**Załącznik Nr ..... do SIWZ**

**Zamawiający:**
Urząd Miasta i Gminy w Błoniu
Rynek 6
05 – 870 Błonie

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia**: budowa linii oświetlenia ulicznego

**Adres**: ulica Gimnazjalna , Bieniewice – Stare Faszczyce, Gmina Błonie

**Nazwa zamówienia w/g CPV:** Roboty budowlane w zakresie budowy oświetlenia ulicznego

**Kod zamówienia według CPV**: 74232000-4

45312311-0

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są następujące prace :
a) zaprojektowanie budowy linii nn abonenckiej ( komunalnej ) i budowy linii oświetlenia ulicznego ,
b) wykonanie linii oświetlenia ulicznego .

Wymienione prace należy wykonać wzdłuż ulicy Gimnazjalnej ( od Bieniewic do Starych Faszczyc ) w gminie Błonie ( droga powiatowa nr 1424 ) na odcinkach „A" i „B" - odcinki zaznaczono na planie lokalizacji – załącznik nr 1.

Zamówienie obejmuje następujące roboty:
- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów opinii i uzgodnień,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu.

#### 1.1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotowe odcinki „A" i „B" zasilane będą z różnych stacji transformatorowych :
- odcinek „A" ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 0725 ; układ sieci TNC .
- odcinek „B" ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr 0922 ; układ sieci TNC .

Linie nn i oświetleniową należy wykonać jako napowietrzną 0,4 kV wykonaną przewodami typu AsXSn .
Długość odcinków odpowiednio wynosi :
- odcinek „A" - 0,250 km ,
- odcinek „B" - 0,650 km .

#### 1.1.2.Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla ww. zadania Gmina Błonie posiada Decyzję nr 90 /R-G/2006 z dnia 26.03.2007 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – załącznik nr 2 .
Schemat linii nn i oświetlenia dla odcinka „A" przedstawiono na załączniku nr 3 .
Schemat linii nn i oświetlenia dla odcinka „B" przedstawiono na załączniku nr 4 .
Oświetlenie drogi powiatowej nr 1424 utwardzonej – asfaltobeton . Teren wiejski. Sąsiedztwo terenów prywatnych
Uzbrojenie terenu : woda , gaz, telefony , linie energetyczne nn , SN, WN.

#### 1.1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Oświetlenie nieoświetlonych odcinków „A" i „B" przy ul. Gimnazjalnej – droga powiatowa nr 1424 - ma być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i następującymi dokumentami :
- warunki przyłączenia do sieci elekktroenergetycznej WR/2246/06 z 01.09.2006 - załącznik nr 5,
- umowa nr UM/2473/06 z 01.09.2006 o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – załącznik nr 6 .

Przebudowę linii nn należy zaprojektować zgodnie z następującymi dokumentami:
- warunki budowy linii nn - należy wystąpić do ZEWT S.A. z wnioskiem.

#### 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

W zakresie oświetlenia ulicznego - nie podaje się .
W zakresie linii nn – nie podaje się .

### 1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1.2.1.Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający dopuszcza budowę słupów na koszt ZEWT S.A. pod warunkiem realizacji w przewidzianym terminie.

**1.2.2.Ogólne warunki wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.**
Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

**Ad. dokumentacji projektowej linii i oświetlenia ulicznego**

Wykonawca opracuje projekt budowlano-wykonawczy do celów uzyskania pozwolenia na budowę planowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia.

Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie w umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym.
Dokumentację projektową lub jej części, stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
- Projekt budowlano - wykonawczy – 5 egzemplarzy,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót ( SST ) – 5 egzemplarzy,
- Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 egzemplarzy.

**Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić lokalizację słupów z Zamawiającym.**
Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.
Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokółem zdawczo – odbiorczym.
Po podpisaniu przez Zamawiającego lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienie do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenie na budowę. Po otrzymaniu ww. upoważnienia, Wykonawca w terminie 14 dni wystąpi do właściwych organów z wnioskiem o wydanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenie na budowę.

**Ad. budowy linii oświetlenia ulicznego**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
Podstawowe obowiązki Wykonawcy :
- wytyczenie lokalizacji słupów i trasy kabli – przyłączy w terenie ,
- sporządzić plan bioz,
- zgłoszenie rozpoczęcia robót,
- uzgodnić realizację robót z :
  - ZEWT S.A. RE Pruszków , ul.Waryńskiego 4/6 , 05 – 800 Pruszków,
  - zarządcy drogi Zakład Usług Komunalnych , ul. Poniatowskiego 12 b , 05 – 870 Błonie ,
  - właścicielami terenów,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich ,
- ochronę środowiska ,
- zorganizować teren budowy – robót ; wygrodzić na czas robót i oznakować ,
- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w

funkcjonowaniu ruchu ,
- Należy zastosować materiały i urządzenia spełniające aktualnie obowiązujące wymagania przepisów,
- Przewiduje się zastosowanie materiałów i wyrobów gotowych:
  - słupy żelbetowe ŻN-10 ; słupy wirowane E 10,5/10
  - przewody AsXSn 2 x 25 $mm^2$ ; przewody AsXSn 4 x 70 $mm^2$
  - kabl YAKXS 4 x 25 $mm^2$
  - oprawy OUSc 100W
  - odgromniki GXO-0,66/5
  - bezpieczniki SV19.25
  - uchwyty SO , haki SOT
  - rury AROT
- należy używać sprzętu i maszyn do wykonania robót , który nie spowoduje pogorszenia jakości wykonywanych robót,
- należy zastosować takie środki transportu , które nie wpływają niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów,
- roboty należy wykonać zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym , pozwoleniem na budowę, SST i umową z Zamawiającym ,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie właściwej kontroli robót i jakości wyrobów ,
- Wszystkie wadliwie wykonane elementy robót zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy,
- Przestrzegać zasad bhp przy wykonywaniu robót.

Zamawiający przewiduje następujące odbiory robót:
1.Zanikających i ulegających zakryciu :
  - wykopy pod fundamenty i kable,
  - wykonanie fundamentów i ustojów,
  - ułożenie kabla z wykonaniem podsypki pod i nad kablem,
  - wykonanie uziomów taśmowych.

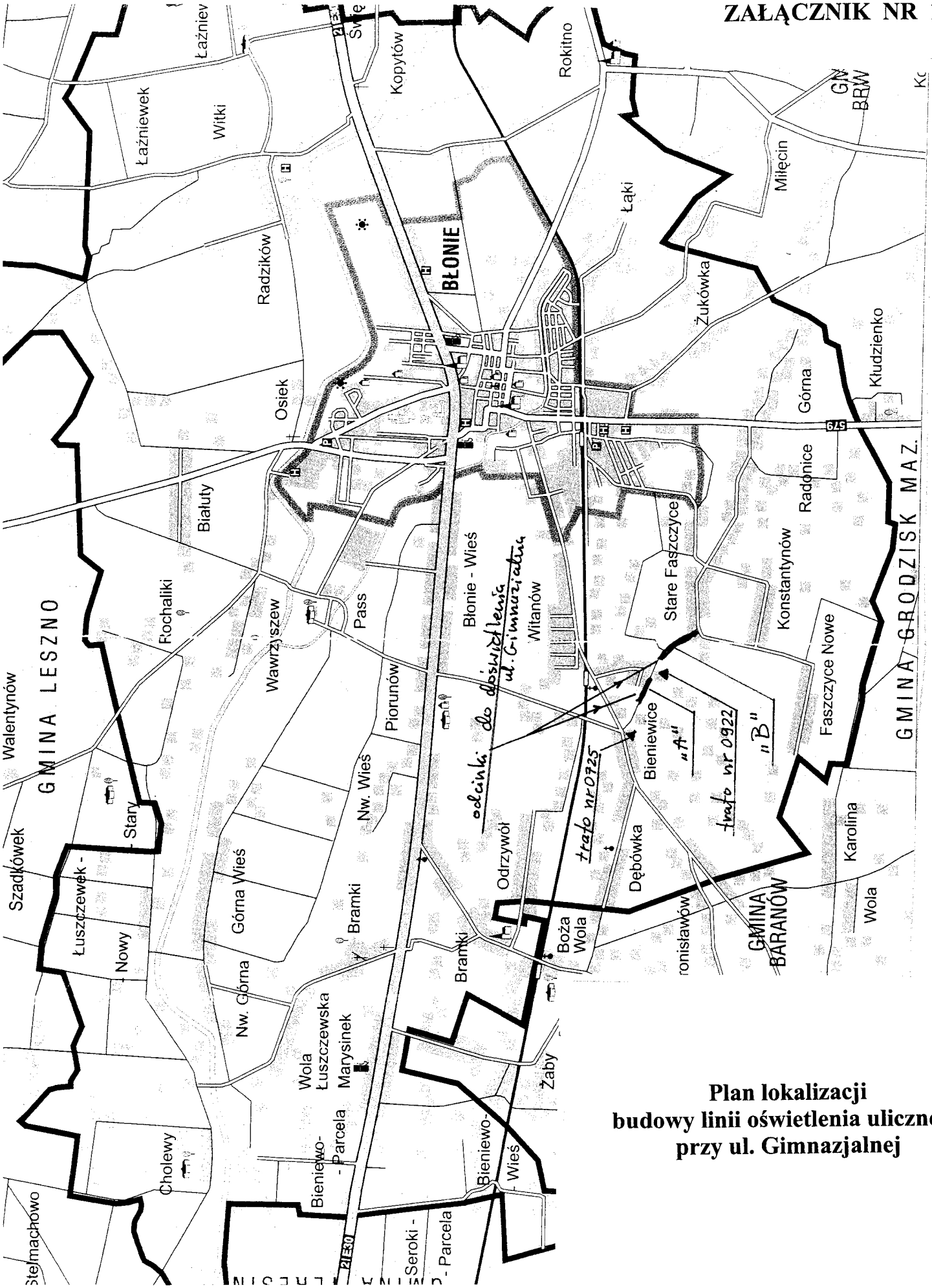
Roboty te podlegają zgłoszeniu przez Wykonawcę i dokonania wpisu w dzienniku budowy.
2.Częściowy: po wykonaniu wcześniej uzgodnionego z inspektorem nadzoru zakresu robót .
3.Końcowy: po całkowitym zakończeniu wszystkich robót. Wykonawca zgłasza zakończenie robót. Zamawiający wyznacza termin odbioru i skład Komisji Odbioru.
4. Pogwarancyjny : po okresie gwarancyjnym zgodnie z ustaleniami w umowie

Wymagane dokumenty do odbioru końcowego robót :
  - oświadczenie kierownika budowy ,
  - uzupełniony dziennik budowy,
  - dokumentacja techniczna powykonawcza,
  - inwentaryzacja powykonawcza,
  - protokół odbioru z ZEWT S.A. RE Pruszków ,
  - protokóły pomiarów i badań instalacji ,
  - szczegółowe warunki gwarancji .

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający posiada następujące dokumenty :
1. Decyzja nr 90/R-G/2006 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 26.03.2007 r.
2. Warunki przyłączenia do sieci elekktroenergetycznej WR/2246/06 z 01.09.2006
3. Umowa nr UM/2473/06 z 01.09.2006 o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej
4. Warunki budowy linii : należy uzyskać od ZEWT S.A.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**




**Plan lokalizacji budowy linii oświetlenia ulicznego przy ul. Gimnazjalnej**

ZAŁĄCZNIK NR 2

Burmistrz
Miasta i Gminy Błonie
MPP-7357/G/68/06

BŁONIE, dnia 26.03.2007

# DECYZJA NR 90/R-G/2006
# O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51ust.1pkt.2 art. 52 ust.1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr18 , poz.1071 z późniejszymi zmianami), i po uzgodnieniu stosownie do ar.53 ust. 1 i 4 powołanej na wstępie ustawy

**Ustalam**
na rzecz Urzędu Miasta i Gminy Błonie
05-870 Błonie Rynek 6
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 maja 2006r.
**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**
jako zamierzenie polegające na budowie
linii napowietrznej niskiego napięcia oraz linii oświetlenia ulicznego
wieś BIENIEWICE GMINA BŁONIE
działka nr ew. 288/1; 288/2; 288/5; 288/7; 288/10; 288/11; 289/1; 306/10; 306/11; 306/16; 306/20; 306/22; 306/14; 307; (fragmenty)
wieś STARE FASZCZYCE GMINA BŁONIE
działka nr ew. 174; 175; 176; 177; 178; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 186; 187; (fragmenty)

**I. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
Obszar inwestycji ograniczono liniami rozgraniczającymi i literami ABCDEFGA na załączniku graficznym nr 1 oraz literami ABCDA na załączniku graficznym nr 2 w skali 1/1000 stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

**II. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
Obiekty infrastruktury technicznej – linia napowietrznaniskiego napięcia oraz linia oświetlenia ulicznego

**III. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**
Sposób użytkowania projektowanego inwestycji i sposób zagospodarowania terenu określa się zgodnie z obiektami infrastruktury technicznej.

**IV. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**
Realizacja linii napowietrznej niskiego napięcia i linii oświetleniowej – słupy betonowe typu ŻN –10 i typu E10,5/10 , przewody AsXSn 4 x 70mm kw. i AsXSn 2 x 25mm kw. Oraz oprawy OUSc 70 /100 .Odległość posadowienia słupów od krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż 2,5 m licząc od krawędzi jezdni do lica zewnętrznego słupa.Słup oznaczony numerem 12 zlokalizowany na łuku drogi powinien znajdować się na granicy działki nr ew. 306/22 i 307, co najmniej 4 m od krawędzi jezdni.

**V.Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych**
-Elementy drogi i związane z nią wyposażenie techniczne winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999 roku),

- Projektowane obiekty muszą spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002r.) oraz w innych przepisach szczególnych.
- Rozwiązania przyjęte w projektowanych inwestycjach muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane ( Dz. U z 2000r Nr 106 , poz.1126 z poźń. zmianami),
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2000r. nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.z 1995r. Nr 25 poz.133).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z użytkownikami sieci.
- Ewentualne usuwanie zieleni należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji /ZUD/ w Starostwie Powiatowym
- projekt budowlany uzgodnić w WZMiUW w Grodzisku Maz. , ul.Traugutta 4a

**VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz

**VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- teren objęty decyzją nie podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz nie wymaga ochrony dóbr kultury współczesnej.

**VIII. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Włączenie projektowanej linii energetycznej do istniejącej napowietrznej linii oświetlenia ulicznego – projektowane oświetlenie drogi powiatowej

**IX. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.**

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
- Ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

**X. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

***DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ:***

*- 4 egz. projektu budowlanego,*
*- Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwego samorządu zawodowego, uprawniającego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*
*- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z wzorem określonym w przepisach szczególnych,*
*- Prawomocną decyzję o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej*

- *Aktualną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

***Uzasadnienie***

W związku z wnioskiem Urzędu Miasta i Gminy w Błoniu w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii niskiego napięcia oraz linii oświetlenia ulicznego.
Przedmiotowe inwestycje stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami należą do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują dla tych inwestycji pozwolenia na budowę. Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717). W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

***POUCZENIE***

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Z upoważnienia Burmistrza
p.o. NACZELNIKA
Wydziału Planowania Przestrzennego
Bożena Majewska

.....
/ pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

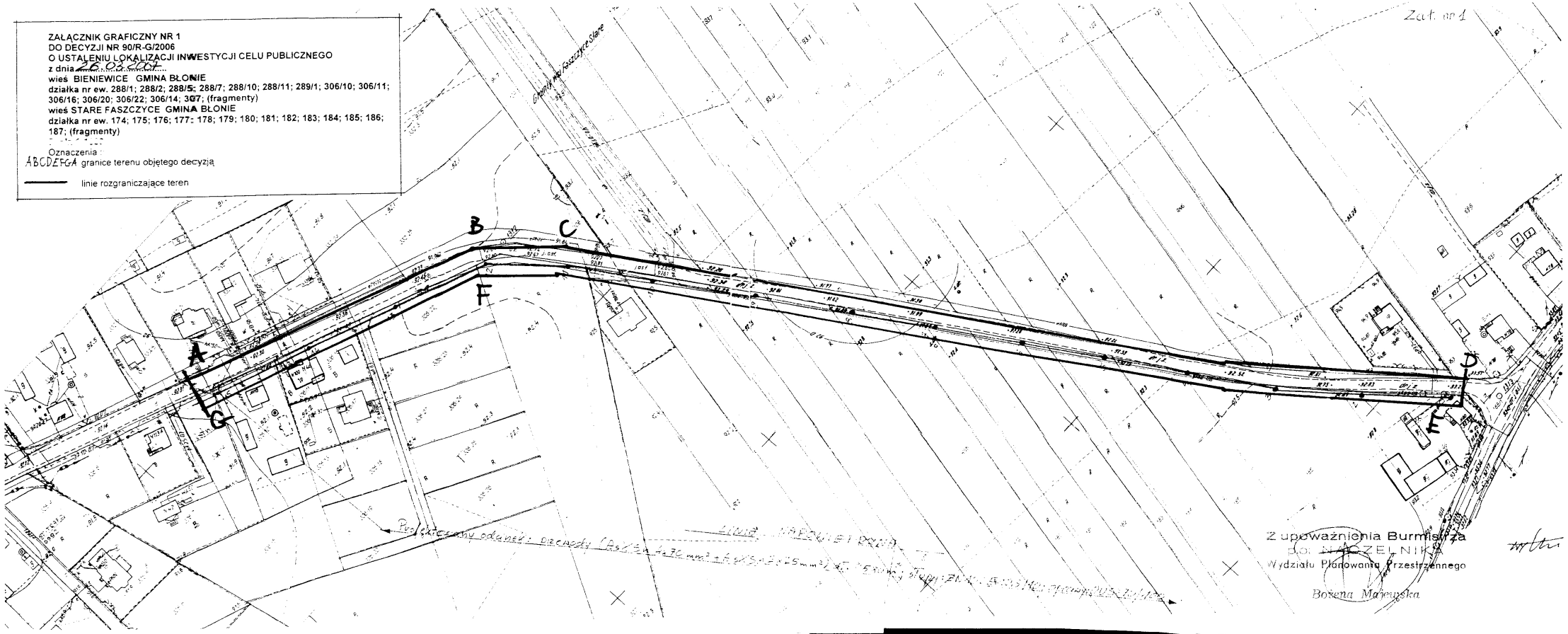
Otrzymują:
1/ Urząd Miasta i Gminy w Błoniu Rynek 6 05-870 Błonie
2/ a/a
3/ [illegible]

Opracowała
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
upr.urb.nr 1479/96

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
uprawnienia urbanistyczne 1479/95
mgr inż. arch. Małgorzata Walczak
ul. [illegible] 41 B m. 3
96-300 Żyrardów
tel. kom. [illegible] 46 857-27-60

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 90/R-G/2006
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
z dnia 26.02.2007
wieś BIENIEWICE GMINA BŁONIE
działka nr ew. 288/1; 288/2; 288/5; 288/7; 288/10; 288/11; 289/1; 306/10; 306/11; 306/16; 306/20; 306/22; 306/14; 307; (fragmenty)
wieś STARE FASZCZYCE GMINA BŁONIE
działka nr ew. 174; 175; 176; 177; 178; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 186; 187; (fragmenty)

Oznaczenia:
ABCDEFGA granice terenu objętego decyzją
linie rozgraniczające teren

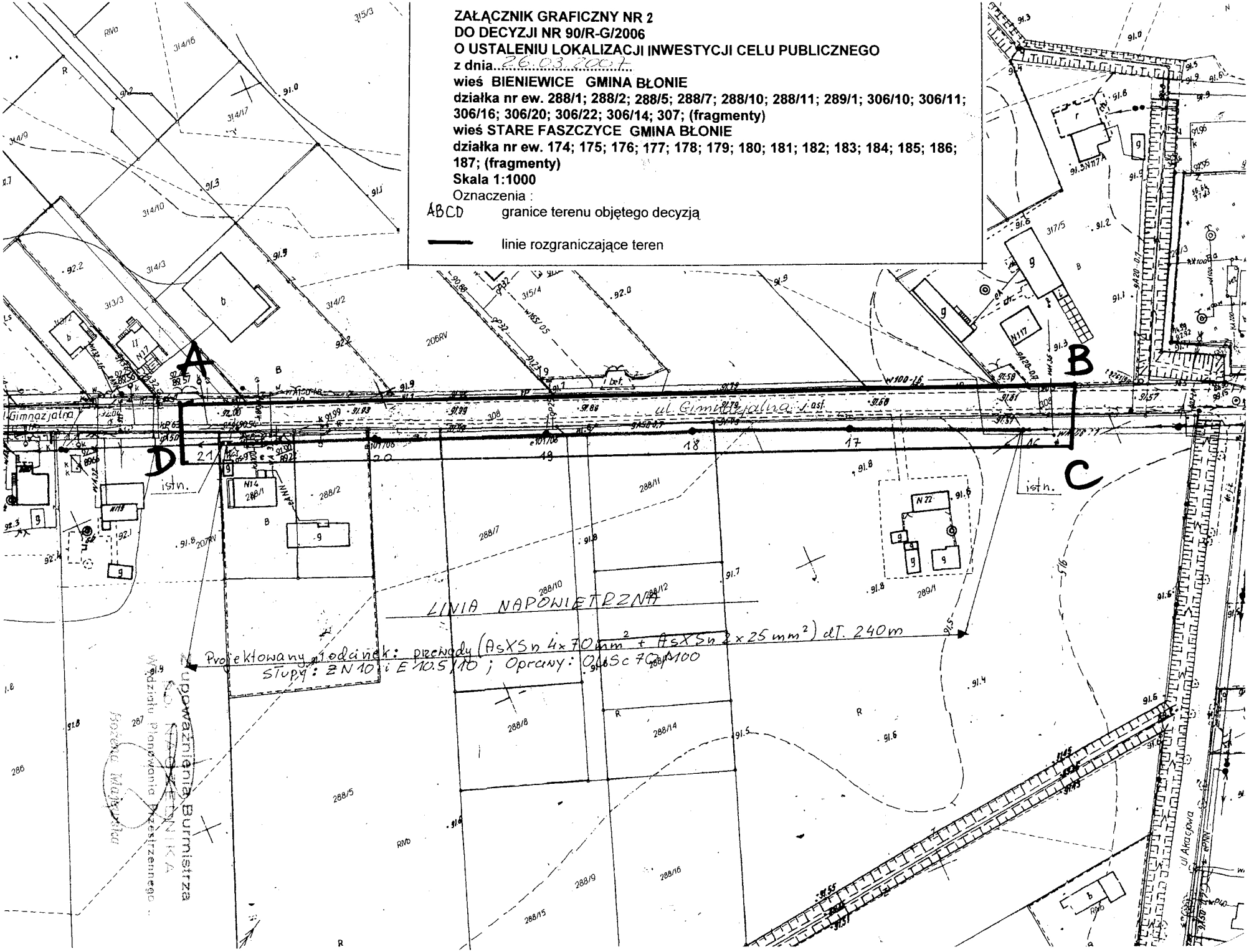


**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2**
**DO DECYZJI NR 90/R-G/2006**
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
**z dnia** 26.03.2007
**wieś BIENIEWICE GMINA BŁONIE**
**działka nr ew. 288/1; 288/2; 288/5; 288/7; 288/10; 288/11; 289/1; 306/10; 306/11; 306/16; 306/20; 306/22; 306/14; 307; (fragmenty)**
**wieś STARE FASZCZYCE GMINA BŁONIE**
**działka nr ew. 174; 175; 176; 177; 178; 179; 180; 181; 182; 183; 184; 185; 186; 187; (fragmenty)**
**Skala 1:1000**

