Załącznik nr 1 do SWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Budowa Infrastruktury turystycznej i adaptacja do zmian klimatu poprzez zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Lesznowskiej w Błoniu.

Zamówienie realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj.

Dofinansowanie inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład:
„Program Inwestycji Strategicznych”

Opracowany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania o odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Dz.U. 2021 poz.2454)

ADRES INWESTYCJI:
Prace będą prowadzone przy ul. Lesznowskiej w Błoniu na działkach ewidencyjnych numer: 1,2,3,36 obr 06 w powiecie warszawskim- zachodnim, w województwie mazowieckim.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:
Kod zamówienia wg CPV:
Kod CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
45111200-0 – Roboty ziemne w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
45223800-4 – Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45233293-9 – Instalowanie mebli ulicznych
45112710-5 – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45311200-2 –Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAZWA I ADRES INWESTORA:
Gmina Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU- FUNCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

1) Część opisowa
2) Część informacyjna

AUTOR OPRACOWANIA: WIT

DATA: 05.04.2022r.

Spis treści

I część opisowa

I. Dane ogólne 5

1.0. Opis przedmiotu zamówienia: 5
1.1. Lokalizacja i adres obiektu 6
1.2. Stan prawny nieruchomości: 6
1.3. Odniesienie prawne: 6
1.4. Materiały wyjściowe 7
2.0. Opis stanu istniejącego 7
2.1. Uwarunkowania planistyczne 7
2.2. Uwarunkowania konserwatorskie 8
2.3. Uwarunkowania środowiskowe 8
2.4. Usytuowanie terenu 8
2.5. Zbiorniki wodne 10
2.6. Zieleń 10
2.7. Obiekty kubaturowe i budowle 10
2.8. Drogi 10
2.9. Mała architektura 12
3.0. Opis przewidzianych rozwiązań projektowych 12
4.0. UKSZTAŁTOWANIE TERENU 13
4.1. Mała architektura 14
- Ławki 14
- Kosze na śmieci 15
- Grille plenerowe 16
- Stoły piknikowe 16
- Przebieralnia plażowa 17

4.2. Zjazd z ul. Lesznowskiej 17
4.2.1. Toaleta automatyczna publiczna 17
4.2.2. Parking 18
4.2.3. Ścieżki /alejki piesze/chodnik 18
4.2.4. Ścieżka pieszo-rowerowa 19
4.3. Oświetlenie 20
4.4. Lampy 20
4.5. Monitoring 20
4.6. Boisko do piłki siatkowej plażowej 21
4.7. Zieleń projektowana 23
5.0. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 24
5.1. Ogólne wymagania formalno – prawne 24
5.2. Ogólne wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej 25
5.3. Uszczegółowienie zakresu prac projektowych 26

5.4. Dokumentacja powykonawcza 27
5.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia 27

II Cześć informacyjna

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego
   2.0. Akty prawne
   2.1. Normy, warunki oraz inne przepisy techniczne
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych;
4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia 390 dni od dnia podpisania umowy

I. Dane ogólne

1.0. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie wszelkich robót budowlanych i prac związanych z zagospodarowaniem terenu pod nazwą **„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych infrastruktury technicznej i adaptacji do zmian klimatu poprzez zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Lesznowskiej w Błoniu w formule Zaprojektuj I Wybuduj.**

Inwestycja dofinansowana będzie z programu: Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia uzyska wszelkie wymagane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje oraz zatwierdzi dokumentację projektową, dokona skutecznego zgłoszenia robót lub uzyska decyzję pozwolenia na budowę i wykona wszelkie roboty budowlane i prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz udzieli gwarancji na wykonane przez siebie nawierzchnie, budowle, meble miejskie, przyłącza oraz inne elementy i urządzenia wchodzące w skład wykonywanego zagospodarowania terenu.

Powierzchnia opracowania wynosi ok 10 ha.

Obszar tzw. „Glinianek" to niezagospodarowany miejski teren zielony ze zbiornikiem wodnym. Cel inwestycji- infrastruktura turystyczna oraz zapobieganie tworzeniu miejskim wyspom ciepła. Planowane jest ukształtowanie terenu, nasadzenia głównie drzew i krzewów, budowa ścieżek pieszych i ścieżki pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych o nawierzchni przepuszczalnej, boisko do gry w piłkę plażową, wykonanie trawników, energooszczędnego oświetlenia, monitoringu.

<u>Zamówienie obejmuje w szczególności:</u>

- uaktualnienie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania w zakresie niezbędnym do opracowania projektu, w szczególności rzeźby i rzędnych terenu wraz z uzyskaniem informacji o istniejącym uzbrojeniu podziemnym,
- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- opracowanie projektów budowalno-wykonawczych ze wszystkimi niezbędnymi branżami, zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianani),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm),

- Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 450),
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z poźn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. 2017 poz. 784),

- wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienie i zaopiniowanie projektów we właściwych jednostkach, w tym zatwierdzenie projektu stałej i czasowej organizacji ruchu,
- zgłoszenie lub uzyskanie pozwolenia na budowę, wypełnienie formalności związanych z powyższą procedurą,
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii r. z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego Dz. U. 2021 poz. 2454,
- opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), Projektu Organizacji Placu Budowy,
- opracowanie i zatwierdzenie u Zamawiającego instrukcji eksploatacji zaprojektowanych elementów: nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni.
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowo-terminowego Inwestycji,
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, drogowych i ogrodniczych,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienie minimum 3 letniej gwarancji na użyte materiały i zieleń,
- realizacja zamówienia 390 dni od dnia podpisania umowy zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

1.1. Lokalizacja i adres obiektu

Teren opracowania znajduje się na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 1, 2, 3 oraz 36 obr. 06, w miejscowości Błonie, powiat warszawski – zachodni, woj. mazowieckie, przy ul. Lesznowskiej.

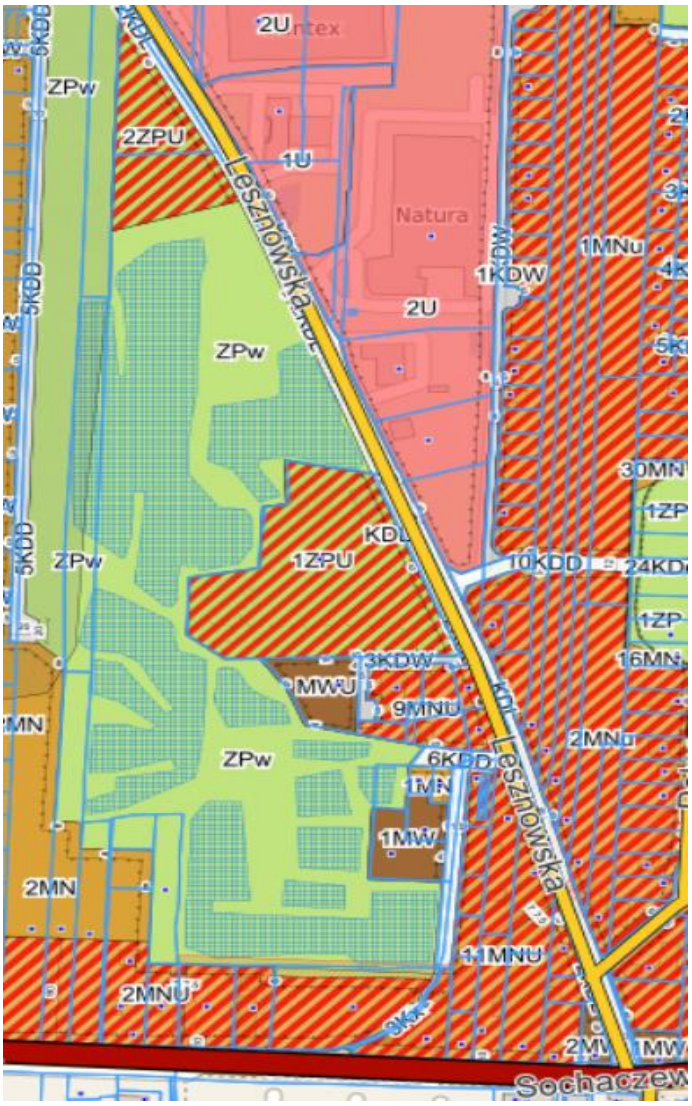
1.2. Stan prawny nieruchomości:

Działki o numerze ewidencyjnym 1, 2, 3, 36 obr. 06 objęte opracowaniem są własnością Inwestora tj. Gminy Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie

1.3. Odniesienie prawne:

- Odniesieniem ustawowym jest Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021r. poz. 2454),

- inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym



fot. 1. Fragment Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru terenu, którego granice wyznacza oś ulicy Lesznowskiej, oś ulicy Modlińskiej oraz północna linia rozgraniczająca ulicy Sochaczewskiej. Uchwała Rady Miejskiej w Błoniu, nr XXI/194/16 z 05.09.2016 r. Dz. U. Woj. Maz. Z 20.10.2016 r, poz. 9045

1.4. Materiały wyjściowe

- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie
- mapa sytuacyjna terenu w skali 1:1000

2.0. Opis stanu istniejącego

2.1. Uwarunkowania planistyczne

Na obszarze terenu opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp).
Zakres zamówienia obejmuje następujące jednostki terenowe o odmiennych rodzajach przeznaczeń:

- **ZPw** to teren zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych śródlądowych,
- **2ZPU** – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

2.2. Uwarunkowania konserwatorskie

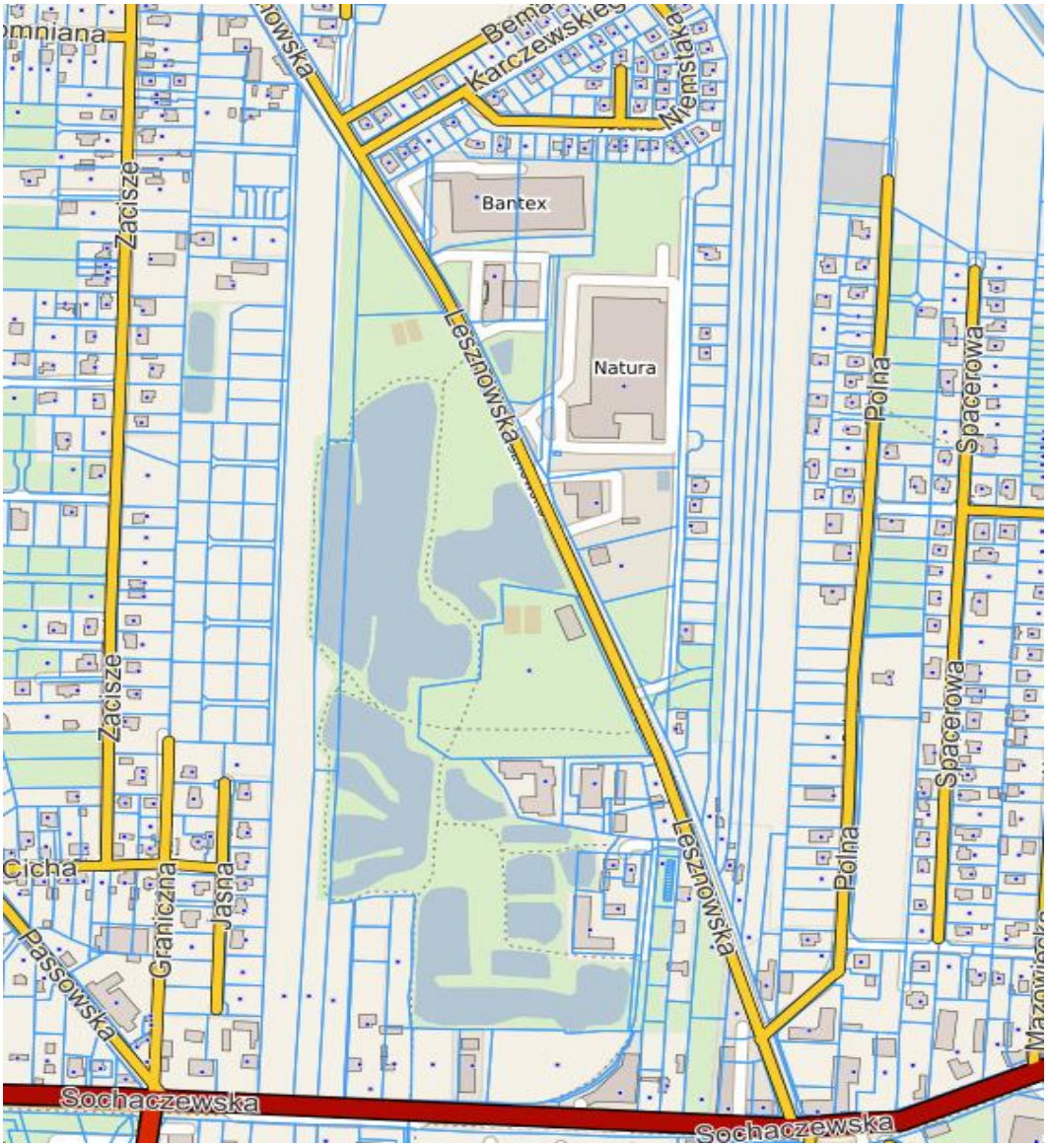
Teren opracowania nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

2.3. Uwarunkowania środowiskowe

Przedmiot zamówienia nie będzie realizowany na terenach, które są objęte formami ochrony przyrody wyróżnionymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378).

2.4. Usytuowanie terenu

Teren jest użytkowany obecnie jako stawy rybne przez miejscowe koło wędkarskie (Umowa dzierżawy nr 15 z dnia 02.01.2009 r. Gminy Błonie z Okręgiem Mazowieckim Polskiego Związku Wędkarskiego na czas nie oznaczony).



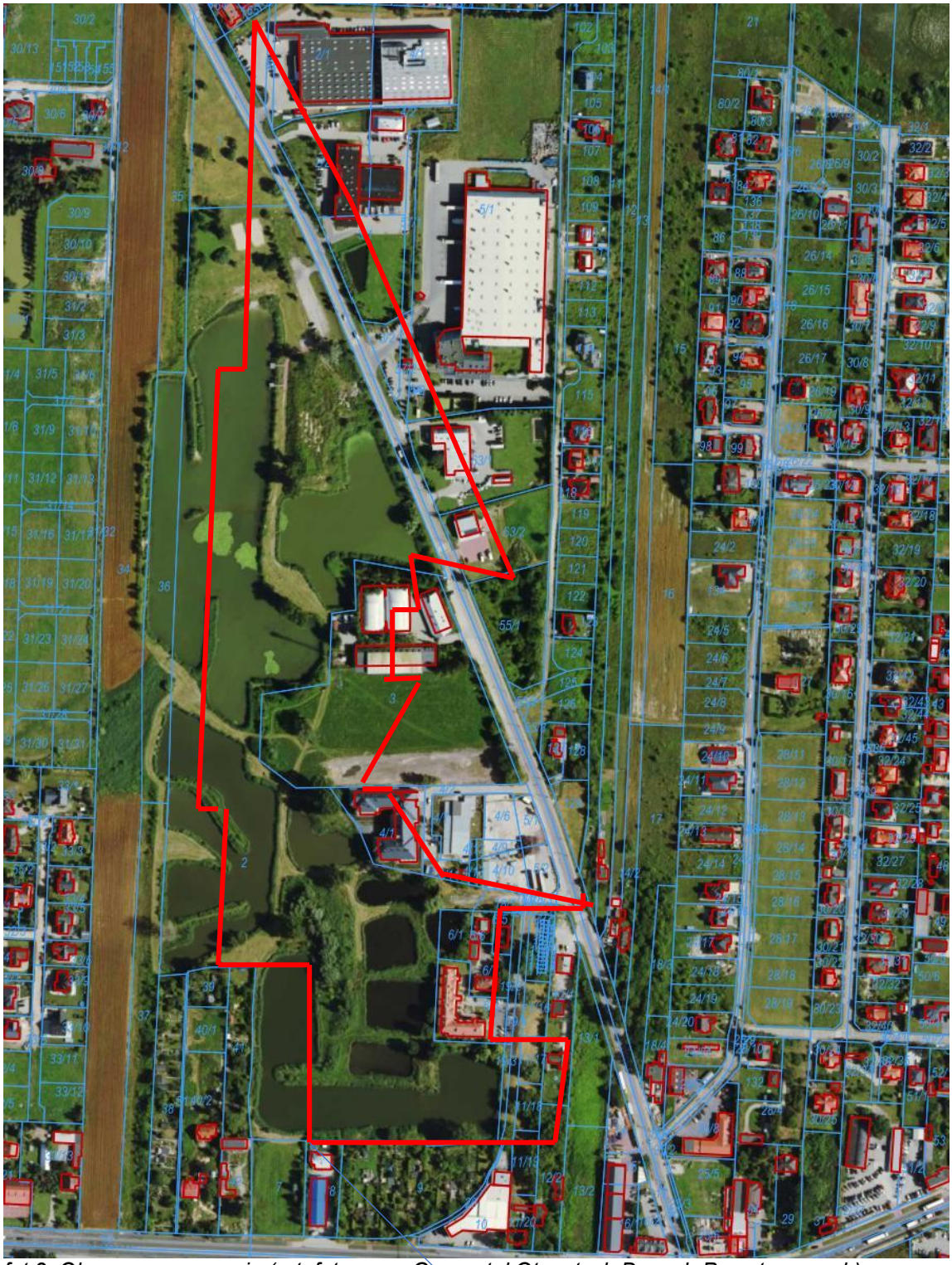
fot. 2 Mapa poglądowa terenu

Powierzchnia opracowania wynosi ok 10 ha.

Od zachodu i południa teren graniczy z użytkami rolnymi, od wschodu z ul. Lesznowską i terenami Klubu Sportowego „OLYMP".

Gleby występujące na terenie są gliniaste, okresowo nadmiernie uwilgatniane.

Od strony wschodniej – ul. Lesznowskiej usytuowany jest nasyp ziemny, zimą wykorzystywany jako górka saneczkowa do zniwelowania, ukształtowania i zagospodarowania.



fot 3. Obszar opracowania (ortofotomapa Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych)

2.5. Zbiorniki wodne

Brzegi istniejących glinianek są strome, porośnięte trawami i trzcinami . Stawy są pozostałością po wyrobiskowej działalności prowadzonej przez człowieka na tym terenie. Jedynie największy staw północny posiada płaskie brzegi dostępne dla użytkowników, częściowo zamienione na piaszczystą plażę o niewielkim spadku umożliwiającym dostęp do wody.

Fot. 4. Dostęp do wody usytuowany przy zbiorniku w północnej części dz. nr ew. 2

2.6. Zieleń

Na terenie opracowania rośnie kilkanaście dojrzałych topoli, w bardzo złym stanie zdrowotnym, do usunięcia jest pozwolenie na wycinkę. Na terenie rośnie również kilka egzemplarzy drzew owocowych i brzozy oraz grupa jarząbów posadzonych w ramach nasadzeń kompensacyjnych, (w razie kolizji istnieje możliwość przesadzenia). Do usunięcia jest kilkanaście karp po wyciętych wcześniej topolach.

2.7. Obiekty kubaturowe i budowle

Na działkach nr ew. 1, 2 i 36 brak jest jakichkolwiek obiektów kubaturowych.
Na działce nr 3 mieście się budynek hali sportowej Olymp, budynek przedszkola oraz korty tenisowe.

2.8. Drogi

Teren pokrywają ścieżki ziemne, wydeptane przez mieszkańców.

Na terenie opracowania zlokalizowany jest zjazd na teren z ulicy Lesznowskiej. Obok zjazdu zlokalizowany jest parking o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej w kolorach szarym i czerwonym oraz częściowo o nawierzchni gruntowej z dojazdem utwardzonym destruktem betonowym. Parking w części utwardzonej kostką jest oświetlony i monitorowany.

Fot. 2. Istniejący parking z kostki betonowej

Fot 5 i. 6 istniejący parking

2.9. Mała architektura

Od ul. Lesznowskiej w ramach porządkowania terenu zainstalowano ławki i wyposażenie 2 boisk do gry w piłkę plażową. Zarówno boiska jak i ławki są zdewastowane i wymagają wymiany. Zbudowano również 2 pomosty wędkarskie stalowe z 5 szt. ławek.

Fot.7. Istniejący pomost

Fot. 8. Pozostałości boisk do gry w siatkówkę plaż.

3.0. Opis przewidzianych rozwiązań projektowych

Program funkcjonalno użytkowy zakłada zagospodarowanie terenu na cele turystyczno – rekreacyjne poprzez

- ukształtowanie terenu w tym:
- adaptację (wyprofilowanie niwelowanie, zabezpieczenie tylnej i bocznych skarp przed upadkiem) istniejącej górki do nauki małych dzieci w ramach WF jazdy na nartach (jazda pługiem, skręty, hamowanie) poza lekcjami jazda na sankach. Należy oddzielić ruch wchodzących na górkę od zjeżdżających oraz wykonać przeciwstok do wyhamowania z zabezpieczeniem przed wyjechaniem na parking.
- montaż małej architektury w tym jednostanowiskowej toalety automatycznej, 12 ławek, 15 koszy na śmieci, 3 grillów stacjonarnych, 6 stołów piknikowych z siedziskami, 10 stojaków na cztery rowery każdy, 1 stację do pompowania kół rowerowych ze stacją serwisową,
- utworzenie plaży piaszczystej. Obok plaży usytuować przebieralnię plenerową
- przebudowa istniejącego zjazdu do wymogów ustawy o drogach publicznych Dz.U. 2021 poz. 1376 ze zm. lub wprowadzenie nowej, bezpieczniejszej lokalizacji zjazdu z ul. Lesznowskiej,
- przy plaży wykonać kurtynę (bramkę) wodną do schładzania i prysznic. Elementy te muszą być wandaloodporne i mieć możliwość demontażu po okresie letnim.
- wyznaczenie miejsca na punkt usługowy (przyłącza),
- usunięcie 24 szt. topól i 1szt. wierzby zgodnie z decyzja SWZ z dnia 24.03.2022 OŚ.613.160.2021.PS wraz z karpami, oraz min 10 szt. karp już wyciętych topól,
- wykonanie na części terenu trawników,
- budowę ścieżek pieszych o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej gr 6 cm, kolorowej, szerokosci 1,5 m w obrzeżu 8x30 cm na ławie betonowej,
- budowę ścieżki pieszej i rowerowej o nawierzchni pieszej –kostka betonowa kolorowa gr 8cm w obrzeżu 8x30cm i nawierzchni ścieżki rowerowej asfaltowej z opornikiem 12x25cm na ławie betonowej,
- wprowadzenie nowych nasadzeń drzew i krzewów,
- budowę minimum 40 miejsc parkingowych o nawierzchni przepuszczalnej, oraz 2 dodatkowe miejsca dla osób niepełnosprawnych (istniejące, do pozostawienia) wraz

z drogami manewrowymi o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej 8cm w krawężniku 30x15cm na ławie betonowej,
- budowa boiska do gry w piłkę plażową,
- wykonanie instalacji oświetlenia z montażem opraw energooszczędnych oraz instalacji monitoringu- są 2 kamery przy istniejącym parkingu dla niepełnosprawnych.

Podstawowym założeniem jest możliwie mała ingerencja w środowisko – współistnienie człowieka z przyrodą, infrastruktura turystyczna pozbawiona „betonozy" oraz zapobieganie tworzeniu miejskim wyspom ciepła.
Obiekt przewidziano jako teren otwarty, nieogrodzony, monitorowany systemem kamer umieszczonych w newralgicznych miejscach, szczególnie narażonych na wandalizm i dewastację.
W ramach ukształtowania terenu, przy największym zbiorniku wodnym w pobliżu obecnego parkingu przewiduje się w istniejącym już miejscu plażę piaszczystą o powierzchni min 400m2 z okresowo uzupełnianym piaskiem rzecznym. Przy plaży piaszczystej należy usytuować przebieralnię dwustanowiskową przedzieloną ścianką, oraz boisko do siatkówki plażowej i kurtynę wodną oraz prysznic. Na trasie ścieżek w zatoczkach rozstawić ławki parkowe a wzdłuż ścieżek, latarnie parkowe, wyposażone w oprawy energooszczędne.
Szczegółowe wymagania dotyczące urządzeń, obiektów małej architektury oraz nawierzchni.
Wskazane powyżej elementy są wymagane przez Zamawiającego, nie stanowi to jednak zamkniętego katalogu. Wykonawca rozszerzy dokumentacje o inne elementy, wymagane przepisami prawa, lub niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
Rodzaj oraz ilość urządzeń nie powinny wpływać niekorzystnie na odbiór dotychczasowego zagospodarowania terenu.

4.0. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Adaptacja istniejącej górki na saneczkową
Należy przewidzieć roboty ziemne związane z profilowaniem istniejącej górki na terenie opracowania – niwelowanie, wykonanie „przeciwstoku" z zabezpieczeniem przed wyjazdem poza przeciwstok . Na górce należy wykonać zabezpieczenie tylnej i bocznych skarp oraz przeciwstoku przed upadkiem ściankami ze sklejki wodoodpornej wyłożonymi tłumiącymi efekty uderzenia materacami lub inne bezpieczne rozwiązanie. Należy oddzielić ruch wchodzących na górkę od zjeżdżających . Należy zakupić armatkę śnieżną na podwoziu kołowym wraz z pompą na podwoziu kołowym o wydajności 5-7 l/s podbijającą ciśnienie wody do 20 atmosfer, zasilaną w wodę z „glinianki' z możliwością zasilania z sieci miejskiej. Wraz z niezbędnymi wężami ssącymi i do armatki ze złączkami w systemie camlock 2". W okresie zimowym górka będzie wykorzystywana do jazdy na sankach oraz nauki małych dzieci w ramach WF jazdy na nartach (jazda pługiem, skręty, hamowanie) .

Kształt górki zostanie zmodyfikowany, należy przewidzieć niwelowanie, zdjęcie darni, nawiezienie ziemi urodzajnej i obsianie odpowiednią mieszanką traw / roślin zielonych/.

Boczne oraz tylne skarpy obsadzić krzewami utrudniającymi wchodzenie ze względu na strome skarpy np. irga dammera.

Fot. 9 istniejąca górka

4.1. Mała architektura

- **Ławki**

Należy wyznaczyć w projekcie miejsca na ławki wandaloodporne z oparciem, zarówno w miejscach przeznaczonych do grillowania jak i wzdłuż alejki na wyodrębnionych zatoczkach. Elementy betonowe ławek wykonane mają być z betonu wysokiej klasy, zbrojonego stalą. Siedzisko i oparcie powinno być wykonane z drewna świerkowego o grubości 4 cm, malowane dwukrotnie lakierobejcą na wybrany przez Zamawiającego kolor. Części metalowe ocynkowane i malowane proszkowo.
Długość ławki minimalna – 180cm,
Szerokość siedziska – min. 45 cm
Wysokość siedziska – 40-45cm

Fot. 10. Ławka z oparciem, zdjęcie poglądowe

Ilość: min. 12 szt.

- **Kosze na śmieci**

Przy każdej ławce należy ustawić kosz na śmieci o pojemności ok 70l, typu otwartego. Konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7024 (lub inny) wraz z podajnikiem torebek na odchody zwierzęce.

Fot. 11 . kosz na śmieci. zdjęcie poglądowe

ilość: min. 15 szt.

- **Grille plenerowe**

Należy zaprojektować betonowe grille rekreacyjne 3 sztuki, ze stałymi rusztami.
Konstrukcja grilla wykonana z betonu klasy B30, malowana farbą do podłoży betonowych.
Palenisko wykonane z betonu odpornego na wysokie temperatury, ruszt wykonany ze stali nierdzewnej zamontowany na stałe w sposób wandaloodporny.
Grille należy zamontować na stałe do podłoża w sposób wandaloodporny.

