Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W obszarze planu ograniczonym ul. Targową, ul. Grodziską, południową granicą miasta, ul. Mokrą, ul. Kolejową, zachodnią granicą miasta i ul. Sochaczewską, zgodnie ze „Studium..." ustalony jest nowy przebieg drogi wojewódzkiej nr 579 na odcinku od drogi krajowej nr 2 do linii kolejowej Warszawa – Poznań. Aktualnie droga ta przebiega przez tereny intensywnie zurbanizowane z dużym udziałem zabudowy mieszkaniowej. Nowy odcinek drogi w planie został wytyczony w obszarze o niewielkim stopniu zurbanizowania, a ponadto rezerwa terenu pod tą drogę była zachowana w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie zatwierdzonym Uchwałą nr 16/4/93 z dnia 30 czerwca 1993 r. Rady Miejskiej w Błoniu, który stracił moc obowiązującą na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W stosunku do pozostałych terenów objętych planem częściowo zainwestowanych ustalenia planu umożliwiają właścicielom (potencjalnym inwestorom) realizację zamierzeń inwestycyjnych w zakresie zabudowy (mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej) i podziałów nieruchomości przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Piotr Hernik