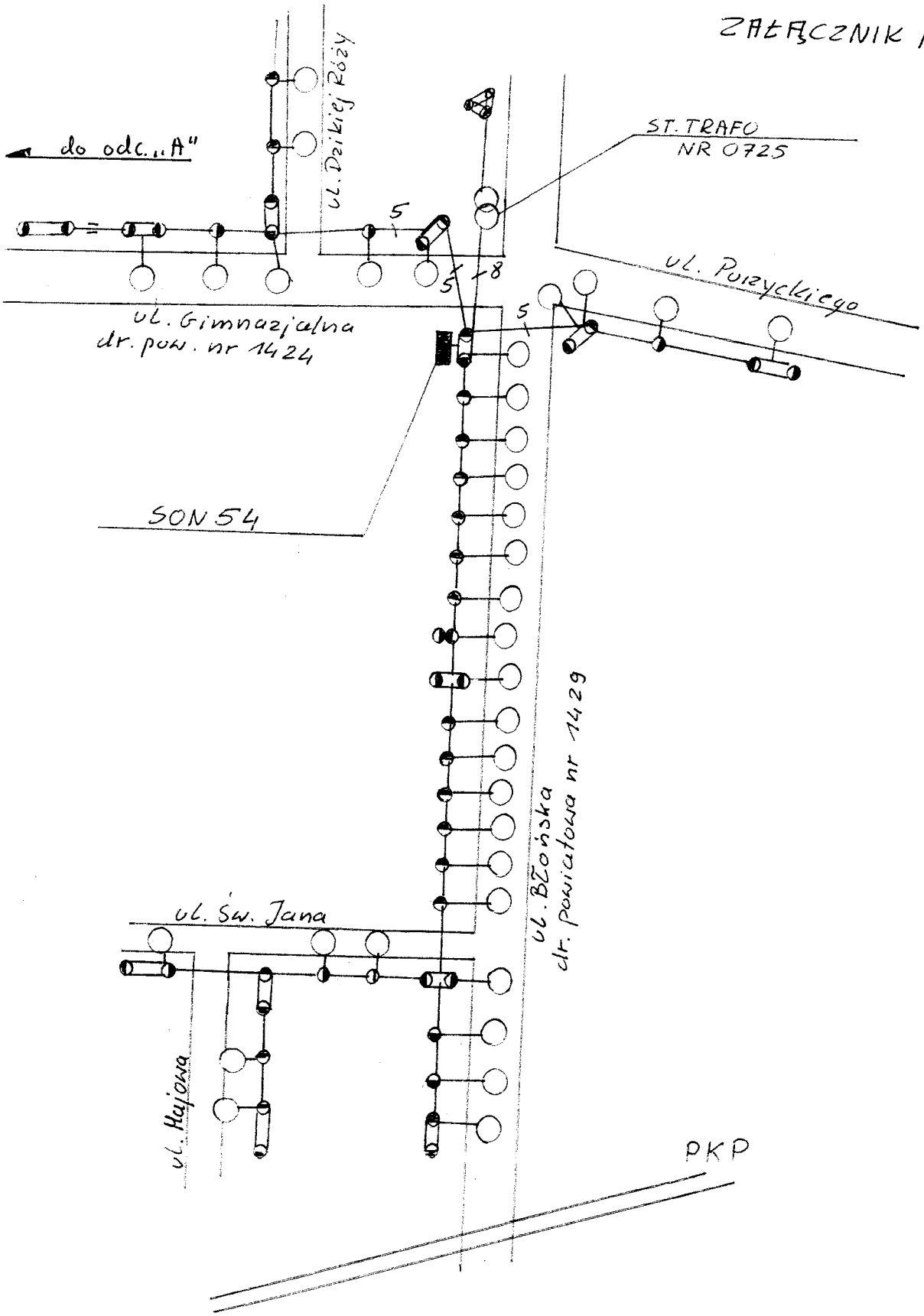
Oznaczenia :

