URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 14.03.2017 r.

WZP.271.6.2017

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowa budynku użyteczności publicznej zawierającego wiejski dom kultury i przychodnię lekarską przy ul. Długiej w Bramkach, gmina Błonie

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie zestawienia witryn aluminiowych W1, W2, W3, W4, W5, W6.
Powodem mojej prośby są rozbieżności pomiędzy przedmiarem i dokumentacją budowlaną (w przedmiarze brak witryny W6, brak wszystkich wymiarów witryn, przy W4 i W5 podano tylko powierzchnię).

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza rys A-10.1 pt. „Wykaz witryn".
Wymiar witryny W6 210x200 cm.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie zestawienia witryn aluminiowych wg opisu pkt.8.2.12 Witryny zewnętrzne (W1, W2, W3, W4) oraz pkt.8.2.13 Witryny wewnętrzne (W5, W6).

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3

Pozycja 126 przedmiaru budowlanego „Montaż drzwi aluminiowych zewn. ...." jest równa 0 m². Prośba o podanie prawidłowej ilości.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Pozycja 126 w przedmiarze nie podlega wycenie. Proszę jej nie uwzględniać w kosztach.
Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa i STWiOR.

Pytanie nr 4

Pozycja 106 przedmiaru budowlanego „Sufit wykonany z systemowych paneli lamelowych ……", czy chodzi o wykonanie sufitu z płyt MDF? Prosimy o podanie przykładowego producenta.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Przykładowy producent „patt" Rema Tec – Topakustik. Należy zastosować panele o podwyższonej odporności ogniowej.

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie „zerowych" pozycji z przedmiaru robót sanitarnych – rozdział kanalizacja – poz.169 do 179 oraz poz.194 do 204.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar robót branża sanitarna.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienie „zerowych" pozycji z przedmiaru robót drogowych – poz.16 zdjęcie humusu, poz.18 wywiezienie zanieczyszczeń.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Pozycji zerowych nie wyceniać.

Pytanie nr 7

W dokumentacji brak jest projektu instalacji teletechnicznej, alarmowej i monitoringu, proszę o informację, czy Zamawiający nie wymaga wykonania tych instalacji?, jeśli tak proszę o załączenie stosownej dokumentacji; ewentualnie proszę o wyjaśnienie, czy w instalacjach tych należy uwzględnić szlabany z pełną automatyką;

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zautomatyzowane szlabany nie są wymagane. Instalacja teletechniczna, alarmowa i monitoringu jest wymagana (pkt. 8.2.25) – instalacje zgodnie ze specyfikacją dostawcy osprzętu.

Pytanie nr 8

W dokumentacji brak jest informacji o konieczności wykonania instalacji odgromowej, proszę o potwierdzenie, ze wykonanie instalacji odgromowej nie wchodzi w zakres zamówienia;

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Instalacja odgromowa nie jest wymagana.

Pytanie nr 9

Projekt przewiduje kotłownię gazową, co z systemem gazex?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Kotły gazowe mają łączną moc 53 kW (15 i 38 kW) – system gazex wymagany jest dopiero powyżej 60 kW.

Pytanie nr 10

Czy w łazienkach dla niepełnosprawnych należy montować instalację przyzywową;

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Nie.

Pytanie nr 11

Proszę o przedstawienie zestawienia witryn – brak dokumentacji, brak wymiarów witryn, brak wizualizacji podziałów;

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza rys A-10.1 pt. „Wykaz witryn".

Pytanie nr 12

W związku z tym, że podstawą wyceny jest dokumentacja, proszę o potwierdzenie, że Wykonawca może samodzielnie sporządzić kosztorys ofertowy opierając się na załączonej przez Zamawiającego dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Tak.

Pytanie nr 13

W przedmiarze robót sanitarnych dział 8.2 poz. 194 do 204 i dział 8.1 poz. 169 do 179 posiadają obmiar „0". Podstawą do wyceny jest dokumentacja, proszę jednak o wyjaśnienie, czy Zamawiający celowo nie podał obmiarów robót w tych pozycjach, z uwagi na fakt, że wykona je we własnym zakresie, czy też Wykonawca ma ich nie ujmować w swojej wycenie. Jeśli mają one zostać ujęte w ofercie, proszę o ujednolicenie zapisów SIWZ i uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar robót branża sanitarna.

Pytanie nr 14

Brak rysunków zestawczych witryn. Prosimy o uzupełnienie zestawienia rysunków witryn.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza rys A-10.1 pt. „Wykaz witryn".

Pytanie nr 15

Drzwi D11 zgodnie z opisem projektowym są to drzwi aluminiowe pełne bez odporności p.poż. wg zestawienia drzwi są to drzwi antywłamaniowe wg przedmiaru robót poz. 115 są to drzwi p.poż. Proszę o sprecyzowanie jakie drzwi należy wycenić.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Proszę o wycenienie drzwi antywłamaniowych.

Pytanie nr 16

Okna 01 - zgodnie z obowiązującymi przepisami obowiązuje dla okien współczynnik przenikania ciepła Uw=1,1W/m2K w opisie projektowym Uw=2,0 - jakie należy wycenić. Proszę o podanie rodzaju szkła dla tych okien (zwykłe, bezpieczne, antywłamaniowe).

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Uw=1,1. Przeszklenie wszystkich okien i witryn szkłem bezpiecznym.

Pytanie nr 17

W przypadku zastosowania nawiewników współczynnik przenikania ciepła dla okien znacznie się pogorszy. Czy stosować nawiewniki? Proszę o podanie typu nawiewnika (higrosterowane, ciśnieniowe).

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Okna bez nawiewników.

Pytanie nr 18

Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej branża sanitarna o karty doboru urządzeń (centrale, wentylatory, kotły).

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza Karty techniczne str. 1-19.

Pytanie nr 19

Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej branża sanitarna o zestawienie materiałów wentylacyjnych (przewody, kształtki, uzbrojenie i urządzenia).

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza Zestawienie materiałowe.

Pytanie nr 20

W przedmiarze robót branża sanitarna dział 8 w pozycjach od 169 do 179 i od 194 do 204 brak obmiarów robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź na pytanie nr 20:
Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar robót branża sanitarna.

Pytanie nr 21
W dokumentacji technicznej branża sanitarna występuje dostawa stacji uzdatnia wody w kotłowni, brak w przedmiarze robót w/w stacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.
Odpowiedź na pytanie nr 21:
Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar robót branża sanitarna.

Pytanie nr 22
W przedmiarze robót branża sanitarna pozycja 164 Dostawa i montaż studzienki kanalizacyjnej PE. Studzienka kompletna z zestawem dwu pompowym. Prosimy podanie parametrów studni wraz z zestawem dwu pompowym (śr. studni, klasa betonu z jakiego ma być wykonana, wydajność pompy, wysokość tłoczenia, średnica, rodzaj pompy).
Odpowiedź na pytanie nr 22:
Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza Karty techniczne.

Pytanie nr 23
W przedmiarze robót branża sanitarna brak urządzeń zabezpieczających dla instalacji gazowej (zawór MAG -3,detektor gazu, moduł sterujący). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o w/w urządzenia.
Odpowiedź na pytanie nr 23:
Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar robót branża sanitarna.

Pytanie nr 24
W dokumentacji technicznej rysunek S-03 instalacja c.o. rzut występują grzejniki kanałowe Aqualio FMK 34.210.14.01 w ilości 14 szt., przedmiarze robót pozycja 96 i 97 ilość grzejników ogółem 12 szt. Prosimy o podanie prawidłowej ilości grzejników kanałowych do wyceny.
Odpowiedź na pytanie nr 24:
Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar robót branża sanitarna.

Pytanie nr 25
Brak w przedmiarach robót branża sanitarna grzejników CV 22 900/500 - 2 szt. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.
Odpowiedź na pytanie nr 25:
Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar robót branża sanitarna.

Pytanie nr 26
W przedmiarze robót pozycja 116 "Dostawa i montaż bezwłazowej studzienki wodomierzowej. Studzienka kompletna z zaworami kulowymi i zaworem antyskażeniowych typu EA"-1 szt. Prosimy o podanie parametrów (rzędna terenu posadowienia studzienki, średnica typ zaworów kulowych i średnica typ zaworu antyskażeniowego).
Odpowiedź na pytanie nr 26:
Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza Karty techniczne.

Pytanie nr 27
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót i podanie parametrów zasuwy wodnej (średnica typ zasuwy).
Odpowiedź na pytanie nr 27:
Parametry zasuwy zgodnie z projektem przyłącza (DN 40) + uzupełniony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 28

Czy zgodnie z zapisem w wzorze umowy par. 10 ust. 4 i 5 Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji na okres określony w ofercie, a na zamontowane urządzenia i systemy na okres zgodny z gwarancją producenta, jednak nie krótszy niż 24 miesiące?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Tak.

Pytanie nr 29

Czy w przypadku konieczności dokonywania w okresie gwarancji płatnych przeglądów serwisowych urządzeń lub systemów (z częstotliwością określoną w warunkach gwarancji udzielonej przez ich producenta), Zamawiający podpisze z odpowiednim, autoryzowanym serwisem umowę i będzie ponosił koszty takich przeglądów, czy przeglądy te ma wykonywać serwis na zlecenie Wykonawcy i koszty przeglądów Wykonawca musi uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Nie.

Pytanie nr 30

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których należy położyć wykładzinę - wg dokumentacji we wszystkich pomieszczeniach należy ułożyć gres.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

We wszystkich pomieszczeniach należy ułożyć gres.

Pytanie nr 31

Prosimy o podanie parametrów wykładziny PCW - grubość, ścieralność, klas ognioodporna, kolor, postać-rolka czy płytka?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Wykładzina PCW nie występuje w projekcie.

Pytanie nr 32

Prosimy o udostępnienie rysunków zestawów meblowych w kuchni, w gabinecie zabiegowym, w pokoju socjalnym.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zestawy meblowe należy wyceniać na podstawie części opisowej projektu.

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej.

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert.**

Nowym terminem składania ofert jest dzień 24.03.2017 r. do godz. 11:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.03.2017 r. o godz. 11:15

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka