PROJEKT 248/XXVII/21

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Projekt

Wnioskodawca.....

RADCA PRAWNY
Jacek Nasierowski
WA 1715

Akceptacja prawna.....

Uchwała .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ..... r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie uchwalonego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., zwanego dalej w treści uchwały Studium.

§2. Granice obszaru objętego projektem zmiany Studium przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie uchwalone Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. teren projektowanej zmiany Studium położony jest w obszarze Gminy Błonie we wsi Błoni-Wieś na terenie MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Przystąpienie do sporządzania zmiany Studium związane jest ze zmianą polityki w zakresie zagospodarowania terenów na części miejscowości Błonie-Wieś celem pełnego wykorzystania ich potencjału inwestycyjnego wynikającego z położenia w sąsiedztwie istniejącego zakładu i powiązań komunikacyjnych.

Przy sporządzaniu zmiany Studium istnieje obowiązek dostosowania jego treści do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

Ponieważ art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż zmiana studium dokonywana jest w takim samym trybie, w jakim zostało ono uchwalone, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie, a następnie przeprowadzenie przez Burmistrza Błonia procedury określonej w art. 11 ww. ustawy.