Centrum Sportu i Rekreacji
w Błoniu
ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie
NIP: 118-213-60-06
REGON: 366231546

Błonie, dn. 28.05.2021 r.

Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu

w imieniu Gminy Błonie

zaprasza do składania ofert cenowych w konkursie na najem zespołu pomieszczeń gastronomicznych wraz z wyposażeniem, mieszczących się na poziomie 0 w budynku Centrum Sportu w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie

Istotne warunki najmu lokalu:

1. Przedmiotem najmu jest **zespół pomieszczeń gastronomicznych wraz z wyposażeniem o powierzchni 198,17 m².**

Wykaz pomieszczeń w przedmiocie najmu

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m²
1	Pomieszczenie socjalne	5,02 m²
2	Zaplecze gastronomiczne	16,70 m²
3	Coffee bar	17,02 m²
4	Zmywalnia	6,31 m²
5	Lokal gastronomiczny	140,98 m²
6	Komunikacja	9,08 m²
7	Wc P	1,43 m²
8	Wc P przed	1,63 m²
		Razem: 198,17 m²

Wykaz wyposażenia w przedmiocie najmu

Lp.	Nazwa	Szt.
	Komunikacja	
1	Zlewozmywak, porządkowy, wieszany na h=500mm	1
2	Bateria zlewozmywakowa	1
3	Szafa magazynowa na środki czystości do współpracy ze zlewem porządkowym	1
4	Umywalka z maskownicą	1
5	Bateria umywalkowa	1
6	Stół z półką	1

7	Półka wisząca 1 poziomowa	1
8	Szafa magazynowa na produkty sypkie	1
	Pomieszczenie socjalne/Szatnia	
9	Szafka odzieżowa dwudzielna	4
10	Stół ze zlewem 1-komorowym	1
11	Bateria zlewozmywakowa	1
12	Krzesło	1
13	Szafka wisząca z drzwiami suwanymi	1
	Zaplecze baru	
14	Szafa mroźnicza , poj. 500L	1
15	Szafa chłodnicza, poj. 500L	1
16	Stół chłodniczy, poj. 2x110L	1
17	Piec konwekcyjny 3 x blachy (330x460mm), elektryczny	1
18	Profesjonalna kuchenka mikrofalowa Panasonic	1
19	Okap wyciągowy przyścienny; wyposażony w kpl. łapaczy tłuszczu i oświetlenie wbudowane	1
20	Stół z szafką i szufladami z modułem 3 szuflad (S3), do współpracy ze stacją zmiękczania wody	1
21	Kuchenka mikrofalowa Stalgast	1
22	Półka wzmocniona pod kuchenkę mikrofalową	1
23	Stół ze zlewem 1-komorowym z półką	1
24	Stół z półką	1
25	Bateria zlewozmywakowa	1
26	Umywalka z maskownicą	1
27	Bateria umywalkowa	1
28	Pojemnik na odpadki poj. 50L, mobilny	1
29	Stół do pracy, miejsce na pojemnik na odpadki	1
30	Stół z basenem h1=400mm, spryskiwacz (z wylewką i jednym wejściem)	1
31	Napełniacz z wylewką	1

32	Regał z półkami perforowanymi	1
	Coffee bar	
33	Szafa chłodnicza	4
34	Umywalka wpuszczana w blat z wychylnym koszem	1
35	Bateria umywalkowa	1
36	Zamrażarka podblatowa	2
37	Zabudowa barowa tylna wg projektu wnętrz, z szafkami	1
38	Wyciskarka do cytrusów	1
39	Młynek do mielenia kawy	1
40	Ekspres do kawy	1
41	Zlew wpuszczany w blat z szafką zamykaną	1
42	Bateria zlewozmywakowa	1
43	Witryna chłodnicza wolnostojąca	2
44	Chłodziarka podblatowa	2
45	Dystrybutor napojów	2
46	Kostkarka	1
47	Stacja zmiękczania wody	1
48	Zabudowa barowa przednia, wg projektu wnętrz, zabudowa słupa, do współpracy z chłodziarkami, post-mixami	1
	Zmywalnia naczyń stołowych	
49	Umywalka z maskownicą	1
50	Bateria umywalkowa	1
51	Szafa przelotowa na naczynia czyste	1
52	Stół do pracy, miejsce na stację zmiękczania wody	1
53	Stacja zmiękczania wody	1
54	Podstawa pod zmywarkę	1
55	Zmywarka do mycia naczyń stołowych	1

56	Stół ze zlewem 1-komorowym, spryskiwacz (z wylewką i jednym wejściem), do współpracy z pojemnikiem na odpadki	1
57	Napełniacz z wylewką	1
58	Pojemnik na odpadki poj. 50L, mobilny	1

Pozostałe wyposażenie potrzebne do prowadzenia ww. działalności jest po stronie Najemcy.

2. Czynsz najmu nie może być niższy niż 4500,00 zł netto miesięcznie.
3. Umowa najmu zostanie podpisana na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r., z możliwością przedłużenia po pisemnym zgłoszeniu przez Najemcę takiej woli na minimum 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia obowiązującej umowy.
4. Szczegółowe zasady użytkowania przedmiotu najmu określa umowa.
5. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wynajmującego następujących opłat:

- Kaucji gwarancyjnej w wysokości 3-miesięcznej stawki czynszu netto na zasadach określonych w umowie,
- Wskazanej w ofercie stawki miesięcznego czynszu netto tytułem wynagrodzenia za korzystanie z przedmiotu najmu,
- Niezależnie od czynszu, Najemca będzie ponosić koszty za: pobór energii elektrycznej, wodę, ogrzewanie, utrzymanie czystości w przedmiocie najmu oraz wywóz śmieci na zasadach określonych w umowie.

6. Nakłady konieczne, poczynione dla potrzeb prowadzonej przez Najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.
7. Najemca jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie wszystkich pozwoleń i koncesji niezbędnych do prowadzenia w/w działalności oraz jest zobowiązany do prowadzenia działalności usługowej poprzez wykwalifikowanych pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

Warunki, miejsce oraz termin składania ofert:

1. Warunkiem ubiegania się o wynajem lokalu jest złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami określonymi w formularzu.
2. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Oferta na najem zespołu pomieszczeń gastronomicznych wraz z wyposażeniem"** oraz informacje identyfikujące Oferenta, w tym pełną nazwę, adres, telefon, e-mail oraz dane osoby kontaktowej należy składać w sekretariacie Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu, **05-870 Błonie ul. Grodziska 1, I piętro** w terminie do dnia **11.06.2021 r. do godziny 14.00.**
3. Oferty niespełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem nie będą rozpatrywane.

4. Ogłoszenie umieszcza się na stronach internetowych: Centrum Sportu, na tablicy ogłoszeń Centrum Sportu i Rekreacji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Błonie.
5. **W celu dokonania oględzin lokalu prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z sekretariatem pod nr tel. 22 770 72 00.**

Kryteria wyboru ofert:

1. Wysokość czynszu najmu:

   Oferta może uzyskać maksymalnie 80 pkt za kryterium ceny, które zostanie obliczona wg. poniższego wzoru:

   Czynsz najmu oferenta
   ---------- x 80 pkt = punktacja za cenę
   Najwyższy czynsz spośród oferowanych

2. Punktacja za doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności – maksymalnie 20 punktów.

   - za 1 rok doświadczenia – 6 pkt
   - za 2 lata doświadczenia – 10 pkt
   - za co najmniej 3 lata doświadczenia i więcej – 20 pkt

Ocena końcowa:

3. Łączną punktację ustala się poprzez zsumowanie punktów jakie oferta otrzymała przy ocenie w poszczególnych kryteriach.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty i do unieważnienia konkursu.
5. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący niezwłocznie zawiadomi oferentów o wynikach konkursu, publikując informację na stronie internetowej www.cs-blonie.pl i w BIP Błonia oraz w siedzibie Wynajmującego.
6. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie zawiadomiony w formie pisemnej.

Dodatkowe informacje o konkursie można uzyskać w sekretariacie dzwoniąc na nr tel. 22 770 72 00.

Dyrektor
Centrum Sportu i R.
w Błoniu
p.o. Włodzimierz Led...

Obowiązek informacyjny w związku z przetwarzaniem danych osobowych:

1. Administratorem danych osobowych jest Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu (dalej: „ADMINISTRATOR"), z siedzibą: ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie lub drogą e-mailową pod adresem: centrumsportu@blonie.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Andrzeja Rybus-Tołłoczko, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iodo@rt-net.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie danych odbywa się w związku z:
   a) realizacją zadania publicznego w ramach zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
   b) ewentualnym roszczeniem – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych, a jeżeli musiałoby to nastąpić, to tylko na podstawie przepisów prawa lub umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Dane będą przetwarzane przez okres 5 lat od roku następnego, w którym zakończyło się postępowania w ramach zamówień publicznych.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz o prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
10. Skargę na działania Administratora można wnieść do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale ich niepodanie spowoduje brak możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.
12. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

FORMULARZ OFERTY

Pełna nazwa Oferenta:	
Nr NIP/REGON	
Adres i siedziba Oferenta:	
Adres korespondencyjny	
Telefon, fax, tel. komórkowy, e-mail	
1. Oferowany czynsz za najem lokalu (netto) o powierzchni 198,17 m^2 **- czynsz miesięczny za wynajmowaną powierzchnię w kwocie .....zł** (słownie złotych .....) **2. Czynsz będzie ulegał zmianie o coroczny wskaźnik inflacji.**	

Do formularza oferty załączam obowiązkowo wymagane dokumenty
(w zależności od charakteru podmiotu):

a) aktualne oryginały lub poświadczone kopie: zaświadczenia o wpisie do rejestru podmiotów gospodarczych, odpisu z rejestru handlowego, stowarzyszeń, KRS, itp.

b) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podpisane przez osobę uprawnioną o niezaleganiu z płatnościami skarbowymi i ubezpieczeniowymi wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń z US i ZUS przed podpisaniem umowy;

Informacje o Oferencie:

1. Opis dotychczasowej działalność Oferenta. Informacja o działalności prowadzonej w zakresie objętym niniejszym zaproszeniem wraz z opisem świadczonych usług:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Plan działalności gastronomi z podaniem godzin funkcjonowania, proponowane menu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Oświadczenie, że wszystkie czynności wykonywane w Centrum Sportu będą wykonywane przez osoby posiadające wszystkie niezbędne uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Dane personalne osób/y upoważnionych/ej do podpisania umowy:

Imię i nazwisko:

....
Adres zamieszkania:

.....
Nr dowodu osobistego:

.....
(w przypadku większej liczby osób upoważnionych, ich dane należy wpisać na dodatkowym załączniku)

1. Oświadczam, że dysponuję środkami finansowymi/posiadam zdolność kredytową na uruchomienie i prowadzenie działalności handlowej w wynajmowanym lokalu.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się dokładnie z zasadami wynajmu zespołu pomieszczeń gastronomicznych wraz ze specjalistycznym wyposażeniem dostosowanym do eksploatacji w ramach wyznaczonych funkcji lokalu, mieszczących się na poziomie 0 w budynku Centrum Sportu w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie, które niniejszym akceptuję.
3. Oświadczam także, że dokonałem/-am oględzin lokalu, zapoznałem/-am się z jego stanem technicznym i akceptuję go.
4. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w przypadku wybrania mojej oferty.
5. Zapewniam, że nie jest mi nic wiadomo o jakichkolwiek postępowaniach egzekucyjnych przedsięwziętych przeciwko mnie jako przedsiębiorcy/przedsiębiorstwu, którego/który* reprezentuję ani o postępowaniu o upadłościowym ani układowym.
6. Podmiot, który reprezentuję nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów.
7. Ponadto oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

....., dnia .....

Czytelny podpis Oferenta
(pieczątka Firmy)