Błonie, dnia 05. 08. 2005 r

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, 05-870 Błonie ul. Rynek 6, tel. 725-35-73, ogłasza sprzedaż następujących nieruchomości:

1/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr 66/XIII/2003 z dnia 27 października 2003 r. ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 5 lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku wielorodzinnym położonym we wsi Bieniewice przy ul. Gimnazjalnej nr 29 A wraz z ułamkową częścią prawa własności budynku i gruntu – działka ew. nr 320/9 o pow. 1550m^2 obręb Bieniewice, KW nr 55122

Lp.	Miejscowość Ulica, nr budynku nr lokalu piętro	Ogólna pow. użytkowa mieszkania (m. kw.)	Całkowita powierzchnia użytkowa korytarzyka 4,96 m. kw.	Lokal składa się z:	Udział w niepodzielnej części budynku i gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej
1	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 28, I piętro	43,66	1/2 pow. 2,48	1 pokoju, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,025268	74 494,00 zł
2	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 31, II piętro	43,72	1/2 pow. 2,48	1 pokoju przedpokoju łazienki z wc, kuchni	0,025079	74 044,00 zł
3	Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 33, II piętro	75,01	----------	3 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,043095	124 238,00 zł
4	Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 34, III piętro	43,69	1/2 pow. 2,48	1 pokoju przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,028260	67 659,00 zł

5	**Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 36, III piętro**	**74,84**	**----------**	**3 pokoi przedpokoju, łazienki z wc, kuchni**	**0,042126**	**113 263,00 zł**

Do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 7 %.
Wszystkie mieszkania wyposażone są w instalacje : elektryczną , gazową , wodno – kanalizacyjną i telefoniczną , instalacja telewizyjna i domofonowa przygotowana do podłączenia , centralne ogrzewanie z pieców opalanych gazem (w każdym lokalu zainstalowany jest dwu obiegowy piec centralnego ogrzewania i ciepłej wody) . Do każdego lokalu przynależna jest piwnica.
2/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXI/216/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 31 o pow. 57,08 m², składającego się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki i w c, położonego na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Lesznowskiej 7 w Błoniu wraz z udziałem 0,03599 części prawa własności budynku i gruntu – działka ewid. nr 6/3 Obr. 06 uregulowana w KW nr 37670. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie /własne w budynku/.
Wartość nieruchomości lokalowej – 110 279,00 zł - do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 7%.

Lokale można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00 po uzgodnieniu telefonicznym z Zakładem Usług Komunalnych przy tut. Urzędzie tel. (022) 725-32-55/51.
3/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXI/215/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bieniewo Parcela Gm. Błonie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 95 o pow. 0,99 ha, uregulowanej w KW nr 52869. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Jednym z boków nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi dojazdowej, łączącej w/w nieruchomość z drogą krajową Warszawa- Poznań. Działka nie ogrodzona, nie zabudowana, ok. 9300 m² teren utwardzony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu energii elektrycznej i wodociągu. W sąsiedztwie tej nieruchomości znajduje się skład celny, budynki mieszkalne, stacja benzynowa, park podlegający ochronie konserwatora przyrody. Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi i zabudowy produkcyjnej.
Wartość nieruchomości gruntowej -- 227 700,00 zł. – do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 22%.

4/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXIII/221/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 maja 2005 r ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 13 w Obr. 06 w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka ewid. nr 6/4 o pow. 0,1464 ha, objęta księgą wieczystą nr 50769. Nieruchomość zabudowana:1)-budynkiem mieszkalno-usługowym wolnostojącym o dwóch kondygnacjach

naziemnych, częściowo podpiwniczony, na parterze znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia po byłej lecznicy zwierząt, składające się z 5 pokoi, 2 holi oraz pom. sanitarnych, na piętrze mieszczą się dwa lokale mieszkalne po 2 pokoje z kuchnią, łazienką i przedpokojem każdy. Powierzchnia użytkowa budynku 175,5 m², kubatura 1438,0 m³, wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie z własnej kotłowni. Stopień zużycia 50%. 2) -budynkiem garażowym wolnostojącym jednokondygnacyjnym o pow. użytk. 64,64 m², kubaturze 203,1 m³. W budynku znajdują się 4 boksy garażowe. Stopień zużycia – 35 %. 3)-klatki dla zwierząt – budynek wolnostojący o pow. użytkowej 26,9 m², kubaturze 80,5 m³. Stopień zużycia – 50%.
Nieruchomość jest ogrodzona, oddzielona od centrum Błonia drogą krajową Warszawa – Poznań, ok. 1 km. Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonym uchwałą Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30.06.2003 r, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
Wartość nieruchomości - 216 216,00 zł

Warunki dla trzeciego i pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego dla w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 16.09.2005 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6.
Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Błonie, Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa Nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 najpóźniej do dnia 12.09.2005r. włącznie. Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
W przypadku uchylania się od zawarcia aktu notarialnego przez wygrywającego przetarg, jego wadium przepada na rzecz sprzedającego. Osoby, które nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium najpóźniej w terminie trzech dni od zakończenia przetargu. Przystępujący do przetargu cudzoziemcy winni przedłożyć promesę MSW, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 1996 r. Nr 54,poz. 245 z późń. Zm./, osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru.
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać pod nr telefonu (022)725-30-04, 725-30-06 wew. 170 lub 171.

Z up. BURMISTRZA
mgr Roman Bakon
Zastępca Burmistrza