Rada Miejska w Błoniu
05-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7526333

UCHWAŁA NR XXXIII/275/17
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass - ul. Stefana Batorego Północ

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) po wykonaniu zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass - ul. Stefana Batorego Północ, obejmującego działki ewidencyjne nr 2/29, 2/46, 2/48, 2/56, 2/57, 2/58 i część działek ewidencyjnych: nr 2/28 i 2/67.

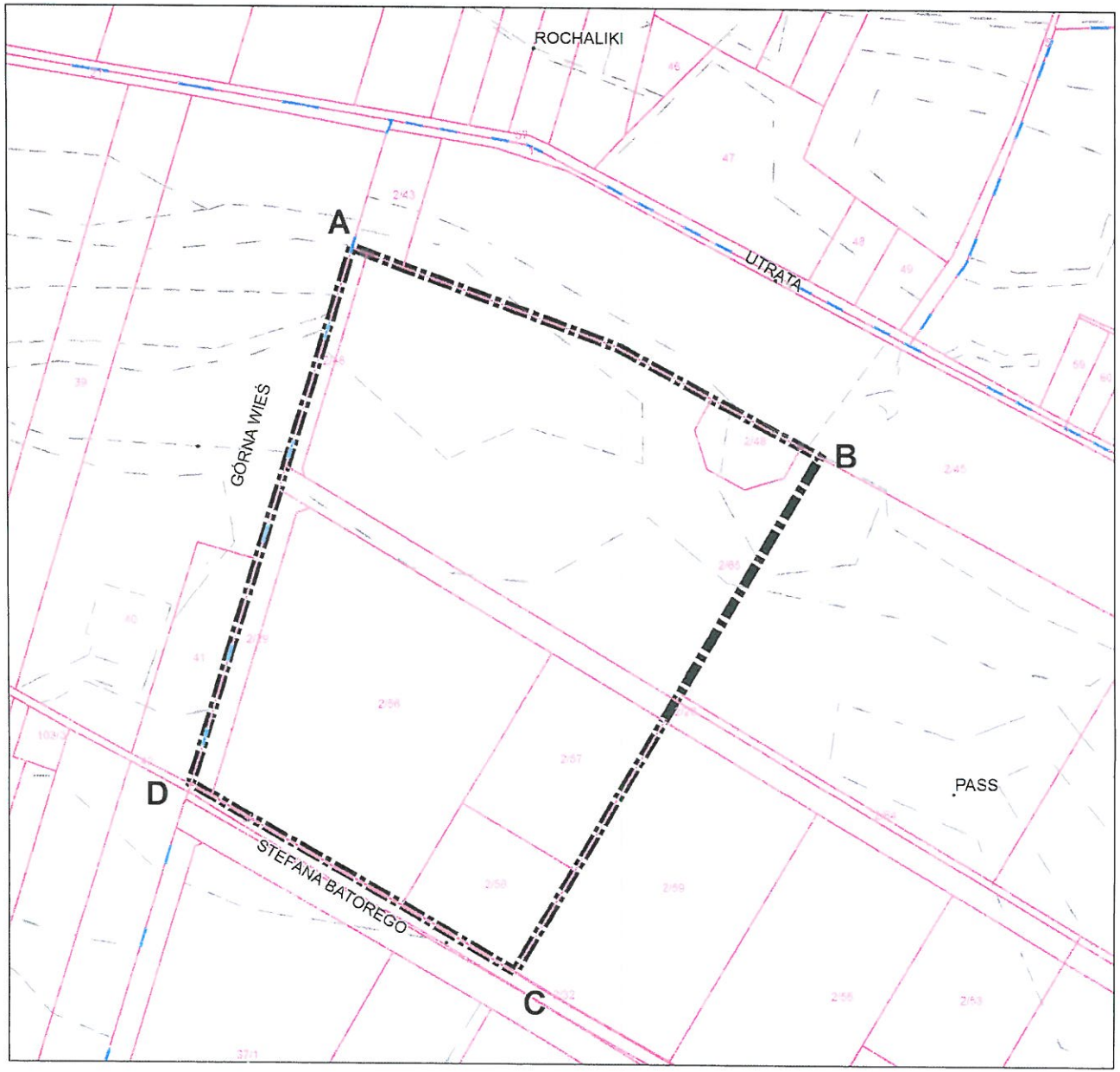
2. Przedmiotem zmiany planu jest określenie regulacji przestrzennych dla obszaru określonego w ust.1 związanych ze zmianą przebiegu dróg wewnętrznych KDW i nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych wzdłuż tych dróg, rezygnacja z wyznaczenia części drogi wewnętrznej oraz ujednolicenie części tekstowej planu, uwzględniając wprowadzoną zmianę oraz zachowanie przepisów art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 oznaczone są literami A- B- C- D- A na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski



N

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII/275/17
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
Z DNIA 24 KWIETNIA 2017R
SKALA 1 : 5 000

0 75 150 300 Metrów

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Legenda

- Granice obszaru objętego projektem planem
- Granice klasoużytków
- Granice i numery działek ewidencyjnych
- Granice obrębów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/275/17
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Analiza stopnia zgodności z ustaleniami Studium rozwiązań przewidywanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass - ul. Stefana Batorego Północ

Zgodnie z art. 14 ust. 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie uchwalonym Uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.

Teren objęty opracowaniem jest planowany i przeznaczony pod:

zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, bazy transportowe, co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie obszar objęty planem położony jest na terenie oznaczonym symbolem UP i przeznaczonym pod: zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny, bazy transportu.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały NrXXXIII/275/17
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Ustalenia dotyczące niezbędnego zakresu prac planistycznych

Zgodnie z art.14 ust. 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zm.) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass - ul. Stefana Batorego Północ.

Teren wyznaczony do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126.

Teren wyznaczony do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Błonie pod zainwestowanie UP, w większości położony jest na gruntach klasy IV oraz na gruntach dla których do wymienionego wyżej planu zagospodarowania uzyskano zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.) realizacja inwestycji na terenach ww. nie wymaga uzyskiwania dodatkowej zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W obszarze wyznaczonym do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują grunty leśne.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z uwzględnieniem stosownych standardów dla ustaleń w projekcie planu, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) odpowiednio do zakresu planu, z uwzględnieniem stosownej problematyki wskazanej art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 788 z późn. zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. , poz. 353 z późn. zm.).

Do zmiany planu zagospodarowania zostanie wykorzystane Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie. Odpowiednio do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego oraz uzasadnienie (wymagane art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Odpowiednio do zakresu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony rysunek planu. Rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej urzędową kopię sekcji mapy zasadniczej gminy Błonie.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/275/17
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 24 kwietnia 2017 r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass - ul. Stefana Batorego Północ

Burmistrz Błonia, zgodnie z art. 14 ust. 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass - ul. Stefana Batorego Północ.

W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił, iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

Niezbędnym jest zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu, położonego w obszarze „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126, umożliwiającą dalszy rozwój tego terenu zgodnie z aktualnymi potrzebami, czyli z planowaną nieuciążliwą zabudową produkcyjną, co stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do uchwały nr XXXIII/275/17

Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 24 kwietnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass - ul. Stefana Batorego Północ

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru we wsi Pass - ul. Stefana Batorego Północ pozwoli na rezygnację z części drogi wewnętrznej KDW wyznaczonej, na ewidencyjnej działce nr 2/28, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126. Rezygnacja z wyznaczenia w planie części drogi KDW pozwoli na jednolite zagospodarowanie terenu na połączonych działkach ewidencyjnych, a także dostosowanie ustaleń planu do obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie oraz do zmienionych przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski