Błonie, dnia 31. 05. 2004 r

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, 05-870 Błonie ul. Rynek 6, tel. 725-35-73, ogłasza sprzedaż następujących nieruchomości:

1/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr 66/XIII/2003 z dnia 27 października 2003 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 8 lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku wielorodzinnym położonym we wsi Bieniewice przy ul. Gimnazjalnej nr 29 A wraz z ułamkową częścią prawa własności budynku i gruntu – działka ew. nr 320/9 o pow. 1550m^2 obręb Bieniewice, KW nr 55122

Lp.	Miejscowość Ulica, nr budynku nr lokalu piętro	Ogólna pow. użytkowa mieszkania (m. kw.)	Całkowita powierzchnia użytkowa korytarzyka 4,96 m. kw.	Lokal składa się z:	Udział w niepodzielnej części budynku i gruntu	Cena 1 m. kw. lokalu wraz z częścią wspólną budynku i gruntu	Cena 1 m. kw. pow. użytkowej korytarzyka	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej
1	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 28, I piętro	43,66	1/2 pow. 2,48	1 pokoju, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,025268	1.765,00 zł	882,50 zł	79.249,00 zł
2	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. 30, I piętro	74,44	----------	3 pokoi przedpokoju, łazienki wc, kuchni	0,042710	1.755,00 zł	--------	132.131,00 zł
3	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 31, II piętro	43,72	1/2 pow. 2,48	1 pokoju przedpokoju łazienki z wc, kuchni	0,025079	1.752,00 zł	876,00 zł	78.770,00 zł
4	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 32, II piętro	51,65	1/2 pow. 2,48	2 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,030269	1.737,00 zł	868,50 zł	91.870,00 zł

5	Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 33, II piętro	75,01	----------	3 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,043095	1.762,00 zł	---------	132.168,00 zł
6	Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 34, III piętro	43,69	1/2 pow. 2,48	1 pokoju przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,028260	1.602,00 zł	801,00 zł	71.978,00 zł
7	Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 35, III piętro	51,91	1/2 pow. 2,48	2 pokoi przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,031812	1.585,00	792,50 zł	84.243,00 zł
8	Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 36, III piętro	74,84	----------	3 pokoi przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,042126	1.610,00 zł	--------	120.492,00 zł

Do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 7 %.
Wszystkie mieszkania wyposażone są w instalacje: elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną i telefoniczną, instalacja telewizyjna i domofonowa przygotowana do podłączenia, centralne ogrzewanie z pieców opalanych gazem (w każdym lokalu zainstalowany jest dwu obiegowy piec centralnego ogrzewania i ciepłej wody). Do każdego lokalu przynależna jest piwnica.

Lokale można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00 po uzgodnieniu telefonicznym z Zakładem Usług Komunalnych przy tut. Urzędzie tel. (022) 725-32-55/51.

2/ zgodnie z uchwałą Nr 3/V/2003 z dnia 20 stycznia 2003 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 55/1 w Obr. 08 o powierzchni 3703 m^2, uregulowanej w KW-42666.
Cena wywoławcza nieruchomości -------- 285 131,00 zł.

Do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 22%.

Zgodnie z ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie w/w działka położona jest na terenach nieuciążliwych usług i produkcji.

3/ zgodnie z uchwałą Nr XVIII/102/04 z dnia 09 lutego 2004 r., ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek: nr ewid. 20, 21, 22, 23,24/2 o łącznej pow. 4228 m^2 uregulowanych w KW nr 17077 i nr 27715, położonej w Błoniu w obrębie 17 u zbiegu ulic Warszawskiej –Powstańców -Engelmana /przy drodze krajowej Warszawa – Poznań/. Przez działkę 22 i 24/2 przebiega kanał grawitacyjny kanalizacji sanitarnej. Dojazd od ulicy Warszawskiej lub Engelmana. Ulica Warszawska objęta jest ochroną konserwatora zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości ----- 422.800,00 zł.
Do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 22%.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność z dniem 31.12.2002 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonym Uchwałą nr 41X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze o wiodącej funkcji MU- mieszkaniowo – usługowej, z ograniczeniami dotyczącymi dopuszczalnych odległości sytuowania budynków ze stałym, wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży- 100 m/ licząc od krawędzi jezdni/.

Warunki dla pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetargi odbędą się w dniu 25. 06. 2004 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6.
Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Błonie, Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa Nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 najpóźniej do dnia 21.06.2004 r. włącznie. Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
W przypadku uchylania się od zawarcia aktu notarialnego przez wygrywającego przetarg, jego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osoby, które nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium najpóźniej w terminie trzech dni od zakończenia przetargu. Przystępujący do przetargu cudzoziemcy winni przedłożyć promesę MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/Dz. U. z 1996 r. Nr 54,poz.245 z późń. zm./
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr telefonu (022)725-30-04, 725-30-06 wew. 170 lub 172, w sprawie warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości tel. (022)725-30-04 wew.151.

BURMISTRZ
/-/ dr Zbigniew Stępień