4. Wyznacza się teren KUL-część drogi lokalnej o szerokości 6,0m w obszarze planu i wyznacza południową linię rozgraniczającą tej drogi.
5. Wyznacza się teren 1KUD- część drogi dojazdowej o zmiennej szerokości w obszarze planu od 5,0m do 10m.
6. Wyznacza się teren 2KUD- drogę dojazdową o szerokości 10m.
7. Wyznacza się teren 3KUD- drogę dojazdową o zmiennej szerokości w obszarze planu od 5,0m do szerokości 10,0m. Ustala się ochronę szpaleru drzew. Wyznacza się stref e ochrony konserwatorskiej wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej drogi 3KUD.
8. Wyznacza się teren 4KUD- drogę dojazdową o szerokości 11m.
9. Wyznacza się teren 5KUD- drogę dojazdową projektowaną i istniejąca o zmiennej szerokości według rysunku planu od 10,0m do 16,0m.
10. W terenach KUZ, KUL, KUD oraz dróg wewnętrznych ustala się odpowiednio; lokowanie urządzeń komunikacji, lokowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nasadzenia zieleni, lokowanie rowów odwadniających i chodników.
11. W liniach rozgraniczających dróg zakazuje się lokalizowania zabudowy stałej i tymczasowej z wyjątkiem obiektów niezbędnych podczas budowy drogi i infrastruktury technicznej.
12. Dopuszcza się zachowanie korytarza drogi eksploatacyjnej wzdłuż rzeki Korytnicy bez utwardzania

DZIAŁ IV

Ustalenia przejściowe i końcowe

Rozdział 1

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 54.

Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy na poziomie: 20% dla terenów UP, 12% dla terenów UM, 10% dla terenów MU, ZP/U/M, ZP/M/U i 0% dla terenów R, R1, W i terenów komunikacji

Rozdział 2

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 55.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia niniejszego planu.

§ 56.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 57.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Piotr Hernik