Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526838

UCHWAŁA NR III/21/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po wykonaniu zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice, zwanego dalej w treści uchwały projektem planu.

§ 2. 1. Granice obszaru do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, które oznaczono na załączniku graficznym do uchwały literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-A, przebiegają:

1) od północy: zaczynając od punktu A, stanowiącego północno – zachodni narożnik działki ewid. nr 336 po północnej granicy działki ewid. nr 336 do punktu B stanowiący jej północno – wschodni narożnik;

2) od wschodu : w kierunku południowo - wschodnim – zaczynając od punktu B po północnej granicy działek ewidencyjnych ew. nr 231/7, 232 do punktu C i dalej w kierunku południowym po granicy działki ewidencyjnej nr 232, 241 do punktu D, dalej w kierunku zachodnim do punktu E południową granicą działki ewidencyjnej nr 241, 240 do punktu E, południową granicą działki ewidencyjnej nr 239 do punktów F i G, granicą działki ewidencyjnej nr 238 do punktu H;

3) od południa : od punkty H w kierunku zachodnim południowa granicą działki ewidencyjnej nr 238, 233/30 do punktu I;

4) od zachodu: od punktu I w kierunku północnym do punktu J wschodnią granicą działki ewidencyjnej nr 112 we wsi Dębówka, od punktu J do punktu A południowa granica działki ewid. nr 215 (droga).

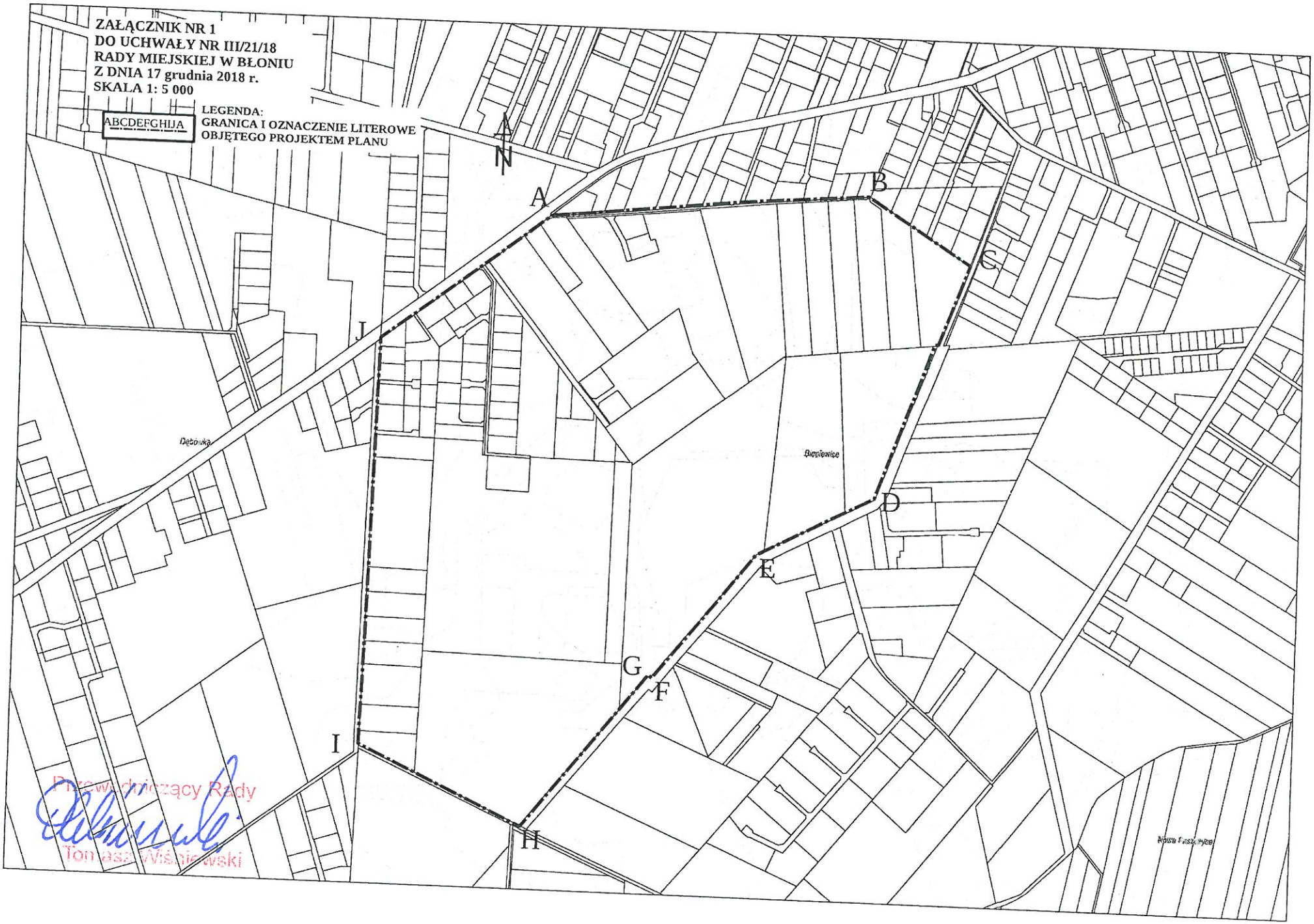
2. Granice obszaru, o których mowa w ust.1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/21/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 17 grudnia 2018 r.
SKALA 1: 5 000



Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/21/18
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 17 grudnia 2018 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI BIENIEWICE

Burmistrz Błonia zgodni z art. 15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice.

W wyniku analiz Burmistrz Błonia ocenił, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Konieczność zabezpieczania terenów umożliwiających dalszy rozwój Gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI BIENIEWICE Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty granicami mpzp planowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową i częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Bieniewice. Ustala się zakres prac planistycznych:

- Prognoza oddziaływania na środowisko,
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Bieniewice pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m. in. przeznaczenia terenów i infrastruktury.

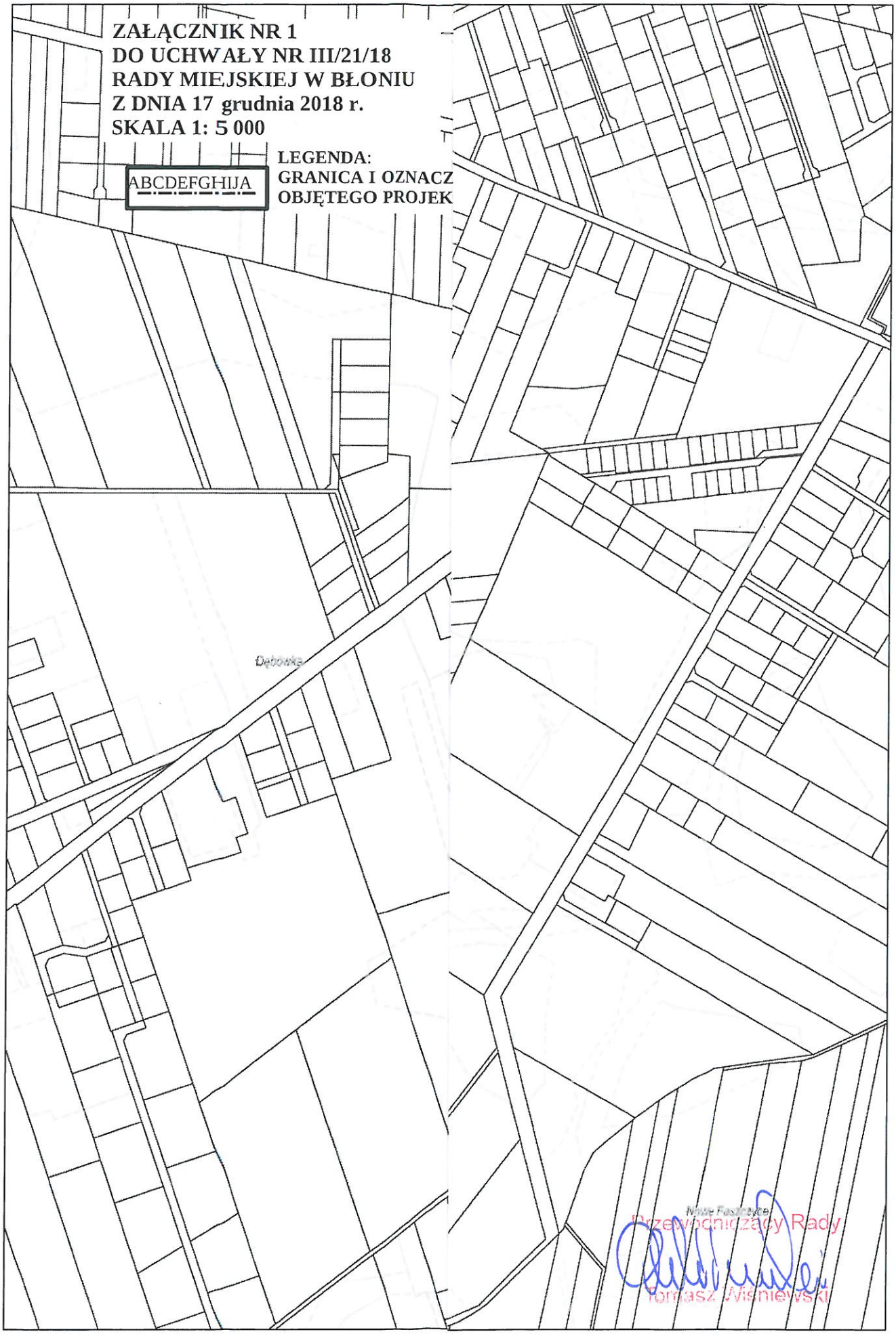
Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/21/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 17 grudnia 2018 r.
SKALA 1: 5 000

ABCDEFGHIJA

LEGENDA:
GRANICA I OZNACZ
OBJĘTEGO PROJEK



Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski