PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

NAZWA INWESTYCJI	:	KOSZTORYS INWESTORSKROZBIÓRKI BUDYNKU KOTŁOWNI OSIEDLOWEJ W BŁONIU PRZY UL. NOWAKOWSKIEGO
ADRES INWESTYCJI	:	ul. Nowakowskiego , działka nr 6/21, 6/38, 6/48 Błonie
INWESTOR	:	GMINA BŁONIE
ADRES INWESTORA	:	UL. RYNEK 6 BŁONIE
BRANŻA	:	BUDOWLANA,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr. inż. arch. Piotr Krawiec
DATA OPRACOWANIA : 24,04,2017

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24,04,2017

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Niniejsze opracowanie obejmuje kosztorys rozbiórki budynku kotłowni osiedlowej przy ul. Nowakowskiego w Błoniu.
W zakresie projektowanych prac wchodzi: calkowite rozebranie budynku wraz z fundamentami z wyjątkiem części przy budynku mieszkalnym gdzie fundamenty rozebrane zostaną do poziomu -0,20 poniżej gruntu . W ramach prac zostaną usunięte instalacje wewnątrz budynku ,wywieziony gruzu i złom w całości, oraz uporządkowany teren po zakończeniu prac. Rozbiórkę należy wykonać przy użyciu ciężkiego sprzętu, a w częsci należy wykonać ręcznie.

Budynek wykonany w systemie mieszanym szkieletu żelbetowego z murowanymi ścianami zewnętrznymi, parterowy. Budynek kotłowni sklada się z 3 części o różnych wysokościach i przeznaczeniach. Część główna to hala składowa i pomieszczenie kotłów które wykonane zostało jako hala z dwoma słupami żelbetowymi i żelbetową ścianą usztywniającą znajdującą się od strony hali składowej. W niższych częściach od strony zachodniej zlokalizowano pomieszczenia socjalne a w części wschodniej pomieszczenia rozdzielni i pomp oraz pomieszczenia rozdzielni elektrycznych . Budynek przykryty jest stropodachem z żelbetowych płyt korytkowych wspartych na kratownicach stalowych . Dach jest docieplony styropianem i pokryty papą.
Ściany zewnętrzne budynku wykonano jako murowane z bloczków gazobetonowych . Fundamenty Żelbetowe.
Całkowite gabaryty budynku to: B = 1.9 m, L = 1,65m, H = 7,20m (bez komina)
Od północy do budynku przylega żelbetowy komin o wymiarach B = 25,80m, L = 30,36m, H = 5,62m
Budynek wyposażony jest w następujące instalacje : kanalizacyjną , wodociągową , energetyczną , centralnego ogrzewania gazową (nie czynna).

Norma PRO Wersja 4.28 Licencja: 22690

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY	1.1	1.5
2	ROZBIÓRKA INSTALACJI	2.1	2.15
3	ROZBIÓRKA POKRYCIA DACHOWEGO	3.1	3.5
4	ROZBIÓRKA STOLARKI	4.1	4.9
5	BURZENIE CZĘŚCI NADZIEMNEJ	5.1	5.6
6	ROZBIERANIE POSADZEK I FUNDAMENTÓW	6.1	6.5
7	ZAŁADUNEK I WYWÓŻ GRUZU	7.1	7.3
8	ROBOTY ZIEMNE	8.1	8.2

Norma PRO Wersja 4.28 Licencja: 22690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45113000-2	**PRZYGOTOWANIE PLACU BUDOWY**			
1.1	KNR 2-25 0309-01	Pelne ogrodzenia z blachy fałdowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - budowa - uzupełnienie istniejacego ogrodzenia	m^2		
	ST 01	40*1.5	m^2	60.00	
				RAZEM	**60.00**
1.2	KNR 2-25 0309-02	Pelne ogrodzenia z blachy fałdowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie	m^2		
	ST 01	60	m^2	60.00	
				RAZEM	**60.00**
1.3	KNR 4-02 0111-04 analogia	odcięcie przyłącza wodociagowego	szt.		
	ST 01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
1.4	KNR 4-02 0203-10	Wstawienie korka żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 200 mm - odcięcie przyłącza kanalizacyjnego	szt.		
	ST 01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
1.5	KNR-W 4-03 1144-02 analogia	Demontaż przyłącza energetycznego 4-przewodowych	kpl.		
	ST 01	2	kpl.	2.00	
				RAZEM	**2.00**
2	45111000-8	**ROZBIÓRKA INSTALACJI**			
2.1	KNR 4-04 0701-04	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. do 25 mm	m		
	ST 01	30	m	30.00	
				RAZEM	**30.00**
2.2	KNR 4-04 0701-05	Demontaż przewodów wodociągowych z rur stalowych ocynkowanych o śr. 32-50 mm	m		
	ST 01	250	m	250.00	
				RAZEM	**250.00**
2.3	KNR 4-04 0703-02	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 80-150 mm	m		
	ST 01	50	m	50.00	
				RAZEM	**50.00**
2.4	KNR 4-04 0704-06	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. 219-273 mm przy użyciu palnika tlenowego	m		
	ST 01	14	m	14.00	
				RAZEM	**14.00**
2.5	KNR 4-04 0704-05	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. 139-193 mm przy użyciu palnika tlenowego	m		
	ST 01	10	m	10.00	
				RAZEM	**10.00**
2.6	KNR 4-04 0704-03	Demontaż przewodów z rur stalowych bez szwu o śr. 89-108 mm przy użyciu palnika tlenowego	m		
	ST 01	45	m	45.00	
				RAZEM	**45.00**
2.7	KNR 4-04 0706-01	Demontaż podgrzewaczy wodnych i parowych o pojemności 240 dm3	kpl.		
	ST 01	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
2.8	KNR 4-04 0706-02	Demontaż podgrzewaczy wodnych i parowych o pojemności 240-600 dm3	kpl.		
	ST 01	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
2.9	KNR 4-04 0706-03	Demontaż podgrzewaczy wodnych i parowych o pojemności 600-1050 dm3	kpl.		
	ST 01	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	**1.00**
2.10	KNR 4-04 0707-02	Demontaż grzejników żeliwnych o powierzchni grzejnej 2.5-5 m2	zesp.		
	ST 01	4	zesp.	4.00	
				RAZEM	**4.00**
2.11	KNNR 9 0804-06	Demontaż kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m układanych w budynkach i budowlach - wielkość szacunkowa	m		
	ST 01	750	m	750.00	
				RAZEM	**750.00**
2.12	KNNR 9 0201-07	Demontaż obudów żeliwnych o powierzchni do 0.5 m2 - wielkość szacunkowa	szt		
	ST 01	150	szt	150.00	
				RAZEM	**150.00**
2.13	KNNR 9 0202-08	Demontaż skrzynek i rozdzielni skrzynkowych 50-150 kg - wielkość szacunkowa	szt		
	ST 01	15	szt	15.00	

Norma PRO Wersja 4.28 Licencja: 22690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	15.00
2.14	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie kaskad kablowych z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji - wielkość szacunkowa	m		
	ST 01	200	m	200.00	
				RAZEM	200.00
2.15	KNR-W 4-02 40201-02	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 2200 mm wraz z osprzętem - wielkość szacunkowa	m		
	ST 01	20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
3	45111300-1	**ROZBIÓRKA POKRYCIA DACHOWEGO**			
3.1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
	ST 01	681.5	m2	681.50	
				RAZEM	681.50
3.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	ST 01	12*4+30.6+8.3	m	86.90	
				RAZEM	86.90
3.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
	ST 01	5.5+5.1+5.4	m	16.00	
				RAZEM	16.00
3.4	KNR 4-04 0301-01 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm - warstwa betonowa pod papą na dachu	m3		
	ST 01	681.5*0.05	m3	34.08	
				RAZEM	34.08
3.5	KNR-W 4-01 0609-01 analogia	Rozebranie izolacji termicznej ze styropianu 10cm - lecz grubości 5cm Krotność = 0.5	m2		
	ST 01	681.50	m2	681.50	
				RAZEM	681.50
4	45111300-1	**ROZBIÓRKA STOLARKI**			
4.1	KNR 4-04 0801-01	Rozebranie konstrukcji balkonów z elementów stalowych w poziomie II kondygnacji - podest na kominie	m2		
	ST 01	1.5	m2	1.50	
				RAZEM	1.50
4.2	KNR 4-04 0802-01	Rozebranie konstrukcji biegów schodowych, spoczników i podestów z elementów stalowych w poziomie I kondygnacji	m2		
	ST 01	3.5	m2	3.50	
				RAZEM	3.50
4.3	KNR 4-01 1306-01 analogia	Demontaż stalowych osłon okiennych stalowych	szt.		
	ST 01	4*(4+4)	szt.	32.00	
				RAZEM	32.00
4.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - drzwi- z demontażem skrzydła drzwiowego	szt.		
	ST 01	9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
4.5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - okien drewnianych	szt.		
	ST 01	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4.6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	ST 01	2.1*6	m2	12.60	
				RAZEM	12.60
4.7	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 - kraty	szt.		
	ST 01	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
4.8	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych z drzwiami lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	ST 01	6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
4.9	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	ST 01	3.6*3.6*2+1.2*2+1.6*2+1.35*2*2+1.1*2	m2	39.12	
				RAZEM	39.12
5	45111100-9	**BURZENIE CZĘŚCI NADZIEMNEJ**			

Norma PRO Wersja 4.28 Licencja: 22690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5.1	KNR 4-04 0603-01 analogia	Burzenie ścian, ław, filarów z betonu o grubości do 20 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - ale koparką z nożycami - płyty stropowe korytkowe wraz z dźwigarami stalowymi	m3		
	ST 01	681.50*0.10	m3	68.15	
				RAZEM	68.15
5.2	KNR 4-04 0103-01 analogia	Przewracanie murów z cegły o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) za pomocą koparki oraz liny i zblocza	m3		
	ST 01	5.56*3.75+2.5*3.65+7.89*3.6+25.2*3.5+4.51*5.21-2.1*0.4*6+28.53*5.3+5.07*4.5-0.4*3.6*3.6*2-1.3*2*4*0.4-2.05*0.4*6+2.5-1.3*2*0.4*6-0.4*2.05*5	m3	311.77	
				RAZEM	311.77
5.3	KNR 4-04 0604-03 analogia	Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetowych zbrojonych normalnie o grubości 30-40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - ale koparką z nożycami - słupy , podciągi	m3		
	ST 01	0.32*0.32*(4.76+2.7)+2*11.42*0.2*2	m3	9.90	
				RAZEM	9.90
5.4	KNR 4-04 0604-02 analogia	Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetowych zbrojonych normalnie o grubości 20-30 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - ale koparką z nożycami - ściana żelbetowa	m3		
	ST 01	16.6*5.36*0.28-0.28*(2.56*3.4+1.52*1.87)	m3	21.68	
				RAZEM	21.68
5.5	KNR 4-04 0604-02	Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetowych zbrojonych normalnie o grubości 20-30 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - komin do poziomu 20cm poniżej poziomu gruntu	m3		
	ST 01	7.42*1.48	m3	10.98	
				RAZEM	10.98
5.6	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej - ściana od strony budynku mieszkalnego	m3		
	ST 01	4.66*3.7+5.36*9.56	m3	68.48	
				RAZEM	68.48
6	45111100-9	**ROZBIERANIE POSADZEK I FUNDAMENTÓW**			
6.1	KNR 4-04 0603-07	Burzenie podłoża z betonu o grubości 10-15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - posadzka	m3		
	ST 01	0.18*(60.62+176.73+53.47-2.6-5.2+17.5+28.68+24.22+33.52+192.74)	m3	104.34	
				RAZEM	104.34
6.2	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny betonowych o grubości (wysokości) do 70 cm - fundamenty pod pompy na głębokość 20cm poniżej gruntu.	m3		
	ST 01	1.3*0.3*2+5.2*0.3	m3	2.34	
				RAZEM	2.34
6.3	KNR 4-04 0306-01	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm -część fundamentu od strony budynku mieszkalnego - na głębokość 20 cm poniżej poziomu gruntu	m3		
	ST 01	0.2*14.2	m3	2.84	
				RAZEM	2.84
6.4	KNR 4-04 0604-04	Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetowych zbrojonych normalnie o grubości ponad 40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - odciąg komina	m3		
	ST 01	2.66+13.1	m3	15.76	
				RAZEM	15.76
6.5	KNR 4-04 0604-04	Burzenie ścian, ław, stóp fundamentowych, filarów żelbetowych zbrojonych normalnie o grubości ponad 40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - fundamenty - część podziemną -wielkośc szacunkowa	m3		
	ST 01	62.34*0.6+135*0.4	m3	91.40	
				RAZEM	91.40
7	45111220-6	**ZAŁADUNEK I WYWÓŻ GRUZU**			
7.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
	ST 01	124.68+13.1+2.66+2.84+2.34+68.48+10.98+104.34+21.68+9.9+311.77+681.5*0.07+681.5*0.05+34.08+12.6*0.05+0.6*0.05+9*2.05*0.05+681.5*0.02	m3	803.84	
				RAZEM	803.84
7.2	KNR 4-04 1103-05 analogia	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km- lecz 10 km Krotność = 10	m3		
	ST 01	803.84	m3	803.84	
				RAZEM	803.84
7.3	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 15 km - wielkość szacunkowa	t		
	ST 01	10	t	10.00	
				RAZEM	10.00
8	45111200-0	**ROBOTY ZIEMNE**			

Norma PRO Wersja 4.28 Licencja: 22690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8.1	KNR-W 2-01 0222-01 ST 02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III - piaskiem	m3		
		145	m3	145.00	
				RAZEM	145.00
8.2	KNR 2-01 0236-01 ST 02	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		145	m3	145.00	
				RAZEM	145.00

Norma PRO Wersja 4.28 Licencja: 22690