Wnioskodawca:

Wanda Zofia Józwikowska

W PP
11.04.2022

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2022-04-11
Nr z Książki: 5229/2022
Złożono osobiście
96213
Kopij Monika [WOA-RK] (MK)

Rada Gminy Błonie

Za pośrednictwem

Burmistrza Miasta Błonie

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

W oparciu o ustawę z dnia 05 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Specustawa), wnioskujemy o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej – budowa zespołu 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą -na działce o numerze ewidencyjnych 26/2, obręb 004 Błonie.

I. **Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej.**
- załącznik graficzny nr 2.

II. **Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:**
- minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 5 000,01 m2
- minimalna powierzchnia użytkowa pojedynczego mieszkania 26,46 m2,
- maksymalna powierzchnia użytkowa pojedynczego mieszkania 91,34 m2.

III. **Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:**

- minimalna liczba mieszkań: 102 mieszkania
- maksymalna liczba mieszkań: 102 mieszkania

IV. **Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową:**

- nie dotyczy.

V. **Określenia zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:**

1. **Dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu:**
   -teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 26/2 z obrębu 004,
   Powierzchnia działki wynosi 7 106,00 m2. Teren od zachodu przylega do ulicy Modlińskiej.
   Od strony północnej graniczy z zabudowaną działką nr ewidencyjny 25/6; od wschodu- niezabudowane działki o numerach ewidencyjnych 41/5 , 42/7, 42/11; od południa – niezabudowane działki nr 42/16 oraz 44/4.
2. **Docelowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu:**
   - na terenie projektuje się zespół 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z towarzyszącą infrastrukturą, wraz z towarzyszącą infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Przed budynkami planowane są zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami oraz droga pożarowa.
   Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną i ścieżkami rekreacyjnymi.
3. **Zmiana sposobu zagospodarowania i uzbrojenia terenu:**
   - Obecnie niezabudowany i nieużytkowy teren działki zostanie zabudowany zespołem 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz zostanie stworzona towarzysząca infrastruktura. Niezabudowana część terenu zostanie zagospodarowana przez zieleń urządzoną, urozmaiconą chodnikami oraz zespołami miejsc postojowych wraz z dojazdem i drogą pożarową.

   Projektuje się posadowienie stacji transformatorowej na terenie działki, podłączonej do przyłącza kablowego elektroenergetyczne prowadzonego na drogach dojazdowych (ul. Zacisze i Cicha) od istniejącej linii kablowej NA2XS2Y.

   Projektuje się przyłącze wodociągowe od istniejącego przewodu wodociągowego Ø110mm na działce nr 42/12 obręb 004 Błonie.

Projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej od istniejącego przewodu Ø225mm wzdłuż ul. Modlińskiej.

Projektuje się przyłącze gazowe z istniejącej sieci (ul. Modlińska Błonie) – załącznik nr 9

VI. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu.

-Obecne uzbrojenie terenu obejmuje, nie zinwentaryzowane geodezyjnie, rurociągi drenarskie wykonane w ramach zadania Błonie II w roku 1965r.
Planuje się inwentaryzację geodezyjną rurociągów drenarskich oraz, jeżeli wystąpi taka konieczność, przebudowę urządzeń melioracyjnych.

VII. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej.

-Inwestycja obejmuje budowę zespołu 3 budynków 4- kondygnacyjnych mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą o łącznej powierzchni zabudowy 3 151,50 m2.
Powierzchnia całkowita budynku 5 907,82 m2, w tym:
powierzchnia użytkowa 5 000,01 m2,
komunikacja- 644,78 m2,
pozostałe – 263,03 m2.
Planowanych jest 139 miejsc postojowych, co daje wskaźnik 1,36 miejsca postojowego na lokal oraz zagospodarowanie niezabudowanej części działki zielenią uporządkowaną.

1. Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb z zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:

- zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe – 42 m3/doba, zapotrzebowanie na zewnętrzne cele p.poż. 3 l/s.
- zapotrzebowanie na energię – podstawowa moc przyłączeniowa 155,00 kW; przewidywane roczne zużycie energii 300 000 kWh.
- zapotrzebowanie na paliwo gazowe – maksymalne roczna zapotrzebowanie - 22 m3/h, minimalne roczne zapotrzebowanie – 2 m3/h.
- sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków – ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji;
liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych wynosi 42 m2/dobę,
- odprowadzanie ścieków deszczowych – ścieki deszczowe odprowadzane będą przez istniejący (w razie potrzeby przebudowany) rurociąg drenarski.
- inne potrzeby w zakresie uzbrojenia terenu – brak.
-niezbędna liczba miejsc postojowych – 139

- sposób zagospodarowania odpadów- odpady stałe będą gromadzone w indywidualnych urządzeniach, odpowiednio oznakowanych;
W ramach inwestycji powstanie zewnętrzna wiata śmietnikowa przeznaczona na lokalizację pojemników na odpady stałe; odpady komunalne odprowadzane na zasadach określonych ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz utylizowane przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów komunalnych.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, w formie opisowej i graficznej:

Projektowany jest zespół 3 budynków 4-kondygnacyjnych objętych funkcją mieszkaniową wielorodzinną wraz z garażem podziemnym na 88 miejsca. Wokół budynków od strony zachodniej, i północnej projektuje się parking zewnętrznych dla samochodów osobowych na 51 miejsc postojowych. Wjazd od ul. Modlińskiej z istniejącego zjazdu.
Na pozostałej części terenu planowana jest przestrzeń z zielenią urządzoną oraz ścieżkami i chodnikami.

Formę graniczną prezentuje załącznik nr 3.

Przeznaczenie projektowanych obiektów:
Budynki w całości objęte są funkcją mieszkaniową wielorodzinną.

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:
Pow. zabudowy – 3 151,50 m2, ok. 44,30 % powierzchni działki
Minimalna powierzchnia mieszkań 5 000,01 m2
Maksymalna powierzchnia mieszkań 5 000,01 m2
Powierzchnia zielona na gruncie rodzimym -1 639,50 m2
Powierzchnia zielona tarasów – 758,90 m2
Powierzchnia zielona na dachu nad garażami– 1 055,00 m2
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35,80 %.
Powierzchnia utwardzona (miejsca postojowe wraz z dojazdami, alejkami) – 2 315 m2, co stanowi mniej niż 0,5 ha, stąd inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko – załącznik nr 4.

VIII. **Wskazanie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na której mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycja mieszkaniową.**
Działka ewidencyjna nr 26/2 obręb 04 Błonie,
Księga wieczysta nr WA1G/00022875/2

IX. **Wskazanie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1**
- nie dotyczy.

X. **Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona**
- nie dotyczy.

XI. **Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**
1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:**
a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – planuje się inwestycję z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), - projektuje się maksymalna wysokość budynków 16,44 m, na którą składają się 4 kondygnacje naziemne,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20º do 45º, - - przewiduje dwa typy dachów: dwuspadowe o kacie nachylenia 20 stopni oraz płaskie w postaci dachów zielonych,

XII. **Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust.4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:**

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalone Uchwałą nr XIII/71/11 z dnia 23.09.2011 r. teren na którym ma się znajdować planowana inwestycja znajduje się w obszarze oznaczonym jako „M"- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, co nie jest sprzeczne z projektem.

