Błonie, dnia 5.04.2022 r.

Burmistrz Błonia
ul. Rynek 6
05-870 Błonie
WPP.6727.1.59.2022.KBJ

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BŁONIE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) **na wniosek Gminy Błonie** zaświadcza się, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Błonie dla obszaru którego granice wyznacza oś ul. Lesznowskiej, oś ul. Modlińskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej, stanowiącym treść Uchwały Rady Miejskiej w Błoniu Nr XXI/194/16 z dnia 5 września 2016 r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 20 października 2016 r., poz. 9045, grunty wchodzące w skład **działek ewid. nr 1, 2, 3 obręb 0006 oraz działki ew. nr 36 obr. 0005 w Błoniu** oznaczone są na rysunku planu symbolem:

dz. ew. nr 1 obr. 0006 - 2ZPU- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; 2KDL- tereny drogi publicznej klasy lokalnej;
dz. ew. nr 2 obr. 0006 - 2ZPU- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej; ZPw- teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych; obszar w strefie linii elektroenergetycznej 15 kV;
dz. ew. nr 3 obr. 0006 - 1ZPU- tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
dz. ew. nr 36 obr. 0005 - ZPw- teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części m. Błonie dla obszaru którego granice wyznacza oś ul. Lesznowskiej, oś ul. Modlińskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenia obszarów – określone symbolem;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowane w metrach na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;

2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku planu;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu;

4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;

URZĄD MIEJSKI
W BŁONIU
Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 44, fax 022 725 30 67
(4)

5) miejsca do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;

7) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

1) symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w interpretacji wg przepisów odrębnych wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną, i infrastrukturą techniczną w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu;

2) symbol U – tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych budynków usługowych w tym dla usług świadczonych na rzecz ludzi wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną, i infrastrukturą techniczną w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu;

3) symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w interpretacji wg przepisów odrębnych, mieszkalno-usługowych o funkcji mieszkalnej i usługowej stosownie do potrzeb, budynków usługowych w tym budynków z zakresu użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną, i infrastrukturą techniczną w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu, przy czym z zakresu usług wyklucza się warsztaty samochodowe powyżej dwóch stanowisk i bazy transportowe, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;

4) symbol MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki w których wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne), lub budynków mieszkalno-usługowych o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej stosownie do potrzeb wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną, i infrastrukturą techniczną w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu;

5) symbol MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki w których wydziela się więcej niż dwa lokale mieszkalne), budynków mieszkalno-usługowych o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej stosownie do potrzeb, budynków usługowych wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, miejsc do parkowania, dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych, obiektów małej architektury, powierzchnią biologicznie czynną, i infrastrukturą techniczną w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu, przy czym z zakresu usług wyklucza się warsztaty samochodowe powyżej dwóch stanowisk i bazy transportowe, przy spełnieniu pozostałych ustaleń planu;

6) symbol ZPU – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni z dopuszczeniem obiektów sportu i rekreacji, kultury, oświaty, nauki, gastronomii, turystyki oraz budynków usługowych towarzyszących wymienionym funkcją z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, obiektami małej architektury, urządzeniami służącymi rekreacji, infrastrukturą techniczną, alejkami, drogami rowerowymi, miejscami do parkowania, dojazdami, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;

7) symbol ZPw – teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni z wodą powierzchniową oraz obiektami małej architektury, alejkami, drogami rowerowymi, urządzeniami służącymi rekreacji, infrastrukturą techniczną, miejscami do parkowania, dojazdami, przy spełnieniu pozostałych warunków planu;

8) symbol KDG – teren drogi publicznej klasy głównej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;

9) symbol KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy, służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

10) symbol KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, drogami rowerowymi, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;

11) symbol KDW – tereny dróg wewnętrznych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania miejscami do parkowania, urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią;

12) symbol Kx – tereny ciągów pieszych;

