URZĄD MIASTA i GMINY
w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6

Błonie, dnia 23. 03. 2006 r

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, 05-870 Błonie ul. Rynek 6, tel. 725-35-73, ogłasza sprzedaż następujących nieruchomości:

1/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXI/216/05 z dnia 18 kwietnia 2005 r ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 31 o pow. 57,08 m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i w c, położonego na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Lesznowskiej 7 w Błoniu wraz z udziałem 0,03599 części prawa własności budynku i gruntu – działka ewid. nr 6/3 Obr. 06 uregulowana w KW nr 37670. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie /własne w budynku/. Do lokalu przynależna piwnica o pow. 2,18 m².
Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej – 110 000,00 zł - do wylicytowanej wartości nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 7%.
Lokal można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 15.00 po uzgodnieniu telefonicznym z Zakładem Usług Komunalnych przy tut. Urzędzie tel. (022) 725-32-55/51.

2/ zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu nr XXXIII/221/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 maja 2005 r ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 13 w Obr. 06 w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka ewid. nr 6/4 o pow. 0,1464 ha, objęta księgą wieczystą nr 50769. Nieruchomość zabudowana:1)-budynkiem mieszkalno-usługowym wolnostojącym o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, na parterze znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia po byłej lecznicy zwierząt, składające się z 5 pokoi, 2 holi oraz pom. sanitarnych, na piętrze mieszczą się dwa lokale mieszkalne po 2 pokoje z kuchnią, łazienką i przedpokojem każdy. Powierzchnia użytkowa budynku 175,5 m², kubatura 1438,0 m³, wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie z własnej kotłowni. Stopień zużycia 50%. 2) -budynkiem garażowym wolnostojącym jednokondygnacyjnym o pow. użytk. 64,64 m², kubaturze 203,1 m³. W budynku znajdują się 4 boksy garażowe. Stopień zużycia – 35 %. 3)-klatki dla zwierząt – budynek wolnostojący o pow. użytkowej 26,9 m², kubaturze 80,5 m³. Stopień zużycia – 50%.
Nieruchomość jest ogrodzona, oddzielona od centrum Błonia drogą krajową Warszawa – Poznań, ok. 1 km. Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonym uchwałą Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30.06.2003 r, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena wywoławcza nieruchomości - 129 730,00 zł

Nieruchomość zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatkach od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz..535 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki dla czwartego przetargu ustnego nieograniczonego dla w/w nieruchomości.

Przetargi odbędą się w dniu 28.04.2006 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6.
Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Błonie, Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa Nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 najpóźniej do dnia 24.04.2006r. włącznie. Dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wylicytowana cena nieruchomości płatna nie później, niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie, podanym nabywcy przez sprzedającego, w celu podpisania umowy, Burmistrz Miasta i Gminy Błonie może odstąpić od jej zawarcia. Wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Osoby, które nie wygrały przetargu otrzymują zwrot wpłaconego wadium najpóźniej w terminie trzech dni od zakończenia przetargu.
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
Dodatkowe informacje dot. przetargu można uzyskać pod nr telefonu (022)725-30-04, 725-30-06 wew. 170 lub 171.
Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

BURMISTRZ
26
dr Zbigniew Stępień