Powierzchnie biologicznie czynna, zgodnie z zapisami Studium 25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W projekcie powierzchnia biologicznie czynna wynosi 35,8%, co jest zgodne ze studium.

Studium dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje min. 1,5 miejsca parkingowego na 2 lokale mieszkalne. Projektuje się inwestycję o wskaźniku 1,36 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny (tj. 2,73 na dwa lokale), co jest zgodne ze studium.

Studium przewiduje zabudowę jednorodzinna niską lub średniowysoką. Projekt przewiduje zespół 3 budynków o wysokości 16,44 m2, co jest zgodne ze studium.

XIII. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy, tj. standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych:

1. **Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w odrębnych przepisach, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6m:**
   - dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez istniejący zjazd z ul. Modlińskiej.

2. **Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152):**

- inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci wodociągowej poprzez wpięcie do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110mm zlokalizowanego na działce nr 42/12 obręb 004 Błonie;
- inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci kanalizacji poprzez wpięcie do istniejącego przewodu kanalizacyjnego o średnicy 225mm zlokalizowanego wzdłuż ul. Modlińskiej

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – odpowiednio załącznik nr 5 , 6 i 7 (Zgoda Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich na przyłącze kanalizacyjna) oraz mapa z lokalizacją przyłączy – załącznik nr 8

3. **Zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektromagnetycznej:**
   - inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci elektromagnetycznej o mocy 155 kW poprzez wpięcie do linii SN relacji RPZ BŁONIE kier. SOCHACZEWSKA Warunki przyłączenia do sieci elektromagnetycznej – załącznik nr 10.

4. **Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:**
   a) W odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907)
   - analiza lokalizacji przystanków komunikacyjnych w odległości nie większej niż 1 000 m od terenu inwestycji - załącznik nr 11

   b) w odległości nie większej niż 3 000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m, od:
   - szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – zaświadczenie nr 1/2020 Burmistrza miasta Błonie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej – załącznik nr 12
   - przedszkola, które są w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej - zaświadczenie nr 1/2020 Burmistrza miasta Błonie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej - załącznik nr 12.

5. **Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynkowych oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3 000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m – mapka z zaznaczonymi urządzonymi terenami wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m2 w odległości nie większej niż 3 000 m**
   – załącznik nr 13

6. **Budynki objęte inwestycją mieszkaniową poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę 4 kondygnacji, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie:**
   - projektowana inwestycja będzie mieć 4 kondygnacje naziemne.

Z poważaniem

Wanda Józwikowska

ZAŁĄCZNIKI:
1. Oświadczenie Inwestora.
2. Mapa – lokalizacja inwestycji.
3. Mapa – zagospodarowanie terenu.
4. Opis obszaru oddziaływania
5. Warunki przyłącza do sieci wodociągowej.
6. Warunki przyłącza do sieci kanalizacji.
7. Decyzja Wydziału Dróg dotycząca przyłącza kanalizacji.
8. Mapa – lokalizacja przyłączy wodociągowego i kanalizacji.
9. Warunki przyłączenia do sieci gazowej.
10. Warunku przyłączenia do sieci elektromagnetycznej.
11. Oznaczenie odległości przystanków
12. Oświadczenie burmistrza.
13. Oznaczenie odległości terenów wypoczynkowych i rekreacji.
14. Określenie warunków p.poż.
15. Uprawnienia projektanta.

Oświadczenie

W odniesieniu do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr ewidencyjny 26/2 obr 04 położonej w Błoniu, ul. Modlińska, w oparciu o ustawę z dnia 25 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Specustawa), oświadczam że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 ptk. 1-12 Specustawy.

Z poważaniem

Wanda Józwikowska

Wanda Józwikowska

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Na terenie działki projektowana jest lokalizacja 3 budynków wielorodzinnych zgodnie z ustaleniami wynikającymi z
UCHWAŁY NR XXI/194/16 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia 5 września 2016 r.

- Usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe nie wpływa na otaczające obiekty. Projektowany obiekt zlokalizowano:

- Od strony północnej- 20,81m od granicy z działką nr 25/6 i 35,60m od budynku mieszkalnego istniejącego na tej działce
- Od strony wschodniej- 6,07 i 6,60 m. o od granicy z działkami41/5, 42/7,42/11. Działki nie zabudowane
- Od strony południowej – 5,55m i 6,06m od granicy z dz. nr. 42/16 oraz 6,13 i12,80m od działki nr 44/4 - obie działki obecnie nie są zabudowane .
- Od strony zachodniej– 12,00m od linii rozgraniczającej z ulicą Modlińską

-Usytuowanie budynków na działce nie powoduje zacieniania sąsiednich działek przy potencjalnym usytuowaniu na tych działkach w przyszłości budynków w przepisowej odległości 4,0m. Dla tych działek została zrobiona symulacja komputerowa zacieniania przez budynki projektowane na dz. nr.26/2 z pozytywnym wynikiem.
W takiej sytuacji dla tych terenów (nie zainwestowanych) nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzanej analizy)
Wysokość budynków 16,44m
Powierzchnia biologicznie czynna 35,80 % .

- Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe nie będzie powodować ograniczenia zabudowy sąsiednich działek.
Strefa oddziaływania została wyznaczona zgodnie z § 271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002r oraz zgodnie przepisami szczegółowymi zawartymi w § 272 i 273

- przyjęte w projekcie rozwiązania projektowe gwarantują pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych, zgodna z przepisami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 23.1) nie będą powodować ograniczenia możliwości zabudowy sąsiednich działek

- W rozumieniu rozporządzenia z 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

- Rzędne na terenie działki nie zostały zmienione w związku z tym woda opadowa z terenu pozostaje w granicach własnej działki.
-Woda z części utwardzonych oraz z dachu spływa na teren biologicznie czynny z uwzględnieniem chłonności gruntu.

- Budynki przy zastosowaniu kotła gazowego, posiadającej emisję zanieczyszczeń nie większą niż przewidują odpowiednie normy, spełnia warunki ochrony atmosfery.
- Miejsca postojowe dla samochodów znajdują się na własnym terenie są zgodne z zapisami Planu Miejscowego,

-w trakcie realizacji wszystkie prace budowlane będą prowadzone zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06. 02 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(dz. U. 2003r. nr.47,poz401) § 21 ust.2

Projektowany budynek nie oddziaływuje na sąsiednie działki nr. 25/6,41/5, 42/7, 42/11, 42/16,i 44/4
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr. 26/2

Analiza obszaru oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

1.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.), § 12 (odległości);	Budynek projektowany zlokalizowany zgodnie z minimalnymi wymogami względem granic sąsiedniej działki budowlanej.
2.J.w. § 13 (przesłanianie);	Obiekt nie przesłania sąsiadujących działek w rozumieniu warunków technicznych.
3.J.w. § 19, 20 (parkingi);	Zachowano wymagane odległości
5.J.w. § 23 .(śmietniki);	Zachowano wymagane odległości
6.J.w. § 23.3 (śmietniki w zab. jednorodz.);	Miejsce gromadzenia odpadów poddane segregacji w kontenerach zlokalizowane w przy granicy z dz. 602/2 gdzie zostało również zaprojektowane miejsce gromadzenia odpadów
7.J.w. § 25 (trzepaki);	Nie dotyczy
8.J.w. § 30 (oczyszczalnie ścieków);	Nie dotyczy
9.J.w. § 31 (ujęcia wody);	Nie dotyczy
10.J.w. § 36 (szczelne zbiorniki na nieczystości);	Zachowano wymagane odległości
11.J.w. § 60 (nasłonecznienie);	Obiekt nie zmienia możliwości zagospodarowania działek sąsiednich
12.J.w. § 179 (zbiorniki gazu)	Nie dotyczy
13.J.w. § 271.2 (odległości od lasów);	Nie dotyczy
14.J.w. § 271, 272, 273 (odległości ppoż);	Budynek spełnia warunki w zakresie odległości od granic działki.
15.J.w. § 276. (garaże ppoż);	Nie dotyczy
16.Rozporządzenie Ministra RiGŻ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. 2014.81), §6-§9 (odległości);	Nie dotyczy
17.J.w. §41-§43 (biogaz odległości);	Nie dotyczy
18.Ustawa o drogach publicznych (Dz.U.2015.460), art. 43 (odległości);	działki drogowe nie są brane pod uwagę w analizie obszaru oddziaływania
19.Ustawa o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.), art. 53 (odległości);	Nie dotyczy
20.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719);	
21.J.w . § 38 (las-pasy ppoż);	Nie dotyczy
22.Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030);	Nie dotyczy
23.J.w. § 4.5 (zbiorniki ppoż);	Nie dotyczy
24.J.w. § 10 (hydranty);	Nie dotyczy
25.J.w. § 12-§ 15 (drogi pożarowe);	Nie dotyczy
26.Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. Nr 58, poz. 405 i Nr 82, poz. 573);	Nie dotyczy
27.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu	Nie dotyczy

urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 153, poz.955);	
28.Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. 2014.1853);	Nie dotyczy
29.Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959.52.315);	Nie dotyczy
30.Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2003.192.1883)	Nie dotyczy
31.Rozporządzenie MŚ z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U.2014.112)	Istniejący budynek nie będzie generowała hałasu.
32.Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Nie dotyczy
33.Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);	Nie dotyczy
34.Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2013.1235);	Nie dotyczy
35.Ustawa o odpadach (Dz. U. 20 13 .21);	Nie dotyczy

Egz. 1/12

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/.600../W01/.04328../2021/WTW – 185 z dnia 06.10.2021
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Inwestor:

Wanda Zofia Jóźwikowska

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (110 lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Modlińskiej na dz. nr ewid. 26/2 obręb 0004 Błonie, na następujących warunkach:

1. Zlecić osobie posiadającej uprawnienia projektowe w specjalności sanitarnej wykonanie:
   - planu sytuacyjnego przyłącza na aktualnej mapie zasadniczej lub do celów projektowych. Plan sytuacyjny wraz z profilem podłużnym przyłącza i dokumentami wymienionymi w warunkach dołączyć do Wniosku 03 *„Zgłoszenie Inwestora o przystąpieniu do wykonywania robót na sieci wodociągowej i / lub kanalizacji sanitarnej"* (plan sytuacyjny podlega akceptacji przed wykonaniem przyłącza) lub
   - dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową złożyć do uzgodnienia wraz z Wnioskiem 02 *„Wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłączenia do sieci wodociągowej i /lub kanalizacji sanitarnej"*
2. Przyłącze wodociągowe z rur PE o średnicy dobranej przez Projektanta wpiąć do istniejącego przewodu wodociągowego Ø 110 mm zaznaczonego na mapie kolorem niebieskim.
3. Przyłącze wodociągowe wyposażyć w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar, lub Domex). Zasuwę trwale oznakować za pomocą tabliczki.
4. Wcinkę wykonać za pomocą obejmy z nawiertem bocznym.
5. Minimalne przykrycie przyłącza – 1,5m, w przypadku mniejszej głębokości przykrycia przewodu należy zastosować docieplenie.
6. Minimalna odległość przyłącza od fundamentu, schodów i tym podobnych obiektów – 1,5m.
7. Przyłącze pod fundamentem umieścić w rurze osłonowej o długości min. 1,5 m poza obrys budynku lub wykonać przejście szczelne przez fundament.
8. Stanowisko na zestaw wodomierza głównego należy umieścić w piwnicy budynku lub na parterze w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu (pomieszczenie techniczne, kotłownia, ogrzewany garaż) nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku. Pomieszczenie to musi być zabezpieczone przed zalaniem, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. W przypadku braku takiego pomieszczenia przygotować stanowisko w studzience wodomierzowej. Studzienka wodomierzowa musi być szczelna i zabezpieczona przed zamarzaniem.

9. Stanowisko wodomierza głównego o średnicy dobranej przez Projektanta musi składać się z dwóch zaworów odcinających oraz zaworu antyskażeniowego.
10. MPWiK w Błoniu dokona nieodpłatnie montażu samego wodomierza na przygotowanym stanowisku po dostarczeniu badań bakteriologicznych próbki wody wykonanych przez akredytowane laboratorium.
11. W przypadku wykorzystywania wody zużywanej bezpowrotnie do jej pomiaru można zamontować za wodomierzem głównym dodatkowy wodomierz przystosowany do współpracy z systemem radiowych odczytów wodomierzy Deal Izar.
12. Łączenie instalacji wodociągowej zasilanej z przyłącza wodociągowego i własnego ujęcia wody jest zabronione.
13. Limit zużycia wody wynosi 42 m^3/d – w rozbiorze równomiernym oraz na cele p.poż 3 l/s (wewn.) .

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Plan sytuacyjny / dokumentację projektową oraz roboty budowlane wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik-blonie.pl.

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI
w Błoniu Sp. z o.o.
05-870 Błonie, ul. Tatarowa 5
tel. 725 44 67, fax 7[illegible]
reg. 017322408, NIP 118 10 03-074

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/.600../W01/04929...../2021/WTK – 185 z dnia 06.10.2021
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Inwestor:

Wanda Zofia Jóźwikowska

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego (110 lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Modlińskiej na dz. nr ewid. 26/2 obręb 0004 Błonie, na następujących warunkach:

1. Zlecić osobie posiadającej uprawnienia projektowe w specjalności sanitarnej wykonanie:
   - planu sytuacyjnego przyłącza na aktualnej mapie zasadniczej lub do celów projektowych. Plan sytuacyjny wraz z profilem podłużnym przyłącza i dokumentami wymienionymi w warunkach dołączyć do Wniosku 03 *„Zgłoszenie Inwestora o przystąpieniu do wykonywania robót na sieci wodociągowej i / lub kanalizacji sanitarnej"* (plan sytuacyjny podlega akceptacji przed wykonaniem przyłącza) lub
   - dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową złożyć do uzgodnienia wraz z Wnioskiem 02 *„Wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej przyłączenia do sieci wodociągowej i /lub kanalizacji sanitarnej"*
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wpiąć do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej Ø 225 mm zaznaczonego na mapie kolorem czerwonym.
3. Uzyskać pisemną zgodę od właścicieli/a dz. nr ewid. 1/2, 26/1 obręb 0004 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przyłącza.
4. Przyłącze kanalizacyjne wyposażyć w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex). Zasuwę trwale oznakować za pomocą tabliczki.
5. Wcinkę wykonać za pomocą obejmy z nawiertem boczny.
6. Minimalne przykrycie przyłącza – 1,2m, w przypadku mniejszej głębokości przykrycia przewodu należy zastosować docieplenie.
7. Minimalna odległość przyłącza od fundamentu, schodów i tym podobnych obiektów – 1,5m.
8. Pompownię zlokalizować w miejscu umożliwiającym dojazd samochodem specjalistycznym. Pompownię wyposażyć w pompę wysokociśnieniową do ścieków z rozdrabniaczem.
9. Zabrania się włączania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
10. Limit odprowadzania ścieków do kanalizacji wynosi 42 m^3/d.

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej

i/lub kanalizacji sanitarnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Plan sytuacyjny / dokumentację projektową oraz roboty budowlane wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik-blonie.pl.

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

MPWIK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Martin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kupiec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Błoniu Sp. z o.o.
05-870 Błonie, ul. Towarowa 5
tel. 7254467, fax [illegible]
reg. 017322408, NIP 1[illegible] 03-074

Mazowieckie Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa
tel. 22 240-96-00 do 11 fax: 22 840-60-13
NIP

Warszawa, dnia 06.10.2020 r.

.....
(pieczęć organu)
U-2.482.1079.2020.2.MC

DECYZJA NR 1088/2020

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), oraz Uchwały nr 350/111/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie upoważnienia Zastępcy Dyrektora ds. Utrzymania Dróg i Mostów Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie do wydawania decyzji administracyjnych oraz postanowień, opinii i uzgodnień wskazanych w ustawie o drogach publicznych oraz innych przepisach prawa, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.08.2020 r. (data wpływu do MZDW), uzupełnionego pismem w dniu 13.08.2020 r., złożonego przez:

P. Wandę Zofię Jóźwikowską

w sprawie zezwolenia na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 579

ZEZWALA SIĘ

na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 579 w miejscowości Błonie, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wygasa, jeżeli do dnia 30.04.2021 r. wnioskodawca nie spełni wymogu określonego w pkt 1 pouczenia niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, uzgodnionego niniejszą decyzją, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych;
2) utrzymanie obiektów i urządzeń, uzgodnionych niniejszą decyzją, należy do ich posiadaczy, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych;
3) włączenie do istniejącej sieci wykonać metodą odkrywkową z wygrodzeniem i oznakowaniem wykopu. Powierzchnię wykopu otwartego ograniczyć do niezbędnego minimum;
4) projektowane przyłącze umieścić na głębokości min. 1,2 m od istniejącej rzędnej dna rowu;
5) tereny zielone zniszczone przy wykonywaniu urządzenia odtworzyć przez rozplantowanie ziemi urodzajnej i obsianie trawą;
6) naruszoną konstrukcję skarpy rowu odtworzyć w następujący sposób:
   - skarpę wyprofilować i nadać jej pierwotny spadek,
   - skarpę zagęścić oraz umocnić warstwą humusu o grubości 10 cm i obsiać trawą lub zastosować hydroobsiew;
7) prace związane z umieszczeniem projektowanego urządzenia należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych polegających na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 579 lub w trakcie w uzgodnieniu z Wykonawcą wyłonionym w przetargu;
8) w przypadku umieszczania urządzeń w trakcie rozbudowy drogi do wniosku na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót należy załączyć pisemne uzgodnienie z Wykonawcą wyłonionym w przetargu;
9) w sytuacji wystąpienia kolizji przy umieszczaniu ww. urządzenia z innymi urządzeniami podziemnymi, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do Wnioskodawcy;
10) wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeden egzemplarz przekazać do Rejonu Drogowego Grodzisk Mazowiecki;
11) naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 39 ust. 3 ww. ustawy zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej. Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych, wprowadził zakaz lokalizowania w nim ww. urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczonego zezwolenia powinno mieć charakter wyjątkowy.
W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi wojewódzkiej wnioskowanego urządzenia.
Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.
Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania będzie ostateczność oraz prawomocność decyzji z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2) uzgodnienia z MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
3) uzyskania zezwolenia MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Z up. ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich
w Warszawie

inż. Katarzyna Latak-Mierzejewska

Zezwolenie zwolnione jest od opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000, z późn. zm.) – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III, ust. 44 pkt 2, zwolnienia – pkt 9.

Otrzymują:

1. P. Wanda Zofia Jóźwikowska

2. Aa.

Do wiadomości:

1. MZDW Rejon Drogowy Grodzisk Mazowiecki

PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01.10.2019)
Pruszków, 03-09-2021 r.
20-G1/S/02022.
Załącznik nr 1 do umowy nr 20-G1/UP/02022/1 o przyłączenie do sieci.

Wanda Jóźwikowska
Grodzisk Mazowiecki

Warunki przyłączenia nr 20-G1/WP/02022/1 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalno-usługowy
Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, ul. Modlińska, nr dz. 26/2

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 09-04-2020 oraz pismo z dnia 18-08-2021, zmieniając warunki przyłączenia z dnia 15-04-2020, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **linia SN relacji RPZ BŁONIE kier. SOCHACZEWSKA**.
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń w polu liniowym nN w stacji transformatorowej SN/nN.**
3 Moc przyłączeniowa: **155,00 kW (110x11kW + 3x17kW)** – zasilanie podstawowe.
4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **na terenie Wnioskodawcy posadowić stację transformatorową wnętrzową 15/0,4 kV 20/630; w stacji zainstalować transformator o mocy 250kVA; w stacji zamontować 3-polową rozdzielnicę SN i 10 polową rozdzielnicą nN; stację wyposażyć w telemechanikę; stację zasilić linią kablową SN wg punktu 5.2; rozdzielnię nN wyposażyć w urządzenie do pomiarów i monitorowania parametrów sieci; Projektowaną stację transformatorową przystosować do podłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego**
5.2 **w istniejącą linię kablową NA2XS2Y 3 x 240 mm2 wstawić przelotowo 4- polowe złącze kablowe SN; nowe odcinki wykonać kablami 3 x XRUHAKXS 1x240 mm2 / 20kV; złącze kablowe wyposażyć w telemechanikę**
5.3 **z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić linię kablową 3 x XRUHAKXS 1x240 mm2 /20kV i wprowadzić do projektowanej stacji transformatorowej; linię kablową prowadzić w drogach dojazdowych (ul. Cicha oraz ul. Zacisze)**
5.4 **z projektowanej stacji transformatorowej wyprowadzić kabel YAKXS 4x120 mm2 i wprowadzić do złącza kablowego przy dz. nr 42/18; podział sieci pomiędzy projektowaną stacją transformatorową oraz stacją transformatorową [01-0576] OSIEK ustalić w Wydziale Utrzymania Sieci w RE Pruszków**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Od rozdzielni nN projektowanej stacji transformatorowej do miejsca odbioru wybudować wewnętrzne linie zasilające spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
6.2 Dokumentację techniczną układów pomiarowych i zdalnej transmisji danych pomiarowych uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych w RE Pruszków
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD.**
7.1. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.".
9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe 250 [A] rozdzielnia nN proj. stacji transformatorowej**
9.2 **wyłączniki nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) o wartości prądu znamionowego jak w punkcie 15.4 i 15.5**
10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg ϕ = 0,4.

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków; dokumentację na etapie projektowania zaopiniować w Wydziale Majątku Sieciowego w RE Pruszków

15.4 dla lokali mieszkalnych- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 20A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.5 dla administracji- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 32A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.6 anuluje się warunki przyłączenia nr 20-G1/WP/02022.

Warunki przyłączenia opracował:
Marcin Korycki

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Przyłączania i Rozwoju
Kierownik
Artur Wieliński

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 32 772 36 27
email: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

Wanda Zofia Jóźwikowska

Warszawa, 03.04.2020

Nasz znak: W400/0000046075/00001/2020/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m3/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.03.2020 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1158 z p. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
   budynek wielorodzinny, adres: Błonie, ul. Modlińska nr działki:26/2
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	100	2	200
		Łączna moc [kW]	200

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m3/h]	Maks. godzinowy [m3/h]	Min. dobowy [m3/doba]	Maks. dobowy [m3/doba]	Min. roczny [m3/rok]	Maks. roczny [m3/rok]
2022	2	11	48	210	8.000	16.000
Docelowo	2	22	48	528	20.000	40.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	20	15	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 22 [m3/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 50,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
   7.2. w punkcie dostarczania i odbioru wskazane we wniosku o określenie warunków przyłączenia : minimalne:1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
   8.2. Materiał: PE, DN 63 [mm]
   8.3. Lokalizacja: Błonie_Modlińska
   8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

   9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
    Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	22	Materiał Rura PE 100 SDR 11	32	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

   10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
   Likwidacja odcinka istniejącego przyłącza gazowego lub przebudowa przyłacza, zapweniająca zasilenie odbiorcy z dz. 25/4.
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
   11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, Błonie, ul. Modlińska nr działki: 26/2
   11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
   11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
      11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
      11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
      11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001÷4010.
   11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
      11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m^3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci

gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 5.464,56 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 6.721,41 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 10 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
    29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    29.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    29.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    29.4. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
    29.5. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
    29.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte

przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

29.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: Klient zleci w Gazowni w Pruszkowie likwidację odcinka istniejącego przyłącza gazowego lub przebudowę przyłącza do dz. 25/4 przed rozpoczęciem prac budowlanych związanych z budową budynku wielorodzinnego.

L.p.	Obiekt	Numer POD	Kod kreskowy	Adres
1.	83390932	PL0033165791		Błonie, ul. Modlińska , ,

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
ADAM JEZIERSKI, Spec. ds. Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

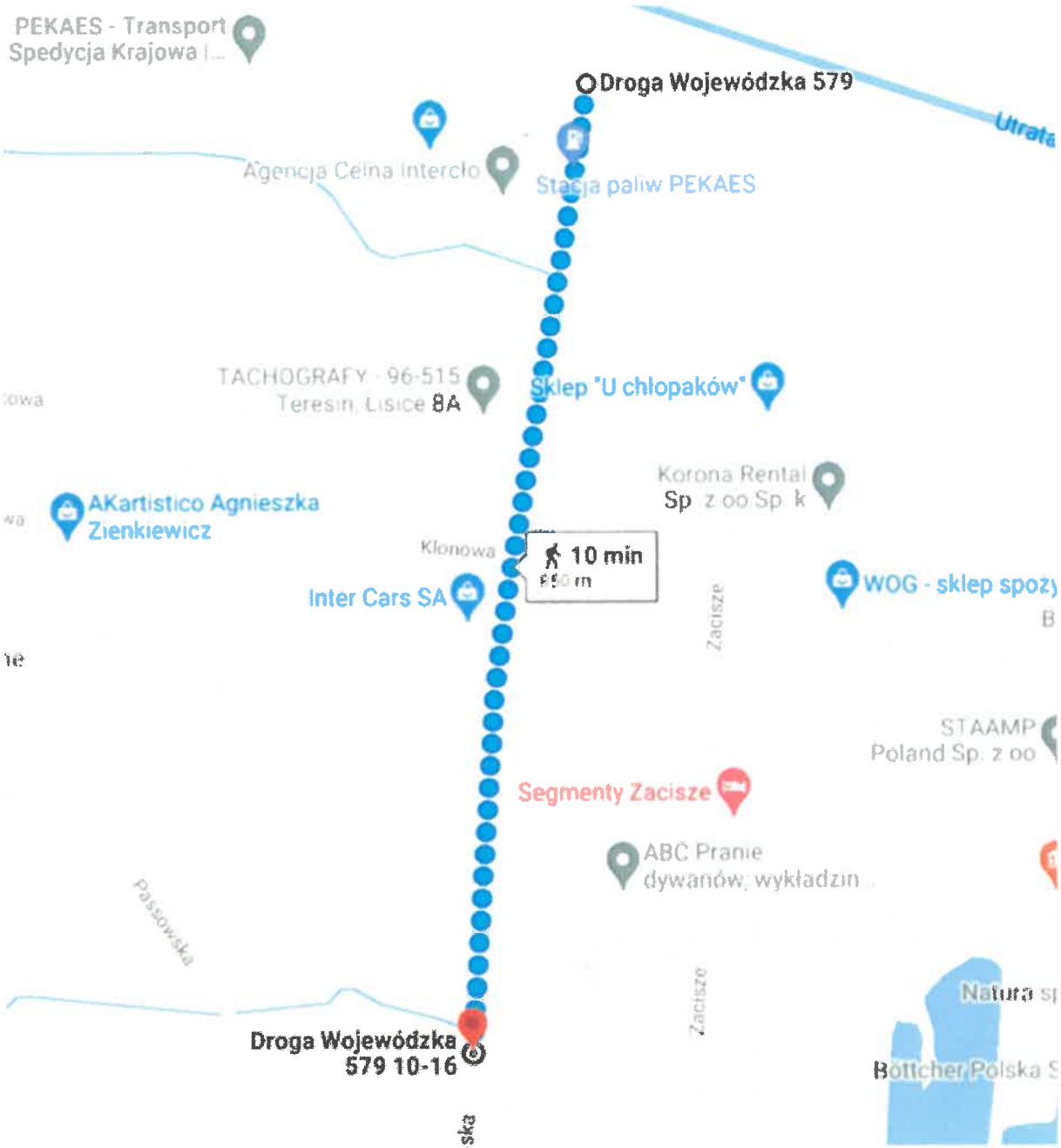
---

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 9971225
Opracował(a): Adam Jezierski w dniu 03.04.2020

Otrzymują:
1.Klient
2.W400

Odległość do przystanku Błonie PEKAES



URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(7)

Błonie, dn. 23.02.2022 r.

WOKS.4450.6.2022

ZAŚWIADCZENIE 2/2022

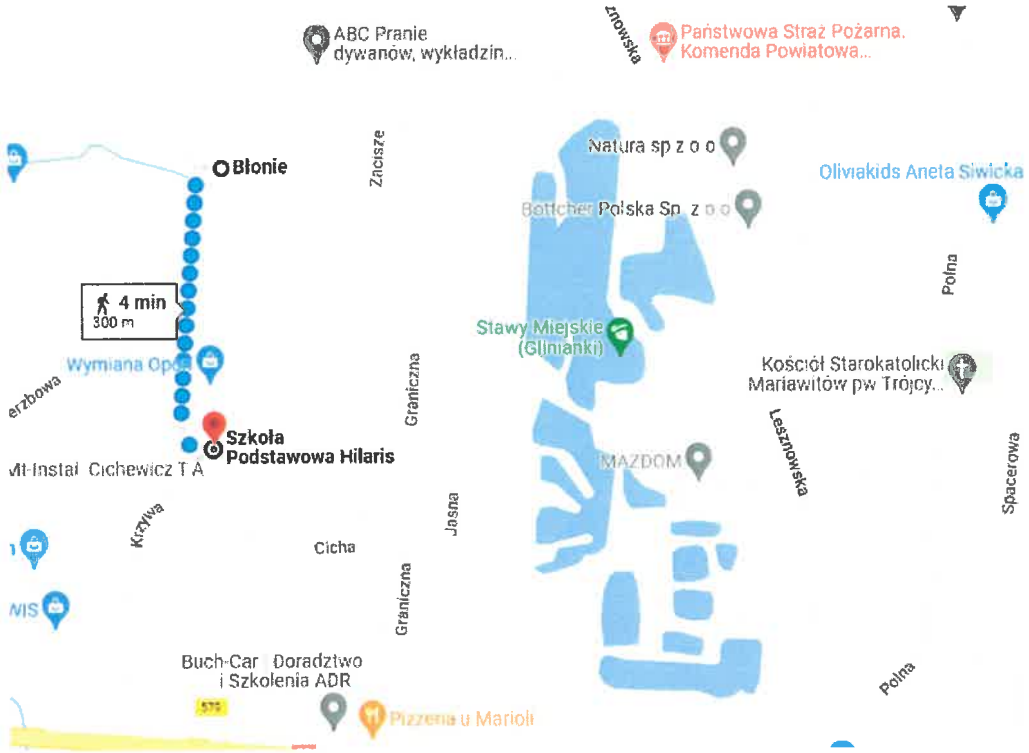
Na podstawie art 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 poz. 1538) zaświadcza się, że:

1) w odległości nie większej niż 3000 metrów od działki ewidencyjnej nr 26/2 obręb 004 znajduje się szkoła podstawowa, która może zapewnić miejsce nauki dla 13 nowych uczniów.

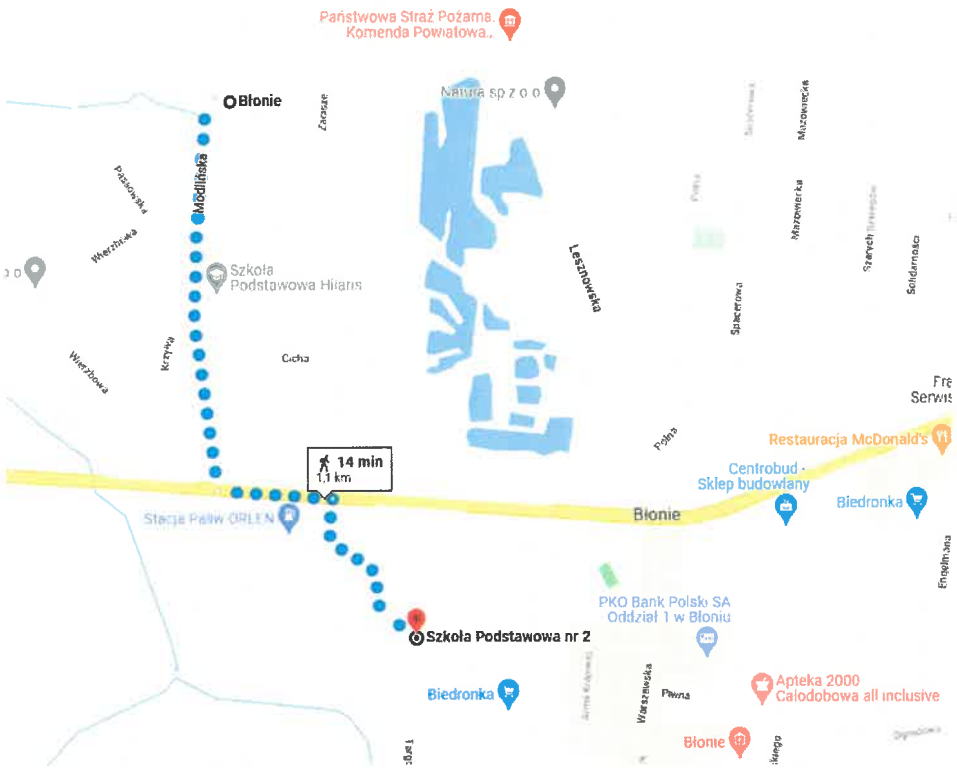
2) w odległości nie większej niż 3000 metrów od działki ewidencyjnej nr 26/2 obręb 004 znajduje się przedszkole, które na dzień dzisiejszy nie dysponuje wolnymi miejscami.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

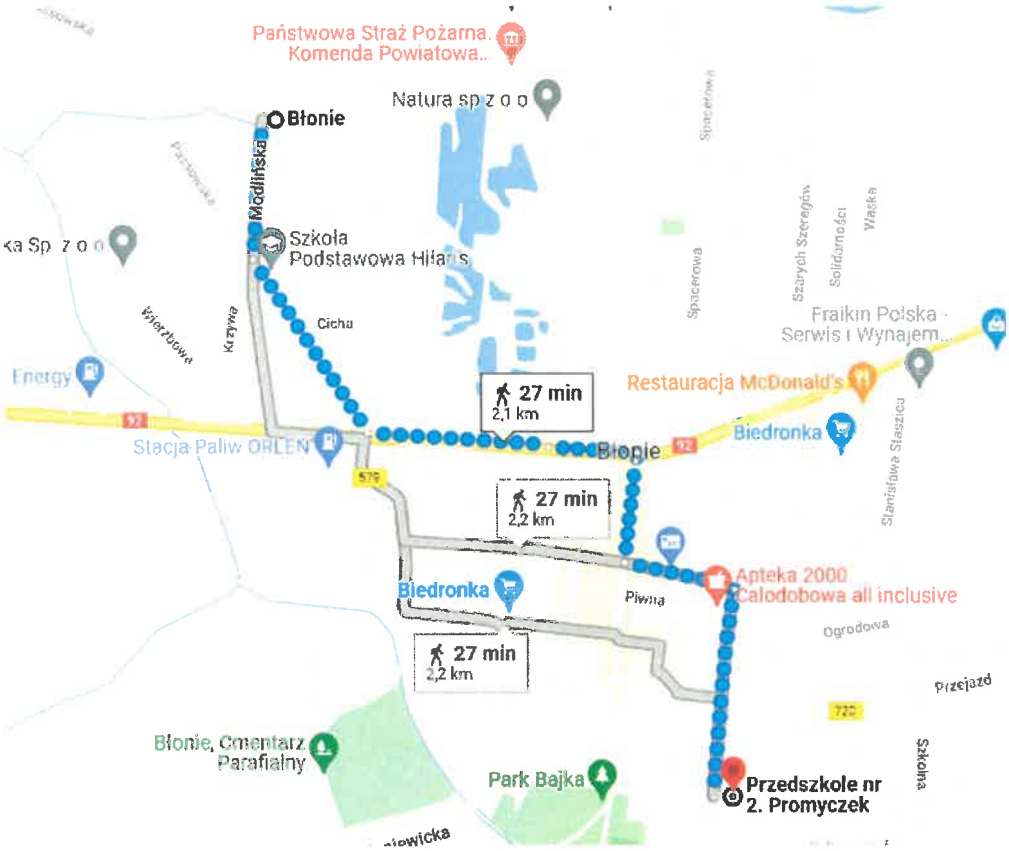
Szkoła Podstawowa "Hilaris" - 300m



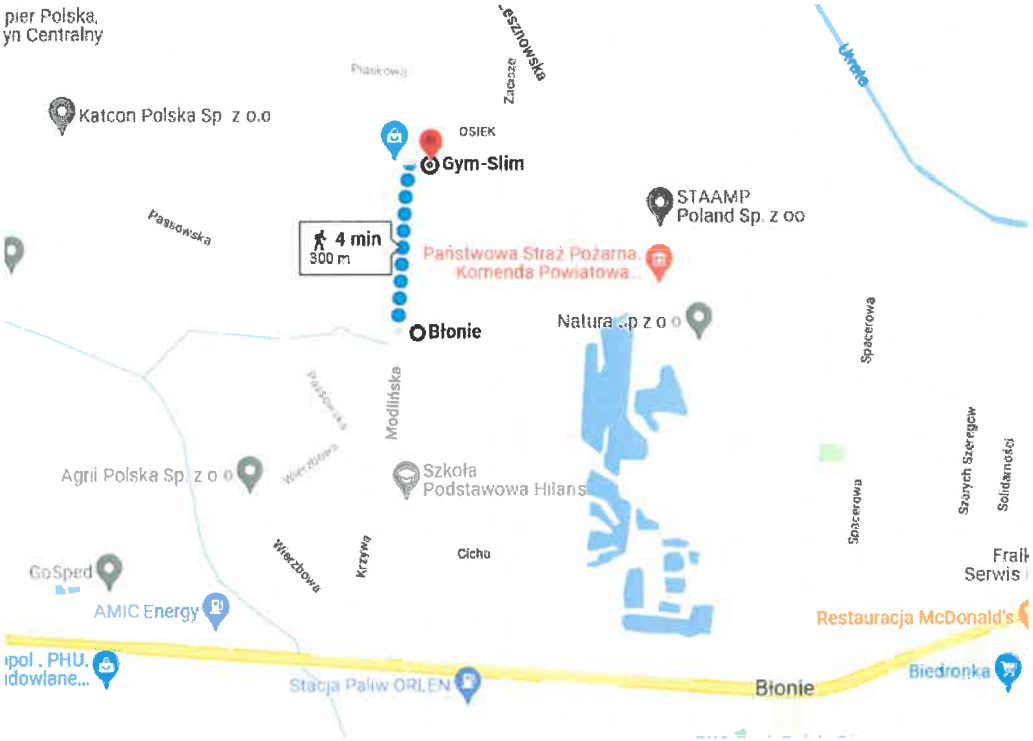
Szkoła Podstawowa nr 2 - 1,1 km



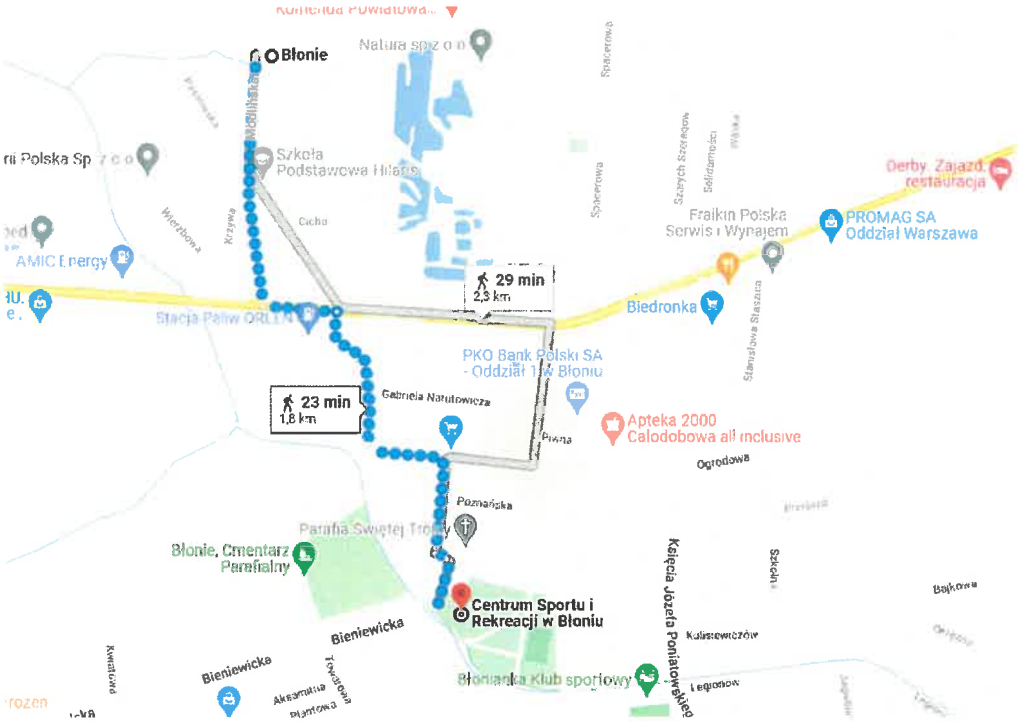
Przedszkole publiczne nr 2 - 2,1km



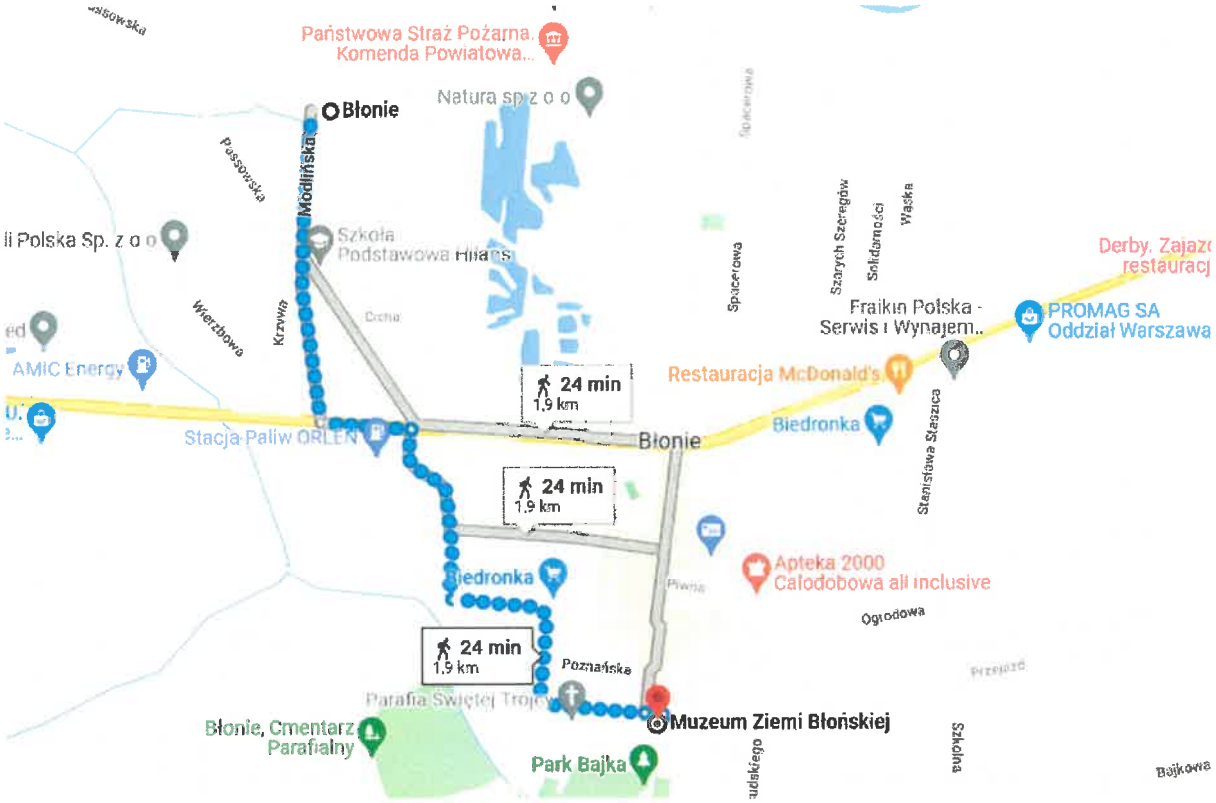
Gym Slim -fitnes, - sport siłownia - 300m



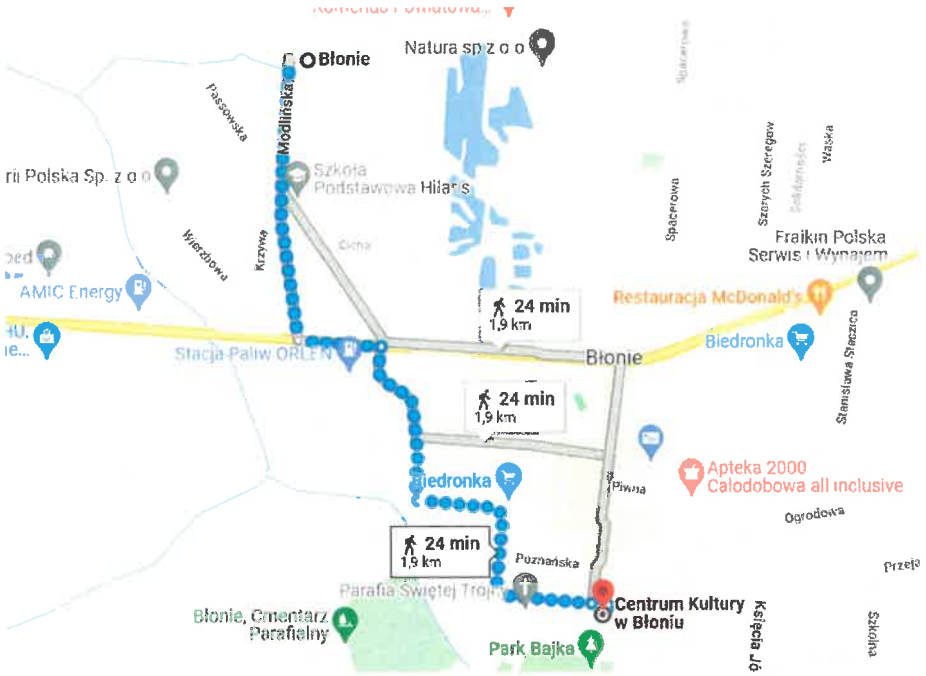
Centrum Sportu - pływalnia, kręgielnia - 1,8 km



Muzeum Ziemi Błońskiej - 1,9km

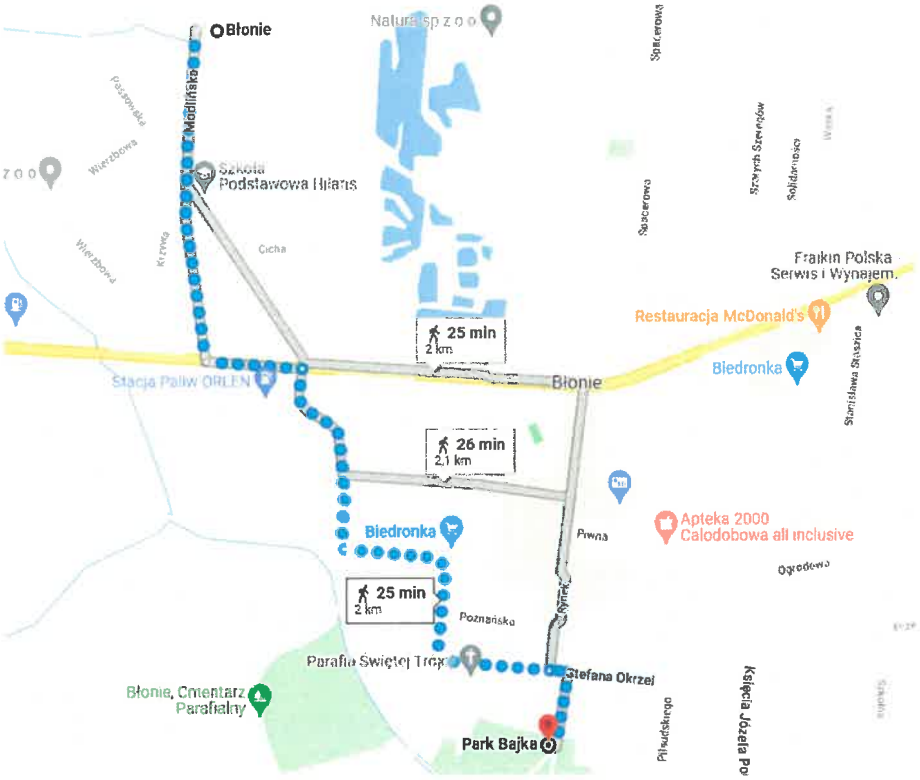


Centrum kultury w Błoniu, Biblioteka publiczna, Kino "Bajka" - 1,9km



Odległości od urządzonych miejsc rekreacji i wypoczynku, obiektów kultury, edukacji i sportu,

Park Bajka - 2km



URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Nr ewidencyjny St-548/77

Warszawa, dnia 18 sierpnia 1977 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 15 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. BARBARA MARIA KIEREJEWSKA

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Druk COIB z. 151/77 n. 10 000 egz.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Barbara Maria ZIELIŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-548/77**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0972.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-02-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0972-8FB9-4Y3Y-659C-A9EF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.