13) symbol WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - brąz, czerwień, grafit i czerń oraz odcienie wymienionych kolorów, elewacji z wyłączeniem cokołu – odcienie pastelowe;

2) ustala się zakaz stawiania od strony dróg, ogrodzeń o prefabrykowanych żelbetowych przęsłach;

3) ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się cofnięcie ogrodzenia w głąb działki budowlanej, minimalna odległość ogrodzenia od terenów o symbolu WS - 1,5m;

4) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg 1,9 m;

5) dopuszcza się umieszczanie reklam w pasie drogowym; na terenie działek budowlanych sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max.1,5m ^{2};

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

2) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenów o symbolu U, dla których nie obowiązuje powyższy zakaz, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

5) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;

6) tereny o symbolu MN zalicza się do „terenów mieszkaniowych jednorodzinnych", natomiast tereny o symbolu MNU, MWU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych", tereny o symbolu MW zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego" stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach odrębnych;

7) w terenach o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU w bezpośrednim sąsiedztwie z drogą krajową w projektowanych budynkach mieszkalnych zaleca się zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zabezpieczające obiekty od uciążliwości akustycznej od drogi krajowej nr 92 (typu zwiększona izolacyjność okien), zgodnie z obowiązującymi normami;

8) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

9) w obszarze objętym niniejszym planem występuje teren zmeliorowany zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury Współczesnej - na obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów kształtowania tych obszarów.

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

§ **10.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne

1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem Planu i poniższymi ustaleniami:

a) od południowej granicy planu stanowiącej północną linię rozgraniczającą drogi publicznej przyległej do niniejszego planu – 10,0m,

b) od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu KDG – 8,0m i 5,0m zgodnie z rysunkiem planu,

c) od linii rozgraniczającej teren drogi o symbolu KDL – 8,0m, 6,0m, 5,0m zgodnie z rysunkiem planu,

d) od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych o symbolu KDD – 6,0m, 5,0m, 4,0m zgodnie z rysunkiem planu,

e) od linii rozgraniczającej tereny dróg o symbolu KDW – 6,0m, 5,0m, 4,0m zgodnie z rysunkiem planu,

f) od ciągów pieszych o symbolu Kx – 4,0m, 3,0m zgodnie z rysunkiem planu,

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenu 1ZPU w terenie o symbolu MWU - 4,0m zgodnie z rysunkiem planu;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenu ZPw w terenie o symbolu 2MN i 2MNU – 8,0m zgodnie z rysunkiem planu;

4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od terenu ZPw w terenie o symbolu MWU – 6,0m i 4,0m zgodnie z rysunkiem planu;

5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej tereny o symbolu WS - 3,0m, zgodnie z rysunkiem planu;

6) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku z wyłączeniem ocieplenia nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi lub od linii rozgraniczającej teren o symbolu ZPw;

7) ustala się zakaz realizacji w budynkach, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m^2;

8) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań dróg zgodnie z rysunkiem planu, chyba że rysunek planu stanowi inaczej;

9) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;

10) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży w odległości 1.5m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych:

a) dla terenu o symbolu MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 450m^2,
- dla zabudowy szeregowej - 250m^2,

b) dla terenu o symbolu MNU:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 800m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 450m^2,
- dla zabudowy szeregowej - 250m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - 900 m^2,

c) dla terenu o symbolu U - 900m^2,

d) dla terenu o symbolu MW - 900m^2,

e) dla terenu o symbolu MWU -1200m^2,

f) dla terenu o symbolu ZPU - 900m^2;

g) dla terenu o symbolu ZPw - 900m^2;

12) wysokość obiektów budowlanych innych niż: budynki, infrastruktura telekomunikacyjna (łączność publiczna), infrastruktura techniczna elektroenergetyczna, obiekty małej architektury i ogrodzenia, do 10,0m.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:

MIEJSKI
BŁONIU
Błonie, Rynek 6
04, fax 022 725 30 67
(4)

