PROJEKT 314/XXXVII/21

Projekt

Wnioskodawca.....

Akceptacja prawna.....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie przekazania do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Warszawskiego Zachodniego, do Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Powiecie Warszawskim Zachodnim i do Państwowej Straży Pożarnej petycji mieszkańców Bramek, przy ul. z dnia 17 sierpnia 2021 r.

Na podstawie art. 18 pkt 2 ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r.; poz. 1372), w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. 2018 r.; poz. 870) po dokonanej analizie petycji mieszkańców Bramek, przy ul. z dnia 17 sierpnia 2021 r., – Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Błoniu postanawia przekazań petycję mieszkańców Bramek, przy ul. z dnia 17 sierpnia 2021 r., poniższym instytucją tj.:

1) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Warszawski Zachodni;

2) Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Powiecie Warszawskim Zachodnim;

3) Państwowa Straż pożarna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Błoniu

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 1 września 2021 r. do Rady Miejskiej w Błoniu wpłynęła petycja datowana na dzień 17 sierpnia 2021 r. mieszkańców Bramek, przy ul.

Petycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania domów jednorodzinnych w tzw. noclegownie dla pracowników tymczasowych głównie obcokrajowców. Mieszkańcy składający petycję stoją na stanowisku, że w domu jednorodzinnym zamieszkuje ok. 40 osób. Ponadto mieszkańcy twierdzą, że dom stanowi hotel, a nie jednorodzinny budynek mieszkalny.

Osoby zamieszkujące dom, który jest wynajmowany zachowują się nagannie w postaci nadużywania alkoholu, zastawianie wjazdów innych posesji pojazdami.

W domu jednorodzinnym jak wynika z treści petycji stawiane są łóżka piętrowe nawet w pomieszczeniu garażowym, co narusza przepisy sanitarne, jak również normy przeciwpożarowe.

Plan zagospodarowania na tym terenie nie pozwala na budowanie hoteli, hosteli, czy kwater pracowniczych.

W dniu 22 września 2021 r. odbyła się Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Błoniu, w której uczestniczyło *czterech* mieszkańców Bramek, przy ul. podpisanych na petycji. Na wniosek Przewodniczącego Komisji, mieszkańcy opisali całą sytuację, jaka ma miejsce na ul. w Bramkach jak również opowiedzieli o występujących uciążliwościach.

W dniu 4 października 2021 r. Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Błoniu wystąpił do Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu z pytaniem w zakresie wywozu nieczystości z posesji położonych w Bramkach, przy ul.

W dniu 13 października 2021 r. Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu udzielił odpowiedzi, z której wynika, że pod adresem, przy ul. podpisana jest umowa na wywóz nieczystości z firmą JOB Partner Sp. z o.o.

Oznacza to, że wskazana spółka prowadzi działalność gospodarczą związaną z wynajmem nieruchomości na noclegi dla pracowników.

W związku z tym, że budynki w Bramkach, przy ul. są budynkami jednorodzinnymi, nie można w nich prowadzić działalności gospodarczej związanej z hotelarstwem.

W zaistniałej sytuacji zasadnym jest przekazanie przedmiotowej petycji do instytucji wymienionych numerycznie w uchwale w celu sprawdzenia budynków jednorodzinnych, odnośnie prowadzonej działalności gospodarczej i wydania odpowiednich decyzji zakazujących tego rodzaju działalność gospodarczą.