Błonie, dnia 08.10.2004 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, 05-870 Błonie ul. Rynek 6, tel. 725-35-73, ogłasza sprzedaż następujących nieruchomości:

1/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr 66/XIII/2003 z dnia 27 października 2003 r. ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 7 lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku wielorodzinnym położonym we wsi Bieniewice przy ul. Gimnazjalnej nr 29 A wraz z ułamkową częścią prawa własności budynku i gruntu – działka ew. nr 320/9 o pow. 1550m^2 obręb Bieniewice, KW nr 55122

Lp.	Miejscowość Ulica, nr budynku nr lokalu piętro	Ogólna pow. użytkowa mieszkania (m. kw.)	Całkowita powierzchnia użytkowa korytarzyka 4,96 m. kw.	Lokal składa się z:	Udział w niepodzielnej części budynku i gruntu	Cena 1 m. kw. lokalu wraz z częścią wspólną budynku i gruntu	Cena 1 m. kw. pow. użytkowej korytarzyka	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej
1	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 28, I piętro	43,66	1/2 pow. 2,48	1 pokoju, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,025268	1.765,00 zł	882,50 zł	79.249,00 zł
2	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. 30, I piętro	74,44	----------	3 pokoi przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,042710	1.755,00 zł	--------	132.131,00 zł
3	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 31, II piętro	43,72	1/2 pow. 2,48	1 pokoju przedpokoju łazienki z wc, kuchni	0,025079	1.752,00 zł	876,00 zł	78.770,00 zł
4	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 32, II piętro	51,65	1/2 pow. 2,48	2 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,030269	1.737,00 zł	868,50 zł	91.870,00 zł

5	**Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 33, II piętro**	**75,01**	**----------**	**3 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni**	**0,043095**	**1.762,00 zł**	**---------**	**132.168,00 zł**
6	**Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 34, III piętro**	**43,69**	**1/2 pow. 2,48**	**1 pokoju przedpokoju, łazienki z wc, kuchni**	**0,028260**	**1.602,00 zł**	**801,00 zł**	**71.978,00 zł**
7	**Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 36, III piętro**	**74,84**	**----------**	**3 pokoi przedpokoju, łazienki z wc, kuchni**	**0,042126**	**1.610,00 zł**	**--------**	**120.492,00 zł**

Do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 7 %.
Wszystkie mieszkania wyposażone są w instalacje : elektryczną , gazową , wodno – kanalizacyjną i telefoniczną , instalacja telewizyjna i domofonowa przygotowana do podłączenia , centralne ogrzewanie z pieców opalanych gazem (w każdym lokalu zainstalowany jest dwu obiegowy piec centralnego ogrzewania i ciepłej wody) . Do każdego lokalu przynależna jest piwnica.
Lokale można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00 po uzgodnieniu telefonicznym z Zakładem Usług Komunalnych przy tut. Urzędzie tel. (022) 725-32-55/51.

2/ zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXI/128/2004 z dnia 31 maja 2004 r, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek ew. nr : 52, 84, 85 o łącznej pow. 12024 m^2 uregulowanych w KW nr 50415, położonej w Błoniu w obrębie 25 przy ul. Kolejowej 50. Działki ew. nr 84 i 85 przylegają do siebie, natomiast działka ew. nr 52 oddzielona jest od działek ew. nr 84 i 85, działkami stanowiącymi własność osób fizycznych i nie ma dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek ew. nr 84 i 85 drogą publiczną – ul. Kolejową.
Nieruchomość zabudowana jest 9 budynkami magazynowo – biurowo – socjalnymi. Budynek magazynowy oznaczony w operacie szacunkowym numerem 5, położony jest na działkach ew. nr 13, 84 i 85 (dz. nr 13 nie jest własnością Gminy Błonie), budynki nr 6 i 7 położone na działkach ew. nr 52 i 12 (dz. nr 12 nie jest własnością Gminy Błonie), a budynek oznaczony nr 8 położony na działkach ew. nr 12, 13, 84 i 85 (działki nr 12 i 13 nie są własnością Gminy Błonie). Do nieruchomości doprowadzona jest energia elektryczna i woda.
Przez nieruchomość przebiegają kanały kanalizacji burzowej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w bezumownym władaniu osób trzecich. Brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie uchwalonym Uchwałą Nr 41/X/2003 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze o wiodącej funkcji magazynowej, usługowej i rzemiosła.

Cena wywoławcza nieruchomości ---- 528 075,50 zł

Warunki dla pierwszego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

Przetargi na lokale odbędą się w dniu 19.11.2004 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6.
Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Błonie, Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa Nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 najpóźniej do dnia 15.11.2004 r. włącznie.
Przetarg na nieruchomość zabudowaną 9 budynkami magazynowo-biurowo-socjalnymi odbędzie się w dniu 17.12.2004 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Błonie, Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa Nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 najpóźniej do dnia 13.12.2004r. włącznie.
Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
W przypadku uchylania się od zawarcia aktu notarialnego przez wygrywającego przetarg, jego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osoby, które nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium najpóźniej w terminie trzech dni od zakończenia przetargu. Przystępujący do przetargu cudzoziemcy winni przedłożyć promesę MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców/Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245 z późn. zm./, osoby prawne –aktualny odpis z właściwego rejestru.
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać pod nr telefonu (022)725-30-04, 725-30-06 wew. 170 lub 172, natomiast w sprawie warunków zabudowy nieruchomości tel. (022) 725-30-04 wew. 151.

BURMISTRZ
/-/ dr Zbigniew Stępień