Fot. 12. Grill plenerowy, zdjęcie poglądowe

Fot. 13. Grill plenerowy, zdjęcie poglądowe

Ilość: 3 szt.

- **Stoły piknikowe**

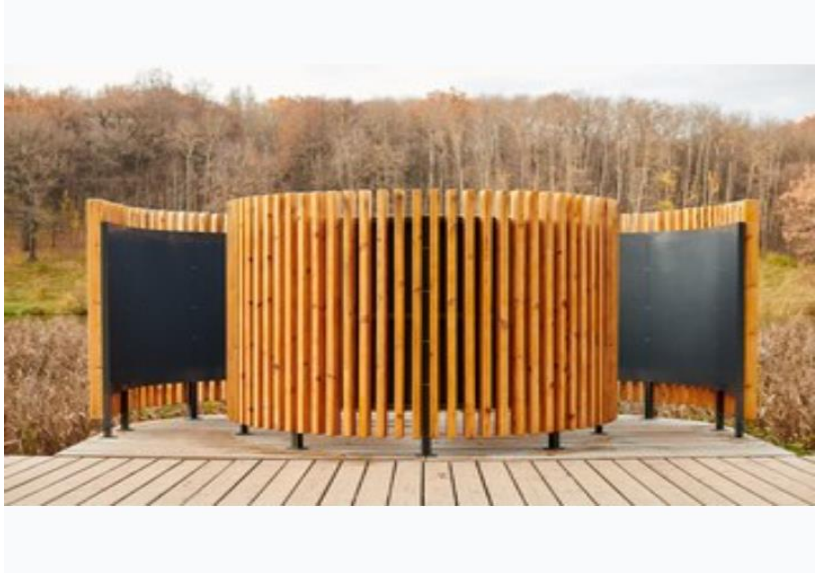
Należy zaprojektować stoły piknikowe ze zintegrowanymi ławkami, ustawione w okolicy grilla. Stoły należy zakotwić do podłoża w sposób wandaloodporny.
Konstrukcja stołu ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 7024, blat stołu i ławek drewniane z drewna iglastego impregnowanego ciśnieniowo i lakierowanego.

Fot. 14. Stół piknikowy, zdjęcie poglądowe

Ilość: 6 szt.

- **Przebieralnia plażowa**

Na plaży usytuowanej przy gliniance północnej usytuować przebieralnię plażową.
Podstawa przebieralni z ocynkowanej konstrukcji stalowej (RAL 7024) i powierzchni użytkowej 8 m2, podłoga wykonana z drewna egzotycznego, impregnowanego ciśnieniowo i zabezpieczonego antygrzybicznie, ściany z poliwęglanu kanalikowego. Użyte materiały odporne na negatywne czynniki atmosferyczne. Przebieralnia może pełnić funkcję nośnika informacji lub reklamy. Osobne wejścia dla mężczyzn i kobiet



Fot. 15. Przebieralnia plażowa, przykład poglądowy **Ilość: 1 szt.**

4.2. Zjazd z ul. Lesznowskiej

Z uwagi na dużą różnicę wysokości pomiędzy ul Lesznowską a rzędną parkingu należy przebudować istniejący zjazd do wymogów ustawy o drogach publicznych Dz.U. 2021 poz. 1376 ze zm. lub należy zaproponować nowy zjazd z drogi gminnej w kierunku północnym (mniejsza różnica wysokościowa). Projektowaną organizację ruchu należy uzgodnić z zarządcą drogi (Gmina Błonie). Wykonawca wykona projekt stałej i czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń właściwych organów.

4.2.1. Toaleta automatyczna publiczna

W pobliżu parkingu należy usytuować automatyczną jednostanowiskową toaletę publiczną, którą należy przyłączyć do istniejących w ul. Lesznowskiej: kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu miejskiego.
W toalecie powinny się znaleźć:

- Przystosowanie toalety dla użytkowników niepełnosprawnych
- Wszystkie urządzenia powinny być zamontowane w sposób wandaloodporny
- Miska ustępowa ze stali nierdzewnej z nierdzewnym dozownikiem papieru toaletowego
- Nierdzewna, wbudowana w ścianę umywalka do rąk z dozownikiem do mydła i czasową suszarką do rąk uruchomianą czujnikiem.
- Nietłukące się lustro
- Przycisk spustowy odporny na wandalizm

- Przewijak dla dzieci
- Muszla i podłoga myta automatycznie, po wyjściu z toalety,
- Za zapewnienie bezpieczeństwa odpowiadają czujniki p.poż kosza na śmieci, żądanie pomocy, czujnik obecności użytkownika oraz moduł sterowania GSM dla administratora.

Fot.16. przykładowe toalety automatyczne jednostanowiskowe

4.2.2. Parking

Należy przewidzieć lokalizację nowego parkingu z nawiązaniem do istniejących miejsc parkingowych z kostki betonowej. Należy przewidzieć jak najwięcej miejsc parkingowych minimum 40 i 2 dodatkowe miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Konstrukcja nawierzchni jezdni manewrowych i miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:
- warstwa ścieralna z kostki betonowej kolorowej gr 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 gr 3cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr 10 cm
-15 cm stabilizacja 2,5MPa lub C1,5/2 na kruszywie 0-8.

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:
- geokrata drogowa z wypełnieniem komórek kruszywem 2/8 – gr 5cm
- warstwa wyrównująca – piasek 0,2-5 mm gr 5 cm
- geowłóknina 400g/m2
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr 10 cm
- 15 cm stabilizacja 2,5MPa lub C1,5/2 na kruszywie 0-8 podłoże

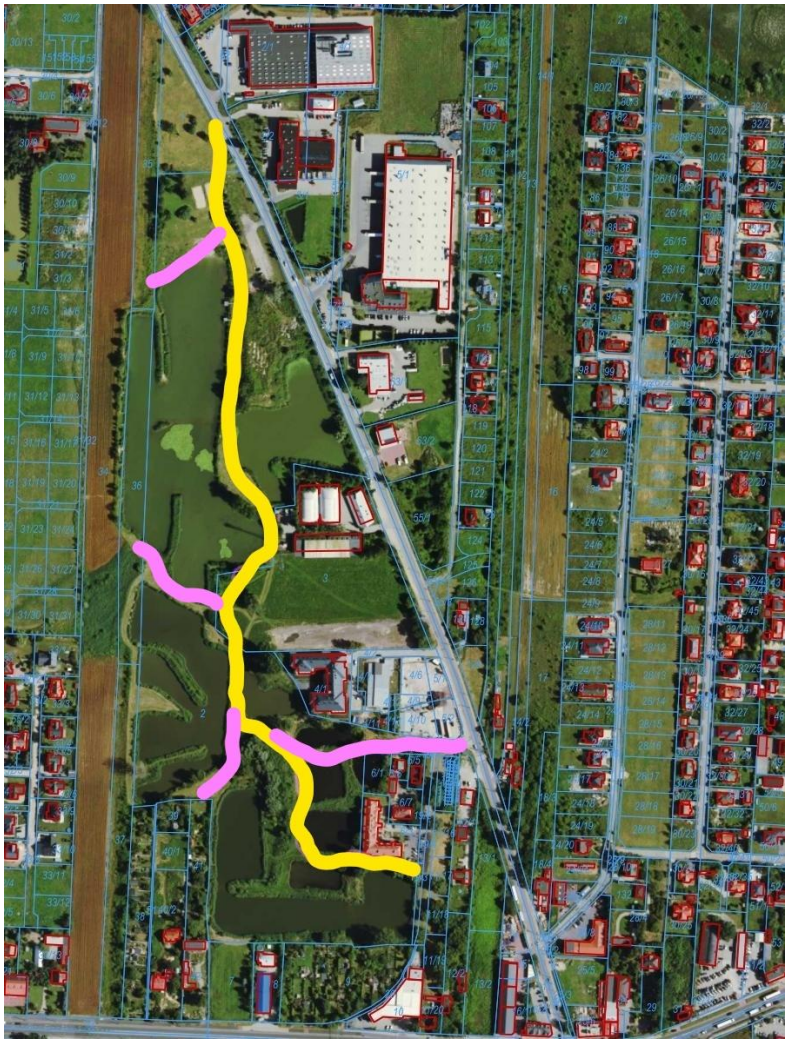
4.2.3. Ścieżki piesze i rowerowe/ścieżki piesze

- ścieżki piesze o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej gr 6 cm, kolorowej, szerokości 1,5 m w obrzeżu 8x30cm na ławie betonowej C12/15. Szacowana łączna długość ścieżek 800mb.

Ławki powinny zostać zlokalizowane w zatoczkach o takiej samej nawierzchni, zgodnie ze standardami dostępności.

Konstrukcja ścieżki:
- warstwa wierzchnia -kostka kolorowa gr 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr 12 cm
- 10 cm stabilizacja 2,5MPa lub C1,5/2 na kruszywie 0-8

Proponowana lokalizacja oznaczona na rysunku nr 17, kolorem różowym- ścieżki piesze, kolorem żółtym ścieżka pieszo-rowerowa.



Fot. Nr 17 Poglądowy przebieg ścieżek. Kolor żółty – pieszo-rowerowa, różowy – piesza szczegółowy przebieg ścieżek należy uzgodnić z zamawiającym na etapie projektowania.

4.2.4. Ścieżka piesza i rowerowa

- Należy zaprojektować ścieżkę pieszo-rowerową o nawierzchni pieszej –kostka betonowa kolorowa gr 8cm w obrzeżu 8x30cm na ławie betonowej C12/15 i nawierzchni ścieżki rowerowej asfaltowej z opornikiem 12x25cm na ławie betonowej C 12/15

Szerokość ścieżki rowerowej 2 m. (ścieżka dwukierunkowa) na ścieżce rowerowej narysować znaki poziome wskazujące kierunek ruchu- P23
Szerokość ścieżki pieszej 1m na ścieżce pieszej namalować symbol P-26 piesi.
Szacowana długość ścieżki 800mb.
Konstrukcja ścieżki pieszej:
- warstwa wierzchnia -kostka kolorowa gr 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr 5cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr 10 cm
- 10 cm stabilizacja 2,5MPa lub C1,5/2 na kruszywie 0-8
Konstrukcja ścieżki rowerowej:
- warstwa wierzchnia -3cm warstwa AC8S (KR 1-2),

- 4cm warstwa AC11W (KR 1-2),
- podbudowa z kruszywa kamiennego łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr 15 cm
- 15 cm stabilizacja 2,5MPa lub C1,5/2 na kruszywie 0-8

4.3. Oświetlenie

Należy zaprojektować i wykonać oświetlenie ekologiczne. Przez oświetlenie ekologiczne rozumie się oświetlenie energooszczędne tj. oprawy ze źródłem światła LED, skierowanym do dołu.
Planuje się następujące rodzaje oświetlenia:
- oświetlenie ścieżek spacerowych dla pieszych,
- oświetlenie ścieżki pieszo-rowerowej,
- podświetlenie elementów małej architektury (grill, przebieralnie),
- oświetlenie parkingu,
- oświetlenie miejsc funkcyjnych np. boiska do gry w siatkówkę plażową.

Zasilenie instalacji oświetleniowej wykonać z istniejącej drogi gminnej – ul. Lesznowskiej.
Wariant 1 :
- zasilenie z istniejącej linii oświetlenia ulicznego (jedna faza załączana z zegara astronomicznego).
Wariant 2 :
- zasilanie z istniejącej linii PGE Dystrybucja S.A. (trzy fazy, wymagany układ pomiarowy energii elektrycznej).

Linia kablowa ma zostać prowadzona wzdłuż ścieżek w rurze osłonowej.

4.4. Lampy

Słupy latarni ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, oprawa typu LED, parkowa. Przesłona latarni musi być przezroczysta z poliwęglanu o wysokiej odporności na czynniki mechaniczne.
Wysokość słupów dobrać do rodzaju oświetlenia. Należy wykonać projekt natężenia oświetlenia. Wysokość latarni min 4m. Ilość latarni dobrać do długości ścieżek i wymaganego natężenia oświetlenia.

4.5. Monitoring

Punkty monitoringu rozmieścić wzdłuż ścieżek, przy plaży/boisku i przy parkingu.
Monitoring musi objąć wszystkie ścieżki i inne miejsca (np. boiska, parking, ławki). Minimalna ilość 11 kamer.
System monitoringu połączony zostanie z monitoringiem miejskim w ul. Lesznowskiej
Zasilanie kamer z linii (230V i logiczna) przy ul. Lesznowskiej.
Kamery – obrotowe

- przetwornik obrazu -1/3
- rozdzielczość (px)- 4 Mpix
- kompresja wideo

H.264
H.264+
H.265
H.265+

MJPEG
ilość klatek- 25

- ilość strumieni wideo -3
- funkcja Dzień/Noc - Mechaniczny filtr podczerwieni
- obiektyw 2.8-12mm (motorZoom)
- czułość (Lux) – 0.003
- Funkcje kamery

BLC
HLC
IK10
IP66
powered by Dark Fighter
WDR

- promiennik podczerwieni – 60m
- IR LED
- złącza kamery

przycisk reset
RJ-45
SDXC
Wej. Alarm
wej. Audio
wyj. Alarm
wyj. Audio

- kompatybilność – ONVIF
- zasilanie

12VDC
Poe+

- Pobór mocy (W) – 15
- Temperatura pracy (°C) -30...+60
- wymiar (śr x wys.) (mm) 144x347
- obsługa zdarzeń

detekcja ruchu

- detekcja twarzy
- detekcja w obszarze
- przekroczenie linii
- Technologia Acu Sense
- zabrany/ pozostawiony obiekt

4.6. Boisko do piłki siatkowej plażowej

Należy poddać renowacji istniejące boisko o nawierzchni piaszczystej bądź wykonać nowe, w każdym przypadku ma powstać boisko o wymiarach 16 x 8m. Boisko ma być z każdej strony otoczone wolną strefą, której szerokość musi wynosić co najmniej 3 m. Nad boiskiem musi znajdować się wolna przestrzeń bez jakichkolwiek przeszkód do wysokości 7 m od podłoża.

Podłożem ma być piasek drobnoziarnisty, pozbawiony wszelkiego rodzaju kamieni, oraz innych drobnych przedmiotów, które mogłyby spowodować kontuzję zawodników. Warstwa sypkiego piasku powinna mieć co najmniej 40 cm głębokości.

Fot 18. boisko do gry w siatkówkę plażową, przykład poglądowy

Linie boiska

Dwie linie boczne, dwie linie końcowe i środkowa z taśmy odpornej na warunki atmosferyczne (polipropylenowe). Linie szerokości min 5 cm w kolorach kontrastujących z podłożem (kolor ciemnoniebieski lub czerwony).

Siatka do gry w piłkę plażową

Siatka zawieszona nad osią centralną boiska na wysokości 2,24 (dla kobiet) 2,43 (dla mężczyzn, długości 8,5m i 1m szerokości. Siatka wykonana w formie kwadratowych oczek o boku 10 cm. Dodatkowo na całej długości obszyta z dwóch stron taśmą o szerokości od 7 do 10 cm. Taśma wykonana z wytrzymałego nieprzemakalnego materiału, najlepiej w ciemnoniebieskim lub jasnym kolorze (np. niebieskie, czerwone, żółte). Wewnątrz górnej taśmy powinna znajdować się elastyczna linka, zaś wewnątrz dolnej zwykła, za pomocą których siatka montowana ma być do słupków.
Jako część siatki traktuje się również dwie pionowe taśmy umieszczone po bokach siatki. Mają one znajdować się dokładnie nad liniami bocznymi boiska i mieć 5 cm szerokości oraz 1 m długości.
Do zewnętrznych krawędzi taśm bocznych należy zamontować antenki, które również będą stanowić część siatki.

Antenki

Elastyczne pręty, wykonane z włókna szklanego lub podobnego materiału, pomalowane w 10 -cio centymetrowe pasy w kontrastujących ze sobą kolorach (biało – czerwone). Antenki o długości 1,80 m i średnicy 10mm. Każda z nich powinna wystawać 80 cm ponad siatkę.

Fot.19. Siatka z antenką, siatkówka plażowa, przykład poglądowy

Słupki

Na boisku umieścić dwa słupki podtrzymujące siatkę. Przytwierdzone na stałe do podłoża za liniami bocznymi w odległości od 0,7 m do 1 m.

Słupki wysokości 2,55m, dodatkowo powinny posiadać regulację wysokości i naciągu.

4.7. Zieleń projektowana

W związku z bardzo niewielkim udziałem zieleni w istniejącej formie, projekt zieleni powinien zakładać ukształtowanie zieleni parkowej praktycznie od nowa. Wiąże się to z nasadzeniami nowych dekoracyjnych gatunków drzew i krzewów, uzupełniających i kształtujących wnętrza parkowe, realizację nowych trawników, nowe nasadzenia traw ozdobnych i bylin wzdłuż ścieżek.

Proponowane nasadzenia powinny mieć na celu urozmaicenie i wzbogacenie istniejącej ubogiej zieleni poprzez zastosowanie drzew i krzewów długo kwitnących, o barwnym ulistnieniu, roślin okrywowych na strome skarpy wyrobisk.

Projektowane gatunki powinny zostać dobrane pod kątem warunków siedliskowych – głównie typem ciężkiej, słabo przepuszczalnej gleby i okresowym wysokim uwilgotnieniem podłoża.

Projekt zieleni powinien przewidywać wprowadzenie 3 typów nasadzeń:

- Zieleni wysokiej (drzewa liściaste i iglaste) – ok. 220 szt. o grubości pnia min.12 cm na wysokości 100cm.
- Zieleni niskiej (skupiny krzewów, trawy ozdobne i nasadzenia bylinowe) – 2000 m2 o wysokości min 40cm krzewy, trawy ozdobne 80-120 cm.
- Zieleni osłaniającej (od strony ul. Lesznowskiej).

- Trawniki o powierzchni min 1ha
- Przed zakończeniem zadania należy wykosić pozostały teren
    - Należy unikać nasadzeń w bliskiej odległości od zbiorników wodnych szczególnie po zachodniej stronie danego zbiornika aby unikać wpadania liści do wody co może powodować zagniwanie i zamulanie wody.

Grupa zieleni wysokiej to dekoracyjne ze względu na pokrój, kolor ulistnienia i kwitnienie gatunki drzew, sadzone w grupach i pojedynczo, kształtujące wybrane wnętrza parkowe. Do tej grupy wchodzą zarówno gatunki liściaste jak i iglaste. Proponowane gatunki to wierzby, klony, graby, dęby, brzozy omszone, głogi, choiny kanadyjskie.

Grupa zieleni niskiej to gatunki barwnych krzewów, traw ozdobnych i bylin tworzące plamy barwnych nasadzeń. Proponowane gatunki to derenie, tawuły, pęcherznice, miskanty, bergenie.

5.0. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

5.1. Ogólne wymagania formalno – prawne

- Projekt musi być zgodny z przepisami polskiego prawa, w tym ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo ochrony środowiska, Ustawy Prawo ochrony przyrody oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiotowym zakresie;
- Projekt musi być zgodny z postanowieniami, uzgodnieniami, opiniami, zatwierdzeniami, zapisami decyzji administracyjnych oraz innymi przepisami mającymi zastosowanie przy realizacji projektu;
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględniania ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia;
- Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w tym programie efektów przy jak najniższej kwocie wydatków z zachowaniem jak najlepszej jakości materiałów.
- Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego i/lub innego przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie certyfikaty atesty, deklaracje i karty katalogowe powinny być załączone do dokumentacji. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca;

- Jeżeli w trakcie prac montażowych powstanie urobek z wykopów Wykonawca musi go wywieźć poza teren budowy, a jego zagospodarowanie musi być zgodne z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach (Dz.U.Nr 185 poz.1243 z późn. zm.) Wykonawca zawrze w swoich cenach koszty związane z zagospodarowaniem urobku, a także zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych protokołów z tym związanych.

5.2. Ogólne wytyczne i wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane t.j.(Dz.U.z 2021 poz 2351 z późniejszymi zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2020 r. poz 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454)
Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być również zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności prawem budowlanym, wraz z aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi.
W projekcie należy uwzględnić warunki i wymagania określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Opracowywany projekt winien uwzględniać elementy wyszczególnione dla zamówienia podstawowego.

Przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych Wykonawca wykona i dostarczy w formie papierowej w jednym egzemplarzu uszczegółowioną koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą propozycję rozmieszczenia wszystkich elementów w terminie **60 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym.**

Koncepcja ma przedstawiać rysunki:
- projektowanych nawierzchni,
- lokalizacji i parametrów latarni parkowych i kamer monitoringu,
- lokalizacji i parametrów ścieżek,
- lokalizacji i parametrów zjazdu oraz parkingu,
- zagospodarowanie górki,
- lokalizacji i parametrów boiska do gry w siatkówkę plażową,
- lokalizacji i parametrów elementów małej architektury,
- urządzeń, innych elementów zagospodarowania oraz zieleni z opisem technicznym oraz mapę z naniesioną lokalizacją ww. elementów w terenie.

Ponadto w ramach **zaakceptowanej** koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia w terminie **5 dni roboczych od daty zaakceptowania przez zamawiającego koncepcji** zagospodarowania terenu, prostych wizualizacji w postaci szkiców koncepcyjnych prezentujących 3 charakterystyczne miejsca opracowania.

5.3. Uszczegółowienie zakresu prac projektowych

- Wykonawca przygotuje kompletną dokumentację budowlano – wykonawczą uwzględniającą projekty w branży drogowej, elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej i zieleni, wraz ze szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarami i Kosztorysami oraz wszystkie inne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów, postanowień i decyzji administracyjnych wraz z klauzulą o kompletności dokumentacji. Dokumentacja będzie posiadać oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania graficzne muszą być wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych;

  Wykonawca uzyska skuteczne zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę bądź prawomocne pozwolenie na budowę w Wydziale Architektury i Budownictwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego
- Wykonanie dokumentacji w sposób umożliwiający użytkowanie obiektu przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z definicją" projektowania uniwersalnego" oraz obowiązującymi przepisami prawa
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami;
- Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykazu osób przeznaczonych do wykonania zamówienia, który powinien uwzględnić również osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania opracowań projektowych z zakresu architektury.
- Prace projektowe będące przedmiotem zamówienia należy dostarczyć w następującej formie:
- Dla dokumentacji projektowej **– 3 egz**. w formie papierowej oraz w **1 egz**. na nośniku pendrive:
  - dla rysunków: w formacie PDF
  - dla tekstów w formacie Doc lub DOC X
  - dla zestawień w formacie XLS lub XLSX
  - dla dokumentów skanowanych PDF

- W przypadku zgłoszenia uwag do materiałów załączonych do wniosków i wystąpień przez jednostki, które wydają opinie, uzgodnienia, postanowienia czy decyzje administracyjne Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poprawienia lub uzupełnienia materiałów i przekazanie skorygowanych materiałów do właściwych jednostek, w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia do Projektanta. Kopie materiałów wraz z potwierdzeniem terminu ich przekazania Wykonawca przekaże Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do sygnalizowania problemów

wynikających z realizacji zmówienia na każdym jego etapie oraz czynnie uczestniczyć w spotkaniach z nim związanych i rozwiązywaniu zaistniałych trudności.

- Projekt budowlano – wykonawczy ma uwzględniać m.in.:
  - mapę do celów projektowych,
  - opinię geotechniczną posadowienia budowli (jeśli będzie wymagana),
  - pozwolenie wodno-prawne z operatem wodnoprawnym (jeśli będzie wymagane,
  - projekt zagospodarowania terenu,
  - projekt nawierzchni,
  - projekt oświetlenia,
  - projekt monitoringu,
  - projekt zieleni,
  - projekt lokalizacji małej architektury,,
  - inwentaryzację zieleni wraz z projektem gospodarki drzewostanem,
  - projekt stałej i czasowej organizacji ruchu drogowego (w sytuacji zmiany lokalizacji zjazdu).

5.4. Dokumentacja powykonawcza

- Po zakończeniu prac, nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego zamówienia, Wykonawca przekaże Zamawiającemu po 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (skan dokumentacji) na pendrive, która zawierać będzie m.in. wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, instrukcję użytkowania i konserwacji urządzeń wraz z szacunkowymi kosztami brutto rocznych prac związanych z pracami konserwatorskimi;
- Dokumentacja powinna składać się z elementów wymienionych we wzorze umowy stanowiących załącznik do SIWZ;
- Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonanymi w trakcie wykonywania robót, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z Polską Normą, Normą Europejską, Specyfikacją Techniczną, Aprobatą Techniczną, wyniki pomiarów geodezyjnych wykonywanych przez geodetę Wykonawcy, wyniki badań rutynowych i dodatkowych wskazanych przez Nadzór, wytyczne dotyczące pielęgnacji roślin.

5.5. Wymagania dotyczące prowadzenia robót i realizacji zamówienia

- Wykonanie przedmiotu umowy musi zostać zrealizowane zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami;
- Przed przystąpieniem do przetargu Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej terenu, a przed rozpoczęciem robót winien przeprowadzić inwentaryzację fotograficzną wraz z terenami otaczających wskazane lokalizacje oraz protokolarnego przejęcia terenu budowy;
- Wykonawca we własnym zakresie uzyska dostęp do poboru energii elektrycznej, wody oraz zapewni usuwanie nieczystości płynnych i stałych o ile będzie taka konieczność;

- Wykonawca zobowiązany jest umieścić żółtą tablicę informacyjną w widocznym miejscu dotyczącą zakresu prac budowlanych oraz do uzyskania przepustek na wjazd dla pojazdów koniecznych do prowadzenia prac;
- Wykonawca musi zwracać szczególną uwagę na utrzymanie porządku wokół terenu budowy i zapewnić ciągłość przejść komunikacyjnych;
- Zalecany dojazd na teren budowy zostanie uzgodniony w trakcie wprowadzenia na teren;
- Wszelkie zniszczenia powstałe w wyniku eksploatacji drogi lub chodnika Wykonawca usunie w ramach umowy;
- Zapewnienie stałego utrzymania porządku czystości wewnątrz i w otoczeniu terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do czyszczenia kół pojazdów wyjeżdżających z miejsca budowy;
- Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie obsługa geotechniczna w tym badania gruntu i pomiary zagęszczenia gruntów-30 miejsc;
- Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie obsługa geodezyjna obejmująca m.in. bieżącą obsługę, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie, wykonanie operatu wykonawczego zadania;
- Wykonanie wszystkich badań i sprawdzeń wymienionych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i naprawy wad i usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w ramach rękojmi;
  Wykonawca ma zapewnić projektantów i kierowników robót we wszystkich realizowanych branżach posiadających odpowiednie uprawnienia;
- Ubezpieczenie budowy i robót zgodnie z zapisami umowy;
- Koordynowania robót ewentualnych podwykonawców;
- Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;
- Stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;
- Utrzymywanie w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, a także usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na bieżąco. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska oraz dokonanie stosownych opłat;
- Wykonawca zapewnia własnym staraniem zabezpieczenie przeciwpożarowe, ochronę znajdującego się na terenie robót budowlanych mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
- Ze względu na dofinansowanie zewnętrzne współpracę ze wskazanym przez Zamawiającego pracownikiem Wydziału Organizacyjno- Administracyjnego Referatu Funduszy Zewnętrznych w zakresie rozliczenia dofinansowania inwestycji.