Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526383

UCHWAŁA NR XXXII/280/21
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 14 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz 1990 ze zm.), Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Bieniewice, gmina Błonie w obrębie 0004-Bieniewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewid nr 344/2 o powierzchni 0,0569ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele drogowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Uzasadnienie

Właściciel (osoba prawna) wystąpił z wnioskiem o odpłatne przekazanie Gminie Błonie do zasobu mienia gminnego nieruchomości drogowej, położonej w miejscowości Bieniewice, gmina Błonie, w obrębie 0004-Bieniewice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 344/2 o powierzchni 0,0569 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą.

Wymieniona powyżej działka gruntowa, powstała w wyniku podziału, dokonanego na wniosek właściciela, na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Błonia nr 93/2009 z dnia 28.10.2009 r., jako droga wewnętrzna zapewniająca obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości. Wobec powyższego nie było podstawy przejęcia tej drogi z mocy prawa, dlatego nabycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi umową kupna – sprzedaży, zawartą w formie aktu notarialnego.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr IX/63/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 25 kwietnia 2007 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 134 poz. 356 z dnia 14.07.2007 r. Z planu tego wynika, że położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o symbolu 2MN,U.

Właściciel wyraża gotowość zbycia powyższej działki drogowej w kwocie ustalonej między właścicielem w/w nieruchomości a Gminą Błonie .

Nabycie przedmiotowej nieruchomości drogowej do zasobu gminnego jest uzasadnione z uwagi na to, że jest to droga wewnętrzna, która łączy dwie drogi publiczne, gminne (ul. Zachodnią z drogą publiczną o symbolu 33KDd). Droga ta stanowić będzie uzupełnienie układu komunikacyjnego w tym rejonie.

Zgodnie z art. 18 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi nabycia nieruchomości gruntowych.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski