O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U
NIEOGRANICZONYM DO 60.000,- EURO.

Ogłoszenie oraz SIWZ z załącznikami, zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Błonie pod adresem: http: // www.blonie.pl

Nr spr. WZP-341/02/2007/ZUK

Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12B
w imieniu, którego działa Gmina Błonie, reprezentowana przez
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie,
adres: Rynek 6, 05-870 Błonie
telefon: 022 725-30-04 telefax: 022 725-30-67
NIP: 529-12-89-018 REGON: 000 524 884
e-mail: wzp@umig.blonie.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie w Wydziale Zamówień Publicznych, ul. Rynek 6 pok. nr 3
Cena materiałów przetargowych – 15,00 zł (piętnaście złotych) - opłata w kasie Urzędu przy ul. Nowakowskiego 10 w godz. 8:00-14:00 (pon. 9:00-14:00 i 15:00-17:00)
przed pobraniem materiałów.

Przedmiot zamówienia:
wykonanie corocznych przeglądów kominiarskich, kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach (odgruzowanie, przebudowa), realizację zgłoszeń awaryjnych w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu w 2007 roku.

Klasyfikacja zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV
50 70 000 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji w budynku
50 710 000 – usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji w budynku

Zakres robót obejmuje:
1. kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów, oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych, oraz badanie ich drożności,
2. czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
3. czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,
4. sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
5. badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),
6. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
   a). przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),
   b). kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
   c). włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych- wycierowych), ław kominiarskich,
   d). nasad kominowych,
7. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu,
8. sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań,
9. sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku, po wykonaniu robót rozłączeniowych,
10. kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne),
11. sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przeglądów z listą i podpisami lokatorów, kontrolę należy przeprowadzić w każdym zamieszkałym lokalu,

Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy Błonie przy ul. Rynek 6 w pok. nr 1, termin składania ofert upływa dnia 22.02.2007r. o godz. 11:00
Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 22.02.2007r. o godz. 11:15 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie, pok. nr 13 (sala konferencyjna).
Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

Kryteria oceny ofert, to cena - waga 100% w tym:
65% - przewody spalinowe, wentylacyjne i dymowe,
20% - przewody dymowe i wentylacyjne,
10% - zgłoszenia awarii,
5% - inwentaryzacja

Warunki udziału w postępowaniu:
O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., a na ich potwierdzenie przedstawią wymienione niżej dokumenty:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia,

1.1. złożą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ***wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,***

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

2.1. **wykażą, iż wykonali w okresie ostatnich 3 lat** (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 3 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia podając ich wartość, datę wykonania i nazwę Zamawiającego oraz załączą dokumenty, że usługi te zostały wykonane należycie,

2.2. **wykażą osoby,** które będą wykonywać roboty objęte przedmiotem zamówienia w ilości niezbędnej do ich wykonania,

a). kierujący robotami winien posiadać i przedstawić uprawnienia mistrza kominiarskiego,
b). pozostałe osoby wykonujące roboty winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie w rzemiośle kominiarskim oraz minimum trzyletnie doświadczenie w pracy kominiarskiej,

2.3. **wykażą, iż posiadają sprzęt** niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, sprzęt niezbędny do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych w budynkach wielokondygnacyjnych taki jak:

a). anemometry do sprawdzenia ciągu kominowego,
b). czujniki cofania spalin,
c). kamery kominowe,
d). magnetyczne kule,

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

4.1. **złożą oświadczenie,** iż nie zalegają z opłacaniem podatków do właściwego Urzędu Skarbowego oraz o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne do właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub złożą oświadczenie, że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (***w przypadku składania zaświadczeń winny one być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)***,

5. **wykażą** posiadanie telefonu z całodobowym automatem zgłoszeniowym,
6. zapewnią, w przypadku zgłoszeń awaryjnych interwencję w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia od lokatora lub administracji ZUK,

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych przez Wykonawców w ofercie.
Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego.
Informacja o oświadczeniach i dokumentach zawarta jest w SIWZ.

<u>Osoby uprawnione do kontaktu z Wykonawcami:</u>

1. Bożena Hofman - Urząd Miasta i Gminy Błonie, Rynek 6
   procedury przetargowej Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3,
   tel. 022 725-30-04 w. 180

2. Edward Ropiak - Zakład Usług Komunalnych, ul. Poniatowskiego 12B,
   Barbara Wojtczak tel. 022 725-32-51
   sprawy merytoryczne

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka

Błonie, dnia 09.02.2007r.