UMOWA NR ….....2018

w dniu ……....2018 r. w Błoniu pomiędzy
Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu przy ul. Rynek 6, reprezentowaną przez:
Zenona Reszkę – Burmistrza Błonia
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Bogumiły Koprowskiej

NIP: **……** REGON: …….
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą……..……..
……
wpisaną do …….
NIP: **……** REGON: …….
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, którą reprezentuje:
…….. – …….,
który oświadcza, że jest umocowany do zawarcia niniejszej umowy,
w wyniku udzielenia zamówienia w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U. z 2017 r. poz.1579, późn. zm.), zwaną dalej Wykonawcą, zawarto umowę następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy :

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na rozbiórce obiektu budowlanego (kotłownia), położonego przy ul. Nowakowskiego w m. Błonie.
2. Roboty budowlane mają być wykonane zgodnie z dokumentacją – Projektem technologii rozbiórki, który stanowi załącznik nr 1, jako integralna część niniejszej umowy.
3. W ramach prowadzonej realizacji wykonawca – na podstawie uzgodnień z właścicielami mediów (w formie protokołu) – dokona sprawdzenia odcięć od sieci, rozłączenia budynku. Protokół uzgodnień należy przedstawić Zamawiającemu
4. Przed wykonaniem rozbiórki wykonawca zabezpieczy teren w strefie rozbiórki. Teren po rozbiórce zostanie uporządkowany oraz zagospodarowany w zakresie, zgodnym z ww. dokumentacją.
5. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą z aktualizacją mapy zasadniczej w celu zgłoszenia likwidacji obiektu w Starostwie Warszawskim Zachodnim.
6. Materiał pochodzący z rozbiórki, w całości stanowi własność gminy Błonie.

§ 2

1. W ciągu 5 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
   - kierownika budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej,
   - kopie uprawnień budowlanych,
   - kopie zaświadczenia przynależności do Izby Inżynierów,
   - oświadczenie o objęciu obowiązków,
   - plan BIOZ.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i kompletnej dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika budowy i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w terminie 5 dni od podpisania umowy.

§ 3

1. Zakres prac Wykonawcy obejmuje :
   1) rozpoznanie warunków robót budowlanych, podłączeń instalacji, rozpoznanie dostępności terenu (przejazdów) dla potrzeb rozbiórki oraz innych ograniczeń;

2) odłączenie i sprawdzenie odłączenia wszystkich przyłączy po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi administratorami sieci, a następnie demontaż wszystkich instalacji,
3) przygotowanie i złożenie Zamawiającemu dokumentów (wymaganych przez PINB) do zgłoszenia rozbiórki obiektu w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
4) wykonanie robót budowlanych, rozbiórki budynku zgodnie z zatwierdzonym w Wydziale Architektury i Budownictwa projektem technologii rozbiórki, uzgodnieniami oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
5) wywóz gruzu z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego w promieniu do 5 km od miejsca rozbiórki;
6) wywóz i zeskładowanie stali z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego w promieniu do 5 km od miejsca rozbiórki;
7) uporządkowanie terenu po rozbiórce z ewentualnym zasypaniem piaskiem wszelkich nierówności;
8) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013r. poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. z dnia 26 sierpnia 2013r. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.);
9) prowadzenie zarejestrowanego dziennika rozbiórki na podstawie dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na rozbiórkę, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2002 r. Nr 108 ppoz.953) – oraz umieszczenie tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
10) przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ" Zamawiającemu;
11) przeprowadzenie robót rozbiórkowych zgodnie z wymogami rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401 z późn. zm.);

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3. pkt 9 oraz art. 32 ust. 4 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. z dnia 29 listopada 2013r. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409).
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 zgodnie z określonym zakresem prac.
5. Roboty winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 4

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy :
1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. ..... zł
(słownie: .....),
w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie robót w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj. ..... zł wygasa (ulega zwrotowi) w ciągu 30 dni
od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. ..... zł służyć będzie zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i wygasa (ulega zwrotowi) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności :

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto plus 23 % podatku od towarów i usług (VAT), tj. zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi …….……..zł (słownie: …… …….złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji rozbiórki zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania fakturami częściowymi wystawianymi, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów częściowego odbioru oraz fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego zamówienia do 80% wartości wynagrodzenia brutto.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zostało ustalone na podstawie całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
6. Za prace wykonane ale wykraczające poza zakres określony w dokumentacji, Zamawiający nie przewiduje dla Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
7. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono.
8. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, rozliczenie faktur nastąpi po uprzednim okazaniu przez Wykonawcę Generalnego dowodów zapłaty Podwykonawcom oraz oświadczenia Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty.
10. Udokumentowane roszczenia Podwykonawców będą potrącane ze złożonych faktur Wykonawcy Generalnego.
11. Przed zapłatą faktury końcowej Wykonawca przedstawi oświadczenie każdego zaangażowanego w realizacją przedmiotu zamówienia Podwykonawcy o uregulowania określonego w umowie/ach z Podwykonawcą/ami wynagrodzenia.

§ 6

Sposób zapłaty :

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 odbędzie się na podstawie bezusterkowego protokółu końcowego odbioru robót podpisanego przez obie strony.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru prac, o którym mowa w ust. 1.

§ 7

Termin wykonania :

Strony umowy ustalają ostateczny termin realizacji robót do dnia **……..**

§ 8

Obowiązki stron :

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
   1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   2) protokolarnego przekazania terenu rozbiórki w terminie 5 dni po podpisaniu umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do :
   1) wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisam;
   2) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt placu budowy, w tym do wykonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń, podłączeń instalacji (Wykonawca koszty zużycia wody i nośników energii) i innych czynności koniecznych do właściwego wykonania prac, oznakowania terenu rozbiórki tablicą informacyjną, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
   3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren rozbiórki od chwili protokolarnego przejęcia tego terenu,
   4) zabezpieczenia terenu rozbiórki przed dostępem osób trzecich oraz zabezpieczenie mienia własnego lub powierzonego przez Zamawiającego przed kradzieżą i zniszczeniem,
   5) prowadzenia Dziennika Rozbiórki i udostępnianie Zamawiającemu, sporządzanie w razie potrzeby notatek i protokołów,
   6) bezwzględnego przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
   7) zapewnienia pracownikom ubrań roboczych zgodnych z wymogami przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy,
   8) używania sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
   9) utrzymania porządku na terenie rozbiórki w czasie realizacji prac,
   10) uporządkowania terenu rozbiórki wraz uprzątnięciem i wywiezieniem na własny koszt gruzu, stali i innych materiałów z rozbiórki na składowisko wskazane przez Zamawiającego,
   11) likwidacji terenu rozbiórki i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac,
   12) przedłożenia Zamawiającemu do odbioru przedmiotu umowy oryginału dokumentu potwierdzającego złożenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki na składowisku wskazanym przez Zamawiającego lub oświadczenie o zagospodarowaniu w inny sposób zgodnie z przepisami prawa, we własnym zakresie. W przypadku zagospodarowania gruzu i innych odpadów rozbiórki przez Wykonawcę we własnym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Błoniu.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy :

1. Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót konstrukcyjno – budowlanych o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie czynności.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w pkcie 1 w trakcie realizacji zamówienia :
   a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego,
   b) oświadczenie powinno zawierać w szczególności, dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
   c) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Podwykonawcy :

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców i przedstawić projekty umów do akceptacji Zamawiającego oraz przekazać kopie tych umów.
2. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
5. Zamawiający żąda wskazania przez Podwykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw /firm/ Podwykonawców.
6. Zamawiający żąda podania przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazw i danych kontaktowych Podwykonawców.
7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych lub usług Wykonawca wprowadza nowego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec Podwykonawcy.
8. Jeżeli nowy Podwykonawca podlega wykluczeniu trzeba z niego zrezygnować lub zastąpić innym Podwykonawcą nie podlegającym wykluczeniu.
9. Jeżeli Zamawiający zastrzegł osobiste wykonania zamówienia w tym zakresie nie można posługiwać się zasobami podmiotu trzeciego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy.

11. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.
14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
16. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 5 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
18. Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
19. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy :
    a) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
    b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
20. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
21. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać :
    a) zakres przedmiotu zamówienia,
    b) termin realizacji robót,
    c) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,
    d) zasady rozliczania za wykonane roboty.

22. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień :
a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę-Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego - Wykonawcy.

20. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 11 niniejszej umowy.

21. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

22. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

24. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**.**

§ 11

Kary umowne :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20 % wartości umowy,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1 umowy.
   4) za niezgłoszenie Podwykonawcy – 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
   6) Za brak realizacji obowiązków określonych w § 9 umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za kazdy stwierdzony przypadek.

7) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek
10) Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wartość kar umownych.
11) Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
   1) karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
   2) ustawowe odsetki za opóźnienie w uregulowaniu należności za wystawione faktury.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kc.
4. Zamawiający ustanawia górny limit kar umownych na poziomie 20% wartości wynagrodzenia.
5. W innych niż określone w ust. 1 przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stronie uprawnionej służą roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 12

Reprezentacja stron :

1. Wykonawcę rozbiórki reprezentować będzie kierownik budowy :…….. …… nr telefonu …….……..
2. Nadzór ze strony Inwestora pełnić będzie: ……..…….…. nr telefonu: …….

§ 13

Odbiór robót :

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru, sporządzonych w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu.
3. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym m. in.:
   1) oryginału dziennika rozbiórki z potwierdzeniem zakończenia prac przez Kierownika Budowy,
   2) uzupełnionej dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
   3) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań z wynikiem pozytywnym, w tym dokumentów potwierdzających przyjęcie materiałów do utylizacji, gruzu na składowisko bądź do

recyklingu, przyjęcia stali do punktu skupu lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego, protokoły badań,

4) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac rozbiórkowych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
5) potwierdzenie złożenia w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru w Ożarowie Maz., wniosku dotyczącego dokonania zmian związanych z dokonaną rozbiórką,
6) potwierdzenie zgłoszenia zakończenia prac w PiNB w Ożarowie Maz.

4. Skutki zaniechania obowiązku przedłożenia ww. dokumentów lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 /siedmiu/ dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest obowiązany skompletować i przedłożyć Zamawiającemu do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót rozbiórkowych.
7. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że prace nie zostały wykonane w całości (w tym że teren rozbiórki został nieuporządkowany) lub zostały wykonane wadliwie Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 14

Odstąpienie od umowy :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach :
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez żadnej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż pięć dni;
   6) gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady :
   1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
   2) fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, terminem odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
   3) nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu rozbiórki urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do :
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w oparciu o wycenę ofertową Wykonawcy;
   2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

Warunki usunięcia wad :

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 16

Postanowienia uzupełniające :

1. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp i ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę p. pożarową oraz bhp na terenie i wokół obiektu na którym wykonuje zlecone roboty, jak również ponosi wszystkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy lub osób, którymi się posługuje podczas wykonywania niniejszej umowy.
3. Podczas realizacji robót objętych umową Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć swym pracownikom właściwe warunki higieniczno-sanitarne, w tym (jeżeli nie ma innych możliwości) przenośne WC.

§ 17

Postanowienia końcowe :

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, i innych właściwych przedmiotowo przepisów prawa.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przede wszystkim w drodze polubownej, a w razie jej nie skuteczności przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

Załączniki :

1. Projekt budowlany rozbiórki budynku kotłowni.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych rozbiórki budynku.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**