ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XLIII/348/17
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia 11 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I A.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Burmistrz rozpatrzył uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I (składający się z etapu I A i etapu I B – uchwała nr XLII/336/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 listopada 2017 r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 31.01.2017 r. do 03.03.2017 r., jak również w terminie składania uwag tj. do 21.03.2017 r. do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono uwagi od jednej osoby fizycznej.

Lista nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia.

Uwagi osoby fizycznej:

1. Uwaga dotyczy: zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek mieszkalno – usługowych i usługowych. Parametr 40% w przypadku prowadzenia działalności wydaje się nieracjonalne z punktu widzenia efektywnego gospodarowania ziemią.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
Przyjęta powierzchnia biologicznie czynna jest zgodna z przyjętą polityką przestrzenną w gminie Błonie.

2. Uwaga dotyczy: zmniejszenia zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV do 3,0 m licząc od osi linii.

Burmistrz Błonia uwagi wniesionej do projektu planu, nie uwzględnił.
W projekcie planu zasięg oddziaływania od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, został określony w oparciu o dotychczasowe stosowane parametry odległościowe oddziaływania od występujących na terenie gminy napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV i w takich parametrach został pozytywnie zaopiniowany przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa w dniu 30.07.2014 r.

Pozostałe uwagi wniesione przez powyższą osobę fizyczną dotyczą terenu występującego w etapie – I B . W związku z powyższym pozostałe uwagi będą rozstrzygane na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stare Faszczyce gm. Błonie – etap I B.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski