PROJEKT 360/XLIV/22

Projekt

Wnioskodawca.....

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Reszka

Akceptacja prawna.....

RADCA PRAWNY
Jacek Nasierowski
WA 1715

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Błonie nieruchomości położonych w Bieniewicach z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej ul. Polowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559) w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych prawa własności nieruchomości gruntowych do zasobu mienia gminnego, położonych w Bieniewicach, w obrębie 0004-Bieniewice, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 184/7 i 184/9 o łącznej powierzchni 0.0118 ha, objętych Aktem Własności Ziemi. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są na cele drogowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Bieniewicach, w obrębie 0004-Bieniewice, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 184/7 i 184/9 o łącznej powierzchni 0.0118 ha, znajdują się w ciągu drogi gminnej – ulicy Polowej i stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr IX/63/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 25 kwietnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 134 poz. 3567 z dnia 14.07.2007r. działki ewid. nr 184/7 i 184/9 położone są na terenie przeznaczonym pod drogę publiczną (drogę dojazdową), poszerzenie istniejącej drogi, symbol planistyczny 38KDd.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziałów nieruchomości dokonywanych z urzędu w trybie art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi na fakt, iż podziały dokonywane były z urzędu, w/w działki nie zostały przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Błonie. Ich nabycie może nastąpi jedynie umowami kupna-sprzedaży w formie aktów notarialnych.

Przejęcie powyższych działek na rzecz Gminy Błonie poprawi oraz pozwoli na lepsze zagospodarowanie pasa drogowego istniejącej ulicy i stanowi cel publiczny w myśl art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpna 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.