SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY

DO 60.000 euro

Nr spr.: WZP-341/10/2007/ZUK

I. Zamawiający: Zakład Usług Komunalnych, ul. Poniatowskiego 12 B, 05-870 Błonie, w imieniu którego działa Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

adres: ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
telefon: 022 725-30-04
telefax: 022 725-30-67
NIP: 529-12-89-018 REGON: 000 524 884
e-mail: ratusz@umig.blonie.pl http://www.blonie.pl

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. nr 19 poz. 177 z późn. zm.).

1I. Przedmiot zamówienia:

wykonanie corocznych przeglądów kominiarskich, kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach (odgruzowanie, przebudowa), realizację zgłoszeń awaryjnych w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu w 2007 roku.

Lista budynków objętych przeglądami kominiarskimi znajduje się w załączniku nr 1i nr 2:
załącznik nr 1:
- budynki z przewodami dymnymi i wentylacyjnymi w ilości 411 lokali,

załącznik nr 2:
- budynki z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymnymi w ilości 945 lokali,

załączniki stanowią integralną część niniejszej specyfikacji.

Klasyfikacja zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień CPV
50 700 000 – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji w budynku
50 710 000 – usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji w budynku

Zakres robót obejmuje:

1. kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności,
2. czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
3. czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,
4. sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
5. badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),
6. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
   a). przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),
   b). kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
   c). włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych –wycierowych), ław kominiarskich,
   d). nasad kominowych,

7. sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu,
8. sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań,
9. sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku, po wykonaniu robót rozłączeniowych,
10. kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne),
11. sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przeglądów z listą i podpisami lokatorów, kontrolę należy przeprowadzić w każdym zamieszkałym lokalu,

III. <u>Oferty częściowe / wariantowe/:</u>

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani wariantowych.

IV. <u>Termin realizacji zamówienia:</u>

1. Wymagany termin realizacji zamówienia - **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Szczegóły dotyczące terminów i realizacji pojedynczych zleceń określa Rozdz.V niniejszej specyfikacji.

V. <u>Obowiązki Wykonawcy:</u>

Wykonawca obowiązany jest :

1. posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania robót objętych przedmiotem zamówienia,
2. wykonywać roboty zgodnie z umową, wymogami obowiązujących przepisów i normami obowiązującymi dla robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia,
3. zapewnić bezpieczeństwo i staranne zabezpieczyć miejsca wykonywania robót,
4. sprawdzić szczelność przewodów i prawidłowość ciągu, (w czasie sprawdzania wszystkie otwory zewnętrzne (okna i drzwi) winny być zamknięte),
5. sprawdzać przewody, gdy temperatura powietrza w pomieszczeniu jest co najmniej o 10°C wyższa niż temperatura powietrza na zewnątrz budynku,
6. **każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym tj. z Działem Technicznym ZUK, termin, harmonogram, oraz miejsce wykonywania robót,**
7. przeprowadzić kontrolę w każdym zamieszkałym lokalu,
8. w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awaryjnego od lokatora budynku, lub administracji ZUK, przystąpić do sprawdzenia i usunięcia awarii.

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera , dołączony do niniejszych warunków projekt umowy.

VI. <u>Warunki udziału w postępowaniu:</u>

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu, określone w art.22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r., a na ich potwierdzenie przedstawią wymienione niżej dokumenty:

1. posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia,

1.1. złożą aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, ***wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,***

2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

2.1. **wykażą, iż wykonali w okresie ostatnich 3 lat** (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 3 usługi odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia podając ich wartość, datę wykonania i nazwę Zamawiającego oraz załączą dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie,

2.2. **wykażą osoby,** które będą wykonywać roboty objęte przedmiotem zamówienia w ilości niezbędnej do ich wykonania,

a). kierujący robotami winien posiadać i przedstawić uprawnienia mistrza kominiarskiego,

b). pozostałe osoby wykonujące roboty winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie w rzemiośle kominiarskim oraz minimum trzyletnie doświadczenie w pracy kominiarskiej,

2.3. **wykażą, iż posiadają sprzęt** niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, sprzęt niezbędny do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych w budynkach wielokondygnacyjnych taki jak:

a). anemometry do sprawdzenia ciągu kominowego,

b). czujniki cofania spalin,

c). kamery kominowe,

d). magnetyczne kule,

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych,

4.1. **złożą oświadczenie,** iż nie zalegają z opłacaniem podatków do właściwego Urzędu Skarbowego oraz o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne do właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub złożą oświadczenie, że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (***w przypadku składania zaświadczeń winny one być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert)***,

5. wykażą posiadanie telefonu z całodobowym automatem zgłoszeniowym,

6. zapewnią, w przypadku zgłoszeń awaryjnych interwencję w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia od lokatora lub administracji ZUK,

Ocena spełnienia tych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczeń i dokumentów, złożonych przez Wykonawców w ofercie. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno-prawnym, pod względem ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego.
Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie TAK/NIE (spełnia/nie spełnia).
Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu znajduje się w rozdziale „Zawartość ofert" niniejszej specyfikacji.

VII. <u>Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:</u>

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego **<u>na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.</u>**
3. Zamawiający przekaże treść wyjaśnienia wszystkim uczestnikom postępowania bez ujawniania źródła zapytania.
4. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, którą przekaże niezwłocznie wszystkim uczestnikom postępowania i przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
5. Modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie może dotyczyć kryteriów oceny ofert, a także warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu oceny ich spełnienia.

6. Zamawiający ustala jako sposób porozumiewania się z Wykonawcami, tj. przekazywania oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz innych informacji faksem, a następnie pisemnie.

VIII. <u>Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:</u>

1. Bożena Hofman - Urząd Miasta i Gminy Błonie, Rynek 6
   procedury przetargowe Wydział Zamówień Publicznych, pok. nr 3
   tel. 022 725-30-04 w. 180,

2. Edward Ropiak - Zakład Usług Komunalnych
   Barbara Wojtczak ul. Poniatowskiego 12 B, 05-870 BŁONIE
   sprawy merytoryczne tel. 022 725-32-55 lub 51

IX. <u>Termin związania ofertą:</u>

Termin związania ofertą upływa po 30 dniach od terminu składania ofert.

X. <u>Sposób przygotowania oferty:</u>

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Złożenie przez Wykonawcę większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
3. Oferta winna być napisana czytelnie w języku polskim.
4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy.
8. Cenę ofertową należy podać na załączonym druku „Oferta”.
   Wszystkie miejsca, w tekście oferty,w których naniesiono poprawki lub zmiany, muszą być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Do Wykonawców składających ofertę jako spółka cywilna, stosuje się art. 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Nakazuje on Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o zamówienie (wspólnikom spółki cywilnej) **<u>ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia.</u>**
   <u>Brak pełnomocnika spowoduje odrzucenie oferty.</u>

Oryginał upoważnienia do podpisywania oferty winien być dołączony do oferty, o ile nie wynika ono z ustawy lub dokumentów załączonych do oferty.

Druk „Oferta” i załączone dokumenty powinny być czytelne, spięte lub zszyte aby uniemożliwić dekompletację oferty.

XI. <u>Sposób obliczenia ceny ofertowej:</u>

1. Wykonawca winien podać następujące ceny jednostkowe:

a). cenę za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymowymi,
b). cenę za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi,
c). cenę za sprawdzony jeden lokal na podstawie zgłoszenia – awarii.
d). cenę wykonania inwentaryzacji z dokumentacją rysunkową dla 1 lokalu

2. Obliczając ceny należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia tj. koszty:
   - kontroli przeprowadzonej zgodnie z zakresem robót,

- czyszczenia przewodów i kanałów,
- dojazdu do budynków (lokali),
- sporządzenia protokołu z kontroli w danym budynku, oraz wydania opinii i zaleceń.

Przy ustaleniu ceny jednostkowej za sprawdzenie 1 lokalu na podstawie zgłoszenia awarii, nie należy uwzględniać kosztów inwentaryzacji.

XII. Sposób składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach (opakowaniach), zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści, oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Koperta zewnętrzna winna być oznakowana w następujący sposób :

URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE, RYNEK 6
OFERTA W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA
WYKONANIE PRZEGLĄDÓW KOMINIARSKICH W BUDYNKACH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ ZUK w BŁONIU

4. Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
5. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miasta i Gminy w Błoniu, Rynek 6 w pok. nr 1, **nie później niż do dnia 16.03.2007r. do godz. 11:00.**
6. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
7. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
8. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.03.2007r. o godz. 11:15,** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Błoniu, Rynek 6 w pok. nr 13 (sala konferencyjna).
9. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, dzień w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.
10. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
11. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania i warunki płatności zawarte w ofercie.
12. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy prześle informacje z otwarcia ofert.

Ofertę złożoną po terminie składania ofert, zwraca się Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XIII. Warunki rozliczenia i płatności:

1. Rozliczenie robót następować będzie po wykonaniu prac, fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez upoważnionego pracownika ZUK, w oparciu o ceny jednostkowe złożone w ofercie przetargowej.
2. Rozliczenia za zgłoszenia awaryjne odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ZUK.
3. Nadzór nad prowadzonymi robotami z ramienia Zamawiającego, Zakładu Usług Komunalnych pełnić będzie Pani Barbara Wojtczak.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego.

XIV. Opis kryteriów i sposób oceny ofert:

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
   cena - waga: 100 %
   w tym: 65% - przewody spalinowe, wentylacyjne i dymowe,
   20% - przewody dymowe i wentylacyjne,
   10% - zgłoszenia awarii,
   5% - inwentaryzacja
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wg wzoru :

   $$\frac{\text{Oferowana wartość minimum}}{\text{oferowana wartość badanej oferty}} \times 10 \text{ pkt} \times X\% \quad \text{- maksymalna ilość pkt. X}$$

3. Łączna, maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 10,00 pkt.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wymagania Zamawiającego i w ocenie dokonanej zgodnie z przyjętymi kryteriami uzyska największą ilość punktów i temu Wykonawcy udzieli zamówienia.
5. O wyniku postępowania, Wykonawcy zostaną powiadomieni na piśmie ze wskazaniem nazwy i siedziby tego Wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem jej wyboru.

XV. Zawartość ofert:

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego, oraz dla uzyskania formalnej poprawności, oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:

1. druk oferty, wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione,
2. oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art.22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
3. **aktualny** tj. ***wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*** wypis/odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem,
   w przypadku składania ofert przez spółkę cywilną Wykonawca winien złożyć zaświadczenia o wpisie do rejestru działalności dla każdego członka spółki,kserokopię umowy spółki oraz załączyć do oferty pełnomocnictwo dla ustanowionego przez wspólników pełnomocnika spółki w postępowaniu o udzielenie zamówienia; brak pełnomocnictwa spowoduje odrzucenie oferty,
4. **oświadczenie Wykonawcy** o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym lub oświadczenie Wykonawcy, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
5. **oświadczenie Wykonawcy**, o braku zaległości w uiszczaniu należnych składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, za wszystkich pracowników zatrudnionych w firmie dla których ubezpieczenie jest obowiązkowe lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
   w przypadku składania zaświadczeń z Urzędu Skarbowego, ZUS lub KRUS winny one być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
6. wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat minimum 3 robót odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, uwzględniający ich ilość, wartość, czas trwania i nazwę Zamawiającego,

7. referencje od poprzednio zamawiających stwierdzające, iż wykazane roboty wykonane były z należytą starannością i w terminie,
8. wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia w ilości niezbędnej do jego wykonania, wraz z wykazaniem lat pracy w zawodzie kominiarza,

a). kierujący robotami winien posiadać i przedstawić kserokopie kwalifikacji mistrza w rzemiośle kominiarskim,

9. wykaz sprzętu potwierdzający spełnienie warunku dotyczącego posiadania sprzętu niezbędnego do wykonania pełnego przeglądu trzonów kominowych we wszystkich budynkach objętych przeglądem, (zgodnie z rozdz. VI pkt 2.3.),
10. **oświadczenie** Wykonawcy o posiadaniu telefonu z całodobowym automatem zgłoszeniowym wraz z podaniem numeru tego telefonu oraz **zobowiązanie Wykonawcy** do przystąpienia do sprawdzenia i usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awarii.
11. podpisany wzór umowy

Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału, odpisu, wyciągu lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, stosownie do obowiązujących przepisów.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (*jak spółki cywilne tzn. konsorcjum złożone ze wspólników)****, w ofercie należy złożyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu dla każdego ze wspólników oddzielnie w zakresie nie podlegania wykluczeniu z postępowania***

- oświadczenie z art. 22, oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub oświadczenie o uzyskaniu przewidzianego prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – należy złożyć dokumenty w sumie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez wspólników wspólnie składających ofertę.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Ofertę Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania uznaje sie za odrzuconą.

Wykonawca ma prawo złożyć w ofercie zastrzeżenie w odniesieniu do tych informacji, które nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania (dotyczy wyłącznie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji art.11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r.).

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. informacji które podaje się podczas otwarcia ofert.

Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.

W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Pzp.

XVI. <u>Zawarcie i ogólne warunki umowy:</u>

1. Szczegółowe i przyszłe obowiązki i uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy określa wzór umowy, stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Wykonawcy zaakceptują bez uwag postanowienia zawarte w załączonym wzorze umowy, lub podadzą propozycje zmian. Zamawiający zastrzega sobie prawo, nie uznania zmian zaproponowanych przez Wykonawcę do wzoru umowy.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
4. Po ogłoszeniu wyników przetargu Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy miejsce i termin podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
5. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XVII. Protesty i odwołania:

1. Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść pisemny protest do Zamawiającego.
2. Protest dotyczący treści ogłoszenia, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7od dnia publikacji ogłoszenia w BZP lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej lub na stronach portalu internetowego UZP.
   W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
3. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym Wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
   Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
4. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
   Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art.181 ust. 6.
5. Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
6. W przypadku wniesienia protestu po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu.
7. Kserokopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku protestu. Uczestnikami postanowienia toczącego się w wyniku wniesienia protestu stają się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron i którzy przystąpili do postępowania w terminach określonych ustawą.
8. Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię Wykonawcy wnoszącemu protest.
9. Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące treści ogłoszenia, postanowień SIWZ, wykluczenia Wykonawcy z postępowania, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu. Protest inny niż wymienione powyżej, Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.

10. Zgodnie z art.4a ust.1 w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 60 000 euro, nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka

Załączniki :
1. lista budynków do przeglądów kominiarskich (załączniki 2 szt),
2. druk oferty,
3. druk oświadczenia z art. 22 ,
4. druk oświadczenia z art.44
5. druk wykazu robót,
6. druk wykazu osób,
7. druk wykazu sprzętu,
8. wzór umowy.

Błonie, dnia 02.03.2007r.

S P E C Y F I K A C J A T E C H N I C Z N A

Dotycząca corocznych przeglądów kominiarskich, budynków administrowanych przez ZUK Błonie ul.Poniatowskiego 12B i kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach (przemurowania, przełączenia, odgruzowania) w budynkach administrowanych przez ZUK w Błoniu ul.Poniatowskiego 12B w 2007r.

- Budynki objęte przeglądami z przewodami dymnymi i wentylacyjnymi w ilości **411 lokali** – załącznik nr.1

- Budynki objęte przeglądami z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymnymi w ilości **945 szt.** – załącznik nr.2.

Zakres robót obejmuje:

1. kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz połączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badania ich drożności,
2. czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
3. czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,
4. sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
5. badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),
6. sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
   a)przewodów kominowych na całej ich długości
   b)kanałów, czopuchów, rur, łączników itp....
   c)włazów ,drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych-wycierowych), ław kominiarskich
   d)nasad kominowych
7. sprawdzenie, czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, Wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu
8. sporządzenie opinii zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań
9. sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku
10. kontrola przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne)
11. sporządzenie protokołu z przeprowadzonych z listą i podpisami lokatorów. Należy przeprowadzić kontrolę w każdym zamieszkałym lokalu
12. uzgodnienie z Zamawiającym tj: działem technicznym ZUK, harmonogramu, Terminu i miejsca wykonania robót.

ZAŁĄCZNIK Nr.1

BUDYNKI Z PRZEWODAMI DYMNYMI I WENTYLACYJNYMI

1.ul.Armii Krajowej 4a	- 2
2.Św.Jana 74 – Bieniewice	- 9
3.Św.Jana 74a	- 2
4.Górna Wieś 26	- 1
5.ul.Grodziska 15E	- 39
6.ul.Harcerska 20	- 20
7. " 22	- 20
8. " 24	- 24
9. " 26	-16
10. " 28	-16
11.ul.Kosciuszki 8	- 4
12.ul.Lesznowska 4	- 6
13.ul.Nowakowskiego 5	- 8 + 1 lok.użytk.
14. " 20	- 5
15.ul.Targowa 3	- 16
16.ul.Pilsudskiego 21	- 6
17.ul.Jana Pawła II 1	- 9 + 1
18. " 1a	- 8
19.ul.Powstańców 1	- 10
20. " 6	- 12
21. " 11	- 15
22. " 13	- 6
23.ul.Rynek 13	- 5 + 4
24. " 13a	- 3
25.ul.Sochaczewska 2	- 7 + 3
26. " 3	- 9 + 2
27. " 10	- 6
28.ul.Warszawska 4	- 7
29. " 4a	- 1
30. " 18	- 6 + 3
31. " 33	- 5 + 2
32. " 37	- 8 + 1
33.ul.Wąska 3	- 4
34.Przychodnia Zdrowia	- 50 (200:4)
35.ul.Sochaczewska 15	- 29
Razem:	**394 + 17 = 411**

ZAŁĄCZNIK Nr.2

BUDYNKI Z PRZEWODAMI SPALINOWYMI – WENTYLACYJNYMI-DYMNYMI

1.ul.Armii Krajowej 1	- 20 lokali
2.ul.Gimnazjalna 29 Bieniewice	- 44
3. " 29a	- 36
4.ul.Błońska 62	- 14
5.ul.Św.Jana 1a	- 11
6.ul.11-go Listopada 4	- 12
7.ul.Armii Krajowej 4	- 7
8.ul.Narutowicza 8	- 31
9. " 10	- 20 + 2 lok.użytk.
10. " 12	- 22
11. " 13a	- 34
12. " 14	- 21
13. " 15	- 21
14. " 17	- 21
15. " 16	- 21
16. " 18	- 31
17. " 19	- 21
18. " 20	- 28 + 2
19. " 22	- 20
20.ul.Poznańska 12	- 21
21.ul.Okrzei 10	- 45
22.ul.Sienkiewicza 7	- 17
23.ul.Sochaczewska 9	- 30 + 1
24. " 11	- 30
25. " 13	- 30
26. " 17	- 29
27. " 19	- 30 + 1
28. " 21	- 31
29. " 23	- 30
30.ul.Traugutta 3a	- 21
31. " 6	- 16 + 5
32. " 8	- 16 + 5
33. " 10	- 22
34. " 12	- 22
35. " 22	- 20
36.ul.Warszawska 31a	- 15
37.ul.Wyszyńskiego 6	- 45
38. " 8	- 45
Razem:	929 + 16 = **945**

O F E R T A

ZAMAWIAJĄCY
Zakład Usług Komunalnych w imieniu którego działa Gmina Błonie, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

.....
pieczęć Wykonawcy

WZP-341/10/2007/ZUK

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na :
wykonanie corocznych przeglądów kominiarskich, kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach (odgruzowanie, przebudowa), realizację zgłoszeń awaryjnych w budynkach administrowanych przez ZUK w Błoniu w roku 2007

SKŁADAMY OFERTĘ NA WYKONANIE CAŁEGO ZAMÓWIENIA ZA CENĘ OFERTOWĄ
(usługa będącą przedmiotem zamówienia objęta jest 22% podatkiem VAT)

1. cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, dymowymi i wentylacyjnymi,

   - - - .- - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT

   cena brutto wynosi ..... PLN zł

2. cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi

   - - - . - - -. - - - .- - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT

   cena brutto wynosi ..... PLN zł

3. cena za sprawdzony lokal na podstawie zgłoszenia – awarii,

   - - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT

   cena brutto wynosi ..... PLN zł

4. cena inwentaryzacji, dla 1 lokalu

   - - - . - - - . - - - , - - + - - - . - - - , - - PODATEK VAT

   cena brutto wynosi ..... PLN zł.

. . . . . .
miejscowość, data

. . . . . .
podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Termin wykonania.

1. Wszelkie roboty będące przedmiotem zamówienia zobowiązujemy się wykonać w wymaganym terminie tj.: w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Oświadczenia.

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń, oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od terminu składania ofert, tj. do dnia . . . . . .
3. Oświadczamy, iż przeciw nam nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości firmy.
4. Oświadczamy, iż akceptujemy treść umowy, której podpisany wzór dołączamy do niniejszej oferty i zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zobowiązujemy się uzgadniać z Zamawiającym tj. z Działem Technicznym ZUK wszystkie roboty objęte przedmiotem zamówienia.

Warunki płatności.

1. Akceptujemy przedstawione w SIWZ warunki płatności tj.:
   a). rozliczenie robót następować będzie raz w miesiącu po wykonaniu prac, fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanych przez, upoważnionego pracownika ZUK,
   b). rozliczenia za zgłoszenia awaryjne odbywać się będą również na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, a potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ZUK.

Integralną cześć oferty stanowią następujące dokumenty (załączniki) :

1. . . . . .
2. . . . . .
3.. . . . . .
4. . . . . .
5. . . . . .
6. . . . . .
7. . . . . .
8. . . . . .

Oferta została złożona na .....kolejno ponumerowanych kartkach,
od strony nr 1 do strony nr .....
Informacje podane w ofercie od str. ..... do str. ..... lub załączniki nr ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

.....	.....
miejscowość, data	pieczęć i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

nr spr. .....
dot: zamówienia publicznego na: .....

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (z póź. zm.), oświadczam, że:

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam niezbędną wiedzą i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Art.24:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1). wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

2). wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

3). wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4). osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5). spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6). spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa , przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7). spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

8). osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9). podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10). wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców którzy:

1). wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust.1 pkt 2 art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2). złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3). nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;

4). nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

....

miejscowość i data pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr .....

Nr spr. WZP – 341/.....

Zamawiający
Gmina Błonie reprezentowana przez
Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

Wykonawca
.....
.....
.....
nazwa i adres Wykonawcy

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że stosownie do treści art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. Nr 19 poz. 177z póź. zm.) spełniamy warunki udziału w postępowaniu.

....
miejscowość i data pieczęć i podpis Wykonawcy

Nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT ZGODNIE Z SIWZ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT ODPOWIADAJĄCYCH CHARAKTEROWI ZAMÓWIENIA

zadanie: .....
.....

L.p.	Rodzaj i zakres zamówienia (opis wykonanych robót odpowiadających swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia, zgodnie z SIWZ)	Całkowita wartość	Data wykonania prac	Miejsce wykonania i nazwa Zamawiającego

* przedstawić opis ww robót podając dane potwierdzające spełnienie wymogów SIWZ oraz przedstawić na nie referencje, iż zostały wykonane z należytą starannością i w terminie

..... miejscowość i data

..... pieczątka i podpis Wykonawcy

Nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

Ilość pracowników zatrudnionych w firmie (ogółem) ..... osób, w tym:
a). ilość pracowników zatrudnionych w firmie na stałe, za których opłacane jest ubezpieczenie ..... osób,
b). ilość pracowników zatrudnionych w firmie okresowo ..... osób.
Oświadczamy, iż do wykonania całego zadania przeznaczamy niżej wymienionych pracowników posiadających niezbędne uprawnienia do wykonania zadania.

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Kierownictwo firmy

L.p.	Nazwisko i imię	Aktualne stanowisko	Lata doświadczeń
1			
2			
3			
4			

Pracownicy odpowiedzialni za realizację zamówienia

L.p.	Stanowisko	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres	Staż pracy ogółem	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe
1	**Kierownik robót**				

.....
miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy

L.p.	Pracownicy zatrudnieni przy realizacji zadania nazwisko i imię	Rodzaj kwalifikacji /uprawnienia/	Staż pracy ogółem	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe

* do oferty należy załączyć dane oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów SIWZ

..... miejscowość, data

..... pieczęć i podpis Wykonawcy

Załącznik nr .....

nr spr. .....

Nazwa i adres Wykonawcy .....
.....

WYKAZ SPRZĘTU

Składając ofertę w przetargu ..... oświadczam, że moja firma posiada w pełni sprawny sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.

Przedstawiony poniżej sprzęt co do jakości i ilości jest zgodny z wymaganym i niezbędnym do wykonania zamówienia.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość sztuk	Forma władania (właściciel)	Wydajność wielkość	Uwagi
	A. Sprzęt				
1					
2					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
	B. Środki transportu				
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

....
miejscowość, data podpis i pieczęć Wykonawcy

W Z Ó R

U M O W A Nr . . . . . .

zawarta w dniu ..... w Błoniu

pomiędzy :
Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12B, w osobach :
1. Edwarda Ropiaka - Dyrektora
2. Andrzeja Kierzkowskiego - Zastępcy Dyrektora
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej mgr inż. Ewy Cholewy
zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą: .....
.....
reprezentowaną przez :
1. .....
2. .....
zwaną dalej Wykonawcą
wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego, który odbył się dnia .....
(nr spr. WZP-341/10/2007/ZUK), zgodnie z ustawą Prawo zamówieniach publicznych
z dnia 29 stycznia 2004 r.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:
wykonania corocznych przeglądów kominiarskich, kontroli kanałów i przewodów po wykonanych robotach na kominach (odgruzowanie, przebudowa, przełączenia), realizację zgłoszeń awaryjnych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu.

1.1. Zakres robót obejmuje:
a). kontrolę stanu przewodów kominowych, kanałów oraz podłączeń paleniskowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz badanie ich drożności,
b). czyszczenie przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych,
c). czyszczenie kanałów łączących paleniska z przewodami kominowymi,
d). sprawdzenie zgodności połączeń odbiorników gazowych i odpływu spalin z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
e). badanie siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń (brak ciągu, odwrotny ciąg),
f). sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia:
- przewodów kominowych na całej ich długości, (drożność przewodów),
- kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
- włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych –wycierowych), ław kominiarskich,
g). sprawdzenie czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych, wentylacyjnych, spalinowych i dymowych oraz sporządzenie protokołu,
h). sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań,
i). sporządzenie inwentaryzacji przewodów i podłączeń z każdego budynku po wykonaniu robót rozłączeniowych,
j). kontrolę przewodów i kanałów po wykonaniu robót (przebudowa, odgruzowanie i inne),
k). sporządzenie protokołu z przeprowadzonych przeglądów z listą i podpisami lokatorów.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości robót bez zmiany ceny jednostkowej.

3. Szczegółowe warunki i terminy wykonywania pojedynczych zleceń określa § 2 niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 2.

1. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca obowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia robót, oraz miejsca wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.
3. Wykonawca wykona bezpłatnie wszelkie prace dodatkowe wynikające z zagrożenia (spowodowanego robotami) bezpieczeństwa ludzi i mienia, obiektów itp. powstałe w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.
5. Wykonawca obowiązany jest sprawdzić szczelność przewodów i prawidłowość ciągu, (w czasie sprawdzania okna i drzwi winny być zamknięte).
6. Wykonawca obowiązany jest sprawdzać przewody, gdy temperatura powietrza w pomieszczeniu jest co najmniej o 10°C wyższa niż temperatura na zewnątrz budynku.
7. Wykonawca obowiązany jest każdorazowo ustalić z Zamawiającym tj. z Działem Technicznym ZUK, termin oraz miejsce wykonywania robót.
8. Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić kontrolę w każdym zamieszkałym lokalu.
9. Wykonawca obowiązany jest w ciągu 24 godzin od czasu zgłoszenia awaryjnego od lokatora lub administracji ZUK, przystąpić do sprawdzenia i usunięcia awarii.
10. Wykonawca obowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i termin wykonania robót.
11. **W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe zagrożenie.**

Termin wykonania

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie roboty w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Terminy robót każdorazowo będą uzgadniane z Działem Technicznym ZUK w Błoniu.

Przedstawiciele stron

§ 4

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy będzie pełnił ..... posiadający kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim, Nr ..... wydane przez .....
2. Prace będzie nadzorowała i roboty odbierała osoba upoważniona przez Zamawiającego Pani Barbara Wojtczak.

Wynagrodzenie i płatności

§ 5.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu, ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót:

a). cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami spalinowymi, wentylacyjnymi i dymowymi,
w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota ..... zł stanowi ..... podatek VAT,

b). cena za sprawdzenie jednego lokalu w budynku z przewodami dymowymi i wentylacyjnymi,

w kwocie .....**zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota .....zł stanowi ..... podatek VAT,

c). cena za sprawdzony jeden lokal na podstawie zgłoszenia – awarii.
w kwocie..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota ..... zł stanowi ..... podatek VAT,

d). cena wykonania inwentaryzacji z dokumentacją rysunkową dla 1 lokalu
w kwocie .....**zł brutto** (słownie: .....), w tym kwota ..... zł stanowi ..... podatek VAT.

2. Zamawiający przyjmuje, iż ceny uwzględniają wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, tj. koszty:
   - kontroli przeprowadzonej zgodnie z zakresem robót,
   - czyszczenia przewodów i kanałów,
   - dojazdu do budynków (lokali),
   - sporządzenia protokołu z kontroli w danym budynku, oraz wydania opinii i zaleceń.

   Cena jednostkowa za sprawdzenie jednego lokalu na podstawie zgłoszenia awarii, nie uwzględnia kosztów inwentaryzacji.
3. W protokole z kontroli przewodów kominowych winna znaleźć się informacja:
   - czy objęte kontrolą przewody kominowe oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom szczegółowym i obowiązującym normom technicznym,
   - o stwierdzonych uchybieniach, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia (podać jakie).

   Zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane, wymienione braki, uszkodzenia i zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

§ 6.

1. Rozliczenie robót następować będzie po wykonaniu robót, fakturą wystawioną w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie przetargowej, na podstawie protokołu odbioru robót rzeczywiście wykonanych, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, uprawnionego mistrza w rzemiośle kominiarskim oraz podpisanego przez lokatora, u którego usterki były usuwane,
2. Rozliczenia za zgłoszenia awaryjne odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ZUK.
3. Do każdego zlecenia wydanego przez ZUK na przegląd przewodów kominowych w budynku dołączony będzie spis lokali objętych przeglądem.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne jest z rachunku Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury u Zamawiającego.

Kary umowne

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ostatecznego terminu wykonania umowy,

b). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c). za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§ 8.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

a). karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art. 145 ustawy Prawo zamówień

publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. - 10 % wynagrodzenia umownego,
b). ustawowe odsetki za zwłokę w uregulowaniu należności.

Odstąpienie od umowy

§ 9.

1. Wykonawca usunie wady powstałe w wyniku źle wykonanych robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9). Trzykrotne nie usunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lub inne rażące naruszenie umowy spowoduje odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w trybie natychmiastowym nastąpi w przypadkach:
a). nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa lub powodowanie zagrożenia,
b). nie dotrzymywania warunków umowy i uzgodnień, a w szczególności za wystąpienie znacznych opóźnień w realizacji umowy,
c). gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót innym podmiotom, niż wymienione w ofercie,
d). zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
e). zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
f). innych wynikających z prawa budowlanego.
4. Odstąpienie od umowy spowoduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości – 10% wynagrodzenia umownego.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
a). w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
b). Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 10.

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy strony będą rozstrzygać w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności - przed właściwym Sądem powszechnym.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art..471 k.c.

§ 11.

1. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie w przypadku, określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnej w postaci porozumienia dodatkowego (aneksu) do umowy.

§ 12.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA