Błonie, dn. 26.10.2022r.

WRK-RR.6220.03.2022

Decyzja nr 40.2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72, art. 84, art. 85 ustawy z dn. 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wniosku Spółki Natura Sp z o.o., z siedzibą w m. Łódź ul. Pojezierska 90A, 91-341 Łódź reprezentowanej przez Pana Sebastiana Ślusarczyka, dot. inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym oraz instalacjami zewnętrznymi i wewnątrzzakładowymi zlokalizowanej na działkach o nr 5/1, 5/2, 57/1, 57/2 oraz 3/2 obręb 0008 pod adresem ul. Lesznowska 20b, 05-870 Błonie

orzekam

o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dot. inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym oraz instalacjami zewnętrznymi i wewnątrzzakładowymi zlokalizowanej na działkach o nr 5/1, 5/2, 57/1, 57/2 oraz 3/2 obręb 0008 pod adresem ul. Lesznowska 20b, 05-870 Błonie.

i

określam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Inwestycja polega na budowie hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym oraz instalacjami zewnętrznymi i wewnątrzzakładowymi zlokalizowanej na działkach o nr 5/1, 5/2, 57/1, 57/2 oraz 3/2 obręb 0008 pod adresem ul. Lesznowska 20b, 05-870 Błonie.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
4. w trakcie robót budowlanych, w przypadku pozostawienia drzew do adaptacji, należy zapewnić ochronę ich pni, koron i systemów korzeniowych zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
5. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie);
6. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabiania owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu aby ograniczyć rozprzestrzenianie światła poza teren realizacji przedsięwzięcia, tzw „efekt zanieczyszczenia światłem”. Stosować płaskie oprawy, wyposażone w czujniki zmierzchu;

7. wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
8. do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
9. prace uciążliwe akustycznie na etapie realizacji, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godz. 6:00- 22:00;
10. prace uciążliwe akustycznie na etapie eksploatacji prowadzić tylko w godz. 6:00- 22:00;
11. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej;
12. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju oraz awaryjnych napraw pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie utwardzonym zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych;
13. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
14. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
15. teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
16. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych (np. zastosować igłofiltry); ograniczyć czas odwodnienia wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
17. prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
18. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
19. na etapie realizacji zainstalować myjki do mycia kół pojazdów wyjeżdżających z budowy; ww. ścieki systematycznie utylizować przez uprawnione podmioty;
20. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
21. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej;
22. na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przewoźnych toalet (np. TOI TOI), ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
23. na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej;
24. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
25. na etapie eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych odprowadzić do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
26. na etapie eksploatacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z dachów tzn. „wody czyste” odprowadzić do zbiornika retencyjnego; odprowadzenie ww. wód do odbiorników

prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;

27. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów tzn. „wody brudne" odprowadzać systemem szczelnej kanalizacji deszczowej do separatora ze zintegrowanym osadnikiem lub osadnika, a następnie do separatora i po podczyszczeniu do zbiornika retencyjnego; odprowadzenie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
28. zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
29. urządzenia podczyszczające (separator, osadnik) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta;
30. glikol do urządzeń chłodniczych przechowywać w szczelnym dwupłaszczowym zbiorniku, posadowionym na utwardzonej powierzchni;
31. prowadzić regularny monitoring szczelności systemów kanalizacji;
32. odpady wstępnie magazynować w sposób selektywny na szczelnym nieprzepuszczalnym podłożu w wyznaczonym miejscu w specjalnych, szczelnych, zamykanych pojemnikach uniemożliwiających infiltrację substancji w nich zawartych do środowiska; odpady przekazywać firmom posiadającym odpowiednie uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami;
33. opracować i wdrożyć taki plan robót, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie w pobliżu zabudowań mieszkalnych oraz aby zoptymalizować wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu;
34. przykrywać wszystkie materiały mogące powodować pylenie podczas transportu, zaopatrzyć ciężarówki w plandeki;
35. uporządkować teren po zakończeniu przedsięwzięcia;
36. przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
37. na etapie eksploatacji wyposażyć zakład w sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1. zaprojektować separator/y substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem/mi do oczyszczania wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych i parkingów tzn. „wody brudne";
2. w odpowiedni sposób dobrać urządzenia w zakresie ochrony przed hałasem.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
Planowanie przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.
Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 104 ustawy z dn. 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1973).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 02.03.2022r. do urzędu wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 11.03.2022 r.) Spółki Natura Sp z o.o., z siedzibą w m. Łódź ul. Pojezierska 90A, 91-341 Łódź reprezentowanej przez Pana Sebastiana Ślusarczyka dot. inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo-socjalnym oraz instalacjami zewnętrznymi i wewnątrzzakładowymi zlokalizowanej na działkach o nr 5/1, 5/2, 57/1, 57/2 oraz 3/2 obręb 0008 pod adresem ul. Lesznowska 20b, 05-870 Błonie.

W odpowiedzi na pisma w sprawie wyrażenia opinii dla ww. przedsięwzięcia znak: WRK-RR.6220.03.2022 z dn. 14 marca 2022r., opinią z dnia 19 maja 2022 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.432.2022.AST Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował wniosek Inwestora, ustalając konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii z dnia 26 maja 2022 r. znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.143.2022.PD zaopiniowało wniosek Inwestora, ustalając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki oraz wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym uwzględnione w niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pomimo wystąpienia o wyrażenie opinii, nie wypowiedział się w sprawie, niewydanie opinii w ustawowym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 i pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej nie jest związany opiniami przedstawionymi przez organy opiniujące co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Opinie mają charakter wyłącznie konsultacyjny. W takim zakresie pełnią funkcję posiłkową w postępowaniu, jednak nie mają charakteru obligującego organ do wydania postanowienia o określonej treści. W orzecznictwie wskazuje się, że „żaden z przepisów cytowanej ustawy nie wskazuje, że organ wydający postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest związany takim postanowieniem zawierającym opinię innego organu. Zauważyć należy, że przepis art. 64 ust. 1 statuuje obowiązek zasięgnięcia opinii, a więc najsłabszej formy współdziałania między organami. Opinia ta, w przeciwieństwie do uzgodnienia nie ma charakteru wiążącego dla organu wydającego postanowienie w przedmiocie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko" (por. m. in. wyroki NSA z 19 stycznia 2012 r., sygn. akt II OSK 2084/10; z 13 kwietnia 2010 r., sygn. akt II OSK 687/09 oraz z 5 marca 2014 r., sygn. akt II OSK 2402/12).

Biorąc pod uwagę zakres raportu wskazany w opinii RDOŚ należy uznać, że wszystkie oczekiwane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska elementy zostały już w sposób wyczerpujący uwzględnione i opisane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz przedłożonym przez Inwestora piśmie (data wpływu 25.08.2022 r.) wraz z analizą oddziaływania skumulowanego oraz oddziaływania na stan jakości powietrza i hałas. W konsekwencji, ewentualny raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zasadzie pokrywałby się z kartą informacyjną oraz zebranym materiałem dowodowym. Obszerne, szczegółowe i kompletne, a przy tym oparte na

powszechnie przyjętej metodologii ustalenia karty informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają w sposób wyczerpujący i wiarygodny ustalić zakres oraz wielkość oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W sytuacji, gdy okoliczności sprawy nie budzą wątpliwości, a zakres i wielkość oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostały wyjaśnione i ustalone, przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, byłoby jedynie działaniem powodującym zbędne przedłużenie postępowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie części Miasta Błonie, dla obszaru którego granice wyznacza oś ul. Staszica, północna granica administracyjna miasta Błonie, oś ul. Lesznowskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Powstańców – część B zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r. Nr VIII/57/15 (opublikowanej Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6692 z dnia 29.07.2015 r.), obszar inwestycji tj. działka ewid. nr: 5/1 obręb 0008 Błonie Miasto oznaczona jest symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej, 1U – tereny zabudowy usługowej, działka ewid. nr: 5/2, 57/2, 3/2 ob. 0008 Błonie Miasto oznaczona jest symbolem 2U – tereny zabudowy usługowej, działka ewid. nr: 57/1 obręb 0008 Błonie Miasto oznaczona jest symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji środowiskowej stwierdza zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie :

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo socjalnym oraz instalacjami zewnętrznymi i wewnątrzzakładowymi planuje się zlokalizować na działkach o dz. Nr 5/1, 5/2, 57/1, 57/2 oraz 3/2 obręb 0008 pod adresem ul. Lesznowolska 20b, 05-870 Błonie, w gm. Błonie, powiat warszawski zachodni. Powierzchnia działek łącznie wynosi 31 014 m2. Powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi 7712,39 m2. Na tę powierzchnię składa się hala magazynowa 6637,16 m2, biurowiec 803,38 m2, budynek socjalny 231,98 m2, oraz budynki gospodarcze 39,87 m2. Planuje się wyburzenie budynków o powierzchni 272,50 m2. Powierzchnia nowej zabudowy wynosi 6817,20 m2 na którą składa się powierzchnia hali 6696,20 m2, pompownia 86,00 m2, portiernia 35,00 m2. Łączna powierzchnia zabudowana wynosić będzie 14257,09 m2. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 4925,00 m2. Nowy obiekt budowlany będzie konstrukcji żelbetowej, elementy prefabrykowane: słupy, podwaliny, rygle, strop. Fundamentowanie za pośrednictwem żelbetowych stóp monolitycznych. Klatki schodowe będą żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane. Ściany doków będą oporowe – żelbetowe monolityczne. Ryglówka elewacyjna – konstrukcja stalowa. Konstrukcje wsporcze pod urządzenia na dachu – stalowe. Posadzki – beton zbrojony zbrojeniem rozproszonym i w razie konieczności siatkami z prętów. Wybudowana hala magazynowa przeznaczona będzie do przechowywania i dystrybucji artykułów drogeryjnych, higienicznych, leków, suplementów diety oraz kosmetyków sprzedawanych przez firmę Natura Sp z o. o., do sklepów na terenie całego kraju. Inwestor zakłada magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania. W magazynie Inwestor zakłada sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. Potencjalnie część hali może zostać przeznaczona na chłodnie/mroźnie do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur magazynowania. W skład inwestycji wejdą niezbędne istniejące przyłącza oraz sieci: wodociągowe z sieci wodociągowej, energetycznej oraz agregat prądotwórczy na potrzeby alternatywnego (awaryjnego) zasilania, gazu ziemnego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej z szczelnym zbiornikiem zbiorczym.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Zarówno w bezpośrednim jak bliższym otoczeniu planowanej inwestycji, a przede wszystkim pomiędzy planowaną inwestycja, a najbliższym terenem chronionym akustycznie nie występują inne źródła hałasu o podobnym charakterze, których oddziaływanie mogłoby się kumulować.

Analiza przeprowadzona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazała, że oddziaływania na środowisko związane z planowanym przedsięwzięciem będą niezłożone, nieznaczne i nie będą powodować ponadnormatywnego pogorszenia jakości środowiska na obszarach chronionych najbliżej zlokalizowanych. Bezpośrednie otoczenie terenu przedmiotowej inwestycji stanowią: od północy - linia zabudowy jednorodzinnej granicząca z ul. Niemstaka, od południa - tereny przemysłowe firmy Bottcher Polska Sp. z o.o., od zachodu – tereny przemysłowe i magazynowe firmy Staamp Polnad Sp. z o.o., budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz ulica Lesznowska, od wschodu luźna zabudowa jednorodzinna z wydzieloną drogą wewnętrzną od ul. Lesznowskiej 18 oraz ul. Polna z zabudową jednorodzinną.

Oddziaływaniem bezpośrednim inwestycji jest emisja substancji zanieczyszczających do powietrza, która ma wpływ na jakość otaczającego powietrza oraz emisja hałasu. Zagadnienia te omówiono szczegółowo w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i stwierdzono, że poza terenem zakładu nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych norm. Nasilenie oddziaływań w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi będzie związane głównie z fazą realizacji przedsięwzięcia.

Przeprowadzona na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia ocena oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko, przy uwzględnieniu założeń projektowych wykazała, że:

- inwestycja nie będzie znacząco wpływać na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;
- źródłem emisji substancji zanieczyszczających w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będzie proces spalania paliw w kotłach grzewczych i samochodach;
- emisja hałasu z terenu planowanego przedsięwzięcia, nie będzie powodowała przekroczeń wartości dopuszczalnych dla pory dnia i nocy;
- gospodarowanie odpadami na przedmiotowej inwestycji będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi;
- planowana inwestycja nie będzie powodować oddziaływania na tereny sąsiednie o intensywności przekraczającej standardy jakości środowiska oraz nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na warunki życia ludzi;
- eksploatacja zamierzenia będzie bezpieczna, zgodna z wymogami przepisów ochrony środowiska i bhp.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji inwestycji materiałami wykorzystywanymi w toku budowy to: woda, piasek, kruszywo naturalne, beton, elementy betonowe i stalowe. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a ich dokładna ilość zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

Zapotrzebowanie na wodę, paliwa oraz energię będzie występować głównie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Omawiany teren jest zmieniony przez człowieka. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie. W związku z tym można wykluczyć możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność w obrębie wnioskowanego terenu. Pokrycie roślinne terenu i jego struktura są przekształcone antropogenicznie, obszar ten nie wykazuje wartości przyrodniczych. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie nie występują kluczowe dla różnorodności biologicznej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i torfowiska. Mając powyższe na uwadze, nie stwierdza się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obiekty ochrony obszarowej oraz na bioróżnorodność, zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.
Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawił rozwiązania chroniące bioróżnorodność tj:

- zastosowanie piętrowej roślinności
- rozwieszenie budek dla ptaków,
- ok. 16 % terenu planowanej inwestycji będzie przeznaczona na tereny czynne biologicznie,
- wszystkie materiały pyliste przeznaczone do budowy zebrane na terenie inwestycji zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem (np. plandeki itp.)
- zostanie zastosowana łąka kwietna,
- zastosowanie roślin miododajnych, pożywnych dla pszczół.

Szata roślinna pokrywająca teren przedsięwzięcia to głównie zieleń niska w postaci trawnika oraz szpaler 19 dojrzałych drzew gatunku Świerk srebrzysty (Picea pungens). Drzewa znajdują się wyłącznie na północnej części działki, wzdłuż płotu. Stanowi naturalną barierę ochronną dla zabudowy jednorodzinnej znajdującej się z bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Ogólny stan drzewostanu na terenie inwestycji oceniono jako stan średni, część drzew wymaga pielęgnacji.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:
Realizacja inwestycji polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych związanych z planowanym obiektem oraz infrastrukturą towarzyszącą. W trakcie prac budowlanych wystąpi wtórna emisja pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu.
Realizacja inwestycji może wymagać krótkoterminowego składowania i przemieszczania pewnych ilości materiałów. Wobec powyższego może nastąpić wtórna emisja pyłu zawieszonego i opadającego, związana z tzw. erozją wietrzną. Wtórna emisja jest zależna od panujących warunków atmosferycznych i nasila się po dłuższych okresach bezdeszczowych. Ponadto, źródłem emisji niezorganizowanej pyłów będzie przemieszczanie mas ziemnych podczas budowy. Obok zapylenia wystąpić może również lokalnie podwyższona emisja tlenków węgla, tlenków azotu i węglowodorów ze spalin powstających w silnikach środków transportu na budowie. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe, a wpływ prac na etapie realizacji na powietrze atmosferyczne będzie ograniczony do niewielkiej strefy wokół inwestycji, nie stanowiąc odczuwalnego zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. W związku z tym należy uznać, że etap budowy oddziaływać będzie krótkotrwale, przemijająco i lokalnie na stan jakości powietrza. Podobne oddziaływania wystąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.
Według karty informacyjnej przedsięwzięcia zastosowane rozwiązania techniczno-technologiczne będą na najwyższym poziomie. Przewiduje się zastosowanie rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed ewentualnymi uciążliwościami powodowanymi eksploatacją planowanego przedsięwzięcia. Potencjalna minimalna emisja zanieczyszczeń, hałasu ograniczona będzie do granicy inwestycji. Na działkach sąsiadujących z przedmiotowym terenem nie będą występowały przekroczenia standardów emisyjnych. Uciążliwość dla środowiska wariantu alternatywnego byłaby większa od wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, w głównej mierze ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz emisję hałasu. Wariant proponowany przez wnioskodawcę zakłada mniejszą emisję hałasu, która zostanie ograniczona do minimum w związku z zastosowaniem szczelnych ramp do rozładunku i załadunku towaru. W związku z realizacją

przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczących zagrożeń. Oddziaływanie planowanej inwestycji będzie tylko lokalne nie wychodzące poza granice przedmiotowej działki w związku z tym nie dojdzie do transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Wnioskowana inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby miała minimalny wpływ na środowisko.
W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono pełne obliczenia w zakresie emisji oraz propagacji hałasu w środowisku które wykazały, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny oraz nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy zabudowy podlegającej ochronie akustycznej – dotrzymane zostaną normy wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
Ponadto Inwestor deklaruje zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi sposób postępowania z odpadami. Będzie miał również charakter wieloetapowego działania min.: powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny, wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty - specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie (zbierania lub przetwarzania odpadów), i wpisane do Bazy Danych o Odpadach – BDO.
Okres magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów uzależniony jest od możliwości technicznych i organizacyjnych, jednak nie będzie przekraczać określonych w ustawie o odpadach limitów czasowych. Eksploatacja przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami nie będzie stanowiła więc zagrożenia dla środowiska.
Na podstawie przeprowadzonej analizy emisji hałasu do środowiska przewiduje się, że przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej spełnione będą wymagania na dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku". Praca zakładu i ruch samochodów po terenie inwestycji nie wpłyną na ogólny klimat akustyczny w tym rejonie. Ponieważ przewidywana emisja hałasu do środowiska z działki planowanego przedsięwzięcia nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku", nie przewiduje się możliwych konfliktów społecznych. Biorąc powyższe pod uwagę nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie

<u>e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmiana klimatu:</u>

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do zakładów mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W zakładzie nie ma substancji mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska w znacznych rozmiarach. Należy zauważyć, że opisywane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami występowania katastrof naturalnych- poza obszarami aktywności sejsmicznej oraz zagrożenia powodzią. Z racji charakteru planowanej działalności także ryzyko związane ze zmianami klimatu nie będzie miało większego wpływu na realizację i eksploatację przedsięwzięcia.
Budynki znajdujące się w zakładzie będą poddawane okresowym przeglądom eksploatacyjnym, co udokumentowane będzie w książkach obiektu budowlanego. Ewentualne zalecenia będą realizowane. Obiekty budowlane zrealizowane zostaną w oparciu o pozwolenia na budowę i będą one kontrolowane. Wystąpienie katastrofy budowlanej w normalnych warunkach eksploatacji obiektu jest praktycznie niemożliwe. W przedłożonej wraz z wnioskiem karcie informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor dokonał analizy wrażliwości przedsięwzięcia na zagrożenia związane ze skutkami zmian

klimatycznych z których wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie charakteryzuje się umiarkowanie prawdopodobną na: silne wiatry, ulewne deszcze oraz susze.
Przedsięwzięcie jest przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i związanych z tym możliwości zdarzeń ekstremalnych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W wyniku przeprowadzonych prac budowlanych powstaną odpady związane z użytkowaniem sprzętu budowlanego, przekształcaniem i rozbiórką obiektów oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. W okresie realizacji inwestycji odpady będą tymczasowo magazynowane w specjalnie wydzielonych miejscach. Po wykonaniu prac teren zostanie uporządkowany. Na etapie eksploatacji powstawały będą głównie odpady opakowaniowe- opakowania zbiorcze, kartony, uszkodzone palety, folia z owijarek paletowych, zwroty produktów oraz zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne. Odpady o poszczególnych kodach gromadzone będą w oddzielnych pojemnikach i przekazywane uprawnionym podmiotom – firmom świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów.
Przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów został opisany w przedłożonej wraz z wnioskiem karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Ilość odpadów które mogą powstawać podczas funkcjonowania inwestycji wynosi min. ok. 401 Mg/rok odpadów opakowaniowych, ok. 2,36 Mg/rok organicznych odpadów zawierających substancje niebezpieczne, ok. 3,2 Mg/rok odpadów mieszaniny metali, ok. 5,78 Mg/rok odpadów wielkogabarytowych, ok. 20 Mg/rok odpadów w postaci zwrotów kosmetyków i próbek oraz ok. 11 Mg/rok zmieszanych odpadów komunalnych.
Z uwagi na prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także stosując najlepsze dostępne praktyki przy gospodarowaniu odpadami stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko z uwagi na wytwarzane odpady. Powstałe odpady będą segregowane i magazynowane w sposób uniemożliwiający powstanie zagrożenia dla środowiska, w wyznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Dalsze gospodarowanie odpadami będzie polegało na przekazaniu ich podmiotom posiadającym wszelkie stosowne zezwolenia na transport, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów. Transport odpadów będzie wykonywany specjalistycznymi pojazdami stosowanymi w tego typu działalności.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowana działalność powodująca oddziaływanie akustyczne nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny (terenem przedsięwzięcia) i nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu zarówno na otaczające środowisko, jak i na istniejącą w dalszej odległości zabudowę, w tym siedliska ludzkie. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia Inwestor dokonał analizy emisji hałasu do środowiska, wg której przewiduje się, że przy
najbliższej zabudowie mieszkaniowej spełnione będą wymagania na dopuszczalne poziomy dźwięku A w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”. Praca zakładu i ruch samochodów po terenie inwestycji nie wpłyną na ogólny klimat akustyczny w tym rejonie.
Ponieważ przewidywana emisja hałasu do środowiska z działki planowanego przedsięwzięcia nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska „w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku”, nie przewiduje się możliwych konfliktów społecznych. Planowane przedsięwzięcie jest oparte na technologiach stosowanych na całym świecie, gdzie wszelkie maszyny i urządzenia posiadają stosowane atesty i zezwolenia i nie stanowi ona instalacji doświadczalnej dla której niemożliwe byłoby precyzyjne określenie wpływu na środowisko. Obliczenia poziomu dźwięku w środowisku wykonano dla pory dziennej i nocnej. Do obliczeń przyjęto warunki najmniej korzystne akustycznie –uwzględniono

pracę wszystkich urządzeń i przejazdy samochodów. Przeprowadzona analiza wielkości emisji wykazała, że w fazie eksploatacji hali uciążliwość emisyjna, związana z ruchem pojazdów będzie niewielka i nie powinna generować konfliktów społecznych, ani negatywnie wpłynąć na środowisko. Nie będzie obserwowane pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego w związku z planowanym przedsięwzięciem.
Wobec precyzyjnego określenia możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzenia braku ponadnormatywnego, negatywnego oddziaływania (w tym emisji) i zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:
Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wodno-błotnymi. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie realizowane było na obszarze o płytkim zaleganiu wód gruntowych. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łęgowe.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:
Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górskimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz .U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska PLC140001 oddalony o ok. 5,9 km w kierunku północnym od granic przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 6 km w północnym od granic inwestycji. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie. W związku z tym można wykluczyć możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność w obrębie wnioskowanego terenu. Pokrycie roślinne terenu i jego struktura są przekształcone antropogenicznie, obszar ten nie wykazuje wartości przyrodniczych. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie nie występują kluczowe dla różnorodności biologicznej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i torfowiska. Realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze. Projektowana inwestycja realizowana będzie na terenach poddanych już wpływom antropogenicznym. Ogrodzenie terenu całego zakładu ogranicza do minimum możliwość dostępu ewentualnej zwierzyny. W związku z powyższym uznano, ze przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze

nie jest konieczne, a także nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc powyższe należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń kip nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących ww formie ochrony przyrody. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łęgowe.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja jest położona poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W pobliżu terenu, na którym prowadzona będzie planowana inwestycja, nie ma obiektów zabytkowych, nie występują jakiekolwiek obiekty historyczne, bądź kulturowe, które byłyby narażone na zniszczenie. Istniejącego krajobrazu nie klasyfikuje się także jako krajobrazu kulturowego. W związku z powyższym nie stwierdza się wpływu planowanego przedsięwzięcia na zabytki i krajobraz kulturowy.

h) gęstość zaludnienia:
Gęstość zaludnienia na terenie gminy Błonie wynosi 253 os/km² (wg danych GUS 2021r.).

i) obszary przylegające do jezior:
W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW 2000192728699 Rokitnica od Zimnej Wody do ujścia. Dla JCPW Rokitnica od Zimnej Wody do ujścia stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się brakiem możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja (komunalna, przemysłowa). W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które nie są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu.

W związku z tym w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako

dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji będzie lokalny i ograniczy się do najbliższego terenu inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań, głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do terenu jego lokalizacji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska spowodowanej dowozem materiałów oraz pracami budowlanymi. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Źródła hałasu inwestycji to przede wszystkim źródła stacjonarne związane z wentylacją obiektu – np. wentylatory, centrale oraz źródła ruchome związane z ruchem pojazdów wjeżdżających na teren przedsięwzięcia. Zarówno w bezpośrednim jak bliższym otoczeniu planowanej inwestycji, a przede wszystkim pomiędzy planowaną inwestycja, a najbliższym terenem chronionym akustycznie nie występują inne źródła hałasu o podobnym charakterze, których oddziaływanie mogłoby się kumulować.

Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się negatywnego skumulowanego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji. Jak wykazano w karcie informacyjnej, przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami obszaru przedsięwzięcia, tj. poza granicami obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Tym samym

nie wystąpi ryzyko negatywnego oddziaływania na ludzi i siedziby ludzkie. Przedsięwzięcie nie spowoduje też oddziaływania transgranicznego.
W celu ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko zastosowane zostaną następujące rozwiązania:
W zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- pobór wody na cele socjalno-bytowe odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej;
- ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- wody opadowe z terenów utwardzonych będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze do zbiorników retencyjnych;
- nawierzchnie utwardzone Wody opadowe i roztopowe z dachów tzw. „wody czyste" będą zagospodarowane w miejscu powstawania.

W zakresie gospodarki odpadami:

- powstające w trakcie funkcjonowania projektowanego obiektu odpady będą wstępnie magazynowane w sposób selektywny;
- wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty - specjalistyczne firmy posiadające zezwolenia w tym zakresie (zbierania lub przetwarzania odpadów), i wpisane do Bazy Danych o Odpadach – BDO;

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zainstalowana zostanie mechaniczna wentylacja z wyrzutniami dachowymi co pozwoli na ograniczenie uciążliwości;
- obiekt będzie ogrzewany za pomocą kotłowni wykorzystujących najbardziej przyjazne środowisku paliwo w postaci gazu;
- stosowanie sprawnych technicznie urządzeń i maszyn.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- zastosowanie urządzeń instalacyjnych na dachach budynków, z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (wersje urządzeń cichobieżne, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne itp.);
- obiekty zostaną wyposażone w system szczelnych doków, których konstrukcja działa jako uszczelnienie między otwarciem drzwi magazynu i nadwoziem zapewniając maksymalną szczelność i ochronę przed hałasem z wnętrza hali czyli załadunku i rozładunku towarów;
- przeładunek towarów odbywać się będzie przy wyłączonych silnikach;
- prace przy użyciu budowlanego sprzętu ciężkiego prowadzone będą głównie w porze dnia od 6.00 do 22.00, natomiast prace budowlane wewnątrz hali mogą być prowadzone również w porze nocy.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji. Z treści przedłożonego wniosku oraz załączonej mapy sytuacyjnej wynika, że zasięg przestrzenny planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Brak jest możliwości wpływu planowanej inwestycji na obszar NATURA 2000.

Burmistrz Błonia obwieszczeniem z dn. 05.08.2022 r. poinformował wszystkie strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego, umożliwiając stronom zapoznanie się i wypowiedzenie co do zgromadzonego materiału dowodowego, wypełniając obowiązek, o którym mowa w art. 10 par. 1 kodeksu postępowania administracyjnego.
W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.
Dla przedsięwzięcia nie ustalono konieczności sporządzenia analizy porealizacyjnej.
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
Zgodnie z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dn. 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.). Ww. wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Termin ten może być wydłużony o kolejne 4 lata, jeśli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymana decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Stosownie do art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Burmistrza Błonia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

……
podpis osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Ślusarczyk
   ul. Modlińska 129 lok. U6, 03-186 Warszawa
2. zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dn. 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022.1029 ze zm.) strony powiadomiono poprzez podanie do publicznej wiadomości.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Załącznik

do decyzji Burmistrza Błonia Nr 40.2022 z dnia 26 października 2022 roku

znak: WRK-RR.6220.03.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie hali magazynowej wraz z zapleczem biurowo socjalnym oraz instalacjami zewnętrznymi i wewnątrzzakładowymi planuje się zlokalizować na działkach o dz. Nr 5/1, 5/2, 57/1, 57/2 oraz 3/2 obręb 0008 pod adresem ul. Lesznowska 20b, 05-870 Błonie, w gm. Błonie, powiat warszawski zachodni. Powierzchnia działek łącznie wynosi 31 014 m2. Powierzchnia zabudowy istniejącej wynosi 7712,39 m2. Na tę powierzchnię składa się hala magazynowa 6637,16 m2, biurowiec 803,38 m2, budynek socjalny 231,98 m2, oraz budynki gospodarcze 39,87 m2. Planuje się wyburzenie budynków o powierzchni 272,50 m2. Powierzchnia nowej zabudowy wynosi 6817,20 m2 na którą składa się powierzchnia hali 6696,20 m2, pompownia 86,00 m2, portiernia 35,00 m2. Łączna powierzchnia zabudowana wynosić będzie 14257,09 m2. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 4925,00 m2. Nowy obiekt budowlany będzie konstrukcji żelbetowej, elementy prefabrykowane: słupy, podwaliny, rygle, strop. Fundamentowanie za pośrednictwem żelbetowych stóp monolitycznych. Klatki schodowe będą żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane. Ściany doków będą oporowe – żelbetowe monolityczne. Ryglówka elewacyjna – konstrukcja stalowa. Konstrukcje wsporcze pod urządzenia na dachu – stalowe. Posadzki – beton zbrojony zbrojeniem rozproszonym i w razie konieczności siatkami z prętów. Wybudowana hala magazynowa przeznaczona będzie do przechowywania i dystrybucji artykułów drogeryjnych, higienicznych, leków, suplementów diety oraz kosmetyków sprzedawanych przez firmę Natura Sp z o. o., do sklepów na terenie całego kraju. Inwestor zakłada magazynowanie i przeładunek artykułów posiadających oryginalne opakowania. W magazynie Inwestor zakłada sortowanie przesyłek, paczek oraz/lub artykułów. Towar składowany będzie na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. Potencjalnie część hali może zostać przeznaczona na chłodnie/mroźnie do magazynowania produktów wymagających niższych temperatur magazynowania. W skład inwestycji wejdą niezbędne istniejące przyłącza oraz sieci: wodociągowe z sieci wodociągowej, energetycznej oraz agregat prądotwórczy na potrzeby alternatywnego (awaryjnego) zasilania, gazu ziemnego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej z szczelnym zbiornikiem zbiorczym.