ABCD granice terenu objętego decyzją

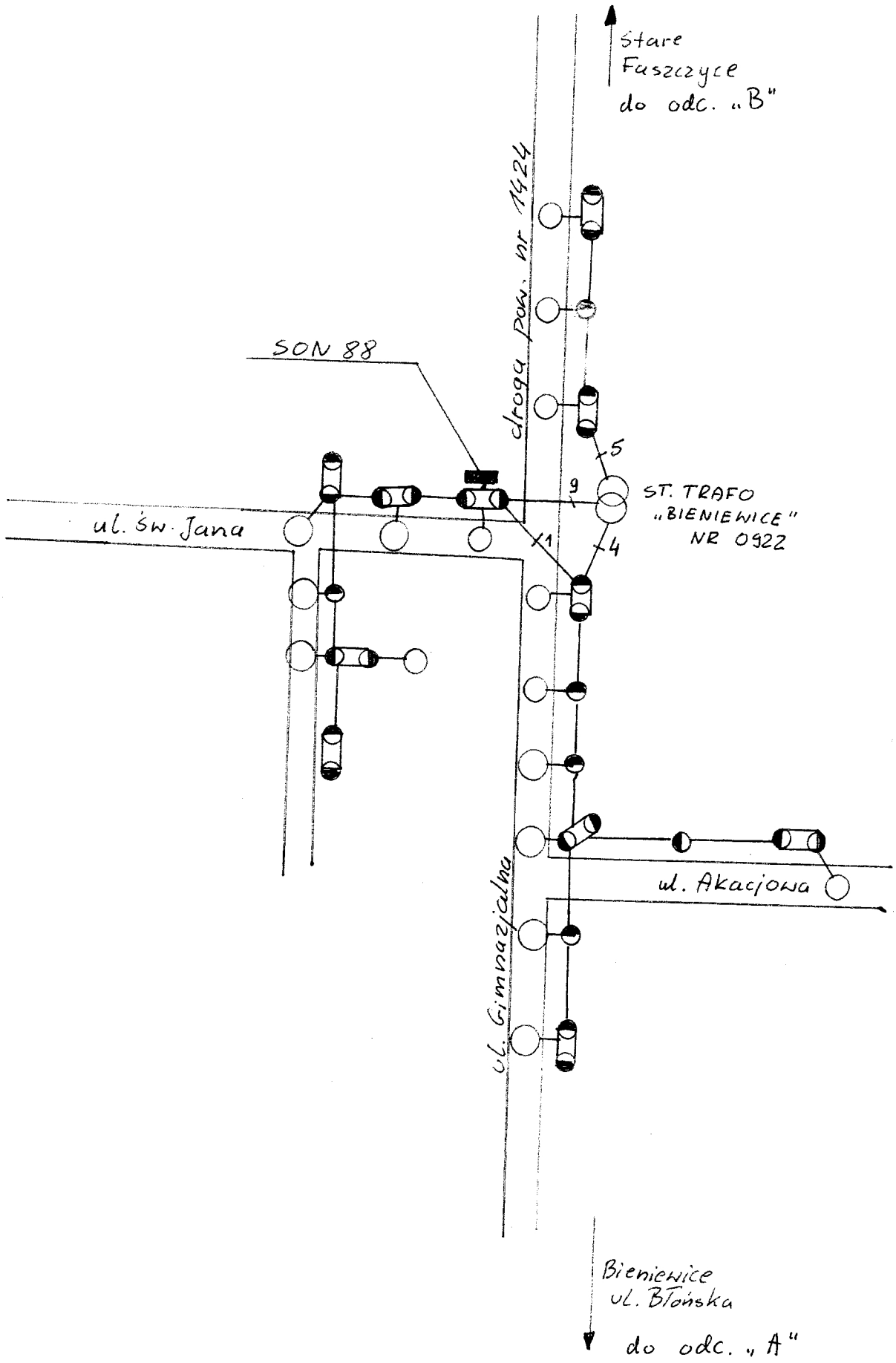
linie rozgraniczające teren



ZAŁĄCZNIK NR 3



ZAŁĄCZNIK NR 4



*Załącznik nr 1*

Pruszków dn. 01-09-2006

ZAŁĄCZNIK NR 5

ZAKŁAD ENERGETYCZNY WARSZAWA–TEREN S.A.
REJON ENERGETYCZNY PRUSZKÓW
05-800 Pruszków, ul. Waryńskiego 4/6
tel. (022) 7382320
fax. (022) 7382451

**Urząd Miasta i Gminy w Błoniu**
**Rynek 6**
**05-870 Błonie**
*nr kontrahenta: **H01H30** grupa przyłącz. **V***

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ WR/2246/06

**DLA:** *oświetlenie uliczne **Bieniewice ul.GIMNAZJALNA*** **gmina:** ***Błonie***

W odpowiedzi na wniosek z dnia: ***13-07-2006***

ZEWT S.A. wyraża zgodę na przyłączenie mocy ***istn. 9*** **kW** przy współczynniku mocy **tg Φ** = ***0,4***

1. Podłączenie instalacji może nastąpić po zrealizowaniu niżej podanych warunków:
   1.1. Dostosowaniu stacji transformatorowej ***BIENIEWICE HYDROFORNIA [0922]; BIENIEWICE 1 [0725]***, do zwiększonego obciążenia: ***n/d***
   1.2. Powiązaniu stacji według punktu 1.1 z siecią 15 kV: ***n/d***
   1.3. Wybudowaniu linii nn: ***linia napowietrzna AsXSn 2x25 mm2 jako dobudowa od istn.; odcinek w kierunku wsi Stare Faszczyce zasilić ze stacji transformatorowej nr 0922 ; odcinek w kierunku centrum wsi Bieniewice zasilić ze stacji transformatorowej nr 0725;***
   1.4. Wykonaniu przyłącza: ***nie dotyczy*** . Miejsce dołączenia WLZ do przyłącza uzgodnić w Rejonie Energetycznym przed rozpoczęciem budowy budynku.
   1.5. Wykonaniu instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
   1.6. Przygotowaniu miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego zlokalizowanego w: ***tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK***
   1.7. Zainstalowaniu układu pomiarowo – rozliczeniowego: ***3-fazowy bezpośredni energii czynnej 1-strefowy***

2. Miejsce przyłączenia: ***słup linii nn***
3. Miejscem dostarczania energii będą: ***zaciski prądowe przyłącza na słupie linii nn***
4. Lokalizacja, rodzaj i wielkość zabezpieczenia głównego: ***topikowe wg obliczeń skrzynka SON/SOK istn.***; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: ***nadmiarowo-prądowe ---------- A w obudowie do plombowania.***

5. Wymagania i informacje dotyczące dostosowania instalacji do współpracy z siecią:
   5.1. Wynikające z instrukcji ruchu i eksploatacji [nie dotyczy odbiorców zaliczonych do V grupy]
   5.2. Systemy sterowania dyspozytorskiego – ***n/d***
   5.3. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi – przewidzieć aparaturę uniemożliwiającą przeniesienie zakłóceń powstałych w urządzeniach odbiorczych na sieć zasilającą.
   5.4. Dodatkowe wyposażenie urządzeń i instalacji odbiorcy – ***przy stosowaniu urządzeń elektronicznych stosować filtry przeciwzakłóceniowe.***
   5.5. Prąd zwarcia wielofazowego – ***n/d***
   5.6. Czas trwania zwarcia - *1*sek
   5.7. Pojemnościowy prąd zwarcia doziemnego (resztkowy) – **15A**.
   5.8. W razie potrzeby instalację przystosować do przerw wynikających z działania automatyki sieciowej.
   5.9. Sieć nn pracuje w systemie: **TN-C**
6. Przydzielona moc nie może być przekroczona i użytkowana bez zgody ZEWT S.A. w innych celach niż podane we wniosku.
7. Niniejsze warunki przyłączeniowe są ważne przez okres 2 lat od daty wydania.
8. Informacje i ustalenia dodatkowe:
   8.1. W przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania Państwa działki ( w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu ) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi Wnioskodawca pokryje koszty niezbędnej przebudowy tych urządzeń po uprzednim uzyskaniu z ZEW-T S.A. warunków przebudowy.
   8.2. Wnioskodawca dostarczy do Rejonu Energetycznego celem uzgodnień projekt techniczny instalacji wewnętrznych wraz z wykazem obiektów, lokali i mocy dla nich przydzielonej - **nie dotyczy**
   8.3. Dodatkowe wymagania: ***projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków***
   8.4. ***zastosować oprawy OUS***
   8.5. ***sterowanie wykonać przekaźnikiem zmierzchowym***
   8.6. ***skrzynki SON/SOK wraz z układami sterowania i pomiarami energii elektrycznej instalować na słupie liniowym***
   8.7. ***prace projektowe skoordynować z budową linii komunalnej w ul. Gimnazjalnej do działki 315/4 a proj. słupy przystosować do podwieszenia linii komunalnej wykonanej przewodem AsXSn 4x70 mm²***

9. Realizacja inwestycji związanych z podłączaniem instalacji Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, której projekt załączony będzie do niniejszych warunków. **Wymieniony projekt stanowić będzie przedmiot negocjacji Stron w przypadku zgłoszenia przez Wnioskodawcę uwag do tego projektu. Propozycja umowy o przyłączenie jest ważna przez okres 30 dni od daty otrzymania jej przez Wnioskodawcę.**

Niniejsze techniczne warunki przyłączenia wydano na zasadach i trybie określonym w Ustawie "Prawo Energetyczne" z dnia 10.04.1997r. (Dz.U. Nr 54 z dn. 04.06.1997r. poz. 348), z późniejszymi zmianami oraz przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Z upoważnienia DYREKTORA
REJONU ENERGETYCZNEGO PRUSZKÓW
mgr inż. Marek Szczechowicz
Zastępca Kierownika Technicznego



Podpis Dyrektora RE

ZAŁĄCZNIK NR 6

Nr kontrahenta H01H30

# UMOWA NR UM/2473/06
## o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej

W dniu **01-09-2006** w Pruszkowie, pomiędzy **Urząd Miasta i Gminy w Błoniu** ,
mającym siedzibę w **05-870 Błonie**, przy ulicy **Rynek 6,**
**Nr Identyfikacji Podatkowej 529-12-89-018, RHB/KRS** ,
reprezentowanym przez:
j.w. Zbigniew Stępień - Burmistrz
zwanym w dalszej treści umowy **„Wnioskodawcą"**,
a **Zakładem Energetycznym Warszawa - Teren Spółka Akcyjna w Warszawie, ul. Marsa 95, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m-st. Warszawy, XIII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036526, Kapitał Zakładowy 73 686 600, 00 zł, NIP 525-000-06-24, reprezentowanym przez:**
**1. Jana Paczuskiego - Dyrektora Rejonu Energetycznego Pruszków,**
**2. Marka Szczechowicza - Kierownika Wydziału Technicznego,**
zwanym w dalszej treści umowy **„ZEW–T S.A."**, została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

1. ZEW-T S.A. zobowiązuje się do przyłączenia instalacji Wnioskodawcy o mocy przyłączeniowej **istn. 9 kW**, do zasilania obiektu **oświetlenie uliczne** w miejscowości **Bieniewice ul.GIMNAZJALNA** , jeżeli zostaną spełnione warunki przyłączenia określone w załączniku nr 1 do umowy.

### § 2

1. ZEW-T S.A. zobowiązuje się do realizacji przyłączenia instalacji Wnioskodawcy poprzez wykonanie zadań określonych w punktach **1.7** warunków przyłączenia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w zakresie określonym w §4.
2. ZEW-T S.A. powiadomi Wnioskodawcę o planowanych terminach prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Wnioskodawcy przystosowanie nieruchomości, urządzeń, instalacji lub sieci do przeprowadzenia tych prac.

### § 3

1. Wnioskodawca zrealizuje własnym kosztem i staraniem zadania określone w punktach **1.3, 1.5, 1.6, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7** warunków przyłączenia. Przygotowanie instalacji do połączenia z przyłączem strony uzgodnią w trybie koordynacji (§ 8 umowy).
2. Ponadto strony ustaliły wspólnie, iż do obowiązków Wnioskodawcy należy:
   a) nieodpłatne umożliwienie ZEW-T S.A. budowy lub rozbudowy sieci niezbędnej do realizacji przyłączenia w obrębie swojej nieruchomości,
   b) nieodpłatne udostępnienie ZEW-T S.A. pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo – rozliczeniowych i sterujących, oraz nieodpłatne zapewnienie dostępu do urządzeń w każdym czasie dla wykonywania czynności eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci, a także pokrywanie innych kosztów związanych z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc i zainstalowanych urządzeń,
   c) uczestniczenie w próbach i odbiorach, o których mowa w § 4,
   d) terminowe regulowanie należności finansowych wynikających z niniejszej umowy,
   e) uzyskanie warunków zagospodarowania i prawomocnego pozwolenia na budowę sieci i przyłącza,
   f) opracowanie dokumentacji technicznej,
   g) opracowanie dokumentacji prawnej,
   h) ustanowienie na rzecz ZEW-T S.A., prawa rzeczowego ograniczonego dla tras linii energetycznych i stacji transformatorowych, w formie aktu notarialnego - **nie dotyczy**,
   i) dostarczenie do ZEW-T S.A. prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 umowy.

3. O wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego obiektu będącego przedmiotem niniejszej umowy Wnioskodawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie ZEW-T S.A.

§ 4

Zakres zadań realizowanych przez ZEW-T S.A., o których mowa w § 2, ust. 1 obejmuje:
- wykonanie pomiarów i odbiorów technicznych.

§ 5

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz ZEW-T S.A. opłaty za przyłączenie, której wysokość ustalona zostaje na podstawie stawek opłat za przyłączenie do sieci, określonych w pkt 8.4 i 8.11 obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej ZEW-T S.A..
2. Opłata za przyłączenie netto wynosi: 0.0 zł (słownie: *zero* ).
   Wymienioną wyżej opłatę za przyłączenie obliczono według wzoru:
   - dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb: $O_p = S_m * P_p = 0.0$ zł
   - dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza przekracza 200 mb: $O_p = S_m * P_p + S_L * L =$
     gdzie poszczególne symbole oznaczają:
     $O_p$ – opłata za przyłączenie [zł],
     $P_p$ - moc przyłączeniowa [kW],
     L - długość przyłącza powyżej 200 mb [m],
     $S_m$ – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrznego 100,40 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej,
     $S_m$ – stawka jednostkowa netto dla przyłącza napowietrznego 102,47 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej,
     $S_m$ – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 126,27 zł/kW dla IV grupy przyłączeniowej,
     $S_m$ – stawka jednostkowa netto dla przyłącza kablowego 128,34 zł/kW dla V grupy przyłączeniowej
     $S_L$ – stawka jednostkowa netto 35,19 zł/m.
3. Opłatę określoną w ust. 2 pomniejsza się o upust w wysokości 10% (tj. 0.00 zł ) zgodnie z zapisem pkt. 8.13. Taryfy określonej w ust.1.
4. Wnioskodawca zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2, z uwzględnieniem ust. 3 jednorazowo, w wysokości **0.00** zł + 22 % VAT, w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Kwotę do zapłaty wynikającą z opłaty za przyłączenie pomniejsza się o dokonaną przedpłatę w wysokości 0.00 zł +22 % VAT. **Do zapłaty pozostało 0.0 zł (słownie: zero zł).**
   Kwotę opłaty za przyłączenie określoną w § 5 ust. 2 z uwzględnieniem ust. 3 powiększa się o podatek VAT w wysokości 22%, zgodnie z zapisem art. 5 i art. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535).
5. Ostateczne rozliczenie z Wnioskodawcą nastąpi po wykonaniu robót – po odbiorze technicznym, a przed zawarciem umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz o świadczenie usług przesyłowych.
6. Wnioskodawca zapłaci należności wynikające z opłaty za przyłączenie przelewem na **konto bankowe ZEW-T S.A.** w **Bank PeKaO S.A.** o **numerze 45124010951111001009794116** lub w innej formie płatności wybranej przez Wnioskodawcę.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie opłaty za przyłączenie przekraczającego okres 30 dni umowa może ulec rozwiązaniu z winy Wnioskodawcy.

§ 6

1. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia – **01-11-2007**.
2. Termin przyłączenia może ulec:
   a) przedłużeniu w przypadku opóźnienia się Wnioskodawcy z wykonaniem obowiązków określonych w § 3 i § 5 ust. 4, 5,
   b) przedłużeniu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń niezależnych od woli i staranności każdej ze stron, o czas trwania skutków tych zdarzeń,
   c) skróceniu - z inicjatywy Wnioskodawcy - o ile zaistnieje możliwość ze strony ZEW-T S.A. przyspieszenia wykonania robót.
3. Zmiana terminu o jakim mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, jednakże strony zobowiązane są do pisemnego powiadamiania się o potrzebie lub możliwości zmiany, w ramach koordynacji prac określonej w § 8 umowy.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie niezawinione i niezależne od woli stron – strony uzgodnią zmianę terminu przyłączenia w ramach koordynacji prac (§ 8 umowy).

§ 7

1. Wnioskodawca zalicza się do **V** grupy przyłączeniowej.
2. Strony zgodnie ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski prądowe przyłącza na słupie linii nn**.
3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci elektroenergetycznej ZEW-T S.A. i instalacji Wnioskodawcy.
4. Układ pomiarowy będzie zainstalowany w: **tablica pomiarowa w skrzyni SON/SOK**.

§ 8

1. Koordynacja prac oraz kontrola dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia następować będzie poprzez kontakt telefoniczny lub osobisty wyznaczonych przedstawicieli stron w miejscu przez nich ustalonym.
2. Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

| Ze strony Wnioskodawcy | Ze strony ZEW-T S.A. |
|---|---|
| Waldemar Tomaszewski | *Techniczna Obsługa Odbiorców* |
| nr tel. 725 30 04 w. 154 | nr tel. 738 24 16 |

3. Terminy przeprowadzania pomiarów, prób i odbiorów częściowych: **w ramach koordynacji**.
4. Termin ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji: **01-11-2007**.

§ 9

1. Strony zgodnie deklarują wolę zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz o świadczenie usług przesyłowych w ciągu 14 dni od dnia ostatecznego odbioru przyłącza. W tym czasie Wnioskodawca zobowiązany jest doprowadzić instalację elektryczną do możliwości załączenia oraz dostarczyć stosowne dokumenty.
2. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz o świadczenie usług przesyłowych w terminie określonym w ust. 1 z winy Wnioskodawcy niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu. Dokonane przez Wnioskodawcę opłaty wchodzą w koszty inwestycji i nie podlegają zwrotowi.
3. Wnioskodawca określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **1200 kWh** rocznie.

§ 10

Każda ze stron ma prawo odstąpienia od umowy z następującymi zastrzeżeniami:
1. ZEW-T S.A. przysługuje prawo odstąpienia jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn odeń niezależnych oraz w przypadku utraty przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZEW-T S.A., ZEW-T S.A. zobowiązuje się do zwrotu wpłaconej przez Wnioskodawcę kwoty opłaty za przyłączenie. Powyższe ustalenia nie dotyczą przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez ZEW-T S.A. związane jest z utratą przez Wnioskodawcę tytułu prawnego do nieruchomości lub rezygnacji przez Wnioskodawcę z projektowanego przyłączenia.
2. Przy odstąpieniu przez Wnioskodawcę od niniejszej umowy ZEW-T S.A. ma prawo naliczyć Wnioskodawcy karę umowną. Kara umowna nie może być większa niż naliczona Wnioskodawcy opłata za przyłączenie.

§ 11

Warunki przyłączenia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 12

1. ZEW-T S.A. zapłaci Wnioskodawcy karę umowną za niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia, określonego w § 6 ust. 1 w wysokości 0,1% wartości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki, chyba że niedotrzymanie terminu nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy lub zaistnienia okoliczności wynikających z § 6 ust. 2 lit. b.

2. Wnioskodawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w ust. 1 w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu realizacji przyłączenia nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w części przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych. Powyższe dotyczy również sytuacji określonej w § 10 umowy..

## § 13

1. W przypadkach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby ZEW-T S.A..

## § 14

Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie przewidują możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

## § 15

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i została zawarta na czas określony, tj. do momentu zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz o świadczenie usług przesyłowych z zastrzeżeniem przepisu § 5 ust. 5 i ust. 7 oraz § 9 ust. 2 umowy.

## § 16

Umowę niniejszą wykonano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy, dwa egzemplarze dla ZEW-T S.A..

Załączniki:
Nr 1 Warunki przyłączenia nr WR/2246/06 wydane przez ZEW-T S.A. w dniu 01-09-2006

BURMISTRZ
Zbigniew Stępień
.....
/Wnioskodawca/
data i podpis

DYREKTOR
.....
/ZEW-T S.A./
data i podpis

KIEROWNIK
Wydziału Technicznego
.....