SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARG NIEOGRANICZONY
PONIŻEJ 206.000 euro

Wartość zamówienia mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nr spr. **WZP-341/16/2008**

I. Zamawiający: Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie
adres: Rynek 6, 05-870 Błonie
telefon: 022 725-30-04
telefaks: 022 725-30-67
NIP: 529-12-89-018 REGON: 000 524 884
e-mail: ratusz@umig.blonie.pl http:// www.bip.blonie.pl

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

II. Przedmiot zamówienia:

wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Przedszkola nr 3 w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12 B,

1. Zakres remontu obejmuje:
1.1. roboty branży budowlanej,
1.2. roboty branży sanitarnej,
1.3. roboty branży elektrycznej.

Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w przedmiarze robót, stanowiącymi załącznik do niniejszej SIWZ.

Kod przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień (CPV):
45 00 00 00-7 – roboty budowlane.

III. Oferty częściowe / wariantowe:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.

IV. Termin realizacji zamówienia:
Wymagany termin realizacji zamówienia:
termin rozpoczęcia robót **- od dnia podpisania umowy,**
termin zakończenia robót **30.09.2008 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu:
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., a na ich potwierdzenie przedstawią wymienione niżej dokumenty:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia,

1.1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej ***wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,***

1.2. złożą oświadczenie o nie zaleganiu z podatkami do właściwego Urzędu Skarbowego oraz o nie zaleganiu z opłaceniem składek do właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub złożą oświadczenie że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
W przypadku składania zaświadczeń winny one być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

2.1. **wykażą, iż wykonali w okresie ostatnich 5 lat,** a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 roboty budowlane** odpowiadające swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, o wartości nie mniejszej jak przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, zakresu, daty i miejsca wykonania oraz załączą dokumenty (referencje) potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane należycie i w terminie,

2.2. **oświadczą, iż dysponują niezbędnym sprzętem** umożliwiającym wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia,

2.3. **wykażą, iż dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia** w ilości niezbędnej do jego realizacji w wymaganym terminie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia oraz zakresu wykonywanych przez nich czynności w ilości:

a) <u>branża budowlana</u>:
- kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa z opłaconymi na bieżąco składkami,
- min. 2 posadzkarzy, 2 malarzy i 2 cieśli,

b) <u>branża elektryczna</u>:
- kierownik robót z uprawnieniami budowlanymi elektrycznymi oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa z opłaconymi na bieżąco składkami oraz uprawnienia D i E do 1 kV,
- min. 2 monterów elektryków z uprawnieniami E do 1 kV,

c) <u>branża sanitarna:</u>
- kierownik robót z uprawnieniami budowlanymi sanitarnymi oraz aktualne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa z opłaconymi na bieżąco składkami,
- min. 2 monterów sanitarnych,

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

3.1. złożą kserokopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z potwierdzeniem wpłaty należnej składki,

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy o zamówieniach publicznych.

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców w ofercie.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu znajduje się w rozdziale „Zawartość ofert" niniejszej specyfikacji.

Zamawiający będzie oceniał aktualność i zgodność złożonych dokumentów z obowiązującymi przepisami, a następnie treść merytoryczną złożonych dokumentów i oświadczeń tj. zgodność przedstawionych informacji z warunkami jakich spełnienia wymagał Zamawiający.

Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie TAK / NIE (spełnia / nie spełnia).

VI. <u>Informacje o Podwykonawcach:</u>

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia Podwykonawców w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca musi wskazać w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.

VII. <u>Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:</u>

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego **<u>na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.</u>**

3. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali od niego specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której specyfikacja jest udostępniona.
4. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieszcza ją na stronie internetowej.
5. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.
6. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.
7. O zmianie terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców którym przekazano SIWZ i zamieści na stronie internetowej.
8. Zamawiający ustala jako sposób porozumiewania się z Wykonawcami tj. przekazywania oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji faksem, pisemnie pocztą, lub drogą elektroniczną.

VIII. Wadium

Zamawiający nie będzie żądał wniesienia wadium.

IX. Osoby uprawnione do porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Agnieszka Kulesz *(procedury przetargowe)* - Urząd Miasta i Gminy Błonie, Rynek 6, Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3 tel.: 022 725-30-04 w. 180
2. Andrzej Krężlik *(sprawy merytoryczne)* - Wydział Inwestycyjno-Techniczny ul. Nowakowskiego 10, pok. nr 11 tel.: 022 725-30-04 w. 152

X. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą upływa po **30** dniach od terminu składania ofert.

XI. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Złożenie przez Wykonawcę większej liczby ofert, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy.
8. Cenę ofertową należy podać na załączonym druku „Oferta”. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany w tekście oferty, winny być podpisane przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Wszystkie „wykropkowane” pozycje na druku oferty oraz we wzorze umowy (z pominięciem nr umowy i dnia zawarcia), winny być wypełnione.
10. Do Wykonawców składających ofertę jako spółka cywilna, stosuje się art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Nakazuje on Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o zamówienie (wspólnikom spółki cywilnej) **ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Brak pełnomocnika spowoduje odrzucenie oferty.**

Druk „Oferta” i załączone dokumenty powinny być czytelne, spięte lub zszyte, w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty.

XII. Sposób składania ofert:

1. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu/kopercie w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającym jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
3. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego oraz następująco oznakowane:

URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE, RYNEK 6
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
WYKONANIE REMONTU POMIESZCZEŃ
W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 3 W BŁONIU
PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 12 B

4. Opakowanie poza oznakowaniem jak wyżej powinno być opatrzone **nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy**.
5. Ofertę przygotowaną w sposób określony w punktach 3 i 4 należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Błoniu, Rynek 6 w pok. nr 1,
   nie później niż do dnia 17.06.2008 r. do godz. 11:00.
6. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia) ponosi Wykonawca.
7. ***Zgodnie z art. 180 ust. 5 w przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia*** lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
8. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
9. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed terminem otwarcia ofert.
10. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, dzień w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
11. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.06.2008 r. o godz. 11:15** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, Rynek 6 w pok. nr 13 (sala konferencyjna).
12. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
13. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwę firmy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania i warunki płatności zawarte w ofercie.
    Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XIII. Sposób obliczenia ceny ofertowej

1. Cena ofertowa winna być ceną łączną za całe zadanie i winna obejmować koszty wszystkich prac (czynności) i materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie rzeczywistych kosztów zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, po dokonaniu wizji lokalnej oraz zgodnie z przedmiarem robót.
2. Roboty nie wyszczególnione przez Zamawiającego a konieczne do wykonania Wykonawca musi ująć w pozycjach wyceny ofertowej, kosztach ogólnych lub zysku.
3. Zamawiający przyjmuje, iż cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia i wynikać będzie z kosztorysu ofertowego uproszczonego, który będzie jedynie materiałem pomocniczym przy ustalaniu płatności.

XIV. Warunki rozliczenia i płatności:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy. Zamawiający zastrzega, iż w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego załączony kosztorys ma charakter informacyjny.
2. Rozliczenie umowy nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót, dokonanym zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.

3. Podstawą do rozliczenia umowy będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

XV. <u>Opis kryteriów i sposób oceny ofert:</u>

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
   najniższa cena - waga 100%
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona zgodnie z podanym wyżej kryterium, z pośród ofert zakwalifikowanych do oceny, wg wzoru:

$$\frac{\text{cena min.}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 10 \text{ pkt} \times 100\% \quad \text{- max. ilość pkt. 10,00}$$

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, która w ocenie dokonanej zgodnie z przyjętym kryterium uzyska największą ilość punktów, spełniającą wymagania Zamawiającego i temu Wykonawcy udzieli zamówienia.
5. O wyniku postępowania Wykonawcy zostaną powiadomieni na piśmie ze wskazaniem nazwy i siedziby tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano, z uzasadnieniem jej wyboru.

XVI. <u>Zawartość ofert:</u>

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uzyskania formalnej poprawności, oferta winna zawierać następujące dokumenty:

1. druk oferty, wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione,
2. uproszczony kosztorys ofertowy,
3. **oświadczenie** o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. **oświadczenie** o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 44 ustawy Prawo zamówień publicznych,
5. aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, ***wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert***
   W przypadku składania ofert przez spółkę cywilną, Wykonawca winien złożyć zaświadczenia o wpisie do rejestru działalności gospodarczej dla każdego członka spółki, kserokopię umowy spółki oraz (zgodnie z art. 23 Pzp) załączyć do oferty pełnomocnictwo dla ustanowionego przez wspólników pełnomocnika spółki w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
   <u>brak pełnomocnictwa spowoduje odrzucenie oferty.</u>
6. **oświadczenie Wykonawcy** o nie zaleganiu z opłacaniem podatków do właściwego organu podatkowego Urzędu Skarbowego lub oświadczenie, że Wykonawca uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
7. **oświadczenie Wykonawcy** o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub oświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
   W przypadku składania zaświadczeń z ZUS, KRUS lub Urzędu Skarbowego winny być one wydane *nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.*
8. **wykaz robót** z ostatnich 5 lat potwierdzający spełnienie warunku z rozdz. V pkt 2.1,
9. **dokumenty (referencje)** potwierdzające, iż roboty te zostały wykonane z należytą starannością i w terminie,
10. **wykaz osób** przeznaczonych do realizacji zamówienia, potwierdzający spełnienie warunku z rozdz. V pkt 2.3.,

11. **oświadczenie Wykonawcy**, iż dysponuje odpowiednim sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia (zgodnie z rozdz. V pkt 2.2,),
12. warunki gwarancji na wykonane roboty,
13. oświadczenie Wykonawcy o dokonaniu wizji lokalnej *(potwierdzone przez dyrektora przedszkola)*,
14. kserokopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej *wraz z potwierdzeniem wpłaty należnej składki ubezpieczeniowej,*
15. podpisany projekt umowy.
16. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą jest zobowiązany do przedstawienia, dokumentu, wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzającego odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem wstrzymanie w całości wykonania decyzji całego organu.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się któregoś z dokumentów o których mowa w pkt 16, można je zastąpić dokumentem zawierającym oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju, pochodzenia osoby lub kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału, odpisu, wyciągu lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stosownie do obowiązujących przepisów.
W przypadku składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*jak spółki cywilne tzn. konsorcjum złożone ze wspólników****), w ofercie należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu dla każdego ze wspólników oddzielnie w zakresie nie podlegania wykluczeniu z postępowania oświadczenie z art. 22, oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub oświadczenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.***
W zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – należy złożyć dokumenty w sumie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wspólników (Podwykonawców) wspólnie składających ofertę.
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.
O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
Ofertę Wykonawcy, wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.
Wykonawca ma prawo złożyć w ofercie zastrzeżenie w odniesieniu do tych informacji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (dotyczy wyłącznie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r.).
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. informacji, które podaje się podczas otwarcia ofert.
Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Pzp.

XVII. Zawarcie i ogólne warunki umowy

1. Szczegółowe i przyszłe obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy określa wzór umowy, stanowiący załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawcy zaakceptują bez uwag postanowienia zawarte w załączonym wzorze umowy lub podadzą propozycję zmian. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie uznania zmian zaproponowanych przez Wykonawcę do wzoru umowy.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Po ogłoszeniu wyników przetargu Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy miejsce i termin podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

XVIII. Protesty i odwołania:

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego.
2. Protest dotyczący treści ogłoszenia, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 od dnia publikacji ogłoszenia w BZP lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
   W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
3. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
   Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
   Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art.181 ust. 6.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
7. Kserokopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku protestu.
   Uczestnikami postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpili do postępowania w terminach określonych ustawą.
8. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię Wykonawcy wnoszącemu protest.
9. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące treści ogłoszenia, postanowień SIWZ, wykluczenia Wykonawcy z postępowania, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu. Protest inny niż wymienione powyżej, Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

10. Brak rozstrzygnięcia protestu w terminach jak wyżej uznaje się za jego oddalenie.
11. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 206 tys. euro, nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka

Załączniki:

1. druk oferty,
2. Specyfikacja Techniczna,
3. druk oświadczenia z art. 22 ust. 1,
4. druk oświadczenia z art 44,
5. druk wykazu robót,
6. druk wykazu osób,
7. druk: warunki gwarancji,
8. druk: oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej,
9. wzór umowy.

Błonie, dnia 26.05.2008 r.

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY
Gmina Błonie, reprezentowana przez
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

.....
pieczęć Wykonawcy

REGON: .....
NIP: .....

WZP-341/16/2008

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Przedszkola nr 3 w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12 B,

SKŁADAMY OFERTĘ NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA
ZA CENĘ OFERTOWĄ

..... zł netto + ... zł .....% PODATEK VAT

cena brutto wynosi ..... PLN

słownie : .....
..... złotych

.....
miejscowość, data

.....
pieczęć i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Termin wykonania

1. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie:
   termin rozpoczęcia robót -**od dnia podpisania umowy,**
   termin zakończenia robót: **30.09.2008 r.**

Oświadczenia

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przyjmujemy ją nie wnosząc do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert, tj. do dnia .....
3. Oświadczamy, iż w stosunku do nas nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości firmy.
4. Akceptujemy treść umowy, której podpisany wzór dołączamy do niniejszej oferty i zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, iż posiadamy środki finansowe zapewniające wykonanie całego zadania w 100 %.
6. Oświadczamy, iż dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z zakresem robót i nie wnosimy do Zamawiającego żadnych uwag i zastrzeżeń.

Warunki rozliczenia i płatności

1. Akceptujemy proponowane przez Zamawiającego w specyfikacji warunki rozliczenia i płatności.
2. Rozliczenie umowy nastąpi po zakończeniu i protokolarnym odbiorze robót, dokonanym zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami.
3. Podstawą do rozliczenia umowy będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy. Zamawiający zastrzega, iż w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego załączony kosztorys ma charakter informacyjny.
6. Zamawiający przyjmuje, iż należne Wykonawcy wynagrodzenie obejmuje pełny zakres robót i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, ... miesięcznej na źródła światła i ..... miesięcznej gwarancji na zastosowane materiały (wg gwarancji producenta) oraz usunie usterki w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

....

miejscowość, data podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Informacje podane w ofercie od str. ..... do str..... lub załączniki nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach,
od strony nr ..... do strony nr .....

Integralną cześć oferty stanowią następujące dokumenty (załączniki):

1. .....

2. .....

3. .....

4. .....

5. .....

6. .....

7. .....

8. .....

9. .....

10. .....

11. .....

12. .....

....
miejscowość, data podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

BRANŻA : **BUDOWLANA**

NAZWA ZADANIA : **REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZEDSZKOLA NR 3 W BŁONIU PRZY UL. PONIATOWSKIEGO 12 B**

OBIEKT : **PRZEDSZKOLE NR 3 W BŁONIU**

ADRES : **05 – 870 BŁONIE**

ZAMAWIAJĄCY : **GMINA BŁONIE**

SPORZĄDZIŁ :

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
ds. budowlanych

Andrzej Krężlik
upr. bud. St-672/83

DATA :
28.04.2008r.

WYMAGANIA OGÓLNE : kod CPV 45000000 – 7

1.Wstęp.
1.1 Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są przepisy dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych zadania pn.:

Remont pomieszczeń w budynku Przedszkola nr 3 w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12B .

1.2.PRZEDMIOT I PODSTAWOWY ZAKRES ROBÓT:
Roboty budowlane

- wycięcie otworów drzwiowych w ścianach drewnianych ,
- demontaż desek osłonowych ze ścian ,
- wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych o powierzchni do 1 m2 ,
- wyjęcie ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 ,
- zerwanie starych tapet ze ścian ,
- ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn drewnianych ,
- ocyklinowanie posadzek z deszczułek starych nie zniszczonych ,
- rozebranie posadzek z płytek ceramicznych ,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 1 m2 z obrobieniem ,
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV uchylno-rozwieralnych jednodzielnych o powierzchni do 1,5 m2 z obrobieniem ,
- montaż ościeżnic z zawieszeniem i wyregulowaniem skrzydeł drzwiowych drewnianych ,
- uzupełnienie i uszczelnienie ścian drewnianych ze sklejki wodoodpornej po zlikwidowanych otworach drzwiowych i okiennych , .
- obłożenie ścian płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie drewnianym z ociepleniem ,.
- wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach ,
- wykonanie gruntowania podłoży gipsowych gruntownikiem(Uni-Gruntem) ,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorach pastelowych , jasnych – kolory uzgodnić z dyrektorem szkoły ,
- dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych i radiatorowych ,
- dwukrotne malowanie farbą olejną obudowy wentylatorów ,
- dwukrotne malowanie stolarki okiennej farbą olejna ,
- dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej i powierzchni pełnych emalią olejno-żywiczną ,
- lakierowanie posadzek z deszczułek drewnianych lakierem chemoutwardzalnym ,
- posmarowanie powierzchni dachu abizolem „D" (Dacholeum) z zakitowaniem uszkodzeń ,
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą pod płytki i wykładzinę ,
- ułożenie wykładzin sztucznych rulonowych na kleju ,
- ułożenie posadzki z płytek terakotowych o wymiarach 30x30 cm na kleju ,
- licowanie ścian płytkami glazurowanymi o wymiarach 20x25 cm na kleju ,
- wymiana odeskowania attyki w odstępach z zabezpieczeniem drewna przed warunkami atmosferycznymi ,
- wykonanie posadzki na istniejącym podeście z betonu C20/25 z włóknami stalowymi grubości 6 cm + siatka zbrojeniowa stalowa o średnicy prętów 4 mm ,
- wykonanie cokołu betonowego o wymiarach 0.20x030 m na fundamencie o wymiarach 0.20x0.80 m ,

- ogrodzenie z siatki wysokości 1.50 m w ramach , na słupkach stalowych o rozstawie 3 m z rur o średnicy 70 mm, obsadzonych w gniazdach cokołów ,
- wykonanie bramy stalowej prętowej (kwadrat) ,
- usunięcie gruzu z terenu rozbiórki ,

Roboty sanitarne

- wymiana ustępu z miska fajansową typu „Kompakt"
- wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem i syfonem z tworzywa ,
- wymiana podejścia z rur PCV o średnicy 50 mm łączonego metoda klejenia ,
- wymiana odcinka rury PCV o średnicy 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi ,
- wymiana baterii umywalkowej ,
- montaż grzejnika stalowego dwupłatowego GP -2660 wraz z dwoma kompletami zawieszenia o długości 1080 mm ,
- montaż zaworu odpowietrzającego ,

Roboty instalacji elektrycznych

- wykucie bruzd pod instalacje elektryczne,
- demontaż starych opraw oświetleniowych, jarzeniowych
- demontaż starych opraw oświetleniowych, żarowych ,
- montaż opraw oświetleniowych,jarzeniowych 2x40 W
- montaż opraw oświetleniowych,żarowych,
- wymiana łączników instalacyjnych uszczelnionych - przycisku

Do obowiązków wykonawcy należy :

.Posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania w/w. Robót :

- działalność gospodarczą lub inne
-kierownik budowy (robót)
- -uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi + izba w zakresie robót objętych zleceniem

Posiadać sprzęt :

-sprzęt niezbędny do wykonania w/w zadania

Posiadać personel :

a)roboty elektryczne

-kierownik robót - 1 osoba (upr Budowlane + Izba , upr. D i E do 1 kV)
-monterzy elektrycy - 2 osoby (upr. E do 1 kV)

b)roboty sanitarne

- kierownik robót - 1 osoba (upr . Budowlane + izba)
- monterzy sanitarni - 2 osoby

c)roboty budowlane)

- kierownik robót - 1 osoba (upr. Budowlane + izba)
- posadzkarze - 2 osoby
- malarze - 2 osoby
- cieśla - 2 osoby

Posiadać doświadczenie – zrealizowane w ostatnich 5 latach co najmniej 2 roboty w zakresie i ilości oraz co do stopnia złożoności

-roboty złożone z branży budowlanej , sanitarnej i elektrycznej
-współpraca z podwykonawcami .

1.3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY

Wykonawca będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.
Inwestor zapewni wykonawcy na terenie posesji pomieszczenie szatni dla pracowników oraz miejsce przechowywania narzędzi.
Godziny pracy wykonawca uzgodni z Inwestorem.

1.4. ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.
Przekazanie placu budowy nastąpi protokólarnie.

