Błonie, dn. 16.09.2022r.

WRK-RR.6220.02.2022

Decyzja nr 38.2022

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72, art. 84, art. 85 ustawy z dn. 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.), w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie wniosku Spółki Industrial Park Development 7 Sp z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Grzybowska 2/78, 00-131 Warszawa reprezentowanej przez Pana Marka Benedykcińskiego, dot. inwestycji polegającej na budowie **centrum logistyczno-magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą.**

orzekam

o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dot. inwestycji polegającej na budowie centrum logistyczno-magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 23/5 obręb 0015 Kopytów

i

określam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Inwestycja polega na budowie centrum logistyczno-magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

1. przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową; analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych, prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją;
3. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt;
4. w trakcie robót budowlanych, w przypadku pozostawienia drzew do adaptacji, należy zapewnić ochronę ich pni, koron i systemów korzeniowych zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
5. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie); zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji;
6. wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września) lub w okresie pod nadzorem ornitologicznym, po wcześniejszej opinii ornitologicznej o braku lęgów; przed dokonaniem wycinki należy także wykluczyć możliwość zasiedlenia drzew przez nietoperze;
7. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji należy zastosować oświetlenie zewnętrzne dające tzw. „ciepłe” widmo świetlne (np. lampy sodowe lub LED), ograniczające przywabiania owadów nocą; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu aby ograniczyć rozprzestrzenianie światła poza

teren realizacji przedsięwzięcia, tzw „efekt zanieczyszczenia światłem”. Stosować płaskie oprawy, wyposażone w czujniki zmierzchu;

8. wierzchnią warstwę gleby należy zdejmować jednokierunkowo, nadmiar zdeponować do późniejszego wykorzystania;
9. do nasadzeń oraz obsiania powierzchni biologicznie czynnej należy stosować gatunki roślin rodzimych oraz dostosowanych do lokalnych warunków z uwzględnieniem roślin nektarodajnych o zróżnicowanych terminach kwitnienia;
10. prace uciążliwe akustycznie na etapie realizacji, za wyjątkiem prac wymagających ciągłości procesu technologicznego oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w godz. 6:00- 22:00;
11. prace uciążliwe akustycznie na etapie eksploatacji prowadzić tylko w godz. 6:00- 22:00;
12. na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej;
13. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju oraz awaryjnych napraw pojazdów i maszyn, zlokalizować na terenie utwardzonym zabezpieczającym przed potencjalnym wyciekiem substancji ropopochodnych;
14. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
15. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;
16. teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
17. w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych (np. zastosować igłofiltry); ograniczyć czas odwodnienia wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane;
18. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
19. na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz cele socjalno-bytowe pobierać z sieci wodociągowej lub dostarczać beczkowozami;
20. na etapie realizacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przewoźnych toalet (np. TOI TOI), ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
21. prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
22. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych;
23. na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej;
24. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do kanalizacji miejskiej, a do czasu jej powstania odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty;
25. na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów retencjonować w zbiorniku retencyjnym oraz rurociągach wewnętrznej kanalizacji deszczowej, a następnie – za pomocą regulatora przepływu – do naturalnego odbiornika (rowu melioracyjnego); odprowadzenie wód do odbiorników prowadzić w sposób nie powodujący

zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;

26. zastosować urządzenia podczyszczające (separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem) dla wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych (na których mogą występować zanieczyszczenia);
27. zapewnić stałą konserwację urządzeń podczyszczających wody opadowe z terenów zanieczyszczonych w celu sprawnego działania tych urządzeń oraz wysokiej skuteczności podczyszczania wód opadowych i roztopowych;
28. urządzenia podczyszczające (separator, osadnik) regularnie i terminowo poddawać czyszczeniu i konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta;
29. prowadzić regularny monitoring szczelności systemów kanalizacji;
30. instalację do magazynowania gazu w technologii LNG/LPG/CNG zlokalizować w wyznaczonym i utwardzonym miejscu, przechowywać w szczelnych dwupłaszczowych zbiornikach;
31. agregaty prądotwórcze wraz z wbudowanymi zbiornikami na paliwo zlokalizować na utwardzonej powierzchni;
32. odpady niebezpieczne magazynować w zadaszonym, zamykanym pomieszczeniu, odpady inne niż niebezpieczne magazynować w pojemnikach lub kontenerach na utwardzonej powierzchni, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
33. opracować i wdrożyć taki plan robót, aby urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie pracowały jednocześnie w pobliżu zabudowań mieszkalnych oraz aby zoptymalizować wykorzystanie sprzętu budowlanego i środków transportu;
34. przykrywać wszystkie materiały mogące powodować pylenie podczas transportu, zaopatrzyć ciężarówki w plandeki;
35. przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego;
36. uporządkować teren po zakończeniu przedsięwzięcia;
37. przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy;
38. na etapie eksploatacji wyposażyć zakład w sorbent w celu neutralizacji potencjalnych wycieków substancji ropopochodnych;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1. zaprojektować separator substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem do oczyszczania wód opadowych lub roztopowych;
2. w odpowiedni sposób dobrać urządzenia w zakresie ochrony przed hałasem.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.
Planowanie przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania o którym mowa w art. 104 ustawy z dn. 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029).

6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania (w przypadku o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1973).

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Uzasadnienie

W dniu 25.02.2022r. do urzędu wpłynął wniosek Spółki Industrial Park Development 7 Sp z o.o., z siedzibą w m. Warszawa ul. Grzybowska 2/78, 00-131 Warszawa reprezentowanej przez Pana Marka Benedykcińskiego dot. inwestycji polegającej na budowie centrum logistyczno-magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą.

W odpowiedzi na pisma w sprawie wyrażenia opinii dla ww. przedsięwzięcia znak: WRK-RR.6220.02.2022 z dn. 14 marca 2022r., opinią z dnia 29 marca 2022 roku, znak sprawy WOOŚ-I.4220.439.2022.ML Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował wniosek Inwestora, ustalając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki oraz wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym uwzględnione w niniejszej decyzji. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu w opinii z dnia 13 lipca 2022 r. znak sprawy WA.ZZŚ.5.435.1.138.2022.PD zaopiniowało wniosek Inwestora, ustalając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie warunki oraz wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym uwzględnione w niniejszej decyzji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pomimo wystąpienia o wyrażenie opinii, nie wypowiedział się w sprawie, niewydanie opinii w ustawowym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Treść niniejszej decyzji przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie dla części obszaru wsi Kopytów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 października 2006 r. Nr LI/594/06 (opublikowanej Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 263 poz. 10343 z dnia 18.12.2006 r.), obszar inwestycji tj. działka ewid. nr: 23/5 oznaczona jest symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w strefie 150 m od cmentarza, 1KUD – tereny komunikacji – droga dojazdowa, południowa część działki, przy drodze krajowej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji środowiskowej stwierdza zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów i uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie :

Projektowana inwestycja polega na budowie centrum logistyczno-magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 23/5 obręb 0015 Kopytów.

Realizacja inwestycji przewiduje budowę nowych obiektów budowlanych oraz obiektów pomocniczych i instalacji. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu. Podczas wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji zachowane zostaną wszelkie środki, mające na celu gwarancję ochrony środowiska gruntowo – wodnego np. magazynowanie materiałów budowlanych w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, utwardzenie płyt dojazdowych, lokalizacja parkingu pojazdów budowlanych na utwardzonym podłożu, co zapewni ochronę środowiska przed ropopochodnymi pochodzącymi z awarii sprzętu budowlanego.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie będzie uwzględniał ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Ponadto zapewniona będzie stała kontrola sprzętu, placu budowy i neutralizacja miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie.

Podstawowym przeznaczeniem hali będzie funkcja magazynowa, w której działalność będzie polegać na dostawie i rozładunku towarów do części magazynowej, które będą podlegały czasowemu składowaniu do momentu dalszej dystrybucji.

Przewidywane pomieszczenia w hali: części socjalno-biurowe zawierające węzły sanitarne, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, sale konferencyjne oraz pomieszczenia przygotowania i spożywania posiłków; pomieszczenie techniczne zawierające pomieszczenie transformatora, oraz rozdzielnie SN oraz NN.

W obrębie hali przewidywane są także wydzielone strefy do ładowania akumulatorów wózków oraz chłodnie/mroźnie.

Na terenie przedsięwzięcia oprócz hali znajdą się: portiernia, pompownia ze zbiornikiem ppoż, stacja redukcyjno-pomiarowa gazu lub zbiorniki na gaz LNG/LPG/CNG wraz z parownicą i stacją redukcyjną (rozwiązanie to będzie stosowane do czasu wykonania docelowego przyłącza lub docelowo, jeśli ze względów technologicznych lub ekonomicznych inwestor uzna je za bardziej korzystne), zbiornik na olej napędowy oraz szczelny zbiornik retencyjny oraz retencyjno-infiltracyjny.

Maksymalna pojemność zbiorników na gaz: 90 m3, zbiorników na olej napędowy: do 2,9 m3

Elementy ochrony przeciwpożarowej: zbiornik ppoż z pompownią, hydranty zewnętrzne i wewnętrzne, instalacja tryskaczowa.

Realizacja inwestycji może przebiegać etapami – inwestor podejmie decyzję w zakresie podziału inwestycji na etapy, ich wielkości oraz kolejności realizacji. Każdy etap będzie zawierał wszystkie niezbędne elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania.

Bilans terenu

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m2]
1.	Powierzchnia działki	Około 32 600
2.	Powierzchnia terenu inwestycji	Około 31 267
3.	Powierzchnia biologicznie czynna	Około 7145

4.	Powierzchnia utwardzona	Około 10 072
5.	Powierzchnia zabudowy	Około 14 050

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Źródła hałasu inwestycji to przede wszystkim źródła stacjonarne związane z wentylacją obiektu – np. wentylatory, centrale oraz źródła ruchome związane z ruchem pojazdów wjeżdżających na teren przedsięwzięcia.
Zarówno w bezpośrednim jak bliższym otoczeniu planowanej inwestycji, a przede wszystkim pomiędzy planowaną inwestycja, a najbliższym terenem chronionym akustycznie nie występują inne źródła hałasu o podobnym charakterze, których oddziaływanie mogłoby się kumulować.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Na etapie realizacji inwestycji materiałami wykorzystywanymi w toku budowy to: woda, piasek, kruszywo naturalne, beton, elementy betonowe i stalowe. Wszelkie zużyte surowce będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, a ich dokładna ilość zostanie określona na etapie projektu budowlanego.
Zapotrzebowanie na wodę, paliwa oraz energię będzie występować głównie na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w terenie poddanej już znacznej antropopresji. Powierzchnia ziemi w obszarze przedsięwzięcia jest już przekształcona zarówno w zakresie ukształtowania terenu jak i stanu gleb. Przedsięwzięcie nie będzie zatem realizowane w obszarze naturalnych gruntów rolnych bądź leśnych wysokiej klasy bonitacyjnej, o dużym znaczeniu dla produkcji rolnej lub leśnej.
Wskutek realizacji przedsięwzięcia nie będą prowadzone prace wydobywcze bądź inne mające na celu przekształcanie powierzchni ziemi bądź erozję gleb. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będą zatem nieznacznie wpływać na powierzchnię ziemi.
Ponadto z uwagi na fakt, iż wszystkie place wykonane są jako szczelne, z odprowadzeniem powstałych ścieków – wód opadowych i roztopowych do podczyszczenia następnie do środowiska, nie nastąpi zanieczyszczenie środowiska gruntowego.
Omawiany teren jest zmieniony przez człowieka. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie. W związku z tym można wykluczyć możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność w obrębie wnioskowanego terenu.
Pokrycie roślinne terenu i jego struktura są przekształcone antropogenicznie, obszar ten nie wykazuje wartości przyrodniczych. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie nie występują kluczowe dla różnorodności biologicznej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i torfowiska.
Mając powyższe na uwadze, nie stwierdza się oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obiekty ochrony obszarowej oraz na bioróżnorodność, zarówno w fazie realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót znajdą się drzewa zostaną one zabezpieczone przed mechanicznymi uszkodzeniami pni i korzeni przez sprzęt mechaniczny (w razie potrzeby pnie obłożone zostaną deskami do wysokości korony, przestrzeń pomiędzy deskami a pniem wyłożona zostanie miękkim materiałem np. torfem włóknistym lub słomą).

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Realizacja inwestycji polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych związanych z planowanym obiektem oraz infrastrukturą towarzyszącą. W trakcie prac budowlanych wystąpi wtórna emisja pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących roboty ziemne oraz emisja spalin pochodzących z silników maszyn i środków transportu.

Realizacja inwestycji może wymagać krótkoterminowego składowania i przemieszczania pewnych ilości materiałów. Wobec powyższego może nastąpić wtórna emisja pyłu zawieszonego i opadającego, związana z tzw. erozją wietrzną. Wtórna emisja jest zależna od panujących warunków atmosferycznych i nasila się po dłuższych okresach bezdeszczowych. Ponadto, źródłem emisji niezorganizowanej pyłów będzie przemieszczanie mas ziemnych podczas budowy. Obok zapylenia wystąpić może również lokalnie podwyższona emisja tlenków węgla, tlenków azotu i węglowodorów ze spalin powstających w silnikach środków transportu na budowie. Wymienione uciążliwości będą krótkotrwałe, a wpływ prac na etapie realizacji na powietrze atmosferyczne będzie ograniczony do niewielkiej strefy wokół inwestycji, nie stanowiąc odczuwalnego zagrożenia dla okolicznych mieszkańców. W związku z tym należy uznać, że etap budowy oddziaływać będzie krótkotrwale, przemijająco i lokalnie na stan jakości powietrza. Podobne oddziaływania wystąpią na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z emisją niezorganizowaną oraz zorganizowaną. Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w pojazdach poruszających się po otwartym terenie. Natomiast źródłem emisji zorganizowanej będzie spalanie do celów grzewczych gazu ziemnego. Zaopatrzenie w gaz będzie następowało docelowo z sieci zewnętrznej; na czas budowy oraz do czasu rozbudowy sieci gazowej ze zbiorników LNG/LPG/CNG. Ponadto nastąpi emisja zanieczyszczeń związana z uruchamianiem pomp w pompowni p.poż. podczas ich okresowych przeglądów oraz agregatów prądotwórczych podczas ewentualnych awaryjnych przerw w dostawie energii elektrycznej.

Przeprowadzone obliczenia dla etapu eksploatacji planowanej inwestycji wykazały brak negatywnego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego. W oparciu o przeprowadzone obliczenia należy stwierdzić, że stężenia zanieczyszczeń charakteryzują się małym oddziaływaniem na jakość powietrza atmosferycznego – nie powodują one przekroczenia wartości dopuszczalnych i nie przekraczają wartości dyspozycyjnej. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na jakość powietrza atmosferycznego. Standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono pełne obliczenia w zakresie emisji oraz propagacji hałasu w środowisku które wykazały, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat akustyczny oraz nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy zabudowy podlegającej ochronie akustycznej – dotrzymane zostaną normy wskazane w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ponadto Inwestor deklaruje zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi sposób postępowania z odpadami. Będzie miał również charakter wieloetapowego działania tj.: minimalizacji powstających odpadów, zapewnienia zgodnego z zasadami ochrony środowiska odzysku, zapewnienie zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów.

Wszystkie odpady magazynowane będą w sposób selektywny, nie zagrażający środowisku.

Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym właściwe uzgodnienia z zakresu gospodarowania odpadami, które uzyskały zezwolenia właściwych organów na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Okres magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów uzależniony jest od możliwości technicznych i organizacyjnych, jednak nie będzie przekraczać określonych w ustawie o odpadach limitów czasowych. Eksploatacja przedsięwzięcia w zakresie gospodarki odpadami nie będzie stanowiła więc zagrożenia dla środowiska.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmiana klimatu:

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do zakładów mogących spowodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 138). W zakładzie nie ma substancji mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska w znacznych rozmiarach.
Budynki znajdujące się w zakładzie będą poddawane okresowym przeglądom eksploatacyjnym, co udokumentowane będzie w książkach obiektu budowlanego. Ewentualne zalecenia będą realizowane. Obiekty budowlane zrealizowane zostaną w oparciu o pozwolenia na budowę i będą one kontrolowane. Wystąpienie katastrofy budowlanej w normalnych warunkach eksploatacji obiektu jest praktycznie niemożliwe. W przedłożonej wraz z wnioskiem Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia Inwestor dokonał analizy wrażliwości przedsięwzięcia na zagrożenia związane ze skutkami zmian klimatycznych z których wynika, że przedmiotowe przedsięwzięcie charakteryzuje się średnią wrażliwość na: gwałtowne wiatry, fale upałów, fale chłodu, gwałtowne burze oraz intensywne opady śniegu.
Przedsięwzięcie jest przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i związanych z tym możliwości zdarzeń ekstremalnych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Przewidywane ilości i rodzaj wytwarzanych odpadów został opisany w przedłożonej wraz z wnioskiem Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia. Ilość odpadów które mogą powstawać podczas powstawania inwestycji wynosi ok. 2 Mg/rok odpadów niebezpiecznych oraz ok. 213 Mg/rok odpadów innych niż niebezpieczne. Ilość odpadów które mogą powstawać podczas funkcjonowania inwestycji w związku z bytowaniem pracowników wynosi ok. 6 Mg/rok odpadów opakowaniowych oraz ok. 3 Mg/rok zmieszanych odpadów komunalnych.
Z uwagi na prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także stosując najlepsze dostępne praktyki przy gospodarowaniu odpadami stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko z uwagi na wytwarzane odpady. Powstałe odpady będą segregowane i magazynowane w sposób uniemożliwiający powstanie zagrożenia dla środowiska, w wyznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Dalsze gospodarowanie odpadami będzie polegało na przekazaniu ich podmiotom posiadającym wszelkie stosowne zezwolenia na transport, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów. Transport odpadów będzie wykonywany specjalistycznymi pojazdami stosowanymi w tego typu działalności.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowana działalność powodująca oddziaływanie akustyczne nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny (terenem przedsięwzięcia) i nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu zarówno na otaczające środowisko, jak i na istniejącą w dalszej odległości zabudowę, w tym siedliska ludzkie. Planowane przedsięwzięcie jest oparte na technologiach stosowanych na całym świecie,

gdzie wszelkie maszyny i urządzenia posiadają stosowane atesty i zezwolenia i nie stanowi ona instalacji doświadczalnej dla której niemożliwe byłoby precyzyjne określenie wpływu na środowisko. Wobec precyzyjnego określenia możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzenia braku ponadnormatywnego, negatywnego oddziaływania (w tym emisji) i zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:
Planowane przedsięwzięcie położone będzie poza obszarami wodno-błotnymi. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie realizowane było na obszarze o płytkim zaleganiu wód gruntowych. W rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łęgowe.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne:
Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami górskimi lub leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz .U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska PLC140001 oddalony o ok. 6 km w kierunku północnym od granic przedsięwzięcia. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska GKPnC-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 6 km w północnym od granic inwestycji. Aktualnie na terenie planowanego przedsięwzięcia prowadzona jest działalność polegająca na uprawie rolnej. Na działce znajduje się jeden budynek mieszkalny wraz z zabudowaniami gospodarczymi. Omawiany teren jest zmieniony przez człowieka. Planowana inwestycja nie spowoduje zmniejszenia liczby gatunków w obrębie rozpatrywanego terenu i jego sąsiedztwie. W związku z tym można wykluczyć możliwość wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na bioróżnorodność w obrębie wnioskowanego terenu. Pokrycie roślinne terenu i jego struktura są przekształcone antropogenicznie, obszar ten nie wykazuje wartości przyrodniczych. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod planowane przedsięwzięcie nie występują kluczowe dla różnorodności biologicznej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne i torfowiska. Realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze. Projektowana inwestycja realizowana będzie na terenach poddanych już wpływom antropogenicznym. Ogrodzenie terenu całego zakładu ogranicza do minimum możliwość dostępu ewentualnej zwierzyny. Na terenie planowanej inwestycji występuje zadrzewienie, którego usunięcie w ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie konieczne. W ramach kompensacji wyciętego drzewostanu wykonane zostaną nasadzenia drzew i krzewów w stosunku 1:1 względem liczby usuwanych drzew i krzewów. W nasadzeniach uwzględnione będą

gatunki rodzime, takie jak np.: lipa drobnolistna, klon zwyczajny, klon jawor, dąb szypułkowy czy głóg jednoszyjkowy. Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. W związku z powyższym uznano, ze przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia. Biorąc powyższe należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń kip nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących ww formie ochrony przyrody. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łęgowe.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja jest położona poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania nie występują obiekty o charakterze zabytkowym. Mając na uwadze lokalizację planowanego przedsięwzięcia, zakres i cel inwestycji, nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu na zabytki podlegające ochronie.

h) gęstość zaludnienia:
Gęstość zaludnienia na terenie gminy Błonie wynosi 253 os/km² (wg danych GUS 2021r.).

i) obszary przylegające do jezior:
W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:
W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych PLRW 200019272859 Utrata od Żbikówki do Rokitnicy bez Rokitnicy.
Dla JCWP Utrata od Żbikówki do Rokitnicy bez Rokitnicy stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla przedmiotowej JCW wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, którą uzasadnia się występowaniem presji rolniczej i presji nierozpoznanej. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Ponadto w programie działań zaplanowano działania obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych oraz przeprowadzenie pogłębionej analizy presji w celu zaplanowania działań ukierunkowanych na redukcję fosforu mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Wyżej wskazana JCWPd nie uzyskała odstępstw dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na która przedsięwzięcie może oddziaływać:

Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji będzie lokalny i ograniczy się do najbliższego terenu inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Na podstawie przedłożonej dokumentacji można stwierdzić, że w związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań, głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny i ograniczą się do terenu jego lokalizacji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z nieznacznym wzrostem emisji pyłów oraz hałasu do środowiska spowodowanej dowozem materiałów oraz pracami budowlanymi. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, brak jest przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, których oddziaływanie mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Źródła hałasu inwestycji to przede wszystkim źródła stacjonarne związane z wentylacją obiektu – np. wentylatory, centrale oraz źródła ruchome związane z ruchem pojazdów wjeżdżających na teren przedsięwzięcia. Zarówno w bezpośrednim jak bliższym otoczeniu planowanej inwestycji, a przede wszystkim pomiędzy planowaną inwestycja, a najbliższym terenem chronionym akustycznie nie występują inne źródła hałasu o podobnym charakterze, których oddziaływanie mogłoby się kumulować.

Biorąc pod uwagę powyższe nie przewiduje się negatywnego skumulowanego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W przedłożonej dokumentacji zostały opisane metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i eksploatacji. Jak wykazano w karcie informacyjnej,

przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami obszaru przedsięwzięcia, tj. poza granicami obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Tym samym nie wystąpi ryzyko negatywnego oddziaływania na ludzi i siedziby ludzkie. Przedsięwzięcie nie spowoduje też oddziaływania transgranicznego. Możliwości ograniczenia oddziaływania i środki techniczne w tym zakresie zostały obszernie omówione w karcie informacyjnej.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania orzeczono jak w sentencji. Z treści przedłożonego wniosku oraz załączonej mapy sytuacyjnej wynika, że zasięg przestrzenny planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Brak jest możliwości wpływu planowanej inwestycji na obszar NATURA 2000.

Burmistrz Błonia obwieszczeniem z dn. 25.07.2022 r. poinformował wszystkie strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego, umożliwiając stronom zapoznanie się i wypowiedzenie co do zgromadzonego materiału dowodowego, wypełniając obowiązek, o którym mowa w art. 10 par. 1 kodeksu postępowania administracyjnego. Do Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim przy piśmie z dnia 25.07 br. zostało przesłane ww. obwieszczenie. Pismem z dnia 16.08.2022 r. ww. obwieszczenie zostało odesłane z adnotacją o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w dniach 29.07 – 16.08 br.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie do tut. Urzędu wpłynął sprzeciw Strony, który podnosi następujące uwagi do planowanej inwestycji: problem zalewania działki nr ewid 27/5 ob. Kopytów, zagrożenie nadmiernym hałasem (w szczególności w nocy), nadmierne oświetlenie oraz niedogodnościami spowodowanymi ruchem pojazdów obsługujących inwestycję, brak chodnika przy drodze, którego brak może powodować zagrożenie bezpieczeństwa dla pieszych oraz innych uczestników ruchu drogowego. Jednocześnie w piśmie Strona wyraziła swoje uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kopytów, biorąc jednak pod uwagę, że zmiany przeznaczenia terenu w planie miejscowym nie są w żaden sposób związane z postępowaniem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Organ się do nich nie ustosunkuje.
W odpowiedzi na powyższe uwagi, chciałbym poinformować, że na terenie planowanego przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe będą ujmowane w system wewnętrznej kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych zostaną zatrzymane w zbiorniku retencyjnym z którego będą kierowane na tereny zielone zlokalizowane w obrębie inwestycji lub do zbiornika zewnętrznego (rowu melioracyjnego). Należy zauważyć, że zastosowanie ww. rozwiązań uniemożliwi przedostanie się wód opadowych poza teren inwestycji i zalewanie terenów sąsiednich. W odniesieniu do uwagi o nadmiernym hałasie, w karcie informacyjnej przedsięwzięcia została przeprowadzona analiza akustyczna, której efektem są mapy emisji hałasu z zaznaczonymi izofonami, z których wynika, że przy zastosowaniu środków ograniczających emisję hałasu (ograniczeniu ruchu pojazdów do niezbędnego minimum, wyłączaniu silników pojazdów ciężarowych w czasie postoju i załadunku, utrzymywaniu wszystkich urządzeń mechanicznych w wysokiej sprawności technicznej), funkcjonowanie inwestycji nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu. W odniesieniu do uwag dotyczących nadmiernego oświetlenia, w niniejszej decyzji organ w ust. 2 pkt. 7 zastosował stosowne zapisy ograniczające problem oświetlenia. W odniesieniu do niedogodności spowodowanymi ruchem pojazdów obsługujących inwestycję, braku chodnika przy drodze, którego brak może powodować zagrożenie bezpieczeństwa dla pieszych oraz innych uczestników ruchu drogowego, informuję, że Inwestor w porozumieniu z zarządcą drogi przystąpi do jej przebudowy. Przebudowana droga zostanie przystosowana do prognozowanego ruchu, zostanie wyposażona w rowy odwadniające jak i chodnik. Przebudowa drogi wydatnie zwiększy bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych na drodze w stosunku do stanu obecnego.
Dla przedsięwzięcia nie ustalono konieczności sporządzenia analizy porealizacyjnej.
Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ustawy z dn. 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247 ze zm.). Ww. wniosek powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Termin ten może być wydłużony o kolejne 4 lata, jeśli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu inwestycji oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, a wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymana decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Stosownie do art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia do Burmistrza Błonia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

……
podpis osoby upoważnionej

Otrzymują:

1. P. Marek Benedykciński
   Eko-Projekt Sp. z o.o. S.k.
   ul. Grochowska 19/1, 60-277 Poznań
2. zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dn. 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022.1029 ze zm.) strony powiadomiono poprzez podanie do publicznej wiadomości.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie”
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

Załącznik

do decyzji Burmistrza Błonia Nr 38.2022 z dnia 16 września 2022 roku

znak: WRK-RR.6220.02.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Projektowana inwestycja polega na budowie centrum logistyczno-magazynowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym i infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki nr ewid. 23/5 obręb 0015 Kopytów.

Realizacja inwestycji przewiduje budowę nowych obiektów budowlanych oraz obiektów pomocniczych i instalacji. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu. Podczas wykonywania prac związanych z realizacją inwestycji zachowane zostaną wszelkie środki, mające na celu gwarancję ochrony środowiska gruntowo – wodnego np. magazynowanie materiałów budowlanych w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, utwardzenie płyt dojazdowych, lokalizacja parkingu pojazdów budowlanych na utwardzonym podłożu, co zapewni ochronę środowiska przed ropopochodnymi pochodzącymi z awarii sprzętu budowlanego.
W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie będzie uwzględniał ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
Ponadto zapewniona będzie stała kontrola sprzętu, placu budowy i neutralizacja miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie.
Podstawowym przeznaczeniem hali będzie funkcja magazynowa, w której działalność będzie polegać na dostawie i rozładunku towarów do części magazynowej, które będą podlegały czasowemu składowaniu do momentu dalszej dystrybucji.
Przewidywane pomieszczenia w hali: części socjalno-biurowe zawierające węzły sanitarne, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych, pomieszczenia administracyjne, sale konferencyjne oraz pomieszczenia przygotowania i spożywania posiłków; pomieszczenie techniczne zawierające pomieszczenie transformatora, oraz rozdzielnie SN oraz NN.
W obrębie hali przewidywane są także wydzielone strefy do ładowania akumulatorów wózków oraz chłodnie/mroźnie.
Na terenie przedsięwzięcia oprócz hali znajdą się: portiernia, pompownia ze zbiornikiem ppoż, stacja redukcyjno-pomiarowa gazu lub zbiorniki na gaz LNG/LPG/CNG wraz z parownicą i stacją redukcyjną (rozwiązanie to będzie stosowane do czasu wykonania docelowego przyłącza lub docelowo, jeśli ze względów technologicznych lub ekonomicznych inwestor uzna je za bardziej korzystne), zbiornik na olej napędowy oraz szczelny zbiornik retencyjny oraz retencyjno-infiltracyjny.
Maksymalna pojemność zbiorników na gaz: 90 m3, zbiorników na olej napędowy: do 2,9 m3
Elementy ochrony przeciwpożarowej: zbiornik ppoż z pompownią, hydranty zewnętrzne i wewnętrzne, instalacja tryskaczowa.

Realizacja inwestycji może przebiegać etapami – inwestor podejmie decyzję w zakresie podziału inwestycji na etapy, ich wielkości oraz kolejności realizacji. Każdy etap będzie zawierał wszystkie niezbędne elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania.