Błonie, dnia 12. 10. 2005 r

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, 05-870 Błonie ul. Rynek 6, tel. 725-35-73, ogłasza sprzedaż następujących nieruchomości:

1/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej nr 66/XIII/2003 z dnia 27 października 2003 r. ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 4 lokali mieszkalnych w nowo wybudowanym budynku wielorodzinnym położonym we wsi Bieniewice przy ul. Gimnazjalnej nr 29 A wraz z ułamkową częścią prawa własności budynku i gruntu – działka ew. nr 320/9 o pow. 1550m^2 obręb Bieniewice, KW nr 55122

Lp.	Miejscowość Ulica, nr budynku nr lokalu piętro	Ogólna pow. użytkowa mieszkania (m. kw.)	Całkowita powierzchnia użytkowa korytarzyka 4,96 m. kw.	Lokal składa się z:	Udział w niepodzielnej części budynku i gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej
1	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 28, I piętro	43,66	1/2 pow. 2,48	1 pokoju, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,025268	73 702,00 zł
2	Bieniewice ul. Gimnazjalna 29 A lok. nr 31, II piętro	43,72	1/2 pow. 2,48	1 pokoju przedpokoju łazienki z wc, kuchni	0,025079	73 256,00 zł
3	Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 33, II piętro	75,01	----------	3 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,043095	122 916,00 zł
4	Bieniewice Gimnazjalna 29 A lok. nr 36, III piętro	74,84	----------	3 pokoi przedpokoju, łazienki z wc, kuchni	0,042126	113 263,00 zł

Do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 7 %.
Wszystkie mieszkania wyposażone są w instalacje : elektryczną , gazową , wodno – kanalizacyjną i telefoniczną , instalacja telewizyjna i domofonowa przygotowana do podłączenia , centralne ogrzewanie z pieców opalanych gazem (w każdym lokalu zainstalowany jest dwu obiegowy piec centralnego ogrzewania i ciepłej wody) . Do każdego lokalu przynależna jest piwnica.
2/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXI/216/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 31 o pow. 57,08 m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w c, położonego na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Lesznowskiej 7 w Błoniu wraz z udziałem 0,03599 części prawa własności budynku i gruntu – działka ewid. nr 6/3 Obr. 06 uregulowana w KW nr 37670. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie /własne w budynku/.
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej – 110 000,00 zł - do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 7%.

Lokale można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00 po uzgodnieniu telefonicznym z Zakładem Usług Komunalnych przy tut. Urzędzie tel. (022) 725-32-55/51.
3/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXI/215/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bieniewo Parcela Gm. Błonie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 95 o pow. 0,99 ha, uregulowanej w KW nr 52869. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Jednym z boków nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi dojazdowej, łączącej w/w nieruchomość z drogą krajową Warszawa- Poznań. Działka nie ogrodzona, nie zabudowana, ok. 9300 m² teren utwardzony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu energii elektrycznej i wodociągu. W sąsiedztwie tej nieruchomości znajduje się skład celny, budynki mieszkalne, stacja benzynowa, park podlegający ochronie konserwatora przyrody. Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi i zabudowy produkcyjnej.
Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej - 204 930,00 zł. – do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 22%.

4/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXIII/221/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 maja 2005 r ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 13 w Obr. 06 w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka ewid. nr 6/4 o pow. 0,1464 ha, objęta księgą wieczystą nr 50769. Nieruchomość zabudowana:1)-budynkiem mieszkalno-usługowym wolnostojącym o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, na parterze znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia po byłej lecznicy zwierząt, składające się z 5 pokoi, 2 holi oraz pom. sanitarnych, na piętrze mieszczą się dwa lokale mieszkalne po 2 pokoje z kuchnią, łazienką i przedpokojem każdy. Powierzchnia użytkowa budynku 175,5 m², kubatura 1438,0 m³, wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową i

kanalizacyjną, ogrzewanie z własnej kotłowni. Stopień zużycia 50%. 2) -budynkiem garażowym wolnostojącym jednokondygnacyjnym o pow. użytk. 64,64 m², kubaturze 203,1 m³. W budynku znajdują się 4 boksy garażowe. Stopień zużycia – 35 %. 3)-klatki dla zwierząt – budynek wolnostojący o pow. użytkowej 26,9 m², kubaturze 80,5 m³. Stopień zużycia – 50%.
Nieruchomość jest ogrodzona, oddzielona od centrum Błonia drogą krajową Warszawa – Poznań, ok. 1 km. Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonym uchwałą Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30.06.2003 r, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza nieruchomości - 194 594,00 zł
Nieruchomość zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r, o podatkach od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz..535 z późń. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki dla czwartego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego dla w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 25.11.2005 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6.
Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Błonie, Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa Nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 najpóźniej do dnia 21.11.2005r. włącznie. Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena nieruchomości płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie, podanym nabywcy przez sprzedającego, w celu podpisania umowy, Burmistrz Miasta i Gminy Błonie może odstąpić od jej zawarcia. Wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osoby, które nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium najpóźniej w terminie trzech dni od zakończenia przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. nr 167,poz.1758).
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać pod nr telefonu (022)725-30-04, 725-30-06 wew. 170 lub 171.
Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie
/-/ dr Zbigniew Stępień