1.5. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy i zainstaluje i

będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym : poręcze,znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie :
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrona środowiska na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań , Wykonawca będzie miał szczególny wgląd na:
- lokalizację baz, składowisk
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem

1.7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprzęt przeciwpożarowy , wymagany odpowiednimi przepisami , na terenie placu budowy i robót.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich .Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.8. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.
W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych , szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Sporządzić plan bioz

1.9. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót.
Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru, Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do naprawy.

1.10.OGRODZENIE PLACU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia terenu budowy w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji Kontraktu aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
Teren budowy należy ogrodzić i oznakować.

2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje i odpowiednie aprobaty techniczne lub odpowiednie świadectwa.
Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportowych, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i będą wykorzystywane w ilości zapewniającej wykonanie robót w terminie przewidzianym umową.

5.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z , wymaganiami ST, projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru i Zamawiającego.
Polecenia inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.
Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie właściwej kontroli robót i jakości wyrobów.

7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót. Obmiar robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru , co najmniej 3 dni przed tym terminem.
Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

8.ODBIÓR ROBÓT

W zależności ustaleń odpowiednich ST , roboty podlegają następującym odbiorom:
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

8.1. ODBIORY ROBÓT ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót , które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.
Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

8.2. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie. Gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający w terminie określonym a dokumentach umowy, powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji. Wady stwierdzone przy odbiorze obiektu muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8.3. DOKUMENTY DO ODBIORU

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nw. Dokumenty:
- atesty i certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów

9. ODBIÓR POGWARANCYJNY PO UPŁYWIE OKRESU GWARANCJI

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad , które ujawnią się w okresie gwarancji.

10. ROZLICZENIE ROBÓT

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego oraz faktura sporządzona przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest:

-zapoznać się ze specyfikacją i dokonać wizji w terenie potwierdzona przez dyrektora szkoły ze względu na złożoność zadania – wymagane złożenie oświadczenia,
-zgłosić Zamawiającemu ewentualne wątpliwości i rozbieżności,
-w wycenie należy przewidzieć wszystkie koszty konieczne do wykonania wszystkich robót ,
-wprowadzenia na budowę,
-uzgodnić z użytkownikiem organizację robót , harmonogram robót .

Termin rozpoczęcia robót - od dnia podpisania umowy ,
Termin zakończenia robót : 30.09.2008r.

Prowadzić roboty z zachowaniem obowiązujących przepisów, S IW Z
Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zaleceń inspektora nadzoru w zakresie robót budowlanych , sanitarnych i elektrycznych.

Udzielić :

-36 – miesięcznej gwarancji na realizację , materiały i urządzenia w branży budowlanej i elektrycznej ,

- 12 -miesięcy na źródła światła

Dostarczyć po zakończeniu robót następujące dokumenty :

- atesty i certyfikaty na zastosowane materiały ,
- szczegółowe warunki gwarancji ,
- protokóły badan i pomiarów .

Informacje w sprawach technicznych :

Andrzej Krężlik – tel 022 725-30-04 w 152

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
ds. budowlanych

Andrzej Krężlik
upr. bud. St-672/83

Lp	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenia	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0405-0100	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych -2.10x2+1.00x2=6.20m	m		6,200
		6.20	m	6,200	
2	KNR 4-01 0432-0100	Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych o powierzchni do 1 m2 0.55x0.85x8+0.55x1.15x8 szt16	szt.		16,000
		16	szt.	16,000	
3	KNR 4-01 0426-0200	Rozebranie obicia ścian deskami na styk nieotynkowanymi - demintaż desek osłonowych ze ścian - 7.00xo.30x2+9.70x0.30x 2=10.02m2	m2		
4	KNNR 2 1104-0200	Ościeżnice drewniane wykończone 0.90x2.05=1.85m2 szt 1	m2		1,850
		1.85	m2	1,850	
5	KNNR 2 1103-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, fabrycznie wykończone - 0.90x2.05 =1.85m2 szt 1	m2		1,850
		1.85	m2	1,850	
6	KNR 4-01 0432-0200	Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 szt 1	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
7	KNR 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet 7.00x3.00x2+9.70x3.00x2+6.40x3.00x2+ 9.65x3.00xx2+1.95x3 x2+2.35x3.00x2+1.15x3.00x2=229.20m2	m2		229,200
		229.20	m2	229,200	
8	KNR-I 19-01 1021-0100	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn 3.60x2,00+7.00+ 9.70x0.30x2 17.22m2	m2		17,220
		17.22	m2	17,220	
9	KNR 4-01 0816-0200	Ocyklinowanie posadzek z deszczułek starych nie zniszczonych 7.00x9.70=67.90m2	m2		67,900
		67.90	m2	67,900	
10	KNR 4-04 0504-0300	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 6.40x9.65=61.765m2	m2		
11	KNR 4-01 0404-0100	Uzupełnienie i uszczelnienie ścian drewnianych z bali w miejscach po zlikwidowanych otworach okiennych lub drzwiowych oraz rozebranie obramowań -0.90x2.10=1.89m2	m2		1,890
		1.89	m2	1,890	
12	KNR-I 0-14 2011-0101	Obudowa jednowarstwowa 50-01 płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedyńczych słupów, z ociepleniem 1.00x2.15=2.15 m2	m2		2,150
		2.15	m2	2,150	
13	KNR-W 4-01 0406-0200	Wymiana istniejącego zużytego obicia ścian z desek na obicie z płyt płaskich eternitowych bezazbestowych. Wymiana szkieletu z listew 1.00x2.15=2.15m2	m2		2,150
		2.15	m2	2,150	
14	KNR 4-01 0407-0300	Obsadzenie ościeżnic w ścianach drewnianych z uszczelnieniem pakułami o powierzchni ponad 2 m2 1.00x2.05	m2		2,050
		2.05	m2	2,050	
15	KNNR 2 1104-0200	Ościeżnice drewniane wykończone 0.90x2.00=1.80 szt 1	m2		1,800
		1.8	m2	1,800	
16	KNNR 2 1103-0100	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, fabrycznie wykończone 0.90x2.00=1.80 m2 szt 1	m2		1,800
		1.80	m2	1,800	
17	KNR-I 0-19 0928-0300	Demontaż i montaż okien z PCV uchylnych jednodzielnych o powierzchni do 1,0 m2,obsadzonych na kotwach stalowych 0.55x0.85x4+0.55x0.1.15x6=5.67 m2	m2		5,670
		5.67	m2	5,670	
18	KNR-I 0-19 0928-0600	Demontaż i montaż okien z PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych o powierzchni do 1,5 m2,obsadzonych na kotwach stalowych - 0.85x1.40x2=2.38m2	m2		2,380
		2.38	m2	2,380	
19	NNRNKB 2-02U 2027-0200	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach,na ruszcie drewnianym (Orgbud W-wa) - 0.55x0.85x4+0.55x1.15x4 + 1.0x2.05=6.45m2	m2		6,450
		6.45	m2	6,450	

Lp	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenia	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
20	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. 6.40x3.00x2+ 9.65x3.00x2+7.00x3.00x2+9.70x3.00x2+2.90x1.2 5x2+ 2.35x1.25x2+1.00x1.25x2=212.13m2	m2		212,120
		212.12	m2	212,120	
21	KNR-W 2-02 0830-0600	Dwuwarstwowe gładzie gipsowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 7.00x9.70+ 6.40x9.65=129.66	m2		129,660
		129.66	m2	129,660	
22	KNR-I 0-19 0928-0900	Demontaż i montaż okien z PCV rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0 m2,obsadzonych na kotwach stalowych -1.15x1.40x4=6.44m2	m2		6,440
		6.44	m2	6,440	
23	KNR 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 7.00x9.70+6.40x9.65+1.95x2.35+ 2.15x1.00=136.28m2	m2		136,280
		136.28	m2	136,280	
24	KNR 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - 6.40x3.00x2+9.65x3.00x2+7.00x3.00x2+ 9.70x3.00x2+2.90x1.2 5x2+2.35x1.25x2+1.00x1.25x2=212.13m2	m2		212,130
		212.13	m2	212,130	
25	KNNR 2 1208-0100	Samopoziomujące masy szpachl.TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucz.,wykładziny,parkiet.Wylewka korygująco-wyrównująca TERPLAN-N gr.2mm - 6.40x9.65 + 1.95x3.35+2.15x1.00=68,38	m2		68,380
		68.38	m2	68,380	
26	KNNR 2 1208-0200	Samopoziomujące masy szpach.TERPLAN-N-ATLAS wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucz.,wykładziny,parkiet.Dopłata za każdy 1mm gr.lecz nie więcej niż 10mm	m2		61,760
		61.76	m2	61,760	
27	KNNR 2 1206-0100	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe z warstwą izolacyjną, na kleju Pronivin 6.40x9.65=61.76m2	m2		61,760
		61.76	m2	61,760	
28	KNR-W 4-01 0812-0200	Wymiana posadzki o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych o wymiarach 20x20 cm na kleju	m2		6,700
		6.70	m2	6,700	
29	KNNR 2 1206-0700	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych. Zgrzewanie wykładzin rulonowych 6.40x9.65=61.76m2	m2		61,760
		61.76	m2	61,760	
30	KNNR 2 0805-0200	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25, 30x30 cm na zaprawie klejowej	m2		25,000
		25.00	m2	25,000	
31	KNR 4-01 1210-1000	Dwukrotne lakierowanie emalią olejno-żywiczną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2 3,60x2.00+ 7.00+9.70x2x0.30+0.80x9.70+1.10x3.45+0.90x9.65 =37.47m2	m2		37,470
		37.47	m2	37,470	
32	KNR 4-01 1212-2101	Dwukrotne malowanie grzejników rurowych farbą ftalową nawierzchniową 3.00x4+6.50+7.00x4+13,00=61.50 m	m		61,500
		61.50	m	61,500	
33	KNR 4-01 1212-5300 Analogia	Dwukrotne malowanie bojlerów - malowanie obudowy wentylatorów szt 4	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
34	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - 1.20x9.65=11.58m2	m2		11,580
		11.58	m2	11,580	
35	KNR 4-01 1209-0601	Dwukrotne malowanie farbą ftalową stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej 1.50x2.05x2=6.15m2	m2		6,150
		6.15	m2	6,150	
36	KNR 2-02 1111-0800	Lakierowanie posadzek i parkietów,lakierem chemoutwardzalnym. 7.00x9.70=67.90m2	m2		
		67..90			

Lp	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenia	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
37	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem "D" z zakitowaniem uszkodzeń	m2		817,700
		817.70	m2	817,700	
38	KNR 4-02 0223-0300	Wymiana ustępu z miską fajansową typu "Kompakt"	kpl		2,000
		2	kpl	2,000	
39	KNR 4-02 0219-0200	Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa	kpl		2,000
		2	kpl	2,000	
40	KNR 4-02 0212-0300	Wymiana podejścia z rur PCW o średnicy 50 mm łączonego metodą klejenia	msc		2,000
		2	msc	2,000	
41	KNR 4-02 0210-0200	Wymiana odcinka rury z PCW o średnicy 40-50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc		2,000
		2	msc	2,000	
42	KNR 4-02 0121-0100	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką z uchwytami z tworzywa sztucznego	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
43	KNR 2-15 0419-0306	Grzejniki stalowe dwupłytowe GP-2 660 mm wraz z dwoma kompletami zawieszenia o długości 1080 mm	kpl		1,000
		1	kpl	1,000	
44	KNR 2-15 0415-0500	Zawór odpowietrzający o średnicy nominalnej 6 mm	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	
45					
46	KSNR 5 0502-0300	Montaż opraw świetlówkowych 2x40 W	kpl		14,000
		14	kpl	14,000	
47	KSNR 5 0502-0101	Montaż opraw żarowych do przykręcania z zamontowaniem klosza	kpl		3,000
		3	kpl	3,000	
48	KSNR 9 0401-0501	Wymiana łączników instalacyjnych uszczelnionych - przycisku	szt.		4,000
		4	szt.	4,000	
49	KNR 4-01 0414-0500	Wymiana deskowania dachu w odstępach. Deski o grubości 25 mm - wymiana odeskowania attyki w odstępach 49.42+15.50+10.60+ 12.00+10.10+13.20+30.05+10.20+30.05x 1.00=181.07m2	m2		181,070
		181.07	m2	181,070	
50	KNR 2-02 1101-0200	Podkłady betonowe na stropie z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego.- beton C20/25 posadzkowy z włóknami stalowymi grubosci 6 cm -1.80x15.50+1.50x11.40+1.90x13.00+3.20x11.50+ 3.30x8.60+ 2.00x48.82+1.50x20.00=262.52m2x0.06=15.751m3	m3		15,751
		15.751	m3	15,751	
51	KNR 2-02 1801-0200	Cokoły betonowe o wymiarach 0,20x0,30 m na fundamencie o wymiarach 0,20x0,80 m.	m		95,000
		95	m	95,000	
52	KNR 2-02 1802-0200	Ogrodzenia z siatki wysokości 1,5 m w ramach,na słupkach stalowych o rozstawie 3 m z rur o średnicy 70 mm,obsadzonych w gniazdach cokołów	m		95,000
		95	m	95,000	
53	KNNR 2 1302-0500	Bramy stalowe prętowe	m2		6,400
		6.40	m2	6,400	

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
ds. budowlanych

Andrzej Krężlik
upr. bud. St-672/83

nr spr. .....
dot: zamówienia publicznego na: .....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (z póź. zm.), oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzą i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Art.24:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1). wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2). wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

3). wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4). osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5). spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6). spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7). spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8). osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9). podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10). wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców którzy:

1). wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt 2 art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2). złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3). nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;

4). nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

..... miejscowość i data

..... pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr .....

Nr spr. WZP – 341/.....

Zamawiający
Gmina Błonie reprezentowana przez
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

Wykonawca
.....
.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z póź. zm.) spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

..... miejscowość i data

..... pieczęć i podpis Wykonawcy

Nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT ZGODNIE Z SIWZ W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT ODPOWIADAJĄCYCH CHARAKTEROWI ZAMÓWIENIA

zadanie: .....
.....

L.p.	Rodzaj i zakres zamówienia (opis wykonanych robót odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, zgodnie z SIWZ)	Całkowita wartość	Data wykonania prac	Miejsce wykonania i nazwa Zamawiającego

* przedstawić opis ww robót podając dane potwierdzające spełnienie wymogów SIWZ oraz przedstawić na nie referencje, iż zostały wykonane z należytą starannością i w terminie

..... miejscowość i data

..... pieczątka i podpis Wykonawcy

Nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

Ilość pracowników zatrudnionych w firmie (ogółem) ..... osób, w tym:
a). ilość pracowników zatrudnionych w firmie na stałe, za których opłacane jest ubezpieczenie ..... osób,
b). ilość pracowników zatrudnionych w firmie okresowo ..... osób.
Oświadczamy, iż do wykonania całego zadania przeznaczamy niżej wymienionych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania zadania.

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Kierownictwo firmy

L.p.	Nazwisko i imię	Aktualne stanowisko	Lata doświadczeń
1			
2			
3			
4			

Pracownicy odpowiedzialni za realizację zamówienia

L.p.	Stanowisko	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe
1.	**Kierownik robót**				

.....
miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy

L.p.	Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania nazwisko i imię	Rodzaj kwalifikacji /uprawnienia/	Staż pracy ogółem	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe

* do oferty należy załączyć dane oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów SIWZ

..... miejscowość, data

..... pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr .....

nr sprawy WZP-341/.....

Warunki gwarancji

1. Przedmiotem gwarancji jest: .....

.....

.....

2. Gwarancja na wykonane roboty wynosi .....

.....

3. Gwarancja na zastosowane materiały wynosi odpowiednio :

a) .....
b) .....
c) .....
d) .....

4. Gwarancja nie obejmuje:.....

.....
.....
.....

5. Szczegółowe warunki serwisu: .....

.....
.....
.....
.....

....
miejscowość, data pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr .....

Nr spr. WZP-341/ /

Zamawiający
Gmina Błonie, reprezentowana przez
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

Wykonawca
.....
.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, iż jako uczestnik w postępowaniu, dokonaliśmy wizji miejsca realizacji robót i jego otoczenia będącego przedmiotem zamówienia, w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów oraz oświadczam, że uzyskałem wszelkie dane jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy na wykonanie robót i przed upływem terminu składania ofert wnieśliśmy (nie wnieśliśmy)* do Zamawiającego na piśmie uwagi i zastrzeżenia / nie wnosimy żadnych uwag i zastrzeżeń/.

*niepotrzebne skreślić

....
miejscowość, data pieczęć i podpis Wykonawcy

WZÓR

U M O W A Nr . . . . . .

zawarta w dniu .....w Błoniu,

pomiędzy:
Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu Rynek 6, reprezentowaną przez:
1. mgr Zenona Reszkę - Burmistrza Miasta i Gminy Błonie
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Haliny Ziental
zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą: .....
z siedzibą w ..... , przy ..... wpisaną do
..... pod nr .....

reprezentowaną przez:
1. .....

zwaną dalej Wykonawcą,
wyłonioną w przetargu nieograniczonym, który odbył się dnia .....
(nr spr. WZP-341/16/2008), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2006r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.).

Przedmiot zamówienia
§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
   wykonanie remontu pomieszczeń w budynku Przedszkola nr 3 w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12 B,
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
   a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   b) kosztorys ofertowy,
   c) polisa OC, warunki gwarancji.

Termin wykonania
§ 2

1. Terminy realizacji robót:
   a) termin rozpoczęcia robót – **od dnia podpisania umowy,**
   b) termin zakończenia robót do dnia **30.09.2008 r.**
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
   a) wstrzymania robót lub przerwy w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
   b) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty i wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną w obiekcie i nie zgłosił żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca obowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji robót tj. od rozpoczęcia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: poręcze, znaki ostrzegawcze i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.
5. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
6. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca sporządzi Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
7. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie robót, zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru, Zamawiającego i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do naprawy.
8. Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania robót aż do zakończenia i odbioru końcowego.
9. Materiały budowlane użyte przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.
10. Wykonawca obowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru i Zamawiającego.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

Przedstawiciele stron

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót (budowy) w osobie ..... nr upr. ..... wydane przez ...., w specjalności ..... w zakresie .... oraz posiadający zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa nr .....
2. Nadzór inwestorski nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie osoba upoważniona przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy na kwotę ..... zł brutto (słownie: .....), w tym kwota ..... zł stanowi ..... podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Zamawiający przyjmuje, iż należne Wykonawcy wynagrodzenie obejmuje pełny zakres robót i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty te nie mogą być zlecone jako zamówienie dodatkowe.
4. Podstawę do rozliczenia umowy i wystawienia faktury stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie przekazane z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

Obowiązki i prawa Zamawiającego

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie i ustawie Prawo Budowlane.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót oraz przekazanie terenu budowy.

Gwarancje

§ 7

1. Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi **36 miesięcy** oraz na źródła światła **12 miesięcy** od daty odbioru końcowego całości zadania.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wyjdą one na jaw przed upływem okresu udzielonej gwarancji.
3. Jeżeli wykonany przedmiot umowy będzie miał wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
4. Wykonawca jest obowiązany wykonać obowiązki wynikające z gwarancji w ustalonym przez Zamawiającego terminie.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru dokonanych napraw.
6. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
7. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady są nieistotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
9. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
   a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
   b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
   c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
   d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

Odbiór robót

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiór ostateczny (końcowy).
   Z odbiorów sporządzany jest protokół.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w Dzienniku Budowy.
3. Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dokumenty:
   - atesty i certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru końcowego zgodnie z zawartymi postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Kary umowne
§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu końcowego odbioru robót,
b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
c). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości - 10% wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
a). karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. - 10% wynagrodzenia umownego,
b). ustawowe odsetki za zwłokę w uregulowaniu należności

Wady
§ 11

1. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru.
4. Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie.

Odstąpienie od umowy
§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
a). nie przestrzegania przepisów bhp lub spowodowania zagrożenia,
b). nie dotrzymania warunków umowy i uzgodnień,
c). gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót innej osobie,
d). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
e). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy spowoduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
b). Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszystkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy Strony będą rozstrzygać w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności - przed właściwym Sądem powszechnym.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za nie wykonanie lub nie należyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art.471 k.c.

§ 14

1. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie w przypadku, określonym w art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnej w postaci porozumienia dodatkowego (aneksu) do umowy.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**