PROJEKT 191/XXI/20

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Projekt

Wnioskodawca.....

RADCA PRAWNY
Jacek Nasierowski
WA 1715

Akceptacja.....

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/59/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr VIII/59/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy, w § 1 dodaje się ust. 3, ust. 4, ust. 5, w brzmieniu:

„3. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy dla obszaru wskazanego w § 1 ust. 1 w dwóch etapach zwanych: „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy – etap I" oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy – etap II".

4. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy – etap I przebiegające po granicach administracyjnych wsi Cholewy z wyłączeniem Obszarów 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 opisanych w ust. 5.

5. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowaniu przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy – etap II , obejmujące:

1) Obszar 1 wyznaczony granicami:
   a) od zachodu, północy i wschodu: po granicach administracyjnych wsi Cholewy,
   b) od południa: po południowej granicy działki ew. nr 50/3 i dalej z przejściem przez działkę ew. nr 49 do zachodniej granicy tej działki ew. nr 49, następnie wzdłuż zachodniej granicy tej działki ew. nr 49 do przecięcia z południową granicą działki ew. nr 10/3 i dalej w kierunku zachodnim po południowej granicy tej działki ew. nr 10/3 do przecięcia ze wschodnią granicą drogowej działki ew. nr 46 do punktu przecięcia przez prostą stanowiącą przedłużenie południowej granicy działki ew. nr 182/1, dalej w kierunku zachodnim z przejściem przez działkę ew. nr 182/3 i wzdłuż południowej granicy działki ew. nr 182/1 do przecięcia z zachodnią granicą wsi Cholewy;

2) Obszar 2 wyznaczony granicami:
   a) od zachodu: od punktu przecięcia konturu klasyfikacji glebowej RIVa na zachodniej granicy drogowej działki ew. nr 178 i dalej w kierunku północnym po granicy tej działki ew. nr 178 do północnego narożnika tej działki,
   b) od północy: zaczynając od narożnika działki ew. nr 178, następnie po południowej i wschodniej granicy działki ew. nr 76/8 do północnego narożnika tej działki ew.nr 76/8, dalej w kierunku wschodnim po północnych granicach działek ew. nr 71/2, 71/33 do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 71/33,
   c) od wschodu: zaczynając od narożnika działki ew. nr 71/33, w kierunku południowym po wschodniej granicy działki ew. nr 71/33 do punktu na tej granicy wyznaczonego w odległości 56 m od południowo -wschodniego narożnika tej działki,
   d) od południa: od punktu wyznaczonego na granicy działki ew. nr 71/33 w kierunku zachodnim z przejściem przez tę działkę ew. nr 71/33 i przez działki ew. nr 71/34, 71/14, 71/11 76/12 i 178 wzdłuż linii poprowadzonej po granicy konturu klasyfikacji glebowej RIVa do punktu przecięcia konturu klasyfikacji glebowej RIVa na zachodniej granicy drogowej działki ew. nr 178;

3) Obszar 3 wyznaczony granicami:
   a) od południa: wzdłuż południowej granicy działki ew. nr 64/4 i południowej granicy działki ew. nr 173/1 do punktu na tej granicy wyznaczonego przez przecięcie konturu klasyfikacji glebowej ŁIII,
   b) od zachodu i północy: od punktu na granicy działki ew. nr 173/1 w kierunku północnym wzdłuż konturu klasyfikacji glebowej ŁIII do przecięcia tego konturu z granicą działki ew. nr 173/1,
   c) od wschodu: od punktu przecięcia konturu klasyfikacji glebowej ŁIII z granicą działki ew. nr 173/1, w kierunku południowym po granicy tej działki ew. nr 173/1 a następnie po granicach działek ew. nr 64/1, 64/2, 64/3 i 64/4;

4) Obszar 4 wyznaczony granicami działek ew. nr 96/14, 96/15, 96/16, 96/7, 96/23, 96/24, 96/21;

5) Obszar 5 wyznaczony granicami:
   a) od zachodu: od południowego narożnika działki ew. nr 127/1 w kierunku północnym po wschodniej granicy działki ew. nr 127/1 i zachodnich granicach działek ew. nr 128/4, 128/3, 128/2, a następnie z przejściem przez drogową działkę ew. nr 131/1 do punktu przecięcia na północnej granicy tej działki ew. nr 131/1,
   b) od północy i wschodu po granicy drogowej działki ew. nr 131/1 do południowego narożnika tej działki ew. nr 131/1,
   c) od południa: po południowej granicy drogowej działki ew. nr 131/1 i dalej wzdłuż konturu klasyfikacji glebowej RV na działce ew. nr 128/5 do południowego narożnika działki ew. nr 127/1;

6) Obszar 6 wyznaczony granicami:
   a) od zachodu: po zachodniej granicy działki ew. nr 139/5;
   b) od północy: po północnej granicy działki ew. nr 139/5 z przejściem przez drogową działkę ew. nr 139/2 i dalej po granicy działki ew. nr 139/8,
   c) od wschodu: po wschodniej granicy działki ew. nr 139/8;
   d) od południa: po południowych granicach działek ew. nr 139/8, 139/2 i 139/5;

7) Obszar 7 wyznaczony granicami:
   a) od północy: od punktu przecięcia konturu klasyfikacji glebowej W na działce ew. nr 147 z południową granicą drogowej działki ew. nr 123 w kierunku północno-wschodnim wzdłuż południowej granicy tej działki ew. nr 123 do wschodniej granicy wsi Cholewy,
   b) od wschodu i południa: po granicy administracyjnej wsi Cholewy do punktu przecięcia prostej stanowiącej przedłużenie wschodniego konturu klasyfikacji glebowej W, na działce ew. nr 147, z południową granicą wsi Cholewy,
   c) od zachodu: od punktu przecięcia prostej, stanowiącej przedłużenie wschodniego konturu klasyfikacji glebowej W na działce ew. nr 147, z południową granicą wsi Cholewy w kierunku północnym z przejściem przez działkę ew. nr 150 (rzeka Utrata) po wschodniej granicy konturu klasyfikacji glebowej W na działce ew. nr 147."

§2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/59/15 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenie planu w częściach i polega na podzieleniu obszaru na etapy, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru planu pozwoli na przyśpieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293).