URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067

Błonie, dnia 30.08.2021 r.

WZP.271.6.2021 (83)

Dot: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 2, ustawy Prawo zamówień publicznych na:
Budowa Centrum Administracji i Usług Publicznych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach nr ew. 60,61,62,63 67/3 obr. 0016 przy ul. Sienkiewicza w Błoniu.

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1
Zamawiający w SWZ określa wymagania dot doświadczenia: SWZ dział XXI, Ust. 1, PKT 1,4: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:
*1.4.1. wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
a). rewitalizację/remont/rozbudowę/przebudowę obiektu będącego pod opieką konserwatorską lub wpisanego do rejestru zabytków i wartości min. 6 000 000,00 zł brutto;
b). budowę jednego obiektu użyteczności publicznej (budynki edukacyjne, budynki instytucji publicznych lub biurowe o powierzchni użytkowej powyżej 1500m2) i wartości min. 12 000 000,00 zł brutto;
c). wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną na terenie stanowiska archeologicznego pod nadzorem uprawnionego archeologa
Wnosimy o dopuszczenie warunku:

*1.4.1. Wykonawca wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
a). rewitalizację/remont/rozbudowę/przebudowę obiektu będącego pod opieką konserwatorską lub wpisanego do rejestru zabytków i wartości min. 6 000 000,00 zł brutto;
b). budowę jednego obiektu użyteczności publicznej (budynki edukacyjne, budynki instytucji publicznych lub biurowe o powierzchni użytkowej powyżej **1400m2**) i wartości min. **10 000 000,00 zł brutto;**
c). wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną na terenie stanowiska archeologicznego pod nadzorem uprawnionego archeologa

Biorąc pod uwagę, iż powierzchnia użytkowa **nowego budynku (objętego postępowaniem)** to niespełna 1200 m2, doświadczenie Wykonawcy będzie w zupełności wystarczające, zwłaszcza, iż warunek również opisuje budowę obiektu, a wartość zamówienia wówczas powinna być proporcjonalnie zmniejszona.

Odpowiedź na pytanie nr 1:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie powierzchni i wartości obiektu. Wymóg dotyczący doświadczenia w obiektach znajdujących się pod opieką konserwatorską lub wpisanych do rejestru zabytków stanowi pierwszy wymóg, zaś drugi wymóg dotyczy doświadczenia w

prowadzeniu robót budowlanych. Powierzchnia Kamienicy wynosi - 632,49m^2 zaś nowego budynku 1 191,47m^2 Co daje łącznie powierzchnię 1 823,96m^2. Zarówno budynek Kamienicy, jak i nowy budynek będą obiektami użyteczności publicznej. Ze względu, że w pkt a) nie wskazano powierzchni budynku, łączną powierzchnię wskazano w pkt b). Przyjęta powierzchnia 1500m^2 jest proporcjonalna dla całego zamierzenia inwestycyjnego.

Pytanie nr 2

Wnosimy o dopuszczenie możliwości łączenia zasobu wiedzy i doświadczenia przez Podmioty wspólnie ubiegające się, tak aby Zamawiający nie ograniczał dostępności postępowania Konsorcjum 2 firm (będących w spółce), które warunek spełniają łącznie .

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w zakresie łączenia zasobu wiedzy i doświadczenia.

Pytanie nr 3

Wnosimy o zmianę zapisów z :
- doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy:
budowie min. 1 budynku użyteczności publicznej (budynki edukacyjne, budynki instytucji publicznych lub biurowe o powierzchni użytkowej powyżej **1500m2) i wartości min. **12 000 000,00 zł brutto***
Na
-doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy:
budowie min. 1 budynku użyteczności publicznej (budynki edukacyjne, budynki instytucji publicznych lub biurowe) o wartości min. **10 000 000,00 zł brutto*

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ. Kryteria dla doświadczenia kierownika budowy przyjęto tożsame z doświadczeniem dotyczącym obiektów.

Pytanie nr 4

Zgodnie z przyjętą praktyką, w przypadku osób wyznaczonych do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników branżowych w ramach realizacji w obiekcie zabytkowym, należy zastosować wymóg posiadania uprawnień i kwalifikacji do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).
W związku z powyższym wnosimy o następujące zmiany zapisów SWZ w rozdz. XXI pkt 1.4.2:
„Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.:
a) kierownik budowy posiadający:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- od co najmniej 10 lat uprawienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej,
- co najmniej 18-cie miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w myśl art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).*
- doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy:

• budowie min. 1 budynku użyteczności publicznej (budynki edukacyjne, budynki instytucji publicznych lub biurowe o powierzchni użytkowej powyżej 1500m2) i wartości min. 12 000 000,00 zł brutto.
• przebudowie/remoncie/odbudowie/rozbudowie min. 1 budynku znajdującego się pod opieką konserwatora zabytków lub wpisanego do rejestru zabytków o wartości min. 6 000 000,00 zł brutto
b) kierownik robót sanitarnych:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - od co najmniej 5 lat uprawienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 18-cie miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w myśl art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).*
c) kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- od co najmniej 5 lat uprawienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- co najmniej 18-cie miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w myśl art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710, z późn. zm.).*
d) Archeolog/ Kierownik badań archeologicznych:
- wykształcenie wyższe archeologiczne oraz posiadający kwalifikacje uprawniające do prowadzenia badań archeologicznych, o których mowa w § 10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., nr 150, poz. 1579),
- co najmniej 5 lat doświadczenia w prowadzeniu badań archeologicznych."

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ. Kryteria dla doświadczenia kierownika budowy przyjęto tożsame z doświadczeniem dotyczącym obiektów.

Pytanie nr 5

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający **uzna za ważny** protokół odbycia wizji lokalnej, który został podpisany przez Zamawiającego oraz firmę należącą do tej samej grupy kapitałowej co Wykonawca składający ofertę (podmioty powiązane kapitałowo i osobowo), która to jednocześnie będzie uczestniczyć w przedmiotowym postępowaniu jako Lider lub Partner Konsorcjum?*

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający uzna za ważny protokół odbycia wizji lokalnej, który został podpisany przez Zamawiającego oraz Lidera Konsorcjum.

Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez Wykonawcę, tj. zapoznaniu się ze stanem technicznym istniejącego budynku oraz terenu przyległego i dokonanie w razie konieczności odpowiednich uzupełniających pomiarów do przygotowani oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
W niniejszym postępowaniu nie dokonanie wizji lokalnej stanowi przesłankę odrzucenia oferty Wykonawcy, o której mowa w art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Zamawiający **nie przedłuża terminu składania ofert.**

Termin składania ofert: 03.09.2021 r. do godz. 10:00
Otwarcie ofert nastąpi dnia: 03.09.2021 r. o godz. 12:00.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka