OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „***Świadczenie kompleksowej usługi utrzymania czystości w wielofunkcyjnym obiekcie Centrum Sportu w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1”.***
2. Niniejszy wykaz zawiera spis pomieszczeń i powierzchni do sprzątania na obiekcie:

Wykaz pomieszczeń poziom -1

Nr na planie	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2]	Rodzaj nawierzchni
-1.1	Komunikacja	58,92	GA
-1.2a	WC pracownika chemii	5,94	G
-1.2b	Szatnia pracownika chemii	4,99	G
-1.3a	WC prac. M	5,70	G
-1.3b	WC prac. D	3,72	G
-1.6	Winda W1	3,88	WR
-1.7	Pom. socjalne pracownika chemii	8,33	G
-1.8	Pomieszczenie socjalne	23,35	G
-1.9	Pomieszczenie techniczne	8,48	G
-1.10	Magazyn	13,14	G
-1.12b	Kręgielnia – część ogólna	147,60	G
-1.17	Magazyn podbasenia	48,33	B
-1.20	Magazyn kwasu solnego	6,18	G
-1.26a	Komunikacja	46,11	GA
-1.26b	Komunikacja	9,70	GA
-1.26c	WINDA W2	4,29	WR
-1.28	Korytarz	12,29	GA
-1.28a	Magazyn	29,79	G
-1.28b	Magazyn	59,95	G
-1.28c	WINDA W3	5,15	WR
-1.29	Komunikacja	26,32	GA
-1.29a	Komunikacja	81,76	GA
-1.30	Przedsionek D	7,64	G
-1.31	Zespół Sanitarny D	19,42	G
-1.31a	Sanitariat	4,68	G
-1.32	WC N	5,05	G
-1.33	Przedsionek M	7,80	G
-1.34	Zespół Sanitarny M	19,50	G
-1.34a	Sanitariat	5,18	G
-1.35	Pokój medyczny	14,21	G
-1.36	Aneks socjalny	4,36	G
-1.36	Pokój trenerów	8,97	G
-1.37	Toalety	6,56	G
-1.38	Szatnia M	14,48	G
-1.39a	WC M	3,42	G
-1.39b	Przedsionek M	5,60	G
-1.40	Natryski M	9,00	G
-1.40a	WC	1,20	G
-1.41	Pomieszczenie gospodarcze	4,56	G
-1.42	Przedsionek D	6,81	G
-1.42a	WC D	2,35	G

-1.43	Natryski D	8,98	G
-1.43a	WC	1,20	G
-1.44	Szatnia D	14,38	G
-1.45	Szatnia M	14,49	G
-1.46	Przedsionek M	5,60	G
-1.46a	WC M	3,42	G
-1.47	Natryski M	9,00	G
-1.47a	WC	1,20	G
-1.48	Pomieszczenie gospodarcze	4,58	G
-1.49	Przedsionek	6,81	G
-1.49a	WC D	2,35	G
-1.50	Natryski D	10,18	G
-1.50a	WC	1,20	G
-1.51	Szatnia D	14,38	G
-1.52	Szatnia M	14,48	G
-1.53	Przedsionek M	5,60	G
-1.53a	WC M	3,49	G
-1.54	Natryski M	9,00	G
-1.54a	WC	1,20	G
-1.55	Pomieszczenie gospodarcze	4,58	G
-1.56	Szatnia D	14,19	G
-1.57	Przedsionek D	6,84	G
-1.57a	WC D	2,35	G
-1.58	Natryski D	9,00	G
-1.58a	WC	1,20	G
-1.59	Pomieszczenie techniczne	8,26	G
-1.60	Sala Gimnastyczna	1 198,50	PD
KS1	Kl. Schodowa	18,64	GA
KS2	Kl. Schodowa	21,99	GA
RAZEM:	**Powierzchnia do sprzątania**	**2181, 80 m^2**	

Wykaz pomieszczeń poziom 0 (parter)

Nr na planie	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2]	Rodzaj nawierzchni
0.1a	FOYER	666,37	G
0.1b	FOYER	133,63	G
0.2	Wiatrołap	20,92	G
0.3	Wiatrołap	21,75	G
0.4a	Komunikacja	7,93	G
0.4b	Komunikacja	7,23	GA
0.5	Komunikacja	7,27	G
0.6a	Toaleta pracownicza	5,27	G
0.8	Pomieszczenie dozoru	22,51	GA
0.12	Hol wewnętrzny	31,65	G
0.13	Squash	64,29	PD
0.14	Szatnia M	4,76	G
0.15	Toaleta M	7,30	G
0.16	Squash	64,61	PD
0.17	Szatnia NP-D	7,25	G
0.18	Toaleta D	6,73	G
0.21	Pokój matki z dzieckiem	8,10	G

0.22	WC D	9,44	G
0.23	WC D	17,18	G
0.24	Schowek	5,76	G
0.24a	Pomieszczenie gospodarcze	2,95	G
0.25	WC M	9,63	G
0.26	WC M	17,18	G
0.27	WC NP	7,42	G
0.28	Magazyn / depozyt	12,85	G
0.28a	Pomieszczenie konserwatora	13,02	G
0.29	HALA BASENOWA	1 950,29	GA
0.30	Pomieszczenie porządkowe	3,66	G
0.31	Wózkownia-śluza	22,74	G
0.32	Szatnia i łaienka.NP-D	13,18	G
0.33	Szatnia NP-M	6,24	G
0.33a	Łazienka.NP-M	7,34	G
0.34	Łazienka rodzinna	8,51	G
0.35	Łazienka rodzinna	10,46	G
0.36	Szatnia rodzinna	21,56	G
0.37	Schowek porządkowy	4,23	G
0.38	Szatnia M	82,36	G
0.39	Komunikacja	6,04	G
0.40	Toalety M	8,07	G
0.41	Toaleta M	17,43	G
0.42	Natryski M	22,79	G
0.42a	WC M natryski	1,62	G
0.43	Mag. basenu	9,38	G
0.44	Pomieszczenie gospodarcze	13,18	G
0.45	Sala zabaw dla dzieci	45,42	WD
0.46	Szatnia D	118,29	G
0.47	Pomieszczenie ratowników	13,96	G
0.48a	Łazienka ratowników M	3,25	G
0.48b	Łazienka ratowników M	4,80	G
0.49	Łazienka ratowników D	8,14	G
0.50	Komunikacja	5,57	G
0.51	Toalety D	18,78	G
0.52	Toalety D	13,21	G
0.53	Natryski D	24,14	G
0.53a	W C natrysk	1,65	G
0.54	Trybuny	369,70	G
0.55b	Schowek	3,74	G
KS1	Klatka schodowa	18,64	GA
KS2	Klatka schodowa	18,64	GA
RAZEM:	**Powierzchnia do sprzątania**	**4060, 01 m^2**	

Wykaz pomieszczeń poziom 1 (piętro)

Nr na planie	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2]	Rodzaj nawierzchni
1.1a	Hol	30,18	GA
1.1b	Antresola	39,71	GA
1.1b	Hol	263,87	GA
1.2	Sala konferencyjna	194,06	WD

1.3	Zaplecze Sali	9,39	G
1.4	Pomieszczenie porządkowe	9,39	G
1.5	Administracja	26,85	WD
1.6	Administracja	24,80	WD
1.7	WC M	10,22	G
1.8	WC D	10,22	G
1.9	Hol WC	8,82	G
1.10	WC NP.	7,10	G
1.11	Zaplecze	10,27	G
1.12	Sekretariat	25,19	WD
1.13	Gabinet Dyrektora	25,09	WD
1.14	Administracja	25,09	WD
1.15	Administracja	25,09	WD
1.16	Administracja	25,09	WD
1.17	Administracja	25,28	WD
1.18	Pomieszczenie socjalne	17,11	G
1.19	Komunikacja	39,35	GA
1.20	Komunikacja	36,08	GA
1.21	Sauny – hol z wypoczynkiem	224,82	GA
1.22	WC D	9,58	G
1.23	WC M	9,52	G
1.24	Komunikacja	8,78	GA
1.25	Łąka Słoneczna	15,84	GA
1.26	Magazyn	6,19	G
1.27	Pom. Techniczne sterowni groty	13,72	G
1.28	Grota Lodowa	5,79	GA
1.28a	Pom. Techniczne / schowek	7,67	G
1.29	Tepidarium / Wypoczynek	26,27	GA
1.30	Zespół atrakcji do schładzania	12,48	GA
1.31	Łaźnia Parowa	13,39	GA
1.31a	Pomieszczenie techniczne	7,55	G
1.32	Sanarium / Sauna Tropikalna	18,85	GA
1.32	Widownia	140,94	G
1.33	Komunikacja	8,66	G
1.34	Gabinet masażu suchego i mokrego	30,47	GA
1.35	Pomieszczenie operatora saun	10,14	GA
1.36	Kabina z nisko temp. Podczerwienią	9,46	GA
1.37	Sauna Sucha/fińska/do naparów	24,08	GA
1.38	Zespół atrakcji do schładzania	18,28	GA
1.39	Antresola	78,17	G
KS1	Klatka schodowa	11,60	GA
KS5	Klatka schodowa	5,59	GA
KS6	Klatka schodowa	5,65	GA
KS2	Klatka schodowa	11,60	GA
RAZEM:	**Powierzchnia do sprzątania**	**1623, 34 m^2**	
Całkowita powierzchnia do sprzątania razem (poziomy -1, 0, 1) wynosi: 7 865, 15 m^2			

a) Użyte skróty: D- damska , M- męska , NP- niepełnosprawni
b) Rodzaje nawierzchni: G – gres ,
GA – gres antypoślizgowy ,
WD – wykładzina dywanowa ,

WR – wykładzina rolowana ,
PD – parkiet drewniany .

1) Wyżej wymienione pomieszczenia, ich okna i wyposażenie powinny być sprzątane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, w szczególności:
   a. codzienna dezynfekcja: podłóg w szatniach, podłóg pod prysznicami, nogo myjek, plaży basenu wraz ze schodami na zjeżdżalnie, przelewów wszystkich basenów wraz z kratkami, toalet, podłóg w strefie odnowy biologicznej, umywalek, misek ustępowych, pisuarów, dozowników do mydła, suszarek, prysznicy, ławki w szatniach, saun, leżanek dla odpoczywających po saunie, łóżek solarium (każdorazowo po skorzystaniu),
   b. bieżące sprzątanie i zbieranie zastoin wody, przez serwis dzienny: ciągi komunikacyjne, szatnie, toalety, prysznice, nogo myjki, plaża basenu,
   c. bieżące utrzymanie czystości w strefie saun, przemywanie wodą ławek w saunie parowej i zbieranie zastoin wody, czyszczenie i dezynfekcja drewnianych podłóg i ław w saunach,
   d. bieżące utrzymanie czystości na Sali Gimnastycznej z widownią będzie uzależnione od jej wykorzystania:
      - w okresach bez eksploatacji: 1 x w tygodniu umycie i usunięcie kurzu z parkietu i widowni oraz 1 x w miesiącu umycie balustrady szklanej ;
      - w przypadku imprez okazjonalnych, meczy, rozgrywek sportowych: sprzątanie każdorazowo po zakończeniu wydarzenia.
2) utrzymywanie w sprawności technicznej pomieszczeń i ich wyposażenia;
3) utrzymanie właściwego stanu sanitarno — higienicznego pomieszczeń odnowy biologicznej i SPA (sauna fińska sucha do naparów, system grzewczy 30 kW -1 szt., sauna tropikalna z generatorem pary, 24 + 14,9 kW - 1 szt., łaźnia parowa, 18 kW - 1 szt., I zespół atrakcji do schładzania : 2 kabiny ślimakowe + 3 kabiny okrągłe - 1 szt., II zespół atrakcji do schładzania : 2 kabiny ślimakowe + 2 kabiny okrągłe - 1 szt., strefa wypoczynku: pomieszczenie klimatyzowane - 1 szt., tepidarium + ściana solna - 1 szt., SPA: stół do masażu suchego i mokrego, terapia IR, 3 x 400 W - 1 szt., wypoczynek w centrum strefy SPA: siedziska po kole z brodzikiem do kąpieli stóp - 1 szt.),
   a) bieżącą kontrolę czystości saun, solarium, atrakcji do schładzania, szatni i pryszniców,
   b) czas pracy odnowy biologicznej poniedziałek-piątek w godz. _ _.00-22.00, soboty, niedziele i święta w godz. _ _.00 — 22.00.

4) utrzymanie porządku i właściwych warunków sanitarno - higienicznych w wielofunkcyjnym budynku Centrum Sportu:
   a) właściwe zgodne z przepisami sanitarno higienicznymi sprzątanie i odkażanie pomieszczeń basenowych (niecki basenów, plaże basenów, szatnie, toalety, pomieszczenia pryszniców, nogo myjki),
   b) wykonywanie stałej czynności sprzątania pomieszczeń budynku krytej pływalni, wykazanych w ust. 2.
   c) wykonywanie stałej czynności sprzątania dna wszystkich basenów.

3. W obiekcie krytej pływalni Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszystkie środki czystości, mydło do dozowników, papier toaletowy, ręczniki papierowe, kostki do WC, środki chemiczne i materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania zamówienia, w tym środki do uzdatniania wody basenowej, dezynsekcji i dezynfekcji pływalni, dezynfekcji niecek basenowych i zaplecza sanitarnego, a także narzędzia pracy, materiały eksploatacyjne oraz środki czystości i bhp, służące do utrzymania czystości pomieszczeń i sprawności urządzeń. Wykonawca zapewni także we własnym zakresie ewentualną wymianę drobnych uszkodzeń typu: żarówki, zamki i

zawiasy w drzwiach wejściowych itp. znajdujących się w strefie basenu. Wartość tych środków Wykonawca wliczy w cenę oferty.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przy użyciu materiałów i środków posiadających:
   a) dla środków sklasyfikowanych, jako preparaty niebezpieczne karty charakterystyki,
   b) dla preparatów dezynfekcyjnych w zależności od ich klasyfikacji, pozwolenie na obrót preparatem biobójczym lub deklaracja zgodności i karta charakterystyki.

5. Zamawiający zastrzega sobie zmianę częstotliwości i zakresu badanych parametrów wody, w momencie wejścia w życie i obowiązywania aktów prawnych określających częstotliwości i zakres badanych parametrów wody na pływalniach w tym wody pod prysznicami.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy o obsługę pomieszczeń odnowy biologicznej i boisk do squasha.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością oraz zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

8. Pływalnia będzie czynna przez 7 dni w tygodniu — konieczność zapewnienia obsługi całodobowej.

9. Usługa czyszczenia niecki i dna basenu może odbywać się tylko w godzinach od 22.00 do 6.00.

10. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia raz na 12 miesięcy należy przewidzieć przerwę technologiczną w obiekcie krytej pływalni w uzgodnieniu z użytkownikiem. Wykonawca musi w tym czasie podjąć czynności niezbędne do przygotowania obiektu do pracy po przerwie, w tym:
   a) spuszczenie wody i wyczyszczenie wszystkich basenów środkami zaakceptowanymi przez producenta basenów ze stali nierdzewnej zamontowanych na terenie pływalni Zamawiającego,
   b) umycie wszystkich okien, parapetów i ścian znajdujących się na terenie obiektu Zamawiającego (również na wysokościach),
   c) gruntowne sprzątanie i czyszczenie wszystkich pomieszczeń i ich wyposażenia zgodnie z pkt. 2 niniejszego załącznika,
   d) uzupełnienie brakującego silikonu i wymiana silikonu, na którym pojawił się grzyb (usunięcie starego silikonu, odgrzybienie powierzchni, osuszenie i położenie nowego silikonu), materiały zapewnia Wykonawca (materiał musi być specjalistyczny, dostosowany do użycia na pływalniach — w strefach mokrych).

11. Opis wielofunkcyjnego Centrum Sportu:
   a) kubatura budynku: 98 424,21 m^3
   b) powierzchnia zabudowy: 6 794 m^2
   c) powierzchnia użytkowa: 7 410,5 m^2
   d) powierzchnia do sprzątania: **:** 7 865, 15 m^2

   e) zestawienie basenów:

Nr Instalacji	Baseny wykaz	Powierzchnia lustra wody [m^2]	Objętość niecki [m^3]	Temperatura wody [^oC]	Obciążenie [osób / h]	Wydatek wody obiegowej [m^3 / h]	Ilość wymian wody
B I	Basen pływacki	400	606	28	86	171	ok. 7 /dobę
B II	Basen rekreacyjny	559	671	30	206	603	ok. 23 / dobę
B III	Wanny SPA	9,80	7	32-35	70	140	ok. 20 / h
B IV	Wodny plac zabaw	21,50 + 62	3,2 + 0	32	30	46	ok. 14 / h

	z brodzikiem						

Podane wartości mają charakter przybliżony i mogą ulec zmianie w zależności od obciążenia basenu.

14. Wykonawca jest zobowiązany do reagowania na wszelkie zalecenia służb takich jak Sanepid, straż pożarna.
15. W ramach realizowanej usługi Wykonawca zapewni:
    1) Bieżące czyszczenie dna i ścian basenów.
    2) Czyszczenie obrzeża niecki basenowej.
    3) Codzienne czyszczenie kanałów przelewowych, kratek przelewowych oraz obejścia basenu (w tym brodzików do stóp).
    4) Codzienna dezynfekcja: plaży basenu, szatni, leżanek, pryszniców, nogo myjek, suszarek, przewijaków, dozowników do mydła, itp.
    5) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wszelkiego rodzaju środków chemicznych posiadających wymagane karty charakterystyki.
    6) Czyszczenie i konserwacja niecek basenów i innych elementów ze stali nierdzewnej zgodnie z instrukcją.
    7) Zamykania po zakończeniu sprzątania okien / drzwi sprzątanych pomieszczeń, wyłączanie urządzeń elektrycznych i oświetlenia, zakręcenie punktów czerpania wody.
    8) Utrzymanie czystości zgodnie z wymaganiami przepisów sanitarno - higienicznych dotyczących obiektów basenowych poprzez wykonywanie stałej czynności sprzątania pomieszczeń wielofunkcyjnego budynku Centrum Sportu.
    9) Zapewnienie właściwych środków ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP dla pracowników realizujących usługę i ich systematyczną wymianę po zużyciu lub uszkodzeniu.
    10) Bieżące uzupełnianie mydła w płynie wkładami dostosowanymi do typu dozownika, kostek WC, papieru toaletowego, ręczników jednorazowych itp.
    11) Bieżącą konserwację, czyszczenie i naprawy dozowników na mydło i ich elementów.
    12) Bieżącą wymianę i uzupełnianie silikonów i fug na terenie obiektu pływalni.
    13) Bieżącą konserwacja i usuwanie drobnych usterek w całym obiekcie pływalni polegającą m.in. na:
    a) wymianie źródeł światła,
    b) regulacji urządzeń sanitarnych (pisuarów, misek sedesowych, kompaktów, kratek ściekowych),
    c) udrażnianiu instalacji kanalizacyjnej,
    d) bieżących drobnych naprawach ceramiki basenowej w hali pływalni oraz w szatniach zagrażających bezpieczeństwu użytkowania obiektu.