Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA NR XLI/325/17
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 9 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zwrotne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego (nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności podatkowych) przez Gminę Błonie na rzecz Pana [redacted]

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r.; poz. 446 ze zm.) – Rada Miejska w Błoniu:

§ 1. Postanawia wyrazić zgodę na zwrotne przeniesienie prawa użytkowania wieczystego (nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności podatkowych) przez Gminę Błonie na rzecz Pana [redacted].:

- działki numer 4/21, 4/49, 4/93 obręb numer 0029 - 29, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1G/00054453/1, położone w Błoniu przy ul. Grodziskiej 15;
- działki numer 4/64, 4/72 obręb numer 0029 - 29, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1G/00054454/8, położone w Błoniu przy ul. Grodziskiej 15.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/325/17 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 9 października 2017 r.

W dniu 08 stycznia 2009 roku Burmistrz Miasta i Gminy Błonie wydał Decyzję (Fin./3110-1/09) na rzecz Pana [redacted] dotyczącą rozłożenia na raty płatności zaległego podatku od nieruchomości w kwocie 756.892,31 zł (siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa zł 31/100). Celem zabezpieczenia wierzytelności w dniu 08 stycznia 2009 roku został sporządzony Akt Notarialny (Repertorium A Nr 38/2009) przed Notariuszem Aliną Cytryńską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie – Umowa Przewłaszczenia Prawa Wieczystego Użytkowania oraz Własności Budynków.

Przedmiotem umowy były działki położone w Błoniu przy ul. Grodziskiej 15 tj.: numer działki 4/21, 4/49, 4/93 obręb numer 0029 - 29, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1G/00054453/1 i numer działki 4/64, 4/72 obręb numer 0029 -29, dla których Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem WA1G/00054454/8.

Podatnik w późniejszym okresie dochodząc do wniosku, że podatek od nieruchomości jest nienależny wystąpił do Burmistrza Błonia z wnioskiem o nadpłatę. Burmistrz Błonia rozpatrując wniosek odmówił nadpłaty, co zostało przez podatnika zaskarżone.

W związku ze złożonym odwołaniem, organ nadrzędny Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie rozpatrujący sprawę wydał Decyzję nr KOA/1238/Fi/13 w dniu 13 marca 2014 r. przyznając rację podatnikowi Panu [redacted] co w konsekwencji skutkuje zwrot wyżej opisanych nieruchomości stanowiących zabezpieczenie wierzytelności podatkowych.

W chwili obecnej podatnik Pan [redacted] posiada zaległość w podatku od nieruchomości. W zaistniałej sytuacji zostanie ustanowiona hipoteka przymusowa na wszystkich zwróconych działkach.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski