UCHWAŁA NR XLI/488/06
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia 13 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717) oraz Uchwały Nr 77/XIV/2003 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 listopada 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie" zatwierdzonego Uchwałą Nr 41/X/2003 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r. (Uchwała Nr XLI/275/06 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 stycznia 2006 r. w sprawie zgodności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie dla terenu ograniczonego ulicą Targową, ul. Grodziską, południową granicą miasta, ul. Mokrą, ul. Kolejową, zachodnią granicą miasta i ul. Sochaczewską z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie" zatwierdzonego Uchwałą Nr 41/X/2003 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r.) Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Błonie dla terenu ograniczonego ulicą Targową, ul. Grodziską, południową granicą miasta, ul. Mokrą, ul. Kolejową, zachodnią granicą miasta i ul. Sochaczewską, zwany dalej Planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1) rysunek Planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Tereny kolei relacji Warszawa – Poznań, oznaczone na rysunku Planu symbolem KK/KDg nie są objęte ustaleniami niniejszego Planu.

§ 4. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3) przeznaczenie obszarów - określone symbolem,
4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
5) odległości elementów zagospodarowania zwymiarowanych na rysunku.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami o poniższej interpretacji :

a) symbol MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- usług podstawowych i warsztatu pracy właściciela, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami, dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

b) symbol MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kaletnictwo itp.), a także innych usług o podobnym charakterze, usług handlu, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków Planu,
- innych, wg ustaleń szczegółowych Planu dla poszczególnych obszarów,

c) symbol MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków:
- mieszkalnych wielorodzinnych w interpretacji wg przepisów szczególnych, z niezbędnymi garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
- usług podstawowych i warsztatu pracy właściciela, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t, z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami gospodarczymi i garażami, dojazdami, dojściami, zielenią i infrastrukturą techniczną,

d) symbol U,P – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów – należy przez to rozumieć realizację budynków i budowli, w których prowadzona jest działalność produkcyjna, usługowa lub handlowa (z wyłączeniem usług użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów szczególnych), magazynowa oraz składowa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),

e) symbol U – tereny zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych budynków i budowli:
- użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów szczególnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- usługowych dla usług świadczonych bezpośrednio na rzecz ludzi, polegających na wytwarzaniu dóbr materialnych z gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo,

kaletnictwo, piekarnictwo itp.) oraz innych usług o podobnym charakterze, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),

- usługowych dla usług produkcyjnych i handlowych, w których prowadzona jest działalność produkcyjna, usługowa lub handlowa, magazynowa oraz składowa, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
- innych, wg ustaleń szczegółowych Planu dla poszczególnych obszarów,

f) symbol ZD – tereny ogrodów działkowych – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych altan i obiektów gospodarczych w ogrodach działkowych,

g) symbol ZP – tereny zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć tereny zieleni parkowej z obiektami małej architektury, alejkami, miejscami postojowymi i infrastrukturą techniczną, oraz usług, wg ustaleń szczegółowych Planu dla poszczególnych obszarów,

h) symbol WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Rokitnica,

i) symbol ZC – teren cmentarza,

j) symbol R – teren pozostawiony w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących, bądź realizację nowych budynków w istniejących siedliskach:

- mieszkalnych, produkcyjnych i gospodarczych, służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- utrzymanie już istniejących na tym terenie budynków, zgodnie z ich przeznaczeniem,
- pozostawienie gruntów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym,

k) symbol K – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja,

l) symbol E – teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

m) symbol KDg – teren dróg publicznych - projektowanej drogi głównej,

n) symbol KDz, KDd, KD – tereny dróg publicznych, służących obsłudze terenów objętych Planem, terenów przyległych;

3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania;

4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

5) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;

6) dopuszczeniu – oznacza to możliwość rozwiązań lub realizacji określonej dopuszczonej formy zagospodarowania w danym terenie przy spełnieniu pozostałych warunków Planu.

§ 6. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:
   a) symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) symbol MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
   c) symbol MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   d) symbol U,P – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
   e) symbol U – tereny zabudowy usługowej,
   f) symbol ZD – tereny ogrodów działkowych,
   g) symbol ZP – tereny zieleni urządzonej,
   h) symbol WS– teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Rokitnica,
   i) symbol ZC – teren cmentarza,
   j) symbol R – tereny rolnicze,
   k) symbol K – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - kanalizacja,
   l) symbol E – teren urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
   m) symbol KDg – teren projektowanej drogi głównej,
   n) symbol KDz – tereny dróg publicznych zbiorczych,
   o) symbol KDd – tereny dróg publicznych dojazdowych,
   p) symbol KD – tereny poszerzeń dróg publicznych;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Nowa zabudowa winna nawiązywać do charakteru istniejącej w danym terenie zabudowy w taki sposób, aby tworzyła harmonijną całość kompozycyjno - przestrzenną przy uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalno-przestrzennych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska, zapewniających ochronę elementów środowiska takich jak gleby, wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń ustalonych zgodnie z przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

3) ustala się, iż oddziaływanie uciążliwości, w tym uciążliwości akustycznej i wibracji, wynikającej z prowadzonej działalności usługowej (w tym usług podstawowych) i produkcyjnej winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich;

4) ustala się, że musi być zachowana dostępność do rzeki Rokitnicy i rowów melioracyjnych w celu konserwacji i zachowania w pełnej sprawności melioracyjnej; ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 5,0 m od górnej krawędzi koryta rzeki Rokitnicy i 3,0 m od górnych krawędzi koryta rowów;

5) wzdłuż rzeki ustala się zachowanie pasa zieleni o szerokości po 5,0 m od górnych krawędzi jej koryta, jako ciągu przyrodniczego o znaczeniu lokalnym;

6) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej; dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach już zainwestowanych o 20% w przypadku realizacji nowej inwestycji, niezależnie od ustaleń określonych dla poszczególnych terenów;

7) na etapie realizacji drogi głównej KDg, w liniach rozgraniczających drogi należy zrealizować urządzenia techniczne chroniące tereny przylegające do linii rozgraniczającej drogi przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w obrębie terenu opracowania Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ewid. *AZP* AZP 57-62/21, 38, 40), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku Planu specjalnym symbolem i oznaczonych numerami: 57-62/21, 57-62/38 i 57-62/40, w których Plan ustala:
a) obowiązek uzyskania przez inwestora od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
c) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na ich prowadzenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków;

2) na terenie objętym opracowaniem znajdują się obiekty: cmentarz parafialny Św. Trójcy przy ul. Towarowej (nr rej. 1335 z dnia 08.12.89), budynek przy ul. Towarowej 4, oraz budynek przy ul. Bieniewickiej 5 ujęte w ewidencji, w odniesieniu do których wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzyskania zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obszarze objętym granicami niniejszego Planu do przestrzeni publicznych zaliczają się tereny komunikacji - drogi publiczne (ulice), parkingi, tereny zieleni urządzonej oraz cmentarz;
2) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających tereny przeznaczone pod ulice (na warunkach zarządzającego ulicą), z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych; dopuszcza

się możliwość przebudowy i modernizacji istniejących sieci, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;

3) w przestrzeni publicznej (z wyłączeniem terenu cmentarza) dopuszcza się lokalizowanie:
   a) tymczasowych obiektów handlowych i usługowych, elementów małej architektury oraz nośników reklamowych na słupach za zgodą zarządzającego terenem (z wyłączeniem obiektów handlowych w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej), o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
   b) utrzymanie istniejącego wartościowego drzewostanu;
4) gabaryt tymczasowych obiektów handlowych i usługowych ustala się na max. 15m^2 powierzchni zabudowy i max. wysokości 3,0 m w kalenicy od p.t., dach wielospadowy o nachyleniu 10^0- 30^0; wielkość wolno stojących nośników reklamowych ustala się na max. 4,0 m^2 powierzchni reklamowej i max. 4,0 m wysokości od p.t..

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne.

1) usytuowanie obiektów względem ulic obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem Planu;
   odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulic o symbolach KD ustala się na 6,0 m, od linii rozgraniczającej ulicy o symbolu KDg na 10,0m, od linii rozgraniczającej drogi krajowej Nr2 (nie objętej niniejszym Planem, a przylegającej do granicy opracowania) 10,0 m, od linii rozgraniczającej terenu komunikacji kolejowej 10,0 m, zgodnie z rysunkiem Planu i ustaleniami dla poszczególnych terenów; nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne ustala się na 4,0 m;
   w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym zarysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy;
   usytuowanie obiektów budowlanych od górnej krawędzi koryta rzeki Rokitnicy przyjmuje się na min. 5,0 m, usytuowanie obiektów od górnej krawędzi koryta rowów przyjmuje się na min. 3,0 m;
2) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów przechowujących artykuły żywności, bądź zakładów żywienia zbiorowego w terenie położonym w odległości mniejszej i równej 50 m od granic cmentarza na warunkach właściwej terytorialnie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej;
3) ogrodzenia od strony dróg (ulic) należy sytuować w linii rozgraniczającej dróg, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia na odcinku bramy wjazdowej do 5,0 m w głąb działki;
4) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami szczególnymi;
5) ustala się zakaz stawiania od strony ulic ogrodzeń betonowych prefabrykowanych;
6) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,6 m n.p.t.;
7) dopuszcza się adaptację, modernizację, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz rozbiórkę istniejących obiektów pod warunkiem, że ich użytkowanie jest lub będzie zgodne z przeznaczeniem terenu oraz pozostałymi warunkami niniejszej uchwały;
8) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m^2;
9) ustala się na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN,U realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących; w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0 m na terenach MN i MN,U dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości min. 1,5 m od granicy, przy spełnieniu

wymogów przepisów obowiązujących, w pozostałych przypadkach lokalizacja zgodnie z przepisami szczególnymi;

10) usytuowanie innych budynków niż mieszkalne w stosunku do granic i zabudowy na sąsiedniej działce zgodnie z przepisami szczególnymi, jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

2. **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach zagospodarowania:**

1) tereny o symbolu 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 10MN

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych– 1,0 m n.p.t.
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- teren 1MN i 10MN jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4,
- na terenie 5MN (przy ul. Bieniewickiej 5) oraz na terenie 10MN (przy ul. Towarowej 4) znajdują się budynki ujęte w ewidencji konserwatorskiej, w odniesieniu do których obowiązują zasady określone w § 9 pkt 2 tekstu Planu;

2) tereny o symbolu 3 MN, 8MN, 9MN

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych– 1,0 m n.p.t.
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
- w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0;
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy

granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,

3) teren o symbolu 2 MN
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych– 1,0 m n.p.t.
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
      - w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
      - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
      - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
      - teren położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oczyszczalni 1K – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy z terem 1K na 8,0 m,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
      - teren 2MN zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

4) teren o symbolu 7 MN
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych – 1,0 m n.p.t.
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
      - w bryle budynku mieszkalnego mogą być realizowane usługi podstawowe i warsztaty pracy właściciela,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. ogólnej działki,
      - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
      - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,

- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych – z zakazem włączenia do drogi KDg;

5) teren o symbolu 1MN,U

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 9,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- zachowuje się istniejący kompleks garaży oraz budynek wielorodzinny, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji – zgodnie z istniejącą funkcją,
- dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, lub jako wolno stojące budynki usługowe
- dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie min. 30%,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych i usługowych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

6) tereny o symbolu 2MN,U, 8MN,U

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 9,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, lub jako wolno stojące budynki usługowe
- dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,

- dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie min. 30%,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych i usługowych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem,
- teren 8MN,U jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

7) tereny o symbolu 3MN,U, 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 9,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, lub jako wolno stojące budynki usługowe
- dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie min. 30%,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych i usługowych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią;

8) teren o symbolu 7 MN,U

a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,

b) zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
- obiekty usługowe o wysokości maksymalnej 9,0 m w kalenicy od poziomu terenu,

- maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
- dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych, lub jako wolno stojące budynki usługowe,
- dopuszcza się tworzenie działek o funkcji tylko usługowej,
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 40% pow. ogólnej działki – dla działek o funkcji mieszkalnej i usługowej,
- dla działek o funkcji jedynie usługowej dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 60%, a powierzchnię biologicznie czynną działki należy utrzymać na poziomie min. 30%,
- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych i usługowych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5 m od granicy z działką sąsiednią, przy spełnieniu wymogów przepisów obowiązujących,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV i 110 kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- teren 7MN,U jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

9) tereny o symbolu 1MW, 2MW
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
   - teren zainwestowany, dopuszcza się remonty i modernizacje, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
   - na terenie 2MW zachowuje się istniejący kompleks garaży i warsztaty samochodowe, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji – zgodnie z istniejącą funkcją,
   - wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
   - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
   - dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych,
   - powierzchnia biologicznie czynna min. 25% pow. ogólnej działki, w tym 15% zieleni urządzonej,
   - dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
   - dopuszcza się sytuowanie parterowych pawilonów handlowych i usługowych o pow. do 100 m^2 pow. handlowej lub usługowej,
   - dopuszcza się możliwość lokalizacji parkingu wzdłuż ulicy dojazdowej,
   - na terenie 2MW znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/40) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w §9 pkt 1 tekstu Planu;

10) tereny o symbolu 1U,P, 2U,P, 3U,P
   a) przeznaczenie – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:

- obiekty produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności,
- obiekty usługowe o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
- uciążliwość istniejącego na terenie 1U,P masztu telefonii komórkowej nie może wykroczyć poza granice terenu do którego właściciel posiada tytuł prawny, dopuszcza się wykraczanie uciążliwości poza granice tego terenu na wysokości powyżej 20 m nad poziomem ziemi,
- na terenie 2U,P zachowuje się istniejący kompleks garaży, z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji – zgodnie z istniejącą funkcją,
- na terenie 1UP dopuszcza się lokalizację parkingów z dostępnością od drogi 1KDz i zakazem zjazdu z drogi KDg,
- powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 70% powierzchni ogólnej działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%,
- dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

11) teren o symbolu 4 U,P
   a) przeznaczenie – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - obiekty produkcyjne i inne niezbędne do ich funkcjonowania o gabarytach odpowiadających wymogom technologicznym dla prowadzonej działalności,
      - obiekty usługowe o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 70% powierzchni ogólnej działki budowlanej,
      - powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%,
      - dachy budynków jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
      - współistnienie obok siebie funkcji zgodnie z przeznaczeniem nie powinno się wzajemnie wykluczać, funkcja wprowadzona jako druga nie powinna kolidować i ograniczać funkcjonowania już istniejącej inwestycji,
      - dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

12) teren o symbolu 1U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - obiekty o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,

- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej lub kontenerowej, dostępnej z drogi publicznej lub wewnętrznej, zgodnie z zapotrzebowaniem;

13) teren o symbolu 2U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren zainwestowany,
      - dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów ,
      - obiekty o wysokości nie przekraczającej 15,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 30°,
      - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki;

14) teren o symbolu 3U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - teren zainwestowany,
      - teren położony w strefie 50 m od cmentarza, gdzie obowiązują zasady zagospodarowania ustalone w § 11 ust.1 pkt 2 tekstu Planu,
      - dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów ,
      - obiekty o wysokości nie przekraczającej 10,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 40°
      - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki,

15) tereny o symbolu 4U, 5U, 6U
   a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - obiekty o wysokości nie przekraczającej 12,0 m w kalenicy od poziomu terenu,
      - powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 30% pow. ogólnej działki,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10° do 40°,
      - dopuszcza się zachowanie i budowę budynków mieszkalnych jako mieszkanie właściciela usługi,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią;

16) teren o symbolu 1ZD
   a) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie istniejących ogrodów działkowych z altanami i obiektami gospodarczymi na potrzeby prowadzenia upraw ogrodowych,
      - dopuszcza się budowę nowych altan i obiektów gospodarczych parterowych o pow. zabudowy max. 25 m^2 i wys. w kalenicy max. 5,0 m,

- dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10°- 30°,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60% pow. ogólnej działki,
- teren 1ZD jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

17) teren o symbolu 2ZD
   a) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie istniejących ogrodów działkowych z altanami i obiektami gospodarczymi na potrzeby prowadzenia upraw ogrodowych,
      - dopuszcza się budowę nowych altan i obiektów gospodarczych parterowych o pow. zabudowy max. 25 m^2 i wys. w kalenicy max. 5,0 m,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10°- 30°,
      - powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 60% pow. ogólnej działki,
      - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
      - teren 2ZD jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4,
      - na terenie 2ZD znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/38) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w §9 pkt 1 tekstu Planu;

18) teren o symbolu 3ZD
   a) przeznaczenie – tereny ogrodów działkowych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie istniejących ogrodów działkowych z altanami i obiektami gospodarczymi na potrzeby prowadzenia upraw ogrodowych,
      - dopuszcza się budowę nowych altan i obiektów gospodarczych parterowych o pow. zabudowy max. 25 m^2 i wys. w kalenicy max. 5,0 m,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10°- 30°,
      - powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 60% pow. ogólnej działki,
      - teren 3ZD jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

19) teren o symbolu 1ZP
   a) przeznaczenie – teren zieleni urządzonej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
      - dopuszcza się zlokalizowanie miejsc postojowych i usług na potrzeby cmentarza,
      - ustala się max. powierzchnię zabudowy usług 200 m^2 dla całego terenu,
      - obiekty usługowe parterowe o max. wysokości w kalenicy 5,0 m,
      - dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 10°- 30°,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki,
      - dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury,
      - teren położony w strefie 50 m od cmentarza, w pasie terenu 50 m od cmentarza obowiązują zasady ustalone w § 11 ust.1 pkt 2 tekstu Planu;

20) teren o symbolu 2ZP
   a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie pasa zieleni wzdłuż rzeczki Rokitnicy,
      - ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
      - dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury;

21) teren o symbolu 3ZP
   a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zachowanie istniejącego parku, jako terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
      - ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu,
      - dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury,
      - dopuszcza się wprowadzenie elementów służących rekreacji – ścieżek rowerowych, górki saneczkowej itp.,
      - aleja z cennym drzewostanem prowadząca z kościoła do cmentarza z charakterystyczną bramą jest objęta ochroną konserwatorską, wszelkie działania na tym terenie w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków;

22) teren o symbolu WS
   a) przeznaczenie – teren wód powierzchniowych śródlądowych– rzeka Rokitnica,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką wodną i obsługą cieków wodnych,
      - zakaz zasypywania i zanieczyszczania cieków,
      - przebudowa cieków wodnych oraz wszelkie inwestycje w zakresie przekrycia, budowli komunikacyjnych, odprowadzenia ścieków deszczowych do rzeki wymagają uzgodnienia z właściwym terytorialnie Zarządem Gospodarki Wodnej;

23) teren o symbolu ZC
   a) przeznaczenie – teren istniejącego cmentarza,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - cmentarz jest wpisany do rejestru zabytków (nr rej. 1335 z dnia 08.12.89), w związku z tym na terenie cmentarza obowiązują zasady określone w § 9 pkt 2 tekstu Planu,
      - na terenie ZC znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/21) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w §9 pkt 1 tekstu Planu,
      - ustala się ochronę znajdującego się na terenie cmentarza pomnika przyrody;
      - wszelkie działania inwestycyjne w strefie 15 m od pomników przyrody wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem przyrody;

24) teren o symbolu R
   a) przeznaczenie – tereny rolnicze,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
      - dopuszcza się zachowanie, rozbudowę i budowę budynków służących do prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej w ramach istniejących siedlisk rolniczych,
      - wysokość budynków mieszkalnych realizowanych w istniejących siedliskach rolniczych do dwóch kondygnacji, dopuszcza się piwnice,
      - maksymalna wysokość budynków gospodarczych – 5,5 m w kalenicy n.p.t.
      - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0 m n.p.t.,
      - maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych 0,5 m n.p.t.,
      - powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna min. 70% pow. ogólnej działki,

- dachy budynków mieszkalnych wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20^0 do 45^0, budynków gospodarczych, jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 10^0 do 30^0,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- teren R jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4;

25) teren o symbolu 1K
a) przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren zainwestowany – istniejąca oczyszczalnia ścieków,
- dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem,
- dopuszcza się lokalizację nowych budynków związanych z funkcją oczyszczalni,
- oddziaływanie uciążliwości oczyszczalni powinno zamknąć się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny,
- przy granicy terenu od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2MN należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15kV (wg rysunku Planu) obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne należy przeprowadzać na warunkach zarządzającego siecią,
- teren 1K jest zmeliorowany, wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z uwagą zawartą w § 15 ust.4 pkt 4,
- na terenie 1K znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-62/38) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w §9 pkt 1 tekstu Planu;

26) teren o symbolu 2K
a) przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacja,
c) zasady i warunki zagospodarowania:
- istniejąca pompownia strefowa na sieci kanalizacji sanitarnej,
- dopuszcza się modernizację, przebudowę sieci i urządzeń zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;

27) teren o symbolu E
a) przeznaczenie – teren urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- teren zainwestowany – istniejąca stacja elektroenergetyczna 110/15 kV,
- dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem,
- dopuszcza się lokalizację nowych budynków związanych z funkcją stacji elektroenergetycznej,
- oddziaływanie uciążliwości stacji elektroenergetycznej powinno zamknąć się w granicach terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny;

28) tereny o symbolu KDg
a) przeznaczenie – teren drogi publicznej głównej
b) zasady i warunki zagospodarowania:
- projektowany odcinek drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579, wraz z projektowanym wiaduktem,

- szerokość w liniach rozgraniczających terenu KDg położonego po północnej stronie terenów kolejowych zmienna - od 25,0 do 75,0 m (łącznie z terenem przeznaczonym pod proj. wiadukt) wg rysunku Planu,
- po południowej stronie linii kolejowej droga KDg przebiega istniejącą ul. Grodziską (obecny przebieg drogi wojewódzkiej nr 579), zachodnią linię rozgraniczającą drogi na tym terenie wyznacza się na 14,0 m od osi istniejącej jezdni na odcinku od terenów kolejowych do południowej granicy terenu o symbolu 6MN,U, z poszerzeniem do 40,0 m od osi jezdni na obszarze położonym przy linii kolejowej ze względu na projektowany wiadukt), oraz na 17,0 m od osi istniejącej jezdni na odcinku od północnej granicy terenu 7MN,U do południowej granicy terenu objętego Planem,
- w ciągu drogi głównej wyznacza się skrzyżowania z drogami niższej klasy: z 1KDz, 2KDz, 3KDz, 4KDz, 16KDd, 17KDd, 1KDd, 18KDd, nie dopuszcza się tworzenia innych skrzyżowań oraz włączeń dróg wewnętrznych,
- zakazuje się urządzania zjazdów z drogi KDg na przyległe nieruchomości,
- dopuszcza się użytkowanie istniejących zjazdów do posesji,
- w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,
- ustala się, że przebieg jezdni i szerokość pasa drogowego zostanie określony w projekcie technicznym, nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi;

29) tereny o symbolu 1 KDz, 2KDz, 3KDz, 4KDz
   a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych zbiorczych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - ulice zbiorcze szerokości w liniach rozgraniczających: 1KDz - 20,0 m, 2KDz – w istniejących liniach rozgraniczających, 3KDz - 25,0m, 4KDz -15,0 m wg zwymiarowania na rysunku Planu,
      - szerokość jezdni min. 6,0 m,
      - obustronne chodniki,
      - 2KDz – droga powiatowa nr 1429, w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,
      – dopuszcza się zmianę rangi odcinka drogi 2KDz położonego po wschodniej stronie drogi KDg na drogę dojazdową – po realizacji drogi KDg;

30) tereny o symbolu 1KDd, 2KDd, 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd, 7KDd, 8KDd, 9KDd, 10KDd, 11KDd, 12KDd, 14KDd, 15KDd, 16KDd, 17KDd, 18KDd
   a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych dojazdowych,
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - ulice dojazdowe,
      - szerokość w liniach rozgraniczających: 1KDd – 10,0 m, 2KDd – 10,0 i 14,0 m, 3KDd – 8,0 i 6,0 m, 4KDd – 8,0 m, 5KDd – 12,0 i 10,0 m, 6KDd – 8,0 i 6,0 m, 7KDd – 10,0 m, 8KDd – 14,0 m, 9KDd – 8,0 m, 10KDd – 8,0 m, 11KDd – w istniejących liniach rozgraniczających,
        12KDd – 10,0 i 40,0 m (plac przed budynkiem dworca kolejowego), 15KDd – 10,0 m, 14KDd – 10,0 m,
        16KDd – 14,0 m, 17KDd – 10,0 m i sięgacz 8,0 m,
        18KDd – 12,0 m,
        placyki manewrowe wg rysunku Planu,
      - szerokość jezdni min. 4,5m,
      - dopuszcza się chodnik jednostronny,
      - 5KDd – na odcinku od ul. Bieniewickiej (2KDz) do zakrętu drogi szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12,0 i 10,0 m wg rysunku Planu - istniejące drzewa (szpaler lip) do zachowania, chodnik jednostronny po wschodniej stronie jezdni,

- 12KDd (ul. Kolejowa) – droga wojewódzka nr 587, wszelkie inwestycje w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
- 16KDd – droga powiatowa nr 1423;

31) tereny o symbolu 12 KDd/KDg, 13KDd/KDg
   a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych dojazdowych oraz drogi publicznej głównej nad którymi projektowany jest wiadukt w ciągu drogi głównej KDg.
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - projektowany wiadukt w ciągu drogi głównej nad drogami dojazdowymi o przebiegu sprecyzowanym na etapie dokumentacji technicznej drogi,
      - ulice dojazdowe szerokości w liniach rozgraniczających: 12KDd/KDg – 22,0 m, 13KDd/KDg – 10,0 m - wg rysunku Planu,
      - szerokość jezdni wg stanu istniejącego,
      - obustronne chodniki;

32) tereny o symbolu 19KD, 20KD
   a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych, dojazdowych.
   b) zasady i warunki zagospodarowania:
      - 19KD – teren o szerokości 2,0 m pod poszerzenie ul. Grodziskiej,
      - 20KD - teren o szerokości 1,0 m pod poszerzenie ul. Mokrej.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

W obszarze objętym niniejszym Planem nie występują przedmiotowe tereny i obiekty.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą uchwałą; podział gruntów przyległych do drogi KDg wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie dostępności komunikacyjnej działek powstałych w wyniku podziału;
2) nowo wydzielane działki budowlane dla zabudowy mieszkaniowej o szerokości min. 20,0 m i wielkości powierzchni min. 800 m^2, dla zabudowy usługowej i produkcyjnej wielkość działki powinna być dostosowana do charakteru i potrzeb prowadzonej działalności, przy zachowaniu minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m i min. powierzchni 600 m^2;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 60-90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach,
4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie wymienionych w pkt 2 szerokości i wielkości nowo wydzielonych działek do 5 %;
5) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd z ulic określonych Planem lub przylegających (a nie objętych Planem) do przedmiotowych nieruchomości, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 1;
6) dla obszarów oznaczonych symbolami: 1U,P, 2U,P, 3U,P, 1U, 1MN,U, 7MN i 7MN,U – w przypadku ich podziału konieczne jest wydzielenie terenów pod drogi dojazdowe wewnętrzne, w uwzględnieniem ustaleń zawartych w pkt 1;

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
   1) drogi publiczne określone niniejszym Planem, (z zastrzeżeniem zawartym w § 11 ust.2 pkt 28);
   2) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości;
   3) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym Planem.

2. Powiązania układu komunikacyjnego na obszarze objętym opracowaniem z układem zewnętrznym odbywa się poprzez ulice: Sochaczewską, Narutowicza, Targową, Traugutta, Grodziską (z zastrzeżeniem zawartym w § 11 ust.2 pkt 28), Żukówkę, Mokrą i Bieniewicką.

3. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: MN – 2 msc/dom, MW – 1i1/2 msc/mieszkanie, U i U,P – 30 msc/1000m^2 pow. użytkowej lub 40 msc/100 zatrudnionych, ZD – 1 msc/2 działki, ZC – 6 msc/1ha; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.

4 . Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

   1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy i modernizacji, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;
   2) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu;
   3) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi; jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią;
   4) na terenach zmeliorowanych ustala się, że zagospodarowanie tych terenów powinno odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

5. Zaopatrzenie w wodę:

   1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią; do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.

6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

1) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią;
do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się warunkowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni; z chwilą realizacji sieci kanalizacyjnej ustala się nakaz podłączenia do w/w. sieci kanalizacji sanitarnej;
3) ścieki technologiczne przed zrzutem do kanalizacji sanitarnej wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
4) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych;
5) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przyjętą koncepcją kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczeniem wód przed zrzutem ich do odbiornika;
6) wody deszczowe z utwardzonych terenów produkcyjnych i przeznaczonych pod komunikację publiczną przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia;
7) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu (z pozostałych terenów) wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie Planu) i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego siecią;
2) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej;
3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych, zgodnie z rysunkiem Planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią;
zasięg oddziaływania linii elektroenergetycznej:
15kV obejmuje pas terenu po 6,0 m od osi linii w obie strony,
110 kV obejmuje pas terenu po 14,5 m od skrajnego przewodu.

8. Telekomunikacja:

ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego.

9. Zaopatrzenie w gaz:

ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub ze źródeł lokalnych.

10. Zaopatrzenie w energię cieplną:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci cieplnej, lub ze źródeł indywidualnych ciepła, (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji, posiada tytuł prawny;
2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

11. Usuwanie odpadów:

1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami;
2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;
3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy szczególne.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenu.

Dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. Nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

§ 17. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDg, KDz, KDd i KD, K, E, ZC, ZP, R w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MN, MN,U, MW, ZD w wysokości - 10%, U,P, U w wysokości - 20%.

§ 18. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Jarosław Piotr Hernik