Błonie, dnia 03.03.2017 r.

WZP.271.1.2017

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowa Centrum Sportu w Błoniu jako „Wielofunkcyjnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego obejmującego budynek hali sportowo – widowiskowej, budynek krytego basenu wraz z zapleczem techniczno – socjalnym, rekreacyjno – treningowym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą"

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień następującej treści:

Pytanie nr 1:
Prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia ilościowego wyposażenia obiektu. Brak ilościowego zestawienia (np. sportowego, sali fitness, siłowni) nie pozwala wykonać rzetelnej wyceny.
Odpowiedź na pytanie nr 1:
Odpowiedź na pytanie udzielona we wcześniejszym zestawie. Uzupełnione zestawienie znajduje się w tomie II, rozdział II.1, PAS-107-PW-A-Z-07.

Pytanie nr 2:
Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie sanitarne nie wchodzi w zakres wyceny – brak pozycji w przedmiarach.
Odpowiedź na pytanie nr 2:
Wyposażenie sanitarne wchodzi w zakres wyceny. Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ.
Ilości wyposażenia sanitarnego określone są na rzutach architektury, tom II, rozdział II.1, rys. nr pw_arch_pd_1, pw_arch_pd_2, pw_arch_pd_3.

Pytanie nr 3:
Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji w innej technologii niż technologia torketowania?
Odpowiedź na pytanie nr 3:
Projekt konstrukcji był opracowany dla obciążeń wynikających z technologii torkretowania. Zmiana technologii-obciążeń prowadzi do konieczności ponownego przeliczania całej statyki konstrukcji

Pytanie nr 4:
Prosimy o załączenie projektu konstrukcyjnego ścian elewacyjnych (projekt konstrukcyjny całej elewacji), który określa jej szczegóły konstrukcyjne i geometrię.
Odpowiedź na pytanie nr 4:
Dokładna dokumentacja wykonawcza wykonana będzie po wybraniu konkretnej technologii, żeby szczegóły technologiczne były jasne. W przekazanej dokumentacji znajdują się charakterystyczne

przekroje kratownic oraz podana masa całej konstrukcji (tom II, rozdział II.2.5., rysunki nr: pw_konst_st_krat_d_1, pw_konst_st_krat_d_2). Uzupełniono projekt o rysunek w formacie IFC określający geometrię ściany (PAS-107-PW-A-IFC ELEWACJA).
W załączeniu plik IFC z modelem ściany budynku. Rysunek jest modelem 3d ściany elewacyjnej. W celu otwarcia pliku o formacie IFC proszę ściągnąć z internetu darmową przeglądarkę plików IFC.

Pytanie nr 3:
Jaką grubość ściany w technologii torketowania przyjąć do wyceny – 5 cm jak w opisie i przedmiarze czy 7 cm jak na rysunkach ?
Odpowiedź na pytanie nr 3:
Do wyceny należy przyjąć grubość ściany równą 7cm.

Pytanie nr 4:
Czy Zamawiający dopuści zastosowania stali zbrojeniowej zwykłej do zbrojenia ściany elewacyjnej o średnicy Ø 6 mm o oczkach 100 x 100 mm ze względu na możliwość kształtowania płaszczyzn krzywoliniowych.
Odpowiedź na pytanie nr 4:
Tylko ze względu na działanie przeciwskurczowe stali zbrojeniowej stosowanej w ścianie można przyjąć pręty o średnicy fi 6mm.

Pytanie nr 5:
Wzór umowy w § 11 ust. 9). b). oraz § 11 ust. 13). dotyczy terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom , który nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury.
Wnosimy o sprostowanie w § 11 ust. 11). c). gdzie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom określony jest na 21 dni.
Odpowiedź na pytanie nr 5:
Zamawiający, w celu ujednolicenia zapisu umowy, wprowadza następujące zmiany we wzorze umowy:
§ 11, ust 9, pkt. b) otrzymuje nowe brzmienie:
….
*b). przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej*
§ 11 ust 13 otrzymuje nowe brzmienie:
*Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej. **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z §9 ust. 1 pkt. j. niniejszej umowy.*

Pytanie nr 6:
Wzór umowy w § 6 ust. 8). „Zamawiający dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom…”
Biorąc powyższe pod uwagę wnosi się o zmianę w § 9 ust. 1). g). słowa „należnego” na „wymagalnego”.

Odpowiedź na pytanie nr 6:
Zamawiający dokonuje zmiany w zapisie:
§ 6 pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie
Zamawiający *dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty* ***należnego*** *wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.*
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu § 6 pkt 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 7:
Wnioskujemy o usunięcie zapisu „bez franszyzy redukcyjnej" i zastąpienie określeniem „franszyza dla ryzyk losowych nie wyższa niż np. 5 000 PLN". Wymaganie polis bez franszyzy redukcyjnej jest sprzeczne ze standardami naszego rynku ubezpieczeniowego. Dodatkowo powoduje uruchamianie procesu likwidacji szkód dla każdego nawet najmniejszego zdarzenia co jest kosztotwórcze dla Wykonawcy. Czasami koszt likwidacji szkody o wartości 500 PLN jest wyższy niż otrzymane odszkodowanie. Dodatkowo koszt zawarcia takiej polisy może okazać się dużo wyższy niż polisy z ustaloną na rozsądnym poziomie franszyzy.
Odpowiedź na pytanie nr 7:
Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu w § 12 oraz § 15 ust. 1 pkt 1.34 wzoru umowy „bez franszyzy redukcyjnej" na „ z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5 000 PLN"

Pytanie nr 8:
Czy wymagana kwota 50 000 000 PLN dotyczy sumy ubezpieczenia dotyczącej odpowiedzialności cywilnej czy ubezpieczenia CAR tj. budowlano-montażowego? Nie można z góry określić sumy ubezpieczenia CAR skoro jeszcze nie został przeprowadzony przetarg i nie wiadomo jaką ostatecznie będzie mieć wartość ten kontrakt. Prosimy o korektę tego zapisu. Dodatkowo katalog związany z ubezpieczeniem OC jest dosyć szeroki i dla poszczególnych ryzyk ubezpieczyciele proponują podlimity – czy jest możliwość ich wprowadzenia?
Limit dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanego z ruchem pojazdów mechanicznych jest ustalony odgórnie ponieważ jest to ubezpieczenie obowiązkowe. Czy takie ubezpieczenie ma na myśli Zamawiający?
Odpowiedź na pytanie nr 8:
Wymagana kwota 50 000 000 PLN dotyczy sumy ubezpieczenia CAR. Zamawiający przewiduje, że wartość kontraktu nie będzie niższa niż 50 000 000,00 PLN

Pytanie nr 9:
Zgodnie z wymogiem określonym w punkcie V SIWZ dotyczącym warunków udziału w postępowaniu, punkt 2.3 lit. a) Wykonawca spełni określony przez Zamawiającego warunek dotyczący zdolności technicznej jeżeli wykaże, że:
- „ wykonał w okresie ostatnich pięciu lat (…), co najmniej: 1 basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300m2 i wartości min. 25 000 000,00 mln zł brutto oraz 1 halę sportową, sportowo – widowiskową lub widowiskową o kubaturze 15 000 m3 i wartości min. 10 000 000,00 mln zł brutto"
W związku z tak określonym wymogiem wnosimy o potwierdzenie, że w nawiązaniu do drugiej części tj. - „1 halę sportową, sportowo – widowiskową lub widowiskową o kubaturze 15 000 m3 i wartości min. 10 000 000,00 mln zł brutto"- wymogu, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się doświadczeniem w postaci robót budowlanych polegających na dokończeniu budowy hali sportowo – widowiskowej o kubaturze ponad 290 000 m3 i wartości robót ponad 90 000 000,00 zł brutto. W zakresie wykonawcy były:
- roboty rozbiórkowe,
- roboty konstrukcyjne,

- roboty wykończeniowe – wewnętrzne i zewnętrzne,
- roboty drogowe,
- roboty elektryczne,
- roboty elektryczne – niskoprądowe,
- instalacje sanitarne,
- sieci i przyłącza.

Nadmieniamy, iż określony zakres jest tożsamy z obiektem wznoszonym od podstaw, a wykonane prace charakteryzują się znacznym skomplikowaniem prac. Ponadto kubatura i wartość robót znacznie przekraczają wymagania określone w SIWZ i potwierdzają wymóg doświadczenia, którym powinien wykazać się Wykonawca.

Zwracamy uwagę, że w gestii Zamawiającego jest, aby przeprowadzone postępowanie przetargowe przebiegło w sposób nienaruszający art. 7 PZP, który mówi o zapewnieniu zachowania uczciwej konkurencji równego traktowania wykonawców oraz z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.

Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna warunek jako spełniony wymóg tj. drugą jego część w zakresie doświadczenia w przypadku wykazania przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych polegających na dokończeniu budowy hali widowiskowo –sportowej o kubaturze ponad 290 000 m3 i wartości robót ponad 90 000 000, 00 zł brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający dokonał odpowiedniej modyfikacji warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt V SIWZ przy odpowiedziach – w zestawie nr 1 z dnia 21.02.2017 r.

Pytanie nr 10:

Zgodnie z wymogiem określonym w punkcie V SIWZ dotyczącym warunków udziału w postępowaniu, punkt 2.3 lit. b) Wykonawca spełni określony przez Zamawiającego warunek dotyczący zdolności technicznej jeżeli wykaże, że:

- „ wykonał w okresie ostatnich pięciu lat (…) , co najmniej: 1 basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300m2 i wartości min. 25 000 000,00 mln zł brutto **oraz** 1 halę sportową, sportowo – widowiskową lub widowiskową o kubaturze 15 000 m3 i wartości min. 10 000 000,00 mln zł brutto"

W związku z tak określonym wymogiem wnosimy o potwierdzenie, że w nawiązaniu do pierwszej części tj. - „1 basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300m2 i wartości min. 25 000 000,00 mln zł brutto"- wymogu, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się doświadczeniem w postaci robót budowlanych polegających na zrealizowaniu zadania w formule zaprojektuj i wybuduj kompleksu sportowo rekreacyjnego, oddanego do użytku 30.09.2011r., a jego wartość wyniosła 272.062.639,44 zł brutto. W skład obiektu wchodziły:

- 3 baseny sportowe, a w tym:

a) basen sportowy, 10-cio torowy, o wymiarach 25x51,3 m i powierzchni lustra wody 1.282,50 m2 oraz głębokości 2,0 m;

b) basen do skoków wraz z 10-cio torowym basenem sportowym o wymiarach 25x30 m i powierzchni lustra wody 750,00 m2 oraz głębokości 5,0 m;

c) basen do rozgrzewki i nauki pływania, o wymiarach 16,67 x8m i powierzchni lustra wody 133,36 m2 oraz głębokości 1,1 m.

