PROJEKT 240/XXVII/21

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Projekt

Wnioskodawca.....

Akceptacja prawna.....

RADCA PRAWNY
Jacek Nasierowski
WA 1715

Uchwała .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ..... r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś - Bieniewicka północ

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dni a 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378) po wykonaniu zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Błonie dla części wsi Błonie-Wieś – Bieniewicka północ**, zwanego dalej w treści uchwały projektem planu.

§2. 1. Granice obszaru do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczono na załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-A, przebiegają:

1) od północy: zaczynając od punktu A, położonego na północno-zachodnim narożniku działki ewid. nr 126/10 w kierunku wschodnim po północnych granicach działek ewid. nr 126/10, 127/2, 129/14, 130/6, 131/6, 132/2, 133/4, 134/2, 135/2, 136/2, 137/1, 139, 141/4 i 142, z przejściem przez punkty B, C, D, E, F, G, H do punktu I położonego na północno-wschodnim narożniku działki ewid. nr 142;
2) od wschodu: od punktu I w kierunku południowym wschodnią granicą działki ewid. nr 142 do punktu J;
3) od południa: od punktu J w kierunku zachodnim południową granicą działki ewid. nr 142 do punktu K;
4) od zachodu: od punktu K w kierunku północnym zachodnią granicą działki ewid nr 142 do punktu L położonego na tej granicy;
5) od południa: od punktu L w kierunku zachodnim z przejściem przez działki ewid. nr 141/4, 139, 137/1, 136/2, 135/2, 134/2, 133/4, 132/2, 131/6, 130/6 do punktu R położonego na zachodniej granicy działki ewid. nr 130/6;
6) od wschodu: do punktu R w kierunku południowym wschodnią granicą działki ewid. nr 129/14 do punktu S;
7) od południa: od punktu S w kierunku zachodnim południowymi granicami działek ewid. nr 129/14, 128/4 i 126/10 do punktu T;

8) od zachodu: od punktu T w kierunku północnym zachodnią granicą działki ewid. nr 126/10 do punktu A.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Błonie dla części wsi Błonie-Wieś – Bieniewicka północ** pozwoli na zaspokojenie potrzeb w zakresie realizacji zabudowy i infrastruktury. Zmieniające się uwarunkowania gospodarcze i społeczne, oczekiwania właścicieli gruntów polegające na zwiększeniu obszaru umożliwiającego rozbudowę istniejącego zakładu oraz unowocześnienie jego infrastruktury powodują konieczność przystosowania i aktualizacji rozwiązań z zakresu przeznaczenia terenu oraz infrastruktury technicznej dla wnioskowanego obszaru.

Zmianę planu sporządza się na wniosek właściciela gruntu.

Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia .....

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI WSI BŁONIE-WIEŚ – BIENIEWICKA PÓŁNOC

Burmistrz Błonia zgodnie z art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Błonie dla części wsi Błonie-Wieś – Bieniewicka północ**.

W wyniku analiz Burmistrz Błonia ocenił, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru i przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś uchwalonego uchwałą Nr VI/32/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 listopada 2007 r. Nr 222, poz. 6393.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI WSI BŁONIE-WIEŚ – BIENIEWICKA PÓŁNOC Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium. Teren objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „mpzp" w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie uchwalonym Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r. położony jest w obszarze MNU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Projektowane przeznaczenie terenu umożliwiające rozbudowę istniejącego zakładu oraz unowocześnienie jego infrastruktury, narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie. W związku z tym przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Błonie dla części wsi Błonie-Wieś – Bieniewicka północ należy przeprowadzić procedurę zmiany ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO
ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Błonie dla części wsi Błonie-Wieś – Bieniewicka północ „mpzp".**

Ustala się zakres prac planistycznych:

- do planu zagospodarowania zostanie wykorzystane Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie.

Odpowiednio do zakresu „ mpzp" należy sporządzić:

- prognozę oddziaływania na środowisko,
- prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- uzasadnienie,
- dane przestrzenne w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Odpowiednio do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony rysunek planu. Rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej urzędową kopię sekcji mapy zasadniczej gminy Błonie.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA .....
SKALA 1:3000

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU