Burmistrz
Miasta i Gminy Błonie

BŁONIE, dnia.....

DECYZJA NR 31/ R -M/2005
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51ust.1pkt.2 art. 52 ust.1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr18 , poz.1071 z późniejszymi zmianami), i po uzgodnieniu stosownie do art.53 ust. 1 i 4 powołanej na wstępie ustawy

Ustalam
na rzecz Urzędu Miasta i Gminy Błonie
05-870 BŁONIE Rynek 6
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 maja 2005r.
warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
jako zamierzenie polegające na budowie
urządzeń sportowych i rekreacyjno - turystycznych
na fragmencie działki nr ew. 15 obr. 23 BŁONIE przy ul. Okrzei

I. Linie rozgraniczające teren inwestycji:
Obszar inwestycji ograniczono liniami rozgraniczającymi i literami ABCDEFGA na załączniku graficznym w skali 1/500 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

II. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:
Zabudowa usługowa – obiekty urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

III. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
Sposób użytkowania projektowanego inwestycji i sposób zagospodarowania terenu określa się zgodnie z zabudową usługową – usługi sportu, rekreacji i turystyki.

IV. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
- realizacja zabudowy usługowej – obiekty urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami , zielenią i infrastrukturą techniczną.
- dopuszcza się budowę urządzeń sportowych typu rampy , tory rowerowe, bieżnie , boiska itp.
- dopuszcza się lokalizację małej architektury typu ławeczki , kosze , lampy itp.

- dopuszcza się budowę budynku stanowiącego zaplecze socjalno – gastronomiczne dla terenu sportowego , parterowego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50,0m kw.
- maksymalną powierzchnia utwardzeń terenu objętego decyzją określa się na 70 %
- obowiązuje zachowanie jako powierzchni biologicznie czynnej interpretowanej wg przepisów szczególnych min. 30 % powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją.
- teren objęty decyzją jest terenem zmeliorowanym , projekt zagospodarowania działki oraz w/w inwestycję należy zaopiniować w Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
05-825 Grodzisk Maz. ul. Traugutta 4a
- ewentualne oświetlenie planowanej inwestycji od ul. Mickiewicza należy uzgodnić z projektantem ciągu pieszego w ul. Mickiewicza oraz z Wydziałem Inwestycyjno – Technicznym Urzędu Miasta i gminy Błonie

V. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.
- Elementy drogi i związane z nią wyposażenie techniczne winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 roku).
- Projektowane obiekty muszą spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002r.) oraz w innych przepisach szczególnych.
- Rozwiązania przyjęte w projektowanych inwestycjach muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U z 2000r Nr 106 , poz.1126 z późn. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci
- Ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycyjno Technicznym.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- teren objęty decyzją nie podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie wymaga ochrony dóbr kultury współczesnej.

VIII. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Dostępność komunikacyjna terenu objętego decyzją poprzez teren szkoły przy ul. Okrzei, poprzez ulicę Adama Mickiewicza dostępność komunikacyjna wyłącznie piesza

IX. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

- *4 egz. projektu budowlanego,*
- *Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*
- *Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych,*
- *Prawomocną decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej*
- *Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miasta i Gminy Błonie z dnia 12 maja 2005r. w [illegible] inwestycji celu publicznego polegającej na budowie [illegible] Przedmiotowe inwestycje stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 19[illegible] celów publicznych [illegible] 27 [illegible] 2003r. przy braku miejscowego [illegible] decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują dla

tych inwestycji pozwolenia na budowę. Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

.....

/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Otrzymują:
1/ Urząd Miasta i Gminy Błonie Rynek 6 05-870 Błonie
2/ a/a
3/

Opracowała
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr.urb.nr 1479/96

mgr inż.arch. Małgorzata Walczak

Zakres pracy KERG-014-10/2006 Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca Kilim Mirosław

Plan Zagospodarowania Skateparku w Obszarze Usług Rekreacyjno - Sportowych

Skala 1 : 500

Legenda:

- SP - skatepark.
- - furtki i bramy do przejścia.
- - ławki.
- - stojak na rowery.
- BS - boisko sportowe.
- ZS-G - zaplecze socjalno - gastronomiczne.
- - utwardzone ciągi piesze.
- - kosz na śmieci.

N

SP

ZS-G

BS

Inwestor
Urząd Miasta i Gminy Błonie
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

mgr inż. PAWEŁ DHONISZEW

Sporządził:
mgr inż. Paweł Dhoniszew
mgr Stanisława Kilim

mg 2006
Biuro Budownictwo

Plan Zagospodarowania Skateparku w Obszarze Usług Sportowych i Rekreacyjno - Turystycznych

STAN PROJECTOWANY
Skala 1:500

PRACOWNIA OSNOW GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
02-128 Warszawa ul. Janicka 67/14

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Teren położony w Błonie dz. 23, dz. 24

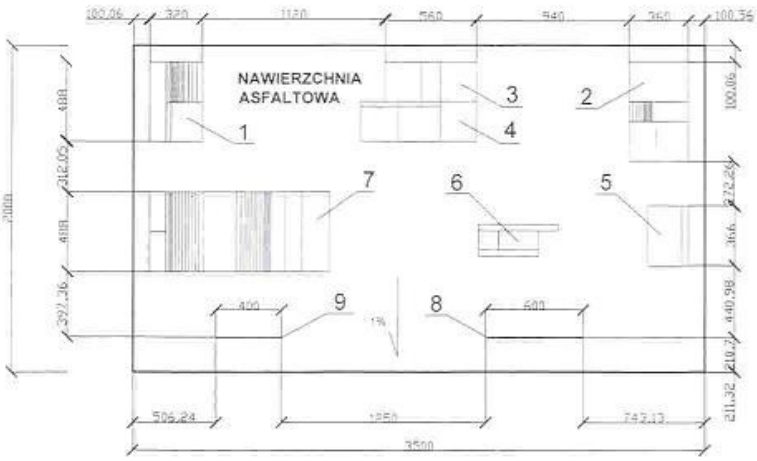
Skala 1:500 Sekcja Błonie (Miasto Wschód)

Terenowy pomiar wykonano
zestaw zakładowego pomiarowo-wykazowego i
sieciowego niwelatora podłączonych do sieci WARGOS

Nie wykazano od istniejących instalacji
istniejących mapy sieci uzbrojenia podziemnych. Mapy te były zgłaszane do
uzgodnień.

Wzór dz. 234 Sekc. Wykonał

Opracowano systemem GEO-MAP Skala 1 : 500 Wzór(ów) Aktorzy Bartek on 2006-04-27 godz. 10:32:21 Strona 1/1



l.p	Opis elementów	Wymiary w cm (długość- szerokość- wysokość)	Ilość sztuk
1	Quoter z Bankiem	320x488x150	1
2	2 x Bank z Quoterem	360x610x150	1
3	Funbox z blatem na 122cm i poręczą	560x244x60	1
4	Funbox z Grindboxem i poręczą	710x244x70	1
5	Mini Bank z grindboxem	250x366x70(90)	1
6	Grindbox	488x200x35/55	1
7	Mini rampa z Bankiem	1100x488x120	1
8	Rurka skośna	600x5x25/65	1
9	Rurka prosta	400x5x40	1

INWESTOR:
URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE
05-870 BŁONIE
RYNEK 6

Projekt sporządził: Maj 2006

mgr inż. Paweł Dionisjew

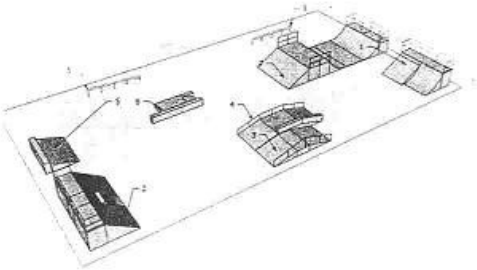
mgr Stanisława Kok

Projekt Budowlany Skateparku w Obszarze Usług Sportowych Rekreacyjno-Turystycznych

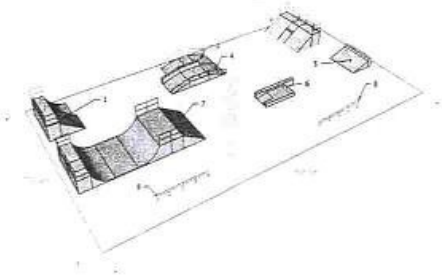
RZUT POZIOMY

Skala 1:200

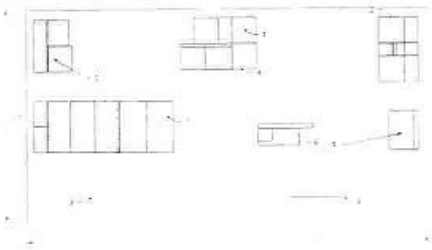
Rys. nr 1



Widok od strony boiska



Widok od strony ul. Mickiewicza



Widok z góry

INWESTOR:
URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE
05-870 BŁONIE
RYNEK 6

Projekt sporządzili: Maj 2006

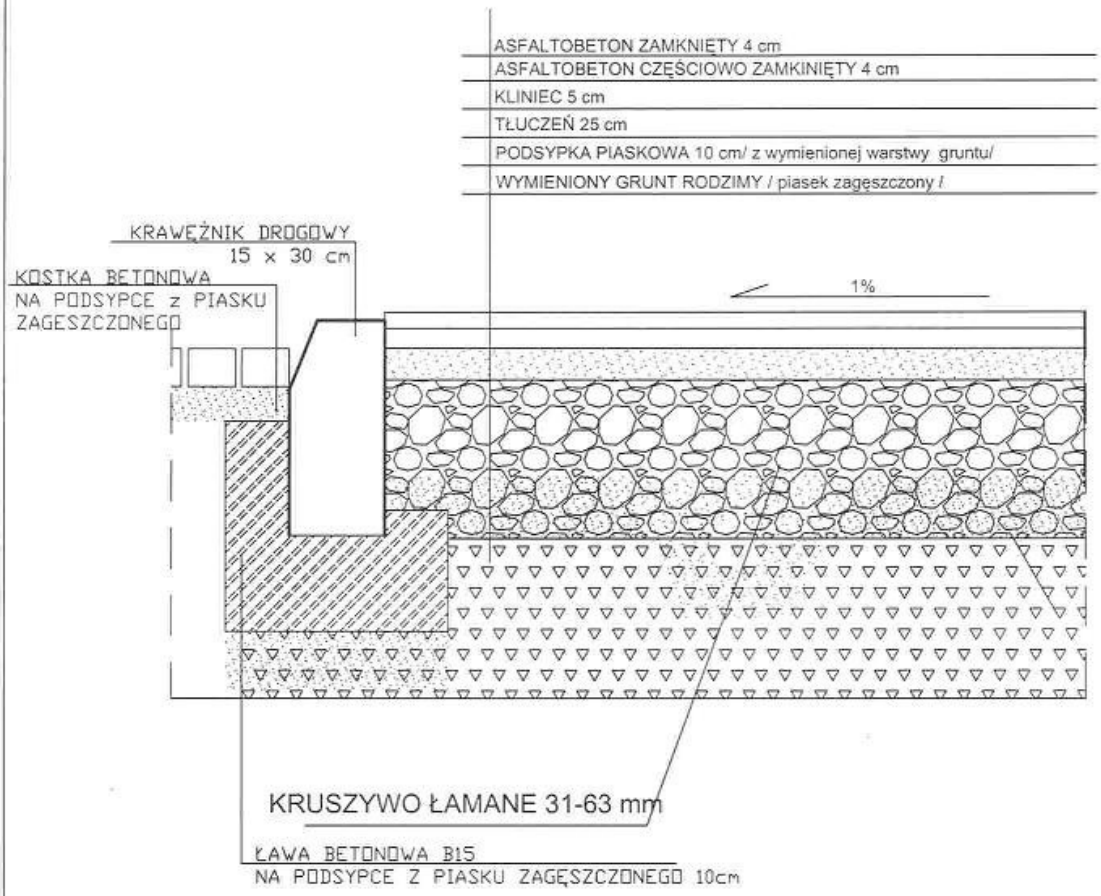
mgr inż. Paweł Dionisjew

mgr Stanisława Kok

Projekt Budowlany Skateparku w Obszarze Usług Sportowych Rekreacyjno-Turystycznych

RYSUNKI PERSPEKTYWICZNE
Poglądowe

Rys. nr 2



INWESTOR:
URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE
05-870 BŁONIE
Rynek 6

Projekt sporządzili: Maj 2006

mgr inż. Paweł Dionisjew

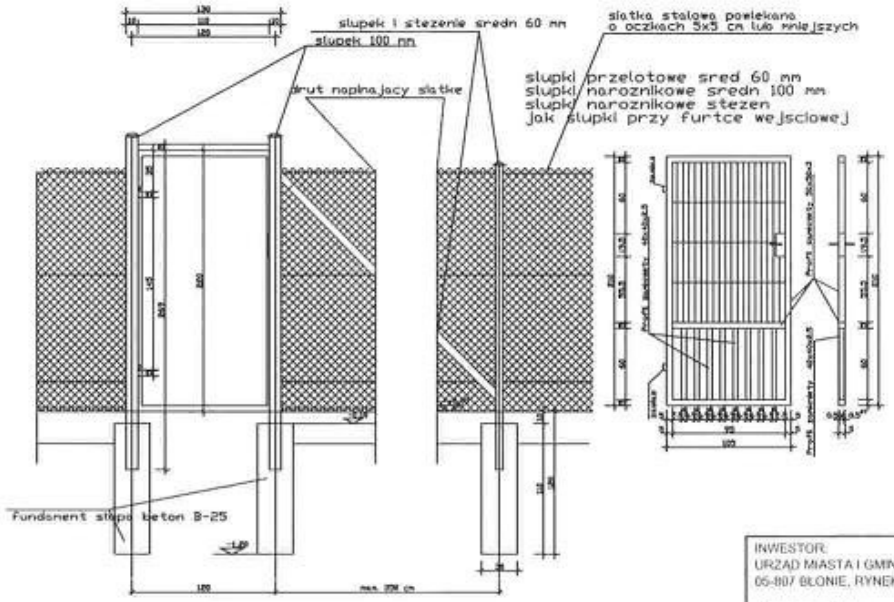
mgr Stanisława Kok

PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ
/ fragment /

SKALA 1:10

RYS nr 3

FURTKA WEJŚCIOWA I FRAGMENT OGRODZENIA



INWESTOR:
URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE
05-807 BŁONIE, RYNEK 6

Projekt sporządził: Maj 2006

mgr inż. Paweł Dionisjew

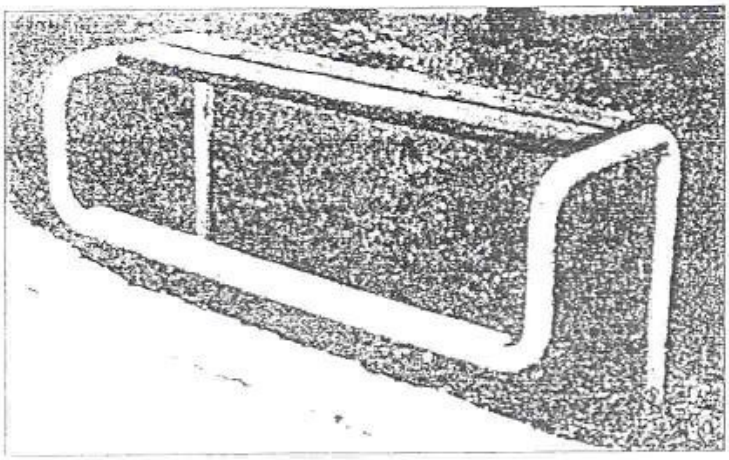
mgr Stanisława Kok

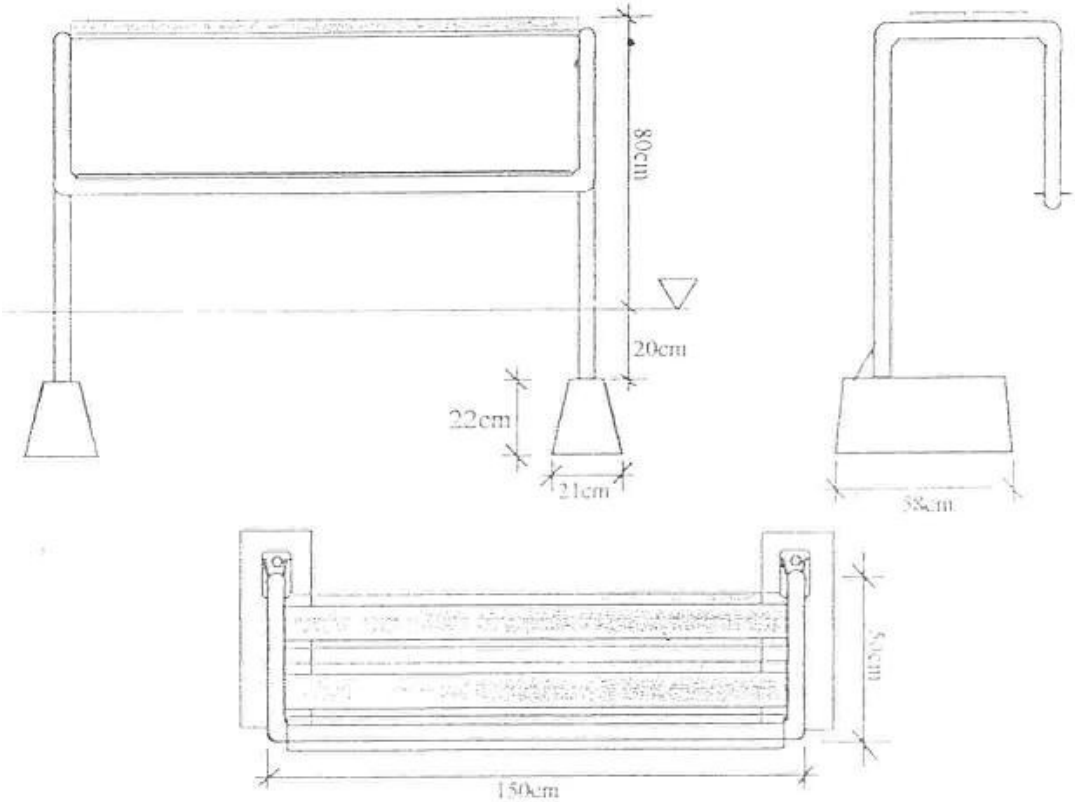
PROJEKT BUDOWLANY SKATEPARKU W OBSZARZE USŁUG SPORTOWYCH REKREACYJNO-TURYSTYCZNYCH

RZUT OGRODZENIA I FURTKI

SKALA 1:50 **RYS NR 4**

Ławka młodzieżowa – 0285



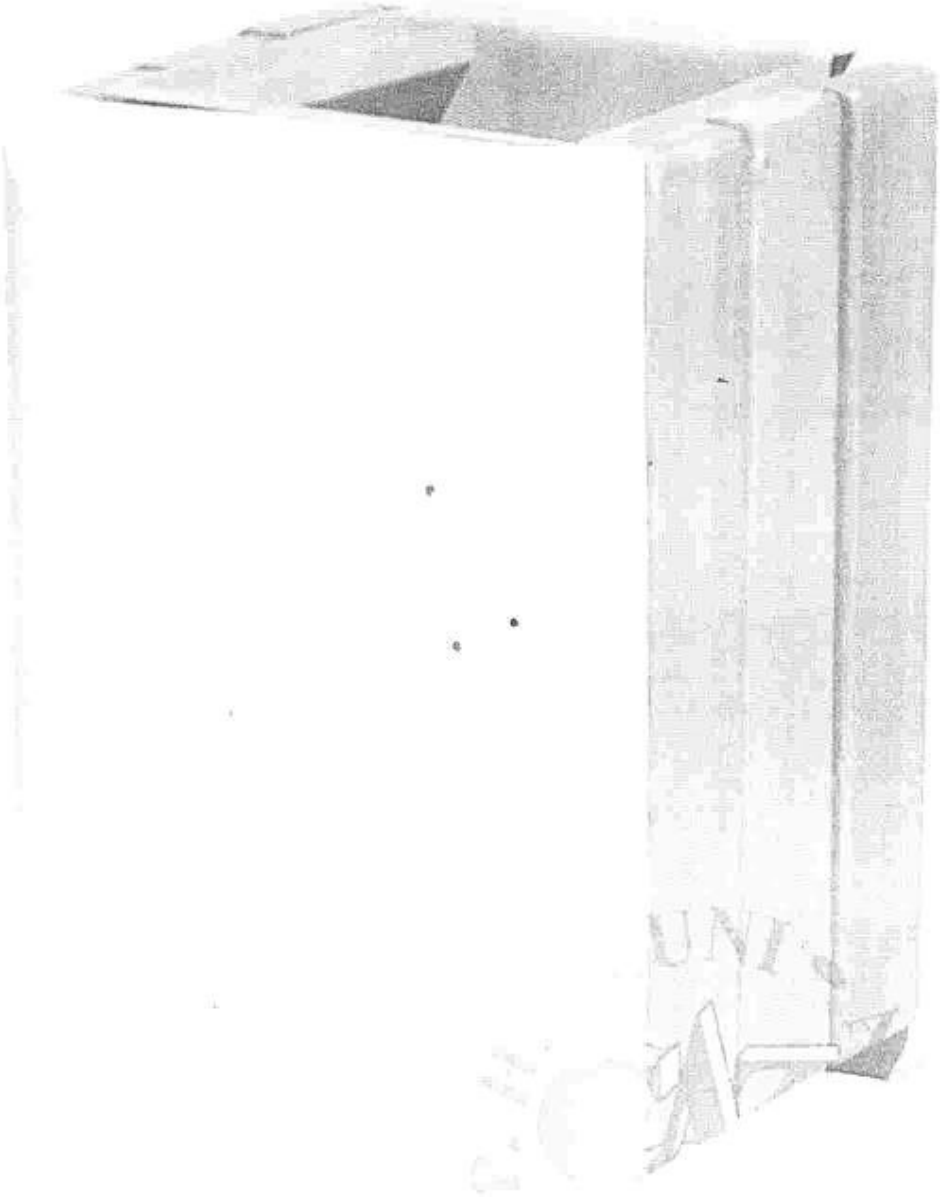


OPIS

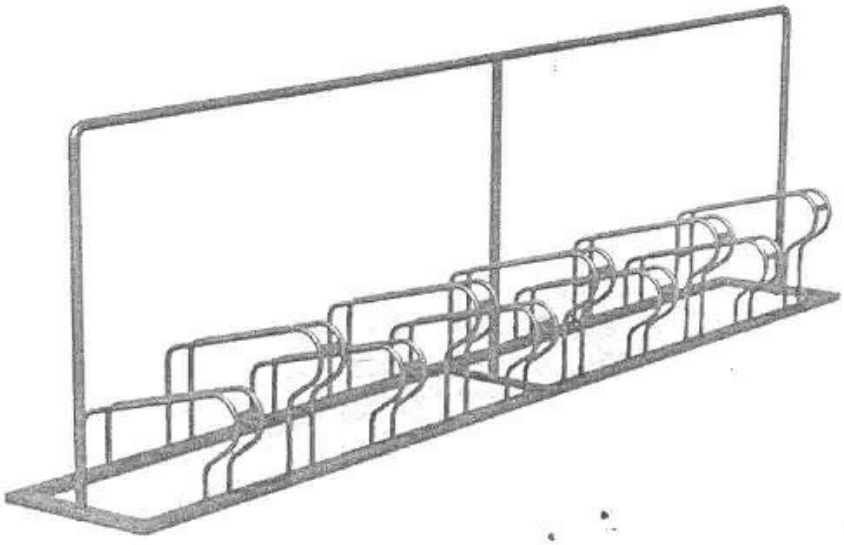
- Konstrukcja ławki wykonana z rury 1 1/2",
- Listwy siedziska wykonane z tworzywa sztucznego posiadające Certyfikat PHZ (koloru brązowego)
- Stopień wykonany z blachy łezkowej (przeciwpoślizgowa)
- Całość ocynkowana ogniowo.

Prefabrykaty fundamentowe betonowe umożliwiające szybki montaż.

RYS 5



RYS 6



RYS. 7