Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526383

UCHWAŁA NR III/20/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 17 grudnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Kopytów – Obszar 1 i Obszar 2

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt , art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) po wykonaniu zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Kopytów - Obszar 1 i Obszar 2, zwanego dalej w treści uchwały projektem planu.

§ 2. 1. Granice obszaru do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, które oznaczono na załączniku graficznym do uchwały literami:

1) Obszar 1 oznaczony literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A, którego granice przebiegają:

a) od północy: zaczynając od punktu A, który stanowi północno - zachodni narożnik działki ewid. nr 20/1 poprzez punkty B, C do punktu D, które stanowią północną granicę wsi Kopytów;

b) od wschodu : od punktu D, który stanowi północno - wschodni narożnik działki ewid. nr 27/5 poprzez punkt E, F do punktu G, które stanowią wschodnią granicę wsi Kopytów (wschodnia granica administracyjna gminy);

c) od południa: od punktu G, który stanowi południowo - wschodni narożnik działki ewid. nr 93 (droga gminna), poprzez punkt H, I, J które stanowią południową i południowo - zachodnią granicę działki ewid. nr 93 (droga gminna);

d) od zachodu: od punktu J, który stanowi północno - zachodni narożnik działki ewid. nr 93 (droga gminna) do punktu K, który stanowi północną granicę działki ewid. nr 150/1, następnie przejście przez działkę ewid. nr 13 (drogę krajową nr 92) do punktu A.

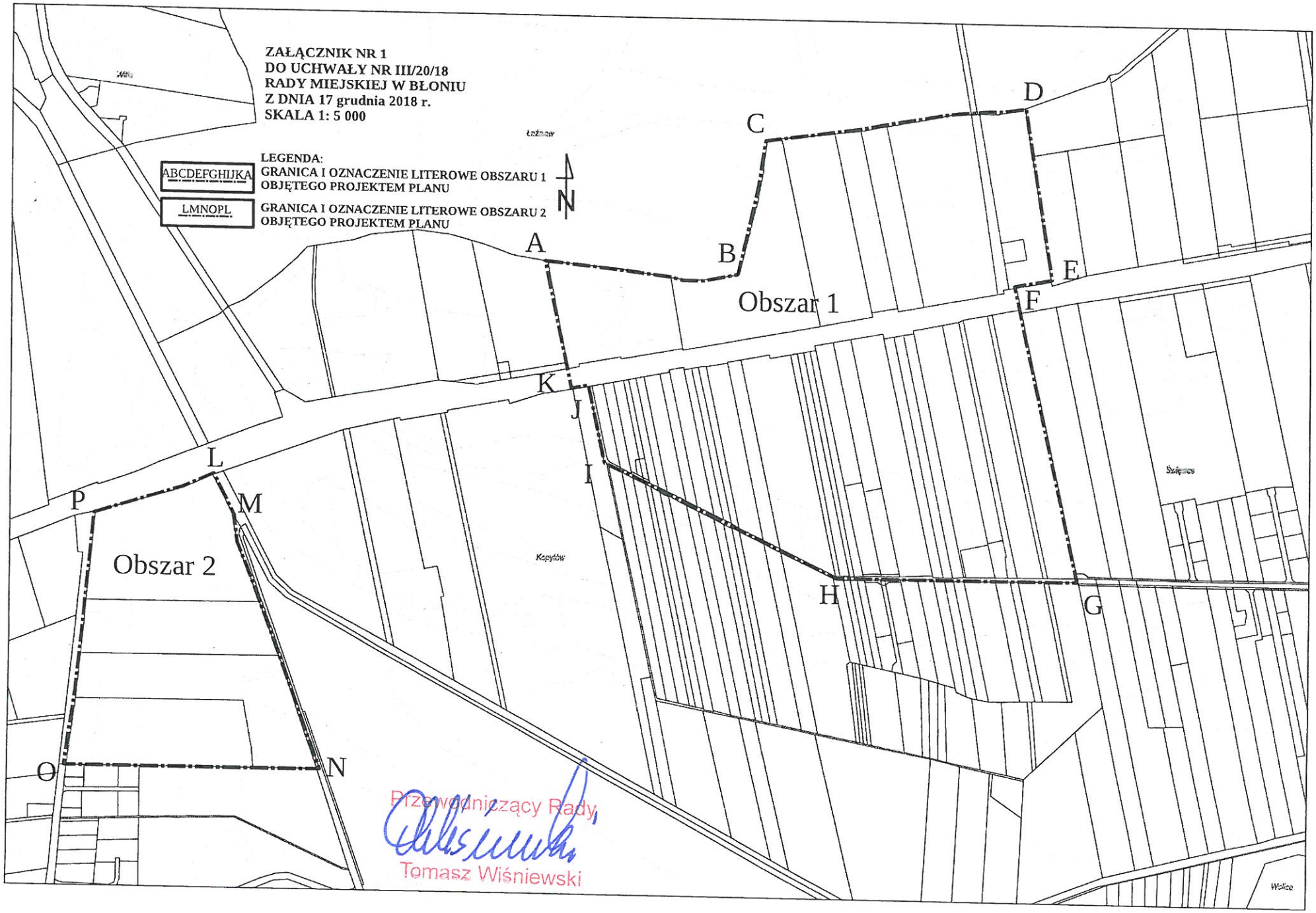
2) Obszar 2 oznaczony literami L-M-N-O-P-L którego teren obejmuje działki ewid. nr 157/1, 157/2, 158/1, 158/2.

2. Granice Obszaru 1 i Obszaru 2, o którym mowa w ust. 1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/20/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 17 grudnia 2018 r.
SKALA 1: 5 000
LEGENDA:
ABCDEFGHIJKA
GRANICA I OZNACZENIE LITEROWE OBSZARU 1 OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
LMNOPL
GRANICA I OZNACZENIE LITEROWE OBSZARU 2 OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
N
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Obszar 1
Obszar 2
Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/20/18
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 17 grudnia 2018 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI KOPYTÓW – OBSZAR 1 I OBSZAR 2
ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA FRAGMENTU OBSZARU WSI KOPYTÓW Z USTALENIAMI STUDIUM

Burmistrz Błonia zgodni z art. 15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Kopytów – Obszar 1 i Obszar 2

W wyniku analiz Burmistrz Błonia ocenił, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Konieczność zabezpieczania terenów umożliwiających dalszy rozwój Gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA FRAGMENTU OBSZARU WSI KOPYTÓW Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium.

Teren objęty granicami mpzp planowany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową, częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową, zabudowę wielofunkcyjną oraz tereny zieleni naturalnej w obszarach zagrożenia powodziowego, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Błonie dla części obszaru wsi Kopytów – Obszar 1 i Obszar 2. Ustala się zakres prac planistycznych:

- Prognoza oddziaływania na środowisko,
- Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

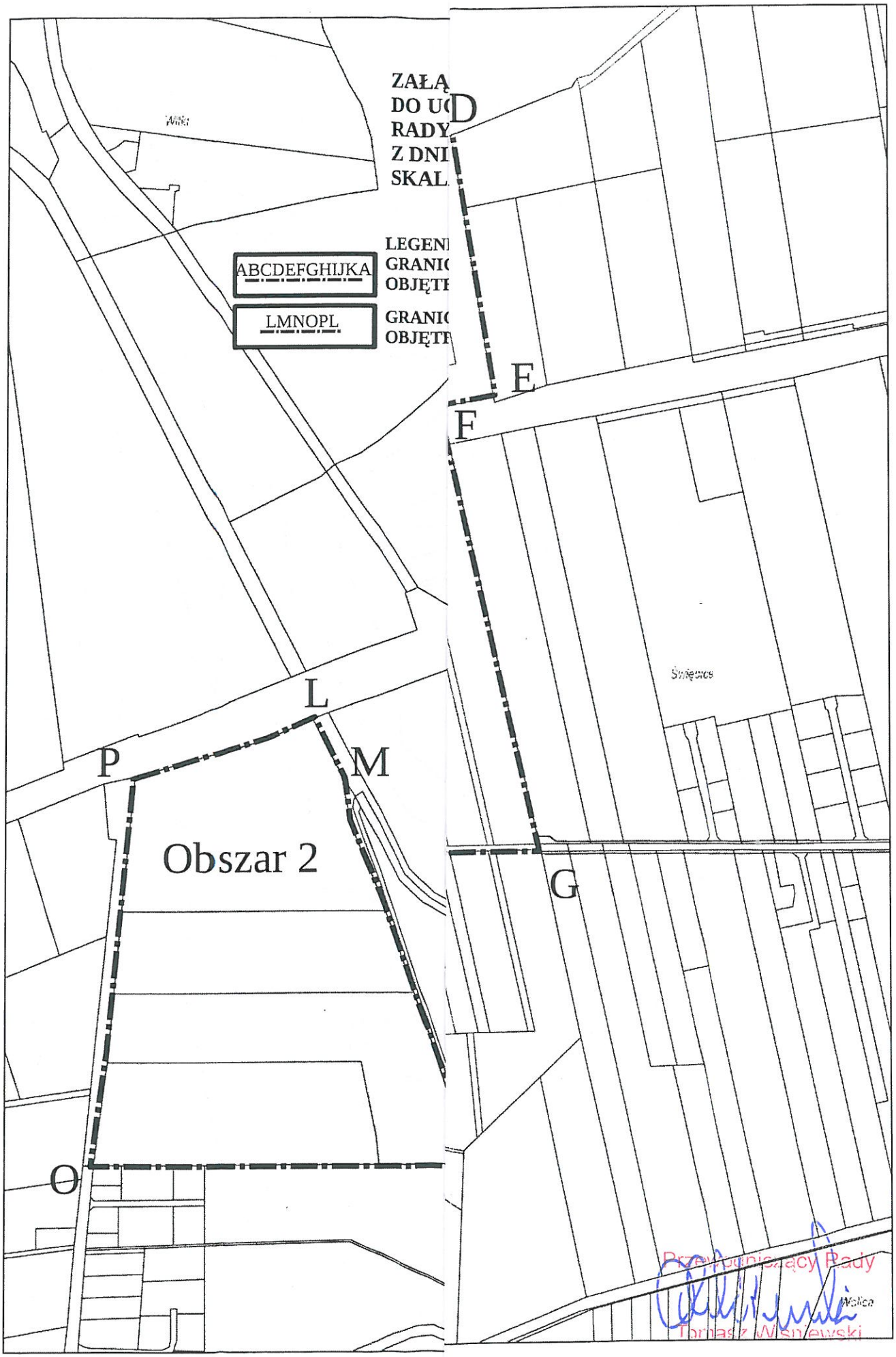
Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi **Kopytów – Obszar 1 i Obszar 2** pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m. in. przeznaczenia terenów i infrastruktury.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski


ZAŁĄ
DO UC
RADY
Z DNI
SKAL
LEGEN
GRANIC
OBJĘTE
ABCDEFGHIJKA
GRANIC
OBJĘTE
LMNOPL
D
E
F
G
L
M
P
O
Obszar 2
Śniecos
Wolica
Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski