Załącznik nr 4 do SWZ

WZÓR

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu .....w Błoniu,

pomiędzy:
Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu, przy Rynek 6
NIP: 118-17-88-623 REGON: 013 271 230
reprezentowaną przez:
Zenona Reszkę – Burmistrza Błonia
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, **Pani Bogumiły Koprowskiej**
zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą: **……**
z siedzibą w **……..** przy ul. **……..**
NIP: **……..** REGON: **……**
reprezentowaną przez:
1. …….

wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), zwanej dalej ustawą Pzp, nr spr. **WZP.271.14.2022**
zwaną dalej Wykonawcą, zawarto umowę następującej treści:

§ 1
Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest :

„Remont ul. Śląskiej (DG 410843W) w m. Błonie, na odcinku od ul. Ks. J. Poniatowskiego (DP 4108W) do ul. Jagiellońskiej (DG 410173W)"

2. Szczegółowy zakres robót do wykonania w ramach niniejszej umowy określają :
   a) projekt budowlano – wykonawczy w branży drogowej;
   b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
   d) przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z projektami budowlano – wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty :
   a) zgłoszenie robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę;.
   b) projekt budowlano – wykonawczy w branży drogowej,
   c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Termin wprowadzenia, rozpoczęcia i wykonania robót
§ 2

1. W ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:

a) kierownika budowy w branży drogowej,
b) kierownika robót specjalność sanitarna;
c) oświadczenie kierownika budowy o objęciu obowiązków, kopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami, kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do Izby Inżynierów.

3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od momentu podpisania umowy na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie czasowej organizacji ruchu sporządzonej przez Zamawiającego, na czas trwania realizacji Zamówienia. Projekt czasowej organizacji ruchu wymaga zatwierdzenia w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.
5. Termin wykonania przedmiotu całego zamówienia, Strony ustalają:
   - **do 16 tygodni od dnia podpisania umowy.**

§ 3

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. **…….. zł** (słownie: …….), w formie: **……..**
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie robót w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj. **…….. zł** wygasa (ulega zwrotowi) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. **…….. zł** służyć będzie zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i wygasa (ulega zwrotowi) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności :

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł netto plus 23 % podatku od towarów i usług (VAT), tj. zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi …….. **zł** (słownie: ……..).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji budowy zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania fakturami częściowymi wystawianymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia do 80% wartości wynagrodzenia brutto.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostało ustalone na podstawie całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy.
6. Za prace wykonane ale wykraczające poza zakres określony w dokumentacji, Zamawiający nie przewiduje dla Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, rozliczenie faktur nastąpi po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcom oraz oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty.
10. Udokumentowane roszczenia Podwykonawców będą potrącane ze złożonych faktur Wykonawcy.
11. Przed zapłatą faktury końcowej Wykonawca przedstawi oświadczenie każdego zaangażowanego w realizację przedmiotu zamówienia Podwykonawcy o uregulowaniu określonego w umowie/ach z Podwykonawcą/ami wynagrodzenia.

§ 5

Sposób zapłaty :

1) Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony.
2) Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru prac, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

Obowiązki stron :

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
   1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   2) protokolarnego przekazania dokumentacji i terenu budowy w ciągu 7 dni od momentu podpisania umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
   1) wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   2) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, w tym do wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń, podłączeń instalacji (Wykonawca poniesie koszty zużycia wody i nośników energii) i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac, oznakowania terenu budowy tablicą informacyjną, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
   3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili protokolarnego przejęcia tego terenu,

4) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczenie mienia własnego lub powierzonego przez Zamawiającego przed kradzieżą i zniszczeniem,
5) bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
6) zapewnienia pracownikom ubrań roboczych zgodnych z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy,
7) używania sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
8) utrzymania porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac,
9) uporządkowania terenu budowy wraz uprzątnięciem i wywiezieniem na własny koszt materiałów na składowisko,
10) likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy :

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia :
   a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
   b) oświadczenie powinno zawierać w szczególności, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
   c) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez

Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Podwykonawcy :

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców i przedstawić projekty umów do akceptacji Zamawiającego, a także ewentualne projekty zmian tych umów oraz przekazać ich kopie poświadczone za zgodność z oryginałem.
2. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw /firm/ Podwykonawców.
6. Zamawiający żąda podania przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazw i danych kontaktowych Podwykonawców.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych lub usług Wykonawca wprowadza nowego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy.
8. Jeżeli nowy Podwykonawca podlega wykluczeniu trzeba z niego zrezygnować lub zastąpić innym Podwykonawcą nie podlegającym wykluczeniu.
9. Jeżeli Zamawiający zastrzegł osobiste wykonanie zamówienia w tym zakresie nie można posługiwać się zasobami podmiotu trzeciego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.
11. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany.
16. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od doręczenia mu projektu umowy lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy lub na przedstawione zmiany.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 5 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
18. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
19. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w szczególności gdy :
    a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
    b) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
20. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
21. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać :
    a) zakres przedmiotu zamówienia,
    b) termin realizacji robót,
    c) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
    d) zasady rozliczania za wykonane roboty.
22. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień :

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę-Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.

23. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy.
24. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
25. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.
26. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
27. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**.**

§ 9

Kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy,
   4) za niezgłoszenie Podwykonawcy – 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
   6) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

7) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek,
10) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
11) Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wartość kar umownych.
12) Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
   1) karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, jednak z przyczyn innych niż przewidziane w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r., w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   2) ustawowe odsetki za opóźnienie w uregulowaniu należności za wystawione faktury.
3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody z tytuły niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony ustanawiają górny limit kar umownych na poziomie 20% wartości wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuję się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

§ 10

Reprezentacja stron :

1. Wykonawcę reprezentować będzie kierownik budowy: Pan …….
   nr telefonu **……..**
2. Nadzór ze strony Inwestora pełnić będzie : Pan ……..
   nr telefonu: **22 725-30-04 wew. 154**

§ 11

Odbiór robót :

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru, sporządzonych w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu.
3. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m. in. oryginały:
   1) wypełnionego i podpisanego dziennika budowy,
   2) oświadczenia z potwierdzeniem zakończenia prac przez Kierownika Budowy,
   3) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań z wynikiem pozytywnym, protokoły badań,
   4) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
   5) dokumentacji powykonawczej.
4. Skutki zaniechania obowiązku przedłożenia ww. dokumentów lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest obowiązany skompletować i przedłożyć Zamawiającemu do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.
7. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że prace nie zostały wykonane w całości (w tym że teren budowy został nieuporządkowany) lub zostały wykonane wadliwie Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Zastosowanie znajdzie w tym przypadku § 14.

§ 12

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres **…….. miesięcy** licząc od bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia robót objętych przedmiotem umowy ***(zgodnie ze złożoną ofertą w przetargu)***
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszystkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, i które wynikają:
   - z nieprawidłowego wykonania robót,
   - z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wady zgłoszone przez Zamawiającego będą usuwane w terminie przez niego wyznaczonym.
   Wady zagrażające bezpieczeństwu będą usuwane przez Wykonawcę bezzwłoczne po ich zgłoszeniu.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Niezależnie do uprawnienia do naliczania kar umownych, jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem z tytułu rękojmi za wady.

7. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzone w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokona istotnych napraw przedmiotu objętego gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili bezusterkowego protokolarnego odbioru dokonanych napraw. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający może dochodzić uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 13

Odstąpienie od umowy :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu ;
   2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3) gdy Wykonawca nie rozpoczął w terminie robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   4) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez żadnej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż pięć dni;
   5) gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady :
   1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku uchybienia temu terminowi;
   2) fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
   3) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do :
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w oparciu o wycenę ofertową Wykonawcy;
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Warunki usunięcia wad ujawnione podczas odbioru robót :

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 15

Postanowienia uzupełniające :

1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp i ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę p. pożarową oraz bhp na terenie i wokół obiektu na którym wykonuje zlecone roboty, jak również ponosi wszystkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy lub osób, którymi się posługuje podczas wykonywania niniejszej umowy.
3. Podczas realizacji robót objętych umową Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć swym pracownikom właściwe warunki higieniczno-sanitarne, w tym (jeżeli nie ma innych możliwości) przenośne WC.

§ 16

Postanowienia końcowe :

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

   1.1. Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta. Ewentualna zmiana wynagrodzenia lub innych warunków Umowy z tym związanych zostanie określona w aneksie do Umowy. Zmiany technologiczne mogą być spowodowane następującymi okolicznościami:

   a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

   b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

   c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów

wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

f) odmienne od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;

g) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

h) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

1.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a) przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy;

b) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany nadzwyczajne, stany epidemiologiczne, stany epidemii itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności;

c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie;

d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień;

e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz;

f) prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową. Wówczas termin realizacji umowy na

wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych;

g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;

h) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;

i) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności;

j) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia;

k) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych;

l) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót;

m) wystąpienia robót dodatkowych mających wpływ na dotrzymanie terminu zamówienia. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania robót dodatkowych;

n) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczące w szczególności:

   1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
   2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
   3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19,

innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych;

4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
6) Wprowadzenie zmian, o których mowa lit. n niniejszego paragrafu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiany do umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego, i innych właściwych przedmiotowo przepisów prawa.

§ 18

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przede wszystkim w drodze polubownej, a w razie jej nie skuteczności przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca i jeden Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**