Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 752 63 33

UCHWAŁA NR LI/410/18
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 10 września 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani [redacted]

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r.; poz. 1257) po rozpatrzeniu skargi Pani [redacted] datowanej na dzień 20 lutego 2018 roku, – Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Błoniu postanawia odmówić uwzględnienia skargi Pani [redacted] w całości.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

do Uchwały nr LI/410/18 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 10 września 2018 r.

W dniu 08 marca 2018 roku do Rady Miejskiej w Błoniu wpłynęło pismo Wojewody Mazowieckiego (znak: WK-III.1411.34.2018) datowane na dzień 02 marca 2018 roku dotyczące przekazania skargi Pani [redacted] w którym sformułowany został zarzut dewastacji i degradacji mienia komunalnego przez Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu.

Na podstawie § 58 pkt 2 ppkt 5 Statutu Gminy Błonie skarga Pani [redacted] została przekazana do zaopiniowania przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Błoniu, która zapoznała się z dokumentacją i korespondencją dotyczącą przedmiotowej skargi, tj:

1) Protokół zdawczo - odbiorczy z dnia 07 lipca 2017 roku stwierdzający, że wynajmujący Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12B przekazał Najemcy Pani [redacted] lokal nr 1 przy ul. [redacted] w Błoniu będący przedmiotem najmu. Najemca lokalu Pani [redacted] przyjmuje lokal nr [redacted] w Błoniu bez zastrzeżeń technicznych.
2) Pismo Pani [redacted] z dnia 20 lutego 2018 roku skierowane do Wojewody Mazowieckiego wraz z załącznikami dotyczące zarzutu dewastacji i degradacji mienia komunalnego powstałego z wyłącznej i bezspornej winy Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu.
3) Pismo Burmistrza Błonia (znak: WOA.152.10.1.2018) z dnia 04 kwietnia 2018 roku skierowane do Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Błoniu w sprawie przekazania wszelkich dokumentów i informacji dotyczących skargi Pani [redacted] na działalność Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu (dokumentacja w przedmiotowej sprawie – 140 stron).
4) Zażalenie Pani [redacted] z dnia 12 kwietnia 2018 roku datowane na dzień 13 kwietnia 2018 roku na przewlekłe prowadzenie postępowania wyjaśniającego pomimo przedstawionych bezspornych dowodów obciążających Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu mających wpływ na prawidłową eksploatację budynków / lokali, tym samym przyczyniając się stale do działań na szkodę mienia komunalnego.
5) Pismo Burmistrza Błonia (znak: WOA.152.15.1.2018) z dnia 23 kwietnia 2018 roku skierowane do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Błoniu w sprawie zgłaszanych usterek w mieszkaniu przy ul. [redacted]
6) Decyzja Nr 236/18 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 22 maja 2018

roku. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego niniejszą Decyzją nakazał Gminie Błonie – właścicielowi obiektu, opróżnienie lokalu Nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Błoniu, przy ul. [redacted]

Decyzja została uzasadniona tym iż, w dniu 10 kwietnia 2018 roku PINB przeprowadził kontrolę stanu technicznego budynku. W toku kontroli stwierdzono, że budynek utrzymywany jest w należytym stanie technicznym i estetycznym. Natomiast w lokalu nr 1 na parterze stwierdzono widoczne stany zawilgocenia w narożniku północno-zachodnim na całej wysokości ściany oraz w części przypodłogowej ściany północnej pokoju. W aneksie kuchennym stwierdzono zawilgocenie i zagrzybienie wnęki podokiennej na całej powierzchni.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, na stronie drugiej uzasadnienia stwierdził, że: *„Ze względu na zagrożenie dla zdrowia lokatora należy wyłączyć lokal mieszkalny z użytkowania oraz dokonać robót remontowych"*.

7) Pismo Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych (znak: ZUK/T/49/18) z dnia 05 czerwca 2018 roku skierowane do Pani [redacted] informujące o decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczące lokalu nr 1 przy ul. Narutowicza 17 w Błoniu tj., że zgodnie z zawartymi w ekspertyzie zaleceniami istnieje konieczność opuszczenia lokalu przez lokatorów od dnia 18 czerwca do 22 czerwca 2018 roku w celu oczyszczenia i wykonania odgrzybienia ścian lokalu przy pomocy środka biobójczego. Prace związane z odgrzybianiem przeprowadzi firma budowlana pod nadzorem Zakładu Usług Komunalnych. Na okres wykonywania prac lokatorzy w/w lokalu będą przeniesieni do lokalu zastępczego. Po wykonaniu prac związanych z odgrzybianiem lokal zostanie przekazany do dalszego użytkowania Pani [redacted] po uprzednim wykonaniu dokumentacji odbiorowej.
8) Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych Pismem z dnia 11 lipca 2018 roku (znak: ZUK/T/66/18), poinformował Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Warszawskiego Zachodniego, że w związku z wydana Decyzją nr 236/18 z dnia 22 maja 2018 roku, nakazującą opróżnienie lokalu nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. [redacted] lokal został opróżniony i wykonane zostały zalecane prace remontowe.
9) Decyzja nr 401/18 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 30 sierpnia 2018 r. informująca o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego lokalu Nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym na działce nr ew. 43 obr. 15 przy ul. [redacted] w Błoniu.

Po wykonaniu zalecanych prac, przedmiotowy lokal mieszkalny został zasiedlony przez dotychczasowych mieszkańców. Potwierdza to sporządzona bez uwag Notatka z przekazania lokalu po remoncie z dnia 06 lipca 2018 roku, która została podpisana przez następujące osoby: Halina Gontarczyk, Wiktor Guba, [redacted] Janusz Błaszczyk.

W oparciu o zebrany materiał i dokumenty Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Błoniu na posiedzeniu w dniu 29 sierpnia 2018 roku postanowiła odmówić uwzględnienia skargi Pani [redacted] w całości.

Ponadto pouczamy, iż zgodnie z zapisami art. 239 §1 kodeksu postępowania administracyjnego: „w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego".

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski