UCHWAŁA NR XLI/345/22
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 14 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/362/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska, zmienionej uchwałą Nr V/42/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 11 lutego 2019 r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1723, 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/362/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska, zmienionej uchwałą Nr V/42/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 11 lutego 2019 r., w § 2 zmienia się brzmienie ust. 3: "3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska w oddzielnych etapach zwanych:

1) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap I - Obszar A, którego granice są oznaczone literami BCDEM’B;
2) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap I - Obszar B, którego granice są oznaczone literami FGHIJKF;
3) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap I - Obszar C, którego granice są oznaczone literami LMNOL;
4) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap I - Obszar D, którego granice są oznaczone literami PRSTP;
5) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap I - Obszar E, którego granice są oznaczone literami UWXYU;
6) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap II - Obszar A, którego granice są oznaczone literami A’S’T’A’;
7) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap II - Obszar B, którego granice są oznaczone literami B’C’D’W’U’B’;
8) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap III, którego granice są oznaczone literami ABM’N’O’EDFGHIJKLMNOPRSTUWXYP’R’S’T’U’W’X’Y’Z’A’’B’’C’’A;
9) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap IV - Obszar A, którego granice są oznaczone literami EM’N’O’E;
10) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap IV - Obszar B, którego granice są oznaczone literami ZP’R’S’A’Z;
11) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap IV - Obszar C, którego granice są oznaczone literami Z’F’G’H’I’J’K’L’M’C’’B’’A’’Z’;
12) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska Etap IV - Obszar D, którego granice są oznaczone literami D’E’Y’X’W’D’."

§ 2. W uchwale Nr XLVI/362/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska, zmienionej uchwałą Nr V/42/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 11 lutego 2019 r., w § 2 dodaje się ust. 4:

„4. Dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z granicami określonymi w ust. 3 i uchwalenie każdego z nich odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”.

§ 3. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

Podpisany

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLI/345/22
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 14 lutego 2022 r.

SKALA 1 : 2 000

0 50 100 200 M

Legenda

742 GRANICE I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

RIVa GRANICE I OZNACZENIA KONTURÓW KLASYFIKACYJNYCH

PROPONOWANA PARCELACJA

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DO UCHWALENIA JAKO:

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
ETAP I OBSZAR A OZNACZONY LITERAMI BCDEM'B
ETAP I OBSZAR B OZNACZONY LITERAMI FGHIJKF
ETAP I OBSZAR C OZNACZONY LITERAMI LMNOL
ETAP I OBSZAR D OZNACZONY LITERAMI PRSTP
ETAP I OBSZAR E OZNACZONY LITERAMI UMXYU

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
ETAP II OBSZAR A OZNACZONY LITERAMI A'T'S'A'
ETAP II OBSZAR A OZNACZONY LITERAMI U'B''C'D'W'U'

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
ETAP III OZNACZONY LITERAMI ABM'N'O'EFGHIJKLMNOPRSTUWXYZP'R'S'T'U'W'X'Y'Z'A''B''C''A

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
ETAP IV OBSZAR A OZNACZONY LITERAMI N'M'E'O'N'
ETAP IV OBSZAR B OZNACZONY LITERAMI R'P'ZA'S'R'
ETAP IV OBSZAR C OZNACZONY LITERAMI C''B''A''Z''F'G'H'I'J'K'L'M'C''
ETAP IV OBSZAR D OZNACZONY LITERAMI X'W'D'E'Y'X'

Podpisany

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/362/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 12 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszar wsi Błonie-Wieś ul. Sochaczewska, zmienionej uchwałą Nr V/42/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 11 lutego 2019 r.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na etapy, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru planu pozwoli na przyśpieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Podpisany