O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
NIEOGRANICZONYM DO 60.000,- EURO.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczane jest na stronie internetowej UMiG Błonie pod adresem http://www.*bip.blonie.pl*

Nr spr. WZP-341/15/2006

Zamawiający: Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie,
adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie,
telefon: 022 725-30-04, telefax: 022 725-30-67
NIP: 529-12-89-018 Regon: 000 524 884
e-mail: ratusz@umig.blonie.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie w Wydziale Zamówień Publicznych, ul. Rynek 6 pok. nr 3 (parter).
Cena materiałów przetargowych – 20,00 zł (dwadzieścia złotych)- opłata w kasie Urzędu przy ul. Nowakowskiego 10 w godz. 8:00-14:00 (pon.9:00-14:00 i 15:00-17:00) **przed pobraniem materiałów.**

Przedmiot zamówienia:
sporządzenie wycen na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Błonie

Klasyfikacja przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV
70 000 000 – usługi w zakresie nieruchomości
70 120 000 – kupno i sprzedaż nieruchomościami
70 122 000 – sprzedaż lub kupno gruntów

1. **Opis przedmiotu zamówienia :**
   sporządzenie wycen w następującym zakresie:

1.1. lokali mieszkalnych wraz z ustaleniem opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przynależnego do lokalu wg składanych ankiet (około 25 wycen),
1.2. nieruchomości niezabudowanych w celu sprzedaży lub kupna (około 10 wycen),
1.3. nieruchomości zabudowanych w celu sprzedaży lub kupna (około 6 wycen),
1.4. wyliczenie opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługującego osobom fizycznym (około 31 wycen):
 a). na cele mieszkalne (około 16 wycen),
 b). pod garażami (około 15 wycen),
1.5. aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (około 50 wycen),
1.6. nakładów poniesionych przez użytkownika obiektu (około 5 wycen).
1.7. wycena wartości nieruchomości (około 60 wycen), z tytułu:
 a). roszczeń odszkodowawczych,
 b). wzrostu wartości nieruchomości,
 wynikających z art. 36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
 przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003r. z póź. zm.) na skutek ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie.

Wyceny będą wykonywane na indywidualne pisemne zlecenia Zamawiającego, wynikające z aktualnych potrzeb. Dopuszcza się przesłanie zlecenia faksem.
Podana wyżej ilość wycen jest szacunkowa i może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany ilości wycen bez zmiany ceny ofertowej.
Każdą z wycen należy sporządzić w 2 egzemplarzach.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.
Zamawiający nie będzie żądał wniesienia wadium.
Termin realizacji zamówienia:
1. Termin realizacji zamówienia **– 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wymagane terminy realizacji pojedynczej usługi – 14 dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie przy ul. Rynek 6 w pok. nr 1, termin składania ofert upływa dnia 15.05.2006 r. o godz. 11:00
Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 15.05.2006r. o godz. 11:15 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, pok. nr 13 (sala konferencyjna).
Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

Kryteria oceny ofert, to najniższa cena - waga 100%

Warunki udziału w postępowaniu:
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają wymogi określone
w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. oraz spełnią wymogi Zamawiającego tj.:
1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień tj.:
1.1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia (aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. :
2.1. wykażą, iż wykonali w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie, min. 30 wycen lokali, 20 wycen nieruchomości niezabudowanych,
10 wycen nieruchomości zabudowanych, 10 wycen opłat za przekształcenie, 20 wycen do aktualizacji, 2 wyceny poniesionych nakładów, 5 wycen z tytułu rent planistycznych, z podaniem ich wartości, zakresu (ilości), daty i miejsca wykonania oraz załączą dokumenty (referencje) potwierdzające, że prace te zostały wykonane z należytą starannością i w terminie,
2.2. wykażą, iż dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia w ilości niezbędnej do jego wykonania, z informacjami na temat ich kwalifikacji, posiadającymi doświadczenie w wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia oraz niezbędne uprawnienia do ich realizacji tj. min. 1 pracownik posiadający uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, (zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. Nr 46 z 2000 r. poz 543 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 sierpnia 1998r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, dotyczącymi działalności zawodowej – Dz. U. Nr 115 poz. 745 z 1998r. z późniejszymi zmianami,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem zamówienia, wraz z potwierdzeniem dokonania zapłaty należnej składki ubezpieczeniowej.

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów

złożonych przez Wykonawców w ofercie. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści (zawartych informacji) potwierdzających spełnienie wymagań Zamawiającego.
Informacja o oświadczeniach i dokumentach zawarta jest w SIWZ.

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

1. Bożena Hofman - Urząd Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6
Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3,
tel. 022 725-30-04 w. 180,

2. Urząd Miasta i Gminy Błonie, ul. Nowakowskiego 10
Jadwiga Oliwa - Wydział Rolnictwa Gospodarki Nieruchomościami
(sprawy merytoryczne - wyceny) i Ochrony Środowiska, pok. nr 5
tel. 022 725-30-04 wew.171
Bożena Majewska - Wydział Planowania Przestrzennego , pok. nr 8
Grażyna Zielińska tel. 022 725-30-04 wew. 151
(sprawy merytoryczne - renty planistyczne)

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie

/-/ dr Zbigniew Stępień

Błonie, dnia 27.04.2006r.