OGŁOSZENIE O PRZETAGRU NIEOGRANICZONYM DO 60.000,- EURO

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Błonie pod adresem: **http://www.blonie.pl**

Nr spr. WZP – 341/29/2004/ZUK

Zamawiający: **Gmina Błonie z siedzibą w:**
adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
telefon: 725-30-04, telefax: 725-30-67
e-mail: ratusz@umig.blonie.pl
http://www.blonie.pl

Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego do 60 tys. euro.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie w Wydziale Zamówień Publicznych, ul. Rynek 6, pok. nr 14 (II piętro). Cena za SIWZ – 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) – opłata w kasie Urzędu przy ul. Nowakowskiego 10 w godz. 8:00 – 14:00 (pon. 9:00 – 14:00 i 15:00 – 17:00) przed pobraniem materiałów.

Przedmiot zamówienia

Kod przedmiotu zamówienia wg wspólnego słownika zamówień (CPV):
45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 – Kładzenie rynien
45321000-3 – Izolacja cieplna
45324000-4 – Tynkowanie
45421125-6 – Instalowanie okien z tworzyw sztucznych

Remont budynku mieszkalnego w Błoniu przy ul. Sochaczewskiej 3.

Szczegółowy zakres robót:
- odbicie tynków zewnętrznych cementowo – wapiennych na ścianach i kominach ponad dachem
- wzmocnienie i usztywnienie ściany wschodniej obustronnymi kotwami z płaskowników na poziomie lokali 6, 7 i poddasza,
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- wymiana rynien z blachy ocynkowanej,
- wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej,
- uzupełnienie tynków zewnętrznych na kominach ponad dachem i elewacji,
- przetarcie i malowanie tynków zewnętrznych na kominach ponad dachem płaskim,
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną z uprzednim przygotowaniem podłoża w lokalu nr 6 i 7 (po wykonaniu wzmocnienia ściany wschodniej),
- częściowa wymiana deskowania dachu deskami grubości 25mm na styk,
- dwukrotne pokrycie dachów na podłożu drewnianym, papą asfaltową,
- zamurowanie bruzd pionowych i poziomych w ścianach o przekroju 1/4x1/2 cegły,
- naprawa uszkodzonych w murze powierzchni o wielkości do 0,25m^2 i 0,50m^2,
- ułożenie płytek mrozoodpornych na balkonach,
- wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV,
- docieplenie ścian płytami styropianowymi – metoda lekka - „ATLAS STOPTER" lub inna o parametrach nie gorszych niż w powyższej metodzie, przy fakturze nakrapianej lub rustykalnej,
- montaż narożników przy ociepleniu,
- wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50cm i grubości 15cm,
- wymiana krat stalowych w otworach okiennych i drzwiowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ani wariantowych.

Wymagany termin realizacji zamówienia: 75 dni od dnia podpisania umowy

Osoby uprawnione do porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

1. Karolina Gąsińska (sprawy proceduralne)	– Urząd Miasta i Gminy Błonie ul. Rynek 6, Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 14 tel.: 725-30-04 w. 180 od poniedziałku do piątku od 9:00 do 15:00
2. Andrzej Krężlik (sprawy techniczne)	– Urząd Miasta i Gminy Błonie ul. Nowakowskiego 10, pok. nr 11 Wydział Inwestycyjno – Techniczny, tel.: 725-30-04 w. 154 od poniedziałku do piątku od 9:00 do 15:00.
3. Barbara Wojtczak (przedstawiciel zarządcy budynku)	- Zakład Usług Komunalnych ul. Poniatowskiego 12 B tel.: 725-32-55 lub 725-32-51

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz spełniają wymogi zamawiającego, tj.:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
   a) wykażą posiadanie min. 3-letniego doświadczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie realizacji usług tożsamych z przedmiotem zamówienia i wykażą, iż w ciągu ostatnich 3 lat wykonywali zadania tożsame, co do zakresu i wartości z przedmiotem zamówienia, tj. remont budynku obejmujący m.in. wymianę pokrycia dachowego (o pow. min. 200m^2) wraz z wymianą obróbek blacharskich, docieplenie budynku (pow. min. 400m^2) i wymianę stolarki okiennej w tym, należy wykazać min. czterokrotną realizację każdego rodzaju robót.
   b) dysponują pracownikami z doświadczeniem i przygotowaniem oraz w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia w wymaganym terminie, w tym:
      - kierownikiem robót, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia i aktualną przynależność do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa,
      - oraz blacharzami – dekarzami i murarzami – 6 osób,
   c) posiadają lub dysponują sprzętem niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. udzielą 36 miesięcy gwarancji na zrealizowane roboty oraz gwarancje na zastosowane materiały zgodnie z gwarancjami producenta (nie mniej niż 3 lata),
6. zastosują materiały posiadające atest higieniczny, uprawniający do stosowania w budynkach mieszkalnych i certyfikat uprawniający do oznaczenia wyrobu znakiem bezpieczeństwa,
7. zapoznali się ze specyfikacją, dokonali wizji lokalnej obiektu i zgłosili Zamawiającemu ewentualne wątpliwości i rozbieżności,
8. uzyskali materiały przetargowe bezpośrednio u Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty, po złożeniu wniosku o przystąpienie do postępowania.

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez wykonawców w ofercie. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, pod względem ich aktualności, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego.
Informacja o dostarczeniu potrzebnych dokumentów zawarta jest w SIWZ.

Kryteria oceny ofert: cena - waga 100%

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie przy ul. Rynek 6 w pok. nr 9, termin składania ofert upływa dnia 15.07.2004 r. o godz. 13:00.
Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 15.07.2004 r. o godz. 13:10 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, pok. nr 13 (sala konferencyjna).

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

Błonie, dnia 29.06.2004 r.

BURMISTRZ
dr Zbigniew Stępień