O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
NIEOGRANICZONYM DO 60.000,- EURO.

Ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Błonie adres:http//www.blonie.pl

Nr spr. WZP-341/65/2005

Zamawiający: Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie,
adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie,
telefon: 725-30-04, faks: 725-30-67
NIP: 529-12-89-018
Regon: 000 524 884
e-mail: ratusz@umig.blonie.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie w Wydziale Zamówień Publicznych, ul. Rynek 6 pok. nr 3 (parter).
Cena materiałów przetargowych – 30,00 zł (trzydzieści złotych)- opłata w kasie Urzędu przy ul. Nowakowskiego 10 w godz. 8:00-14:00 (pon.9:00-14:00 i 15:00-17:00) **przed pobraniem materiałów.**

Przedmiot zamówienia:

Remont i modernizacja dwóch budynków Ośrodka Kultury "Poniatówka" w Błoniu, filia w Radzikowie.

Zakres robót do wykonania:

1. branża budowlana :

budynek nr 1 - wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV, wymiana drzwi balkonowych drewnianych na PCV, wymiana drzwi wewnętrznych dwuskrzydłowych drewnianych z ościeżnicą, wymiana drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych drewnianych z ościeżnicą, wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na stalowe ocieplone o powierzchni do 2 m^2, wymiana drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych drewnianych na stalowe ocieplone o powierzchni ponad 2 m^2 ,wykonanie sceny konstrukcyjnej drewnianej, uzupełnienie tynków wewn. kat cem-wap, wykonanie wylewki korygująco- wyrównującej, ułożenie posadzek z płytek terakotowych na zaprawie klejowej, licowanie ścian płytkami (glazura) na kleju, wymiana wykładziny rulonowej PCV, wymiana listew przyściennych z polichlorku winylu, wymiana posadzki z deszczułek o powierzchni ponad 8 m^2 z cyklinowaniem i lakierowaniem, wymiana cokołów przyściennych z drewna liściastego, wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na sufitach i ścianach, malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną dwukrotnie, drobne naprawy pokrycia polegające na wstawieniu łat do 1,0 m^2, jednowarstwowe pokrycie papą termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, wymiana rynien i rur spustowych, rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m, malowanie farba olejną balustrad stalowych zewnętrznych, schody betonowe zewnętrzne (taras), wykonanie opaski betonowej przy budynku o szerokości 50 cm, grubości 15 cm, wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki;

budynek nr 2 – wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV o powierzchni do 0,6 m^2, wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV o powierzchni ponad 1,5 m^2, wymiana skrzydeł drzwiowych drewnianych jednoskrzydłowych pełnych wewnętrznych, wykonanie posadzki cementowej , wykonanie wylewki korygująco-wyrównującej, wykonanie posadzek z płytek terakotowych układanych na zaprawie klejowej, licowanie powierzchni wewnętrznych ścian płytkami ceramicznymi - mocowanie na klej, cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych, układanych na zaprawie klejowej, wymiana posadzek z płytek PCV na wykładzinę podłogową rulonową PCV, wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na ścianach i

sufitach, dwukrotne malowanie sufitów i ścian, jednokrotne malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną, jednokrotne malowanie balustrad zewnętrznych farbą olejną, drobne naprawy dachu polegające na wstawieniu łat od 0,10 m^2 i do 1,0 m^2, jednowarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana rynien i rur spustowych, wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem, wymiana podokienników zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym, wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki;

2.branża sanitarna :
budynek nr 1- a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania: - z rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego PP, - z grzejników żeliwnych na grzejniki Purmo - 14 szt., **b)** wymiana osprzętu sanitarnego w łazienkach i WC: - baterie umywalkowe 2 szt., - umywalki 2 szt. - miski ustępowe 1 szt.
budynek nr 2 – a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania: - z rur stalowych na rury z tworzywa sztucznego PP, - z grzejników żeliwnych na grzejniki Purmo - 22 szt., **b)** wymiana osprzętu sanitarnego w łazienkach i WC: - baterie umywalkowe 6 szt., - umywalki 6 szt., - miski ustępowe 4szt.;

3.branża elektryczna :
budynek nr 1 – wymiana zasilania i instalacji wewnętrznej, montaż instalacji odgromowej
- zał. nr 3 a
budynek nr 2 – wymiana instalacji wewnętrznej, naprawa instalacji odgromowej.
- zał. nr 3 b
Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót. Prace należy wykonać zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz zaleceniami inspektorów nadzoru w zakresie poszczególnych branż.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

Termin wykonania zamówienia:
termin rozpoczęcia robót: 04.05.2006 r.
termin zakończenia robót: 29.07.2006 r.
Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie przy ul. Rynek 6 w pok. nr 1, termin składania ofert upływa dnia 21.11.2005 r. o godz. 11:00
Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 21.11.2005r. o godz. 11:15 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, pok. nr 13 (sala konferencyjna).

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.
Jedynym kryterium oceny ofert jest cena - waga 100%.

Wadium:
Zamawiający nie będzie żądał wniesienia wadium.

Warunki udziału w postępowaniu:
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz spełniają wymogi zamawiającego, tj.:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a).wykażą posiadanie niezbędnego doświadczenia :

wykazując, iż w ciągu ostatnich 5 lat wykonali co najmniej 2 roboty budowlane, odpowiadające swoim rodzajem (pod względem zakresu i stopnia złożoności) i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia wraz z udokumentowaniem, iż roboty te zostały wykonane w sposób należyty i w terminie, (dotyczy każdego rodzaju robót objętych przedmiotem zamówienia tj. robót ogólnobudowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

b).dysponują pracownikami z doświadczeniem i przygotowaniem oraz w ilości niezbędnej do realizacji zamówienia w wymaganym terminie :

- **kierownik budowy -** (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami będącymi przedmiotem zamówienia oraz aktualną przynależność do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **kierownik robót sanitarnych -** (1 osoba) posiadający uprawnienia do kierowania robotami sanitarnymi i aktualną przynależność do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **kierownik robót elektrycznych -** (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami elektrycznymi, będącymi przedmiotem zamówienia i aktualną przynależność do Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa, uprawnienia "E" i "D" do 1 kV,
- **pracowników,** o kwalifikacjach i w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w wymaganym terminie, w tym : **roboty budowlane : -** posadzkarze – 2 osoby, monterzy 2 osoby, dekarze – blacharze – 2 osoby, murarze – tynkarze – 2 osoby, **roboty sanitarne -** monterzy sanitarni – 2 osoby, **roboty elektryczne –** monterzy – 2 osoby, posiadające uprawnienia "E" do 1 kV,
- **posiadają sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia :**

3.znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4.nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,

5.posiadają aktualne ubezpieczenie OC od skutków prowadzonych robót, w zakresie robót określonych w przedmiocie zamówienia,

6.dokonali wizji lokalnej ww obiektów, oraz zgłosili ewentualne wątpliwości i rozbieżności.

7.udzielą 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty, zastosowane materiały i urządzenia oraz 12 miesięcy gwarancji na źródła światła.

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców w ofercie. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści (zawartych informacji) potwierdzających spełnienie wymagań Zamawiającego.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach zawarta jest w SIWZ.

<u>Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:</u>

1. Bożena Szymczak – Urząd Miasta i Gminy Błonie
   Iwona Kopczyńska ul. Rynek 6, Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3
   (sprawy proceduralne) tel.: 725-30-04 w. 180
   od poniedziałku do piątku od 9:00 do 15:00,

2.Andrzej Krężlik - sprawy merytoryczne z zakresu robót budowlanych,
3.Włodzimierz Puchalski - sprawy merytoryczne z zakresu robót sanitarnych,
4.Waldemar Tomaszewski - sprawy merytoryczne z zakresu robót elektrycznych,

Urząd Miasta i Gminy Błonie ul. Nowakowskiego 10, pok. Nr 11, Wydział Inwestycyjno – Techniczny, tel. 725-30-04 w. 154 w poniedziałek w godz. 9:00 – 17:00, wtorek – piątek w godz. 8:00 – 16:00,

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie
/-/ Zbigniew Stępień

Błonie, dnia 04.11.2005 r.