Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7226388

UCHWAŁA NR III/22/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Dębówka

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po wykonaniu zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Dębówka, zwanego dalej w treści uchwały projektem planu.

§ 2. 1. Granice obszaru do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, które oznaczono na załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-E-A, przebiegają:

1) od północy – zaczynając od punktu A, stanowiącego północno – zachodni narożnik działki ewidencyjnej nr 21 w kierunku wschodnim poprzez punkt B do punktu C stanowiący północno – wschodni narożnik działki ewid. nr 1/9, które stanowią północną granicę wsi Dębówka

2) od wschodu : od punktu C w kierunku południowym po wschodniej granicy działek ewidencyjnych nr 1/9, 1/12, 1/14, 1/15, 22 do punktu D, który stanowi południowo - wschodni narożnik działki ewid. nr 22;

3) od południa : od punktu D w kierunku zachodnim po północnej granicy działki ewid. nr 37 stanowiacej tereny PKP do punktu E, który stanowi północno - zachodni naroznik działki ewid. nr 37;

4) od zachodu: od punktu E w kierunku północnym do punktu A po zachodniej granicy wsi Dębówka.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

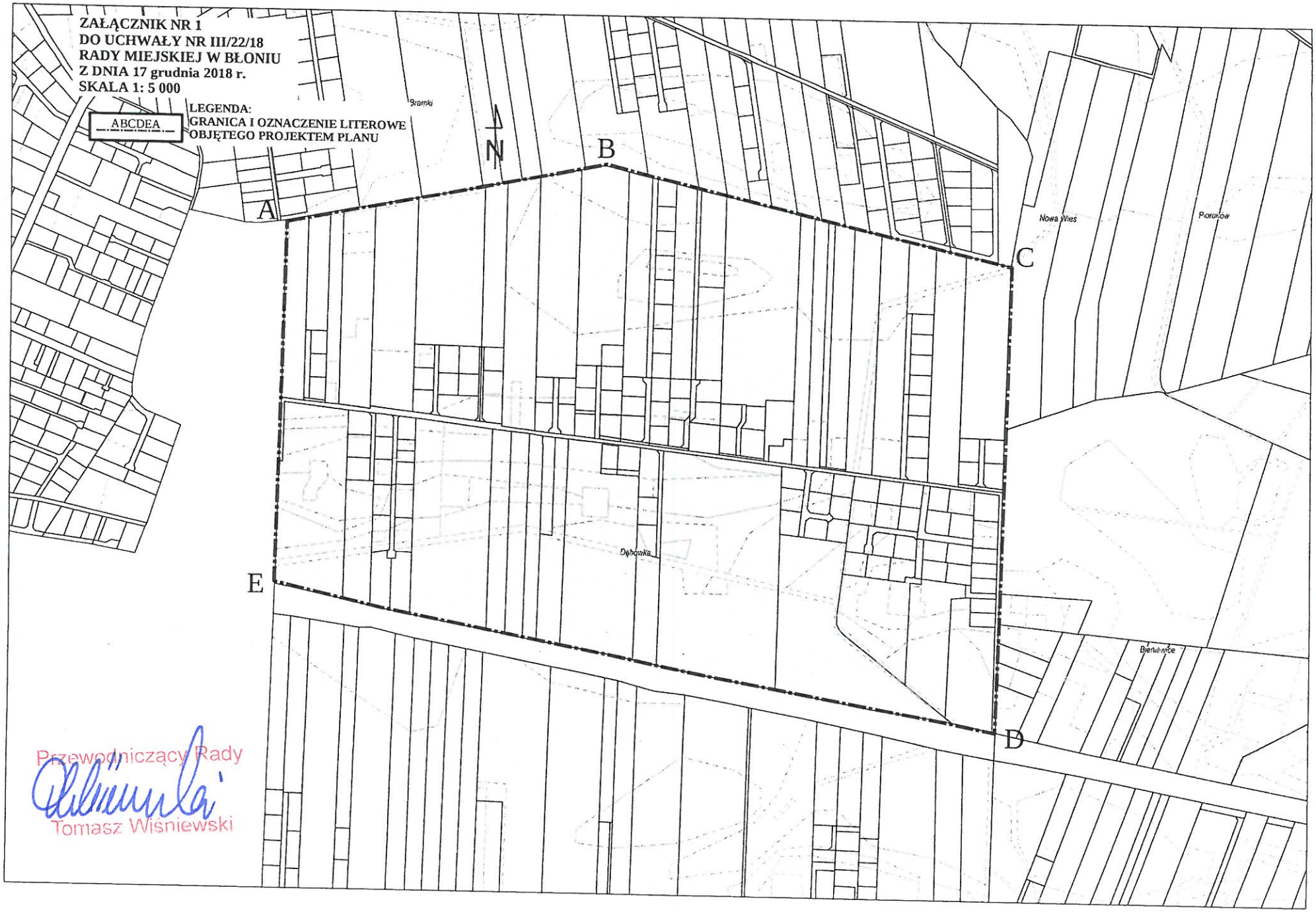
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/22/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 17 grudnia 2018 r.
SKALA 1: 5 000

ABCDEA — LEGENDA: GRANICA I OZNACZENIE LITEROWE OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU



Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/22/18
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 17 grudnia 2018 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI DĘBÓWKA

Burmistrz Błonia zgodni z art. 15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka.

W wyniku analiz Burmistrz Błonia ocenił, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Konieczność zabezpieczania terenów umożliwiających dalszy rozwój Gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI DĘBÓWKA Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty granicami mpzp planowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową i częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Dębówka. Ustala się zakres prac planistycznych:

- Prognoza oddziaływania na środowisko,
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Dębówka pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m. in. przeznaczenia terenów i infrastruktury.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/22/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 17 grudnia 2018 r.
SKALA 1: 5 000

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski