Błonie 2021-09-16

Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu
ul. Grodziska 1
05-870 Błonie
tel.: +48 (22) 770-72-00

Do Wykonawców

UDZIELENIE WYJAŚNIEŃ

Zamawiający na podstawie **art. 284 ust. 6** ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami w prowadzonym postępowaniu na:

„Obsługę urządzeń i instalacji technicznych wraz z ich konserwacją w wielofunkcyjnym budynku Centrum Sportu w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1 -podbasenie"

Znak postępowania: ZP.01.2021

1. Do Zamawiającego wpłynęły zapytania o poniższej treści:

Pytanie Nr 1
Proszę o przesłanie harmonogramu badań na rok 2021.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że przekazuje Wykonawcom harmonogram badań na rok 2021, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie Nr 2
Szanowni Państwo,

działając na podstawie art. 284 Pzp zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie pkt 10.1 ppkt 4) a. SWZ, tj. warunku udziału w postępowaniu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy.

1) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie wielkości powierzchni lustra wody do minimum 400 m^2, tj. zmianę warunku udziału w postępowaniu w następujący sposób:

*wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej jedną usługę świadczoną przez co najmniej 6 miesięcy na rzecz jednego Zamawiającego, polegającą na kompleksowej obsłudze technicznej stacji uzdatniania wody basenowej krytej pływalni o powierzchni lustra wody minimum **400** m^2.*

Uzasadnienie

Warunki udziału w postępowaniu mają na celu potwierdzenie, że dany wykonawca będzie w stanie zrealizować należycie dane zamówienie. Zamawiający może określić tylko takie warunki udziału w postępowaniu, które są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, tj. są związane z

przedmiotem zamówienia oraz określają minimum zasobów, które umożliwią realizację zamówienia. Określenie przez Zamawiającego wyższych wymogów niż jest to konieczne, skutkuje niezgodnym z prawem ograniczaniem dostępu do postępowania, a co za tym idzie naruszenie zasady uczciwej konkurencji, proporcjonalności oraz równego traktowania Wykonawców. Zasadność określenia danego warunku jest oceniana indywidualnie dla danego postępowania.

Przedmiotowe zamówienie polega na kompleksowej obsłudze technicznej stacji uzdatniania wody basenowej krytej pływalni. W zakres zamówienia wchodzi obsługa techniczna basenu pływackiego (400m^2), basenu rekreacyjnego (559 m^2), wanny SPA oraz wodnego placu zabaw z brodzikiem.

Ponadto wskazać należy, że zakres czynności, stanowiących przedmiot zamówienia – będzie analogiczny w zakresie każdego basenu. Niezmienna jest również technologia wykorzystywana przy obsłudze technicznej basenu o większej, bądź mniejszej powierzchni. Twierdzenia te potwierdza również sposób opisania przedmiotu zamówienia, w którym Zamawiający opisuje technologie, wskaźniki eksploatacyjne oraz zakres czynności – łącznie w zakresie każdego basenu, którego obsługi dotyczy przedmiotowe zamówienia.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia nie ma znaczenia, czy Wykonawca dysponuje doświadczeniem w realizacji kompleksowej obsługi technicznej stacji uzdatniania wody basenowej krytej pływalni o powierzchni 500m^2, czy 400 m^2. Oznacza to, że Wykonawca, który zrealizował usługę na basenie o mniejszej powierzchni – będzie w stanie zrealizować zamówienie na basenie o powierzchni nieznacznie większej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu oraz wskazanie powierzchni lustra wody mniejszego basenu, który wchodzi w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia, tj. powierzchni lustra wody 400 m^2.

Na marginesie wskazać należy, że w Polsce jest niewiele basenów o tak dużej powierzchni, o czym świadczy m.in. analiza przeprowadzona przez Ministerstwo Turystyki i Sportu w opracowaniu „PŁYWALNIE KRYTE W POLSCE - INWENTARYZACJA BAZY SPORTOWEJ", znajdującej się na stronie https://www.gov.pl/web/archiwum-sport/infrastruktura1. **W województwie mazowieckim znajduje się wyłącznie 1 taki basen funkcjonujący dłużej niż 3 lata, pozostałe 2 baseny funkcjonują krócej niż 3 lata.** Tym samym zdobycie doświadczenia w obsłudze basenu o takiej powierzchni jest bardzo utrudnione, a stawianie takiego warunku przez Zamawiającego znacznie ogranicza konkurencyjność, a tym samym dostęp do zamówienia mają przede wszystkim podmioty obecnie świadczące usługi w tym zakresie na rzecz Zamawiającego.

Powyższa zmiana doprowadzi do stanu, w którym warunek udziału w postępowaniu nie będzie wyższy niż jest to konieczne dla potwierdzenia możliwości należytej realizacji zamówienia, a jednocześnie wpłynie pozytywnie na konkurencję w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że zakres proponowanego obniżenia wymagań dla powierzchni lustra wody do wielkości 400 m2 nie jest miarodajny dla potwierdzenia kwalifikacji Wykonawcy. Podana wartość powierzchni dotyczy najczęściej basenów pływackich i basenów typu sportowego, w których utrzymanie parametrów fizyko-chemicznych i mikrobiologicznych, wskazanych przepisami sanitarnymi, jest prostsze technologicznie niż w basenach sportowo - rekreacyjnych wyposażonych w infrastrukturę atrakcji wodnych, bardziej wymagających pod kątem obsługi technologicznej w tym zakresie. Powierzchnia lustra wody większości tego typu

obiektów wynosi ponad 400 m2, stąd przyjęte kryterium 500 m2 wydaje się miarodajne jako ocena doświadczenia Wykonawcy.
Odnosząc się do wniosku dotyczącego warunków udziału w postępowaniu poprzez obniżenie kryterium wymaganej powierzchni lustra wody z 500 do 400 m2 **Zamawiający nie wyraża zgody na jego zmianę.** Wskazany warunek ma na celu udowodnić zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

Warunki udziału w niniejszy postępowaniu pozostają bez zmian.

Postawiony przez zamawiającego w/w warunek określony został jako minimalny poziom zdolności wykonawcy do realizacji niniejszego zadania, co jest zgodne z ustawą Pzp, a w szczególności art. 112 ust 1.
Zamawiający przygotowując i przeprowadzając postępowanie zachował podstawowe zasady udzielania zamówień, w tym dotyczące zachowania uczciwej konkurencji, przejrzystości oraz proporcjonalności w taki sposób aby zapewnić najlepszą jakość usług, uzasadnioną charakterem zamówienia, o czym mówi wprost art. 16 oraz 17 ust. 1 ustawy Pzp.

2. **Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert, który upływa w dniu 20.09.2021 r. o godz. 11:00.**

Załączniki: Harmonogram badań na rok 2021

Otrzymują:
1. Wykonawcy
2. a/a

Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji

Włodzimierz Leduchowski