Błonie, dnia 07.12.2022 r.

Urząd Miejski w Błoniu
ul. Rynek 6
05-870 Błonie

Nr sprawy: **WZP.271.26.2022**

Dot: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na:
Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 22.400.000,00 PLN

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1

Proszę o podanie daty uruchomienia kredytu jaką należy przyjąć do wyliczenia ceny.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Do dnia 30.12.2022 r.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę w przypadku kredytu udzielonego w konsorcjum na wystawienie weksla i deklaracji wekslowej oddzielnie na każdego z uczestników konsorcjum?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Tak, ale w części - proporcjonalnie do udziału w sfinansowaniu kredytu.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie stawiki WIBOR 3M wyliczanej w następujący sposób: jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek i obowiązuje przez okres całego miesiąca?

Odpowiedź na pytanie nr 3:.

Nie, Zamawiający wymaga 10 notowań.

Pytanie nr 4

W związku z przystąpieniem do przetargu na udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Błonie proszę o przesłanie następujących informacji:

1. *Uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na bieżący rok – w przypadku braku opinii warunkiem będzie dostarczenie opinii przed podpisaniem umowy kredytowej*
2. *Uchwała Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej - w przypadku braku opinii warunkiem będzie dostarczenie opinii przed podpisaniem umowy kredytowej*

oraz
proszę o informację czy uchwały:
1. Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o projekcie uchwały budżetowej na bieżący rok
2. Składu Orzekającego RIO w sprawie opinii o projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej
3. Składu Orzekającego RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu przez Gminę
będą udostępnione przez Gminę przed podpisaniem umowy kredytowej.

Odpowiedź na pytanie nr 4:
Zamawiający udostępni ww. uchwały przed podpisaniem umowy kredytowej.

Pytanie nr 5
W związku z tym, że Zamawiający wskazał w SWZ spłatę kapitału w miesięcznych ratach, czy oprocentowanie liczone będzie w oparciu o wskazaną w SWZ stawkę WIBOR 3M czy też o stawkę WIBOR 1M?

Odpowiedź na pytanie nr 5:
Oprocentowanie liczone będzie w oparciu o stawkę WIBOR 3M.

Pytanie nr 6
W zawiązku z treścią punktu 3.18. SWZ prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje, że kwota prowizji zostanie podzielona na 180 rat i w takich częściach dodawana będzie do każdej miesięcznej raty kapitałowej?

Odpowiedź na pytanie nr 6:
Tak.

Pytanie nr 7
Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:
a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);
d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź na pytanie nr 7:
Ad. a), b), c) i d) – nie.

Pytanie nr 8
Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego wobec urzędu skarbowego, ZUS, banków, firm leasingowych oraz innych instytucji finansowych, rządowych lub samorządowych regulowane są terminowo i aktualnie nie występują zaległości w regulowaniu zobowiązań

wobec ww. instytucji w kwocie wyższej niż 0,2 % dochodów za ostatni rok budżetowy i nie większej niż 100 000 zł

Odpowiedź na pytanie nr 8:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy, ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 9:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie nowej umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenie terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedź na pytanie nr 10:
Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający wskutek wystąpienia zdarzeń, które nie były znane na moment uchwalenia budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej wprowadził w ciągu roku w tych uchwałach zmianę spowodowaną:

1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub
2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%

- *w stosunku* do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

Odpowiedź na pytanie nr 11:
Ad. 1) i 2) - nie

Pytanie nr 12

Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Odpowiedź na pytanie nr 12:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 13

Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Odpowiedź na pytanie nr 13:
Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zmianę stawki referencyjnej na inną stawkę rynkową w momencie zaprzestania notowania stawki WIBOR? Odpowiednie klauzule zostaną wypracowane pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie uzgadniania treści umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 14:
Tak, Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację na temat umów kredytowych (w tym kredyty, pożyczki, obligacje itp.) zawartych przez Zamawiającego po 31.12.2021 r. z podaniem: daty umowy, kwoty finansowania, przeznaczenia środków, daty zapadalności, aktualnego zaangażowania.

Odpowiedź na pytanie nr 15:
Po 31.12.2021 nie zawarto tego typu umów.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie kredytowej klauzuli pari passu mówiącej, iż do dnia wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z umowy, kredytobiorca zobowiązuje się do zapewnienia, aby wszelkie jego zobowiązania wynikające z umowy, były traktowane co najmniej równorzędnie w szczególności co do pierwszeństwa zaspokojenia lub ustanowionych zabezpieczeń, w stosunku do obecnych i przyszłych, zabezpieczonych i niezabezpieczonych zobowiązań kredytobiorcy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów.

Odpowiedź na pytanie nr 16:
Tak, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie ww. klauzuli.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie klauzuli cross default mówiącej, iż jeżeli jakakolwiek wierzytelność wynikająca z zobowiązania kredytobiorcy wobec Banku lub wobec innych podmiotów, instytucji finansowych, tj. np. banków, firm inwestycyjnych, leasingowych, faktoringowych, ubezpieczeniowych, stała się wymagalna (w pierwotnie uzgodnionym terminie lub przed tym terminem) i następnie nie została zapłacona w terminie pięciu dni roboczych od dnia wymagalności, Bank może uznać, że terminowa spłata kredytu jest zagrożona i wypowiedzieć umowę.

Odpowiedź na pytanie nr 17:
Tak, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie ww. klauzuli.

Pytanie nr 18

W związku z pracochłonnością i procesem decyzyjnym w banku prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 18:
Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 12.12.2022 r.

Pytanie nr 19

Czy możemy otrzymać ostatnią informację o stanie mienia komunalnego?

Odpowiedź na pytanie nr 19:
Informacja o stanie mienia jest załącznikiem do Zarządzenia Nr 25.2022 – (jest dostępne również w materiałach przy przetargu)
tj. Zarządzenie nr 25/2022 Burmistrza Błonia z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie przedłożenia Radzie Miejskiej w Błoniu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Warszawie sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2021r., informacji o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej za 2021 r. oraz informacji o przebiegu wykonania planu finansowego Samodzielnego Gminnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Błoniu, Biblioteki Publicznej Gminy Błonie, Muzeum Ziemi Błońskiej i Centrum Kultury w Błoniu

Pytanie nr 20

Czy możemy prosić o wyjaśnienie informacji zawartych w arkuszu "wykaz zaangażowań", w jaki sposób zostały określone kwoty "bilans" oraz "poza bilans" oraz jakie jest aktualne zaangażowanie z tyt. wymienionych w arkuszu zobowiązań?

Odpowiedź na pytanie nr 20:
Zaangażowanie bilansowe rozumiane jako spłaty dokonane w okresie 1.01 -31.10.2022 r.

Pytanie nr 21

Czy Gmina posiada udziały w jakichś spółkach prawa handlowego?

Odpowiedź na pytanie nr 21:
Tak, formularz informacji jest załącznikiem do Zarządzenia Nr 25.2022.

ZENON
FRANCISZEK
RESZKA

Elektronicznie podpisany
przez ZENON FRANCISZEK
RESZKA
Data: 2022.12.07 15:20:49
+01'00'