URZĄD MIASTA I GMINY
w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel.(22) 725 300 L.1, fax (22) 7253867

Błonie, dnia 29.06.2006r.

WZP-341/34/2006

Otrzymują wg rozdzielnika.

Dot. : modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na :"**Zaprojektowanie dwuetapowej modernizacji i wykonanie pierwszego etapu modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Pass w Gminie Błonie".**

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami Prawo zamówień publicznych informuje, iż modyfikuje Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Termin składania ofert upływa dnia 17.07.2006r. do godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.07.2006 r. o godz. 12.15.

Pozostałe warunki postępowania nie ulegają zmianie.

W załączeniu :

1. Program Funkcjonalno - Użytkowy

BURMISTRZ
dr Zbigniew Stępień

STAROSTA POWIATU
Warszawskiego Zachodniego
z siedzibą w Warszawie

Warszawa, 1.06.1999r.

Urząd Miasta i Gminy w Błoniu
Wpłynęło dn. 09.06.1999
L. dz. 8342
podpis

OŚ-6210/124/12B/99/GB

DECYZJA

Na podstawie art.155 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z ~~art.5~~ pkt 23 lit. a ustawy z dn.24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz.U. nr 106 poz.668) po rozpatrzeniu wniosku firmy Menard Doswell & Co. posiadającej stosowne pełnomocnictwa w sprawie zmiany pozwolenia wodnoprawnego z dn.30.09.1997r. znak:OŚROP-I-6210/166/97 na pobór wód podziemnych ze studni nr 2 i nr 3, zlokalizowanych na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Passie, wydanego przez Wojewodę Warszawskiego Bankowi Polska Kasa Opieki S.A. Grupa PKO S.A. z siedzibą przy ul.Grzybowskiej 53/57 w Warszawie

orzekam

1. W punkcie I decyzji Wojewody Warszawskiego z dn.30.09.1997r. znak:OŚROP-I-6210/166/97 zmienić wartość maksymalnego poboru godzinowego wody z 14 m^3 na **23 m^3** oraz średniego dobowego poboru wody ze 170 m^3 na **240 m^3**.

2.W punkcie I ww. decyzji skreślić wyraz „oraz" następujący po wyrazach „gości pałacowych" i w jego miejsce wstawić przecinek, zaś po wyrazach „stacji uzdatniania wody" wstawić: **„oraz Kompleksu Magazynowo-Biurowego we wsi Pass"**.

3.W punkcie IV decyzji po wyrazach „Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla Zespołu Pałacowo-Parkowego Banku Polska Kasa Opieki S.A. w Passie, gmina Błonie – lipiec 1997r. dopisać: **„oraz aneks do operatu wykonany w maju 1999r."**

4.Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dn.15.02.1999r. firma Menard Doswell & Co. przedstawiając stosowne pełnomocnictwa wystąpiła do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego o rozszerzenie pozwolenia wodnoprawnego z dn.30.09.1997r. znak:OŚROP-I-6210/166/97 na pobór wody ze studni nr 2 i nr 3, zlokalizowanych na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Passie o dodatkowy podmiot - kompleks magazynowo-biurowy.

W toku postępowania ustalono co następuje.

W dn.7.04.1999r. decyzją znak:ARCH-7357/G/47/99 Burmistrz Miasta i Gminy Błonie zmienił swoją decyzję z dn.8.10.1998r. znak:ARCH-7357/G/122/1998 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w sprawie Kompleksu Magazynowo-Biurowego w Passie w ten sposób, że potrzeby wodne Kompleksu Magazynowo-Biurowego mogą być

zaspokajane z ujęcia wodnego w Passie, znajdującego się na terenie Zespołu Pałacowo-Parkowego.

Ponadto firma Menard Doswell & Co. przedstawiła w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego opracowanie pt. „Bilans zapotrzebowania na wodę oraz sposób rozwiązania gospodarki ściekowej projektowanego Kompleksu Magazynów Błonie Land Company Sp. z o.o. w miejscowości Pass" wykonane przez Spółkę Komandytowa „Atmoterm" oraz aneks do operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla Zespołu Pałacowo-Parkowego Bank Polska Kasa Opieki S.A. w Passie wykonany w maju 1999r. Z przedstawionych materiałów oraz ustaleń dokonanych na rozprawie wodnoprawnej wynika, iż zwiększony pobór wody nie wpłynie negatywnie na istniejące urządzenia do ujmowania oraz uzdatniania wody jak również nie przekroczy zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji

Od decyzji służy stronie odwołanie za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

Z up. Starosty
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. ochrony środowiska
mgr inż. Grzegorz Banaszkiewicz

Otrzymują:
1.Bank Polska Kasa Opieki
Grupa Pekao S.A.
ul. Grzybowska 53/57

2.Menard Doswell & Co
ul. Smocza 27
01-048 Warszawa

3.Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul.Mokotowska 63
00-533 Warszawa

4.Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
02-100 Warszawa 119
skrytka pocztowa 55

5.Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa w Passie
05-870 Błonie

Do wiadomości:
1.Urząd Miasta i Gminy Błonie
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

2.Inspekcja Ochrony Środowiska
ul.Bartycka 110 A
00-716 Warszawa

Zał. nr 3

Warszawa, dnia 5 września 1977 r.

Znak: GGW-VI-8590-137/77

D E C Y Z J A Nr 169/77

Na podstawie art. 24 pkt. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1960 r. o prawie geologicznym /Dz.U. Nr 52, poz. 303/ i § 7 ust. 1 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Geologicznego z dnia 5 maja 1969 r. w sprawie zasad i sposobu ustalania [illegible] udzielania zasobów wód podziemnych /M.P. Nr.19, poz. 163/ oraz art. 97 K.P.A. na podstawie Orzeczenia Wojewódzkiej Komisji Geologicznej z dnia 23 lipca 1977 r.

z a t w i e r d z a m

dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wody podziemnej na terenie Stacji Hodowli Roślin Ogrodniczych Ns. Asi PAGS gm. Błonie przedłożoną wnioskiem: Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Rolnictwa w Wodę "Wodrol" Praga/ ul. Środkowa 15 z dnia 21.06.1977 r. znak: NR-6025/37/77 zawierającą ustalenia zasobów wód podziemnych z utworów czwartorzędowych według stanu na m-c Marzec 197.7 r.

Kategoria rozpoznania	Wielkość zasobów eksploatacyjnych
/dla ujęcia składającego się z dwóch studzien oznaczonych Nr 2 i Nr 3 z których jedna będzie miała charakter awaryjny/.	
"B"	Q - 105 m³/h s - 6 m

Decyzja uprawnia do podjęcia działalności gospodarczej związanej z eksploatacją wody podziemnej stosownie do postanowień Uchwały Nr 64 Rady Ministrów z dnia 1 kwietnia 1969 r. w sprawie ustalania zasobów wód podziemnych przy podejmowaniu działalności inwestycyjnej związanej z eksploatacją tych wód /M.P. Nr 15, poz. 112/.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Uchyla się decyzję z dnia 8 listopada 1965 r. znak: [illegible] obejmującą zatwierdzone zasoby dla studni Nr 1 w wysokości 10 m³/h przy s - 2,1 m.

/ Z. PRILIP [illegible]

OPIS
Do Programu Funkcjonalno-Użytkowego
Remontu I Modernizacji Suw Pass

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest :

A/ wykonanie projektu dwuetapowej modernizacji SUW Pass obejmującej:

- wymianę istniejących instalacji technologicznych i pomocniczych jako ETAP I
- zakończenie remontu istniejących obiektów SUW, ich modernizacja, i rozbudowa SUW Pass jako ETAP II

na podstawie uzgodnionej wcześniej Koncepcji... i Programu Funkcjonalno-Użytkowego Remontu I Modernizacji SUW Pass

B/ wykonanie robót budowlano-montażowych etapu I tj wymiany istniejących instalacji technologicznych.

Dla ETAP I należy zaprojektować i wykonać wymianę istniejących instalacji technologicznych w budynku Stacji Uzdatniania Wody w m. Pass wraz z instalacjami pomocniczymi w ramach obowiązującego pozwolenia Wodno-Prawnego z uwzględnieniem założeń do modernizacji i rozbudowy, która planowana jest jako ETAP II modernizacji (nie objęty niniejszym zamówieniem).

1.1. Projekt dla ETAP I winien obejmować :

A / projekt odtworzenia zdolności produkcyjnych SUW PASS w zakresie uzdatniania wody do wydajności

Q max h = 23 m³/h

Polegający na wymianie wyeksploatowanych urządzeń i instalacji na nowe odpowiadające aktualnym potrzebom technologicznym i użytkowym w taki sposób aby wykonane instalacje mogły być wykorzystane po przejściu do ETAPU II

B/ przystosowanie SUW do pracy automatycznej

C/ rozruch i szkolenie załogi użytkownika

D/ specyfikację warunków wykonania i odbioru

E/ wytyczne BIOZ

1.2. Projekt ETAP II modernizacji winien obejmować:

A/ projekt odtworzenia zdolności produkcyjnych SUW w PASS w zakresie uzdatniania wody do wydajności

Q max h = 54 m³/h

a w tym:

- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację ujęcia wód dla wydajności

Q max h = 54 m³/h

oraz na odprowadzanie wód popłucznych do rzeki Rokitnicy

- zakończenie remontu i modernizacji istniejącego budynku SUW

B/ zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych przepisami prawa opinii, dokonanie zgłoszeń i uzyskanie pozwolenia na budowę, oraz pozwolenia wodno prawnego na pełną modernizację istniejącego SUW wraz z ujęciem oraz budowę nw elementów:

- zbiornika ret. zapewniającego min V ppoż = 150 m³ +V uż. = 150 m³ z monitoringiem
- pompowni II° w celu zapewniającej uzyskania wydajności Q max h = 35 l/s i na wyjściu do sieci P = 0,5 Mpa z monitoringiem
- budowę nowego osadnika wód popłucznych wraz z modernizacją istniejącego kanału odpływowego i wylotu do rzeki Rokitnicy z monitoringiem
- modernizację ujęcia wód podziemnych wraz z przyłączem wodnym, przyłączem NN oraz ogrodzeniem z monitoringiem
- wykonanie nowego połączenia wodociągowego SUW z zewnętrzną siecią wodociągową
- wykonanie nowego ogrodzenia SUW
- modernizację dróg wewnętrznych i zagospodarowania terenu
- wykonanie monitoringu z możliwością sterowania z dyspozytorni
- wykonanie nowego przyłącza NN dla SUW

C/ specyfikację warunków wykonania i odbioru

F/ wytyczne BIOZ

G/ kosztorys inwestorski i nakłady rzeczowe

2. Wymagania szczegółowe dla ETAP I.

Stacja uzdatniania z jednostopniowym pompowaniem, dwustopniową filtracją. Dopuszcza się wykorzystanie w I ETAPIE 1-ego istniejącego zbiornika hydroforowego o V=3,5 m³, dla potrzeb sterowania pompami głębinowymi. Hydrofor winien być wyposażony w układ kontroli i zasilania poduszki powietrznej. Zawory bezpieczeństwa wymienić na nowe, zgodnie z nowymi wymaganiami. Pompy głębinowe o wydajności zapewniającej wydajność stacji Qh = 23 m³/h przy ciśnieniu na wyjściu ze stacji P = 0,5 Mpa, w wykonaniu ze stali kwasoodpornej z możliwością załączania 30 włączeń/h.
4 Filtry dwustopniowe, zamknięte, ciśnieniowe, na ciśnienie pracy do 0,6 MPa, z zabezpieczeniem antykorozyjnym, o wielkości docelowej dla II ETAPU.
Niezależny systemem do płukania wodą i niezależny do płukania powietrzem.
Napowietrzanie ciśnieniowe dwustopniowe ze zbiornikiem reakcyjnym zamkniętym, z przestrzenią wodną i przestrzenią powietrzną regulowaną automatycznie czujnikiem i zaworem upustowym. Dopuszcza się wykorzystanie jednego z istniejących hydroforów o V = 3,5 m³ jako zbiornika reakcyjnego ciśnieniowego, do wymiany w II ETAPIE na nowy.
Orurowanie stal ocynkowana.
Wysokość filtrów winna uwzględniać rezerwę wysokości min 30cm na uzupełnienie złoża oraz na ekspansję złoża w trakcie płukania.
Nie dopuszcza się regeneracji chemicznej złóż filtracyjnych poza aktywacją startową.
Płukanie sterowane automatycznie w zależności od ilości przefiltrowanej wody. Płukanie powietrzem za pomocą odrębnej dmuchawy i instalacji dystrybucji. Płukanie wodą w I ETAPIE nie uzdatnioną, z pomiarem przepływu i zaworem regulacyjnym.

Napowietrzanie proporcjonalne, energooszczędne, współpracujące z pompami głębinowymi.
Do napowietrzania sprężarka bezolejowa o wydajności Q h min = 25 m³/h ze zbiornikiem powietrza.
Do płukania powietrzem odrębna dmuchawa.
Dla potrzeb pneumatyki i utrzymania poduszki odrębna sprężarka.
Armatura sterująca – przepustnice międzykołnierzowe sterowane pneumatycznie do pracy automatycznej.
Pomiar wody surowej z ujęcia, wody do płukania i wody uzdatnionej do sieci.
Całość zasilana i sterowana z szafy sterowniczej ze sterownikiem o stopniu ochrony IP 54 z zabezpieczeniem przeciw przepięciowym klasy B oraz C, przystosowana do zainstalowania monitoringu i zdalnego sterowania w II ETAPIE.
Ogrzewanie elektryczne ze sterowaniem od temperatury.
Wentylacja wywiewna i nawiewna.
Osuszacz powietrza- 2 kpl.
Dezynfekcja wody podchlorynem sodu proporcjonalnie do ilości uzdatnianej wody – dopuszcza się zachowanie w I ETAPIE istniejącej instalacji.
Kanalizację wewnętrzną dostosować do nowych potrzeb.
Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych nowych oraz oświetlenia zewnętrznego na budynku (2 punkty).
Tynki wewnętrzne przetrzeć i pomalować farbami emulsyjnymi.
Drzwi wejściowe wymienić na nowe ocieplone.

3. Wymagania szczegółowe dla ETAP II.

3.1. Ujęcie wody - modernizacja.
Wydajność ujęcia w II etapie Q max h = = 54 m³/h
Pompy głębinowe ze stali kwasoodpornej. Orurowanie w wykonaniu ze stali kwasoodpornej. Wyposażenie obudowy tj włazy, drabiny, wywiewki, w wykonaniu - stal kwasoodporna, zawory zwrotne szybkozamykające, armatura odcinająca zasuwy kołnierzowe z gumowanym klinem, skrzynka elektryczna z wyłącznikiem remontowym. Pompy włączane ze sterownika od poziomu wody w zbiorniku retencyjnym, przemiennie z pomiarem ilości wody pobranej ze studni, pomiarem depresji w studni i przeniesieniem danych do sterownika i dyspozytorni. Niezależne zabezpieczenie przed suchobiegiem. Przyłącze wodne do SUW wykonać z dwóch równoległych rur PE 100 z pomiarem ilości wody i ciśnienia w stacji uzdatniania.
Przyłącze NN nowe.

3.2. Stacja uzdatniania .
Filtry zamontowane w I ETAPIE uzbroić w monitoring. Aerator wymienić na nowy, ze stali kwasoodpornej lub czarnej zabezpieczony antykorozyjnie.
Wydajność stacji uzdatniania
ETAP II Qd max h = 54 m³/h

Wydajność pompowni sieciowej – jako II° pompowania w II etapie budowy

ETAP II Q max s = 35 l/s
Usunąć zbędny hydrofor.
Zestaw pompowy składający się z min. 3 do 6 pomp w tym 1 rezerwy czynnej.
Sterowanie płynne, z przetwornicą częstotliwości, kroczące, ze zmianą

kolejności, wraz z monitoringiem i sterowaniem.
Kolektory i konstrukcja zestawu pompowego ze stali ocynk.
Armatura sterująca – przepustnice międzykołnierzowe sterowane pneumatycznie do pracy automatycznej.
Dezynfekcja wody- nowa instalacja dawkowania podchlorynu sodu podawanego przed zbiornikiem retencyjnym, proporcjonalnie do ilości uzdatnianej wody + lampy UV.

Całość podłączona do monitoringu i zdalnego sterowania z dyspozytorni.

Kanalizacja technologiczna z rur PE zgrzewana nowa.
Wykonanie posadzek poza fundamentami z ociepleniem i izolacją przeciwwilgociową, terakota antypoślizgowa.
Termomodernizacja budynku przez wykonanie zewnętrznego ocieplenia ścian styropianem gr.min 10 cm z tynkami akrylowymi na siatce.
Ocieplenie stropodachu od góry styropianem min. 10 cm i pokrycie papą Termozgrzewalną.
Wymiana stolarki okiennej na PCV.

2.3. Zbiornik retencyjny

Vppoż = 150 m³ + V użytk = 150 m³

o konstrukcji żelbetowej wraz z monitoringiem.

Zbiornik dwukomorowy, żelbetowy, prostokątny, z komorą zasuw.
Zbiornik ocieplony (strop, ściany do gł 1,2 mppt).
Monitoring ciągły poziomu wody z dodatkowymi czujnikami pływakowymi min i max jako awaryjne.
Wentylacja z filtrami.
Orurowanie wewnątrz zbiornika ze stali kwasoodpornej do armatury odcinającej w komorze zasuw. Włazy do zbiornika, drabiny, wywiewki ze stali kwasoodpornej.
Rurociągi podziemne od komory zasuw do SUW z rur PE100 , średnice ustali projektant.

2.4. Odstojnik wód popłucznych.

wykonanie osadnika wód popłucznych o wielkości umożliwiającej płukanie minimum 2-ch filtrów, wraz z monitoringiem i sterowaniem.
Opróżnianie wody pompą. Opróżnianie części osadowej okresowo pompą.
Wywiewki, drabinki i włazy ze stali kwasoodpornej.

2.5. Kanał wód popłucznych.

Modernizacja istniejącego kanału wód popłucznych wraz z wylotem do rz. Rokitnicy. Rury ciśnieniowe PE 100 średnicę ustali projektant.
Wylot do rzeki Rokitnicy z wytłumieniem odpływu wg wymagań WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim.

2.6. Zasilanie energetyczne.

Zasilanie zaprojektować za pomocą kabla NN ziemnego + zasilanie awaryjne ze stacjonarnego agregatu prądotwórczego z opcją zasilania agregatem przewoźnym.

2.7. Drogi.

Droga wewnętrzna z kostki bet. Na istniejącej podbudowie.

2.8. Ogrodzenie .

Wzdłuż granic zaprojektować ogrodzenie i bramę wjazdową.
Siatka oc. rozpięta na drucie ocynk , słupki stal ocynk. zamknięte, wszystko w osłonie PE.

2.9.Oświetlenie zewnętrzne .

Na obiektach, podłączone do sterownika.

2.10. Jakość wody uzdatnionej. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002r.

Jakość wody winna być potwierdzona pozytywnymi wynikami badań próbek wody pobranymi trzykrotnie co trzy dni, przez laboratorium Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Powiecie Warszawski Zachodnim.

2.11. SUW winien być wyposażony w system monitoringu obejmującego przekazywanie danych o stanie pracy, awariach, wielkości rezerwy wody w zbiorniku retencyjnym, stanie zbiornika popłuczyn, dozór wnętrza stacji i terenu SUW, oraz zdalnego sterowania z dyspozytorni. Monitoring terenu winien przewidywać możliwość przesłania alarmu do firmy ochrony mienia.
W ramach zadania należy zaprojektować stację dyspozytorską w siedzibie MPWiK w Błoniu Spółka z o.o., na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Towarowej 5

OPRACOWAŁ:

Roman Wirowski

03.06.06.