1) tereny o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów małej architektury, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- w gabarytach budynków mieszkalnych jednorodzinnych mogą być realizowane usługi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.0,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20 ^{0} do 45 ^{0}, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury, dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30 ^{0}
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 220kV,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV w terenie 2MN, 6MN z możliwością jej remontu oraz przebudowy,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV w terenie 2MN, 6MN obowiązują ustalenia §14, ust. 5 pkt 3,

2) tereny o symbolu 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU, 12MNU, 13MNU:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się tworzenie działek o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
- usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalno-usługowych o proporcji funkcji usługowej i mieszkaniowej stosownie do potrzeb, jako odrębne budynki usługowe,
- maksymalna wysokość budynków 12,0m (z ograniczeniem do trzech kondygnacji nadziemnych), z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów małej architektury, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.4,
- dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z wyłączeniem budynków usługowych, gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury, dla których określa się dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30 ^{0},dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV i 15kV,

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67

- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku, nie dotyczy budynków zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV i 15kV,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV (w terenie 8MNU, 10MNU) i 15kV (w terenie 3MNU) z możliwością jej remontu oraz przebudowy,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV w terenie 8MNU, 10MNU, obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 3,
- w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w terenie 1MNU, 2MNU, 3MNU, 6MNU obowiązują ustalenia § 14, ust. 5 pkt 4,

3) tereny o symbolu 1U, 2U:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zachowanie istniejącej stacji LPG w terenie 1U z możliwością remontu, przebudowy oraz rozbudowy zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
- maksymalna wysokość budynków 12,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów małej architektury, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 1.8,
- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40 ^{0}, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,

4) tereny o symbolu 3U, 4U:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- maksymalna wysokość budynków 12,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów małej architektury, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 1.8,
- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40 ^{0}, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku,

5) tereny o symbolu 1MW, 2MW:

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się tworzenie działek o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej,
- usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalno-usługowych o proporcji funkcji usługowej i mieszkaniowej stosownie do potrzeb,
- maksymalna wysokość budynków 12,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów małej architektury, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,

RZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
0 Błonie, Rynek 6
30 04. fax 022 725 30 67
(4)

- powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum10% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 2.8,
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 20 ^{0} do 45 ^{0},
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,
- w przypadku istniejących budynków przekraczających dopuszczalne parametry wysokościowe określone dla terenu, dopuszcza się ich remonty, przebudowę oraz rozbudowę przy nieprzekraczaniu istniejącej wysokości budynku,

6) teren o symbolu MWU:

a) przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się tworzenie działki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej lub usługowej,
- usługi mogą być realizowane w gabarytach budynków mieszkalno-usługowych o proporcji funkcji usługowej i mieszkaniowej stosownie do potrzeb, jako odrębne budynki usługowe,
- maksymalna wysokość budynków 12,0m, z wyłączeniem budynków gospodarczych oraz obiektów małej architektury, dla których maksymalna wysokość wynosi 6,0m,
- powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001
- maksymalna intensywność zabudowy 2.4
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25 ^{0} do 45 ^{0},
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,

7) tereny o symbolu 1ZPU, 2ZPU:

a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury z alejkami i urządzeniami terenowymi służącymi rekreacji,
- ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
- maksymalna wysokość budynków oraz obiektów małej architektury 10,0 m,
- powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy 0.001,
- maksymalna intensywność zabudowy 0.9,
- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych do 40 ^{0}, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub przekryć łukowych,
- dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejących budynków zgodnie z parametrami określonymi dla terenu z możliwością zachowania istniejącej funkcji budynku,

8) teren o symbolu ZPw:

a) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się zachowanie istniejących zbiorników wodnych z możliwością ich przebudowy lub likwidacji,
- dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 6,0m z alejkami i urządzeniami terenowymi służącymi rekreacji,

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

- dachy jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30 ^{0}
- ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
- powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni działki budowlanej,
- fragment terenu o symbolu ZPw położony jest w zasięgu oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV i 15kV zgodnie z rysunkiem planu - zagospodarowanie tego fragmentu terenu wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii ustalonych przepisami odrębnymi;

9) tereny o symbolu 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS:

a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych,
- dopuszcza się poprzeczne przekrycie cieku wodnego, celem realizacji przejść i przejazdów oraz dopuszcza się przejścia infrastrukturą techniczną;

10) teren o symbolu KDG:

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment istniejącej drogi,
- szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10,5m, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi głównej,

11) teren o symbolu 1KDL:

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejąca droga,
- szerokość zmienna wg stanu istniejącego przy czym najmniejsza szerokość wynosi 13,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej,

12) teren o symbolu 2KDL:

a) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- fragment istniejącej drogi,
- szerokość zmienna wg stanu istniejącego przy czym najmniejsza szerokość wynosi 7,5m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej,

13) tereny o symbolu 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD:

a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- drogi dojazdowe, szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej
- 1KDD – istniejąca droga o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających,
- 2KDD – istniejąca droga, poszerzona, szerokości zmiennej, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 7,5m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 3KDD – istniejąca droga o zmiennej szerokości zgodnie z rysunkiem planu, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,0m w liniach rozgraniczających,
- 4KDD – istniejąca droga o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 8,5m w liniach rozgraniczających,

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

- 5KDD – droga projektowana o szerokość 10,0m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, zakończona placem manewrowym 20,0m x 20,0m zgodnie z rysunkiem planu,
- 6KDD – istniejąca droga o zmiennej szerokości wg stanu istniejącego, przy czym najmniejsza szerokość wynosi 11,5m w liniach rozgraniczających,

14) tereny o symbolu 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW:

a) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- 1KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW - drogi wewnętrzne istniejące o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2KDW, 4KDW, 5KDW, 7KDW, 12KDW - drogi wewnętrzne istniejące o szerokości 8,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3KDW – droga wewnętrzna istniejąca o szerokości 8,0m i 5,5m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6KDW - droga wewnętrzna istniejąca o szerokości 8,5m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu,
- 13KDW- droga wewnętrzna istniejąca o szerokości 6,0m i 6,5m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu,
- w/w drogi posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych.

15) tereny o symbolu 1Kx, 2Kx:

a) przeznaczenie – tereny ciągu pieszego

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejące ciągi piesze,
- szerokość 4,0m w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu,
- w/w ciągi piesze posiadają bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych.

16) teren o symbolu 3Kx:

a) przeznaczenie – teren ciągu pieszego

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- istniejący ciąg pieszy,
- szerokość 3,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- w/w ciąg pieszy posiada bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, - w obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: W obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) Nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału:

a) dla terenu o symbolu MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min. 800m ^{2},
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - szerokość frontu działki min.14,0m i powierzchni min. 450m ^{2},
- dla zabudowy szeregowej - szerokość frontu działki min. 6,0m i powierzchni min. 250m ^{2},

b) dla terenu o symbolu MNU:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min. 800m ^{2},
- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - szerokość frontu działki min. 14,0m i powierzchni min. 450m ^{2},

RAD MIEJSKI
w BŁONIU
0 Błonie, Rynek 6
25 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

- dla zabudowy szeregowej - szerokość frontu działki min. 6,0m i powierzchni min. 250m ^{2}

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej - szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min. 900 m ^{2},

c) dla terenu o symbolu U - szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min. 900m ^{2};

d) dla terenu o symbolu MW - szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min.900m ^{2};

e) dla terenu o symbolu MWU - szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min.1200m ^{2};

f) dla terenu o symbolu ZPU - szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min. 900m ^{2};

g) dla terenu o symbolu ZPw - szerokość frontu działki min. 20,0m i powierzchni min.900m ^{2};

2) Nowo tworzone działki powstałe w wyniku scalania i podziału powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi istniejące lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m;

3) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45 - 135 ^{0} w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach,

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w obszarze objętym niniejszym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja

1) powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez drogi publiczne objęte planem oraz drogi przyległe, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta.

2) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:

a) drogi publiczne określone niniejszym Planem symbolami KDG, KDL, KDD,

b) drogi wewnętrzne określone niniejszym Planem symbolami KDW,

c) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem o min. szerokości 8,0m,

d) drogi publiczne nie objęte niniejszym planem, przylegające do granic niniejszego Planu.

3) ustala się obowiązek wyposażenia w miejsca do parkowania dla samochodów w ilości min.:

a) dla zabudowy jednorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na jeden dom/ jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu),

b) dla zabudowy wielorodzinnej: 0,75 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny (dopuszcza się miejsce w garażu), z czego nie mniej niż jedno stanowisko należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) dla funkcji usługowej: 1 msc/200m ^{2} pow. użytkowej lub 4 msc/10 zatrudnionych; dla obiektów handlowych - 1 msc. na każde 50,0m ^{2} powierzchni sprzedaży, z czego nie mniej niż jedno stanowisko dla w/w funkcji usługowych należy przeznaczyć na miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej. Dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy danego terenu;

2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

1) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy swój przebieg w obrębie miasta.

2) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, przełożenia (zmiany przebiegu), rozbudowy, ewentualnej rozbiórki oraz budowę nowej przy zachowaniu pozostałych ustaleń i warunków planu;

3) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. Zaopatrzenie w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej komunalnej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 40mm; do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;

2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

ZARZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

4. Odprowadzenie ścieków:

1) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i wód roztopowych będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 50mm, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków, a do czasu rozbudowy, budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, realizowane zgodnie z przepisami odrębnym;

2) ścieki komunalne z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych nie spełniające parametrów przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 100mm;

4) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych do gruntu, które zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymagają oczyszczenia;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN (15/0,4) wolnostojących lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem,

2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

3) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Janów-Ołtarzew obejmujący pas terenu po 25,0m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 25,0m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

4) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7,5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu obowiązuje zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, natomiast realizacja pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7,5m od osi w/w linii, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tej linii, ustalonych przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;

5) przy projektowaniu nowych linii elektroenergetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Telekomunikacja:

1) obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną;

2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej według przepisów odrębnych.

7. Zaopatrzenie w gaz:

1) zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego wykonanego z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20mm, lub z innych źródeł;

2) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

8. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł ciepła; dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

9. Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów, wstępnego magazynowania, do czasu przekazania jednostkom, które zajmują się gospodarowaniem odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

1) w obszarze niniejszego planu zachowuje się istniejący cel publiczny o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV relacji Janów –Ołtarzew) oraz dopuszcza się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu infrastruktury technicznej niezależnie od przeznaczenia terenów i ustala, się że granice rozmieszczenia tych inwestycji pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny wyodrębnione w obszarze planu,

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)

2) ustala się, że granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu dróg publicznych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolu KDL, KDD,

3) ustala się, że granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu dróg publicznych pokrywają się z liniami rozgraniczającymi terenu o symbolu KDG,

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu - dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem; nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 17. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDG, KDL, KDD, KDW, WS, ZPU, ZPw, Kx w wysokości – 0%, dla obszarów o symbolu MN w wysokości - 10%, dla obszaru o symbolu MNU, MW, MWU w wysokości - 12%, dla obszarów o symbolu U w wysokości – 20%.

§ 18. Traci moc uchwała Nr VI/28/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie dla terenu ograniczonego ul. Powstańców, Sochaczewską, zachodnią i północną granicą miasta, ulicą Staszica - w zakresie obszaru objętego niniejszym planem.

Z upoważnienia Burmistrza

mgr inż. arch. Klaudia Beim-Iosińska
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. A/a.

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 0[illegible] 725 30 04, fax 022 725 30 67
(4)