- baseny rekreacyjne wewnętrzne:

a) basen z falami o powierzchni lustra wody 564,80 m2;

b) basen rekreacyjny połączony kanałem z basenem zewnętrznym o powierzchni lustra wody łącznej 569,15 m2 (w tym część zewnętrzna 295,15m2);

c) basen ze statkiem pirackim o powierzchni lustra wody 105, 17 m2;

d) basen lądowisko zjeżdżalni o powierzchni lustra wody 44,42 m2;

e) basen kaskadowy (trzypoziomowy) o powierzchni lustra wody 73,91 m2;

f) basen z gorącą wodą i hydromasażami o powierzchni lustra wody 85,30 m2;
g) basen/brodzik o powierzchni lustra wody 85,30 m2;
h) basen solankowy o powierzchni lustra wody 108,00 m2.
- baseny rekreacyjne zewnętrzne:
a) basen wypływowy o powierzchni lustra wody 295,15 m2;
b) basen ze zjeżdżalniami o powierzchni lustra wody 380,00 m2;
c) basen solankowy (sezonowy) o powierzchni lustra wody 269,36 m2;
d) basen solankowy (całoroczny) o powierzchni lustra wody 293,14 m2.

Zwracamy uwagę, że w gestii Zamawiającego jest, aby przeprowadzone postępowanie przetargowe przebiegło w sposób nienaruszający art. 7 PZP, który mówi o zapewnieniu zachowania uczciwej konkurencji równego traktowania wykonawców oraz z zasadami proporcjonalności i przejrzystości.
Powierzchnia lustra wody oraz wartość robót znacznie przekraczają wymagania określone w SIWZ i potwierdzają wymóg doświadczenia, którym powinien wykazać się Wykonawca.
Wymóg zawarty w pkt. V SIWZ , pkt 2 ogranicza dostęp do udziału w przetargu firmom posiadającym duże doświadczenie w generalnym wykonawstwie od lat działającym w branży budowlanej z powodzeniem realizując zamówienia z sektora publicznego, a ponadto dającym gwarancję i rękojmię należytego wykonania.
Odpowiedź na pytanie nr 10:
Zamawiający dokonał odpowiedniej modyfikacji warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt V SIWZ przy odpowiedziach – w zestawie nr 1 z dnia 21.02.2017 r.

Pytanie nr 11:
Zgodnie z wymogiem określonym w punkcie V SIWZ dotyczącym warunków udziału w postępowaniu, punkt 2.3 lit. b) Wykonawca spełni określony przez Zamawiającego warunek dotyczący zdolności technicznej jeżeli wykaże, że:
- „ wykonał w okresie ostatnich pięciu lat (…) , co najmniej: 1 basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300m2 i wartości min. 25 000 000,00 mln zł brutto **oraz** 1 halę sportową, sportowo – widowiskową lub widowiskową o kubaturze 15 000 m3 i wartości min. 10 000 000,00 mln zł brutto”
W związku z tak określonym wymogiem wnosimy o potwierdzenie, że w nawiązaniu do pierwszej części tj. - „1 basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300m2 i wartości min. 25 000 000,00 mln zł brutto”- wymogu, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się doświadczeniem w postaci robót budowlanych polegających na zrealizowaniu zadania polegającego na budowie Centrum Sportu i Rekreacji w ramach którego wybudowano krytą pływalnię wraz z hotelem, kawiarnia, barem oraz restauracją. Obiekt oddany został do użytku 30.06.2011r. a jego całkowita wartość brutto wyniosła 35.122.433,40 zł.
Powierzchnia lustra wody oraz wartość robót ww. obiektu znacznie przekraczają wymagania określone w SIWZ i potwierdzają wymóg doświadczenia, którym powinien wykazać się Wykonawca.
Wymóg zawarty w pkt. V SIWZ, pkt 2 ogranicza dostęp do udziału w przetargu firmom posiadającym duże doświadczenie w generalnym wykonawstwie od lat działającym w branży budowlanej z powodzeniem realizując zamówienia z sektora publicznego, a ponadto dającym gwarancję i rękojmię należytego wykonania.
Odpowiedź na pytanie nr 11:
Zamawiający dokonał odpowiedniej modyfikacji warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt V SIWZ przy odpowiedziach – w zestawie nr 1 z dnia 21.02.2017 r.

Pytanie nr 12:
W przedmiarze robót brakuje wyszczególnionych kanałów oraz kształtek z wełny mineralnej samonośnej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o te pozycje, ponieważ nie jest możliwe ich zliczenie z projektu.
Odpowiedź na pytanie nr 12:
Zgodnie z zapisami SIWZ przedmiar ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 13:
W różnych miejscach projektu dla tych samych ciągów wentylacyjnych jest podana różna grubość izolacji. Prosimy o uściślenie, jaka grubość izolacji jest zaprojektowana dla jakich ciągów wentylacyjnych oraz uwzględnienie tych pozycji w przedmiarze.
Odpowiedź na pytanie nr 13:
Grubości izolacji kanałów:
- przewody wewnętrzne - 30 mm (dla hali sportowej i hali basenowej stosować 40 mm)
- przewody wentylacyjne na dachu - 80 mm
- przewody czerpni i wyrzutni wewnątrz budynku 50 mm

Pytanie nr 14:
Brak opisu w projekcie typu klap przeciwpożarowych. Prosimy o doprecyzowanie, czy mają one być z wyzwalaczem topikowym, siłownikiem 24V czy, siłownikiem 230V oraz czy mają mieć wyłączniki krańcowe.
Odpowiedź na pytanie nr 14:
Klapy przeciwpożarowe z siłownikiem 230 V z wyłącznikami krańcowymi.

Pytanie nr 15:
Klapy przeciwpożarowe podane są w przedmiarze bez uściślenia ich wymiarów. Prosimy o podanie ich w przedmiarze łącznie z ich wymiarami.
Odpowiedź na pytanie nr 15:
Klapy przeciwpożarowe zgodnie z dokumentacją

Pytanie nr 16:
W opisie do projektu punkt dotyczący zestawienia materiałów dotyczący instalacji wentylacji jest pusty, natomiast punkt dotyczący wykazu materiału dotyczący instalacji klimatyzacji zawiera wyłącznie zestawienie wewnętrznych urządzeń klimatyzacyjnych. Prosimy o uzupełnienie tych punktów.
Odpowiedź na pytanie nr 16:
Zestawienia materiałów do wentylacji uzupełniono we wcześniejszym zestawie odpowiedzi z dnia 21.02.2017 r.

Pytanie nr 17:
Na podstawie przedstawionych w projekcie informacji dotyczących opisu parametrów central wentylacyjnych nie jest możliwy ich dobór i wycena. Prosimy o uszczegółowienie tych parametrów (w przypadku producenta referencyjnego prosimy o podanie jego nazwy oraz co najmniej dwóch innych producentów spełniających wymagania specyfikacji).
Odpowiedź na pytanie nr 17:
Karty doboru central wentylacyjnych uzupełniono we wcześniejszym zestawie odpowiedzi z dnia 21.02.2017 r.

Pytanie nr 18:
Na podstawie przedstawionych w projekcie informacji dotyczących opisu parametrów wentylacji napowietrzającej klatkę schodową nie jest możliwy dobór i wycena. Prosimy o uszczegółowienie tych parametrów.
Odpowiedź na pytanie nr 18:
Wentylator osiowy NP1 2750 m3h spręż 250 Pa
Wentylator osiowy NP2 2750 m3h spręż 250 Pa
Wentylatory muszą spełniać ErP 2018.

Pytanie nr 19:
W przedmiarze brak jest pozycji uwzględniających wentylację napowietrzającą klatkę schodowa. Prosimy o dodanie tych pozycji do przedmiaru.
Odpowiedź na pytanie nr 19:
Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 20:
Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji o parametrach powietrza basenowego i rodzaju pompy ciepła zastosowanej w centrali, brak także informacji o rodzaju wymiennika odzysku ciepła oraz brak informacji o rodzaju chłodzenia centrali, mocy chłodzenia aby prawidłowo wycenić ten zakres należało by określić standard central, najlepiej producenta. Prosimy o przekazanie kart doboru central bądź kart technicznych/katalogowych producenta jaki został zastosowany przez projektanta.
Odpowiedź na pytanie nr 20:
Karty doboru central podano w poprzednim zestawie odpowiedzi nr 1, w dniu 21.02.2017 r.

Pytanie nr 21:
Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji w innej technologii niż technologia torkretowania ?
Odpowiedź na pytanie nr 21:
Projekt konstrukcji był opracowany dla obciążeń wynikających z technologii torkretowania. Zmiana technologii-obciążeń prowadzi do konieczności ponownego przeliczania całej statyki konstrukcji.

Pytanie nr 22:
Czy istnieje projekt ściany elewacyjnej który określa jej szczegóły konstrukcyjne i geometrię?
Odpowiedź na pytanie nr 22:
Dokładna dokumentacja wykonawcza wykonana będzie po wybraniu konkretnej technologii, żeby szczegóły technologiczne były jasne. W przekazanej dokumentacji znajdują się charakterystyczne przekroje kratownic oraz podana masa całej konstrukcji (tom II, rozdział II.2.5., rysunki nr: pw_konst_st_krat_d_1, pw_konst_st_krat_d_2). Uzupełniono projekt o rysunek w formacie IFC określający geometrię ściany (PAS-107-PW-A-IFC ELEWACJA).

Pytanie nr 23:
Jaką grubość ściany przyjąć do wyceny - 5 cm jak w opisie i przedmiarze czy 7cm jak na rysunkach?
Odpowiedź na pytanie nr 23:
Do wyceny należy przyjąć grubość ściany równą 7cm.

Pytanie nr 24
Prosimy o rozważenie możliwości zastosowania stali zbrojeniowej zwykłej do zbrojenia ściany elewacyjnej o średnicy Ø 6 mm o oczkach 100 x 100 mm ze względu na możliwość kształtowania płaszczyzn krzywoliniowych.

Odpowiedź na pytanie nr 24:
Tylko ze względu na działanie przeciwskurczowe stali zbrojeniowej stosowanej w ścianie można przyjąć pręty o średnicy fi 6mm.

Pytanie nr 25:
Czy istnieje możliwość zamiany materiału z jakiego zostały zaprojektowane obudowy osłon w pomieszczeniu strzelnicy na inny niż stal Armstal 500 z uwagi na to iż producent tej stali wymaga od podmiotu przedstawienia koncesji MSWiA?
Odpowiedź na pytanie nr 25:
Materiał Armstal 500 zastosowany do obudowy osłon w pomieszczeniu strzelnicy został uzgodniony przez Wojskową Akademię Techniczną na etapie projektowania. Istnieje możliwość zmiany materiału, z jakiego zostały wykonane te obudowy, zmiana taka wiąże się jednak ze zmianami projektowymi, koniecznością ponownego uzgodnienia projektu technologii strzelnicy z Wojskową Akademią Techniczną. Zamawiający jest skłonny wyrazić zgodę na zamianę materiału pod warunkiem dopełnienia tych procedur, poniesienia kosztów wszelkich uzgodnień przez Wykonawcę oraz ***pod warunkiem, że zmiana ta nie opóźni procesu budowy.***

Pytanie nr 26:
Czy istnieje możliwość zamiany żaluzji stalowych na aluminiowe pełniących funkcję obudowy agregatów znajdujących się na dachu Budynku Centrum?
Odpowiedź na pytanie nr 26:
Tak, istnieje taka możliwość

Pytanie nr 27:
Czy Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu składania ofert?
Odpowiedź na pytanie nr 27:
Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ przesuwając termin składania ofert na 22.03.2017 r.

Pytanie nr 28:
Zwracamy się z prośbą o przekazanie projektu technologii :
- kręgielni sznurowej
- urządzeń i wyposażenia siłowni
- urządzeń i wyposażenia pomieszczeń spa
- wyposażenia sportowego hali
- wyposażenia multimedialnego

Odpowiedź na pytanie nr 28:
1. *Odnośnie technologii kręgielni sznurowej – odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 84, pakiet odpowiedzi nr 1 z dnia 21.02.2017 r.*
2. *Odnośnie wyposażenia i urządzeń siłowni – odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 38, pakiet odpowiedzi nr 1 z dnia 21.02.2017 r.*
3. *Odnośnie urządzeń i wyposażenia pomieszczeń spa – odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 56, pakiet odpowiedzi nr 1 z dnia 21.02.2017 r.*
4. *Odnośnie wyposażenia sportowego hali – uzupełniono zestawienie wyposażenia: rys. nr PAS-107-PW-A-Z-09 (tom II, rozdział II.1. Architektura).*
5. *Odnośnie wyposażenia multimedialnego – odpowiedź udzielona przy pytaniu nr 86, pakiet odpowiedzi nr 1 z dnia 21.02.2017 r.*

Pytanie nr 29:
Ze względu na fakt, że dołączona do powyższego postępowania przetargowego dokumentacja projektowa opisująca podłogi sportowe w pomieszczeniach:

- Sala gimnastyczna,
- Squash,
- Siłownia,
- Fitness,

zawiera różnice w charakterystyce materiałowej nawierzchni sportowych, prosimy o wskazanie minimalnych parametrów dla poszczególnych rozwiązań dla wskazanych pomieszczeń, celem prawidłowej wyceny wskazanego zakresu.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Sala gimnastyczna

Systemowa podłoga sportowa wykończona litą deską o grub. minimum 20 mm z klonu kanadyjskiego. Wymiary desek zgodne z zasadami MFMA. System składa się z konstrukcji podwójnie legarowanej posadowionej na elastycznych podkładach gumowych. System kotwiony do podłoża.

Wysokość systemu- 56-57 mm.

System zgodny z normą EN 14904, posiadający certyfikat FIBA(koszykówka) – level I, IHF (p. ręczna), BWF (badminton).

Squash

Systemowa podłoga na legarach ze sklejki na podkładkach elastycznych z granulatu gumowego. Warstwę wierzchnią stanowi lita deska z klonu kanadyjskiego o grub. 20 mm. Wymiary desek zgodne z zasadami MFMA.

Wysokość systemu- 56-57 mm.

System zgodny z normą EN 14904, posiadający certyfikat WSF (squash).

Siłownia

Wykładzina PCV o grub. 2,1 mm (w tym 2,1 mm warstwa użytkowa) mocowana bezpośrednio do podłoża betonowego. Wykładzina bez ugięcia punktowego. Wykończenie – wywinięcie na ścianę/cokół z miękkiego PCV

Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane na całej grubości zabezpieczenie przeciwpleśniowe i bakteriostatyczne.

Wykładzina musi posiadać fabrycznie wykonane zabezpieczenie przed działaniem środków chemicznych i zabrudzeniem.

Fitness

Nawierzchnia klejona do podłoża. Nawierzchnia systemowa o grubości 12 mm. Punktowo elastyczna z rolowaną wykładziną sportową PCV o grub. 7 mm na warstwie z systemowej podkładowej pianki polietylenowej grub. 5 mm. Wykończenie – cokół z miękkiego PCV/drewniany.

Cały system musi posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 14904 i plasować się w grupie P3 tej normy oraz posiadać IPI (Impact Protection Index) wskaźnik ochrony przed urazami podczas upadków na poziomie minimum 88% (badanie AC P 90-205).

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych innej firmy niż w projekcie o parametrach równoważnych.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych innej firmy, niż zastosowane w projekcie, o parametrach równoważnych.

Pytanie nr 31:

Pytanie dotyczące umowy Par 4.5 prosimy o wydłużenie terminu usuwania wad i usterek z 7 dni do 14 dni oraz prosimy o wyrażenie zgody na zmianę tego zapisu polegającą na wydłużeniu terminu na usunięcie wady, usterki, uszkodzenia uwzględniającym techniczne możliwości dokonania takiej naprawy – pozycja zapisu: „W przypadku kiedy usunięcie usterki, wady, uszkodzenia nie jest

możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych w terminie do 14 dni to Strony ustalą nowy termin jej usunięcia".

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów § 4 ust. 5 i ust.8 wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:

5). Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek i uszkodzeń (nie dotyczy uszkodzeń powstałych w wyniku aktu wandalizmu) w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 24 h od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku kiedy usunięcie usterki, wady, uszkodzenia nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych w terminie do 7 dni to Strony ustalą nowy termin jej usunięcia. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w ww. terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.

8). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi

Pytanie nr 32:

Pytanie dotyczące umowy par 23.2-3 Czy zamawiający doprecyzuje że wykonawca sprawdzi dokumentacje w zakresie w jakim jest w stanie to zrobić przy zachowaniu należytej staranności ale nie odpowiada za wady ukryte w tej dokumentacji?

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający dokonał modyfikacji wzoru umowy w zakresie § 23 przy pierwszym zestawie odpowiedzi z dnia 21.02.2017 r.

Pytanie nr 33:

Pytanie dotyczące umowy par 9: Czy Zamawiający wyraża zgodę, by przesłanką uprawniającą go do naliczenia kary umownej Wykonawcy określoną w zapisie § 9 ust. 1 lit. a), b),e), g) była zwłoka, a nie opóźnienie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w § 9 ust 1, lit. a,b,e,g wzoru umowy.

Pytanie nr 34:

Pytanie dotyczące umowy § 11 ust. 11 lit. c –czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu na 30 dni.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 11 ust. 11 lit. c

Pytanie nr 35:

Pytanie dotyczące umowy par 10 ust. 3 lit. a) - czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sformułowanie „opóźnienie" na „zwłoka".

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 10

Pytanie nr 36:

Czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisów § 12 ust. 1 Umowy do treści: „Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenia terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290, na kwotę wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy od szkód, które mogą zaistnieć w związku z

określonymi zdarzeniami losowymi oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej tytułem szkód dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową." W uzasadnieniu informujemy, iż istotą ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych jest objęcie ochroną ubezpieczeniową realizowanych robót na sumę wynagrodzenia ryczałtowego, które odpowiada maksymalnej wartości szkody jaką mogą ponieść ubezpieczeni (szkoda nie może być większa niż wartość inwestycji). Ponadto informujemy, iż ulokowanie ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych bez franszyzy redukcyjnej (tzw. udziału własnego ubezpieczonego w szkodzie) wykracza poza rynkowe standardy i jest niemożliwe do spełnienia. Dodatkowo zwracamy uwagę, że wprowadzona do zapisów polisowych franszyza redukcyjna pozostaje zawsze ryzykiem/kosztem Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający przewiduje, że wartość kontraktu nie będzie niższa niż 50 000 000 zł brutto.
Zamawiający dokonuje modyfikacji §12 ust 1 oraz 15 ust. 1 pkt. 1.34 poprzez wykreślenie zwrotu „bez franszyzy redukcyjnej" na „ z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5 000 zł"

Pytanie nr 37:

Prosimy o przekazanie Pozwolenia na Budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Skan prawomocnego pozwolenia na budowę został zamieszczony na stronie www.bip.blonie, przy odpowiedziach na pytania w pierwszym pakiecie w dniu. 21.02.2017 r.

Pytanie nr 38:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki oraz zestawienie wind.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Zestawienie wind - PAS-107-PW-A-Z-08 - nowy rysunek w załączeniu

Pytanie nr 39:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis oraz przekroje ścian wewnętrznych.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Przekroje ścian wewnętrznych wg rysunków rzutów: tom II, rozdział II.1. Architektura, rys. nr pw_arch_pd_1, pw_arch_pd_2, pw_arch_pd_3 i przekrojów: pw_arch_p_1, pw_arch_p_2.
Projektowane ściany wewnętrzne:
- cegła ceramiczna pełna grub. 12cm,
- pustaki ceramiczne grub. 18,8 cm,
- pustaki ceramiczne 25 cm
- ściany żelbetowe – wg rys. nr pw_arch_pd_1 w tomie II, rozdział II.1.

Pytanie nr 40:

Prosimy o uszczegółowienie technologii kręgielni – brak projektu technicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Odpowiedzi na pytanie udzielono w dniu 21.02.2017r. przy pierwszym zestawie odpowiedzi (odpowiedź do pytania nr 84).

Pytanie nr 41:
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki oraz zestawienie balustrad.
Odpowiedź na pytanie nr 41:
Odpowiedź na powyższe pytanie zostanie zamieszczona niezwłocznie przy odpowiedziach na pytania w pakiecie nr 3.

Pytanie nr 42:
Prosimy o przesłanie czytelnej wersji rysunku o nazwie : pw_konst_zbr_sl_d_9 .
Odpowiedź na pytanie nr 42:
Uzupełniono dokumentację o czytelny rysunek PAS-107-PW-K-ZBR-SL-D-09 w załączeniu.

Pytanie nr 43:
Czy istnieje projekt ściany elewacyjnej który określa jej szczegóły konstrukcyjne i geometrię?
Odpowiedź na pytanie nr 43:
Dokładna dokumentacja wykonawcza wykonana będzie po wybraniu konkretnej technologii, żeby szczegóły technologiczne były jasne. W przekazanej dokumentacji znajdują się charakterystyczne przekroje kratownic oraz podana masa całej konstrukcji (tom II, rozdział II.2.5., rysunki nr: pw_konst_st_krat_d_1, pw_konst_st_krat_d_2). Uzupełniono projekt o rysunek w formacie IFC określający geometrię ściany (PAS-107-PW-A-IFC ELEWACJA).
Rysunek jest modelem 3d ściany elewacyjnej. W celu otwarcia pliku o formacie IFC proszę ściągnąć z internetu darmową przeglądarkę plików IFC.

Pytanie nr 44:
Jaką grubość ściany elewacyjnej przyjąć do wyceny - 5 cm jak w opisie i przedmiarze czy 7cm jak na rysunkach
Odpowiedź na pytanie nr 44:
Do wyceny należy przyjąć grubość siany równą 7 cm

Pytanie nr 45:
Prosimy o udostępnienie projektu technicznego dla niecek basenowych ze stali nierdzewnej wraz z wyposażeniem i atrakcjami.
Odpowiedź na pytanie nr 45:
Rysunki niecek basenowych uzupełniono: rys. nr PAS-107-PW-K-TN-R-01, PAS-107-PW-K-TN-R-02, PAS-107-PW-K-TN-R-03 (tom II, rozdział II.2.5. Konstrukcja).

Pytanie nr 46:
Prosimy o udostępnienie projektu technicznego zjeżdżalni wodnych.
Odpowiedź na pytanie nr 46:
Odpowiedzi na pytanie udzielono w dniu 21.02.2017r. przy pierwszym zestawie odpowiedzi (odpowiedź do pytania nr 21).

Pytanie nr 47:
Plik pw_arch_z_1 Zestawienie stolarki wewnętrznej. Prosimy o potwierdzenie, że jest to zestawienie drzwi dla wszystkich kondygnacji, a nie tylko dla parteru – jak jest to napisane w tabeli rysunkowej.
Odpowiedź na pytanie nr 47:
Potwierdzamy, że zestawienie drzwi pw_arch_z_1 dotyczy wszystkich kondygnacji.

Pytanie nr 48:
Plik pw_arch_z_3 (rysunek PAS - 107 - PW - A - Z – 03) Zestawienie witryn zewnętrznych.

Proszę o potwierdzenie, że dla witryn zewnętrznych Wz1, Wz2, Wz2a, Wz2b, Wz3, Wz4 wymagana jest klasa ochrony przeciwpożarowej EI30, a dla witryny Wz16 – EI15.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Dla witryn Wz1, Wz2, Wz2a, Wz2b, Wz3, Wz4a (przy osi C), Wz5, Wz6a (przy osi C), Wz9, Wz10, Wz11, Wz13, Wz14, Wz15, Wz16, Wz19, Wz20 nie jest wymagana klasa ochrony przeciwpożarowej. Dla witryn Wz4 (przy osi B), Wz6 (przy osi B), Wz7, Wz12, Wz17, Wz18, wymagana jest klasa ochrony pożarowej EI60.

Pytanie nr 49:

Plik pw_arch_z_3 (rysunek PAS - 107 - PW - A - Z – 03). Zestawienie witryn zewnętrznych. Proszę o potwierdzenie, że dla witryn od Wz6 do Wz15 oraz od Wz17 do Wz20 jest wymagane wypełnienie szkłem przeciwpożarowym. W zestawieniu brakuje określenia klasy ppoż. dla poszczególnych witryn (pusty wiersz „Klasa odporności ogniowej”).

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Odpowiedź jw.

Pytanie nr 50:

Proszę o udostępnienie zestawienia fasad dla dwóch wejść głównych do budynku (elewacja płd-wsch. i pn.-zach.).

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Fasady dla wejść głównych pokazano na rysunkach elewacji, tom II, rozdział II.1., rys. nr pw_arch_e_1, pw_arch_e_2. Szczegółowe zestawienie parametrów poszczególnych elementów znajduje się na rysunku zestawień: tom II, rozdział II.1., rys. nr PAS-107-PW-A-Z-03. Rysunek poprawiono.

Pytanie nr 51:

Proszę o udostępnienie zestawienia fasad dla dwóch wejść głównych do budynku (elewacja płd-wsch. i pn.-zach.).

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Odpowiedź jw.

Pytanie nr 52:

Proszę o udostępnienie materiałów dotyczących elewacji (widoki, przekroje, zestawienia, detale) w formie .dwg.

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Zamawiający nie udostępnia materiałów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 53:

Prosimy o podanie dokładnych parametrów podłogi sportowej sali gimnastycznej.

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Sala gimnastyczna

Systemowa podłoga sportową wykończoną litą deską o grub. minimum 20 mm z klonu kanadyjskiego. Wymiary desek zgodne z zasadami MFMA. System składa się z konstrukcji podwójnie legarowanej posadowionej na elastycznych podkładach gumowych. System kotwiony do podłoża.

Wysokość systemu- 56-57 mm

System zgodny z normą EN 14904, posiadający certyfikat FIBA(koszykówka) –level I, IHF(p. ręczna), BWF (badminton).

Pytanie nr 54:
W związku z treścią art. 4 ust. 4 projektu umowy, prosimy o potwierdzenie, że w ramach odpowiedzialności na podstawie gwarancji jakości z tytułu powstania wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia jeżeli ponosi odpowiedzialność za ich powstanie.
Odpowiedź na pytanie nr 54:
Zamawiający nie potwierdza powyższego, ponieważ treść pytania nie dotyczy zapisu § 4 ust 4, który odnosi się do sposobu zgłaszania wad, uszkodzeń, usterek, awarii przez zamawiającego a nie reguluje kwestii zawinienia i usuwania usterek

Pytanie nr 55:
W związku z treścią art. 5 ust. 3 pkt d) oraz art. 13 ust. 5 projektu umowy prosimy o doprecyzowanie w jakim terminie Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy po wyznaczeniu terminu rozpoczęcia odbioru. Przeprowadzenie odbioru przez Zamawiającego, co pozostaje poza wpływem Wykonawcy, ma bezpośredni związek z dotrzymaniem terminu zakończenia realizacji zamówienia, określonego w art. 8 ust. 2 projektu umowy.
Odpowiedź na pytanie nr 55:
Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu§ 5 ust 3 pkt d wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:
d). Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający wyznaczy termin odbioru, w ciągu 7 dni, od potwierdzenia zgłoszenia.
Pytanie nr 56:
W związku z treścią art. 9 ust. 1 pkt. a) projektu umowy, który przewiduje karę umowną za nieterminowe zakończenie robót budowlanych przez Wykonawcę, prosimy o poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej stanowiącej błędne odniesienie do terminu przewidzianego w art. 8 ust. 2 projektu umowy. Termin zakończenia robót budowlanych określa natomiast art. 8 ust. 1 projektu umowy.
Odpowiedź na pytanie nr 56:
Zamawiający dokonał korekty zapisu § 9 ust 1 pkt a.) przy odpowiedziach na pytania zestaw pierwszy w dniu 21.02.2017 r.

Pytanie nr 57:
W związku z treścią art. 11 ust. 11 pkt. c) projektu umowy, który przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom Wykonawcy jako 21 dni, prosimy o poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej i wskazanie przedmiotowego terminu jako 30 dni, co pozostanie w zgodności z pozostałymi postanowieniami umowy, m.in. art. 11 ust. 9 pkt. b), art. 11 ust. 13 projektu umowy.
Odpowiedź na pytanie nr 57:
Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu § 11 poprzez ujednolicenie terminów zapłaty wynagrodzenia do 21 dni.

Pytanie nr 58:
W związku z treścią art. 14 ust. 4 projektu umowy, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich działań w celu przyspieszenia tempa robót wyłącznie w przypadku jeżeli zagrożenie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy wynika z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność.
Odpowiedź na pytanie nr 58:
Zamawiający modyfikuje zapis § 14 ust 4 wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:
4. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania

terminu ich zakończenia, które nie powstało z winy Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyśpieszenia ich tempa.

Pytanie nr 59:
W związku z treścią art. 15 ust. 1 pkt. 1.22 projektu umowy, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w ramach uzyskania opinii i decyzji umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, nie odpowiada za uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę.

Odpowiedź na pytanie nr 59:
Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w przypadku istotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu wymaga uprzednio uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Jednak wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do umowy, reguluje § 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 60:
W związku z treścią art. 15 ust. 1 pkt. 1.44 projektu umowy, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zaistniałe uszkodzenia infrastruktury i ich skutki, o których mowa w przedmiotowym postanowieniu, wyłącznie w przypadku gdy powstały one z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
Odpowiedź na pytanie nr 60:
Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia opisane w § 15 ust 1 pkt 1.44 które nie powstały z winy Zamawiającego

Pytanie nr 61:
Czy dopuszcza się możliwość wykonania zjeżdżalni o średnicy fi 1000 zamiast fi 1200? Zjeżdżalnia fi 1200 mm jest bardzo rzadko wykonywana, gdyż jest zbyt wąska, aby zjeżdżać w niej na pontonie natomiast szeroka na tyle, że osobą zjeżdżającą "rzuca" niebezpiecznie po torze zjazdu. Zjeżdżalnia o średnicy 1000 mm zapewnia zjazd zgodnie z trajektorią ślizgu.
Odpowiedź na pytanie nr 61:
Zamawiający dopuszcza wykonanie zjeżdżali o średnicy 1000 mm

Pytanie nr 62:
Wg KNR jest 7 szt. filtrów średnicy d2000 wg opisu filtrów jest 9 szt, która informacja jest prawidłowa.
Odpowiedź na pytanie nr 62:
Do basenu rekreacyjnego 7 filtrów o średnicy 2000 mm i do basenu pływackiego 2 filtry o średnicy 2000 mm – łącznie 9 sztuk

Pytanie nr 63:
W KNR jest również już sonda chloru całkowitego, której nie ma w opisie, czy przyjąć ją do wyceny.
Odpowiedź na pytanie nr 63:
Do wyceny należy przyjąć sondy chlorku całkowitego. W opisie jest taka informacja w punkcie 5.10 (tom II, rozdział II.6)

Pytanie nr 64:
W pliku o nazwie „pw_in_skd_esok_sch_5.pdf" widnieje schemat systemu blokowego systemu Kontroli Dostępu i systemu ESOK.
Czy systemy te (ESOK i KD) są ze sobą zintegrowane?
Odpowiedź na pytanie nr 64:
Tak systemy są zintegrowane

Pytanie nr 65:
Czy należy przewidzieć dostawę oprogramowania łączącego w sobie możliwości obsługi oby wymienionych systemów (ESOK i KD)?
Odpowiedź na pytanie nr 65:
Tak, należy przewidzieć dostawę oprogramowania łączącego w sobie możliwość obsługi systemów ESOK i KD.

Pytanie nr 66:
Za pomocą jakiego nośnika otwierane są drzwi działające pod kontrolą dostępu? Czy jest to karta czy pasek transponderowy?
Odpowiedź na pytanie nr 66:
Drzwi działające pod kontrolą KD otwierane będą za pomocą karty z transponderem zbliżeniowym MIFARE.

Pytanie nr 67:
Jaką technologię transpondera w nośniku przewiduje Zamawiający?
Odpowiedź na pytanie nr 67:
Bramki ESOK wykorzystają jednocześnie MIFARE (karty) i Q5 (paski klienckie).

Pytanie nr 68:
Na rzutach architektury zlokalizowano w holu głównym 2 boksy kasowe, 4 stanowiska kasowe, 8 bramek przejściowych Tripod, wygrodzenia oraz 8 bramek uchylnych. Dlaczego na schemacie blokowym są tylko 2 stanowiska kasowe i 4 sterowniki bramek.
Odpowiedź na pytanie nr 68:
Boksy kasowe, Stanowiska kasowe, bramki przejściowe Tripod, wygrodzenia i bramki uchylne należy kalkulować zgodnie z rysunkiem architektury: tom II, rozdział II.1., rys. nr pw_arch_pd_2.

Pytanie nr 69:
Czy elementy wymienione w pytaniu powyżej należy kalkulować i w jakiej ilości?
Odpowiedź na pytanie nr 69:
Tak, elementy wymienione w pytaniu powyżej należy kalkulować w ilości wskazanej na rzucie architektury: tom II, rozdział II.1., rys. nr pw_arch_pd_2.

Pytanie nr 70:
Jaką rolę pełnią bramki uchylne? Czy są to bramki systemu ESOK (sterowane i wyposażone w czytniki) czy są to bramki jedynie ewakuacyjne i np. otwierane ręcznie podczas ewakuacji?
Odpowiedź na pytanie nr 70:
Bramki uchylne (zlokalizowane na parterze) są bramkami ewakuacyjnymi.

Pytanie nr 71:
Domyślamy się – porównując rzut architektury z bardzo kiepskim jakościowo rzutem instalacji teletechnicznych – że nie wszystkie bramki posiadają czytniki systemu ESOK. Czy tak ma być?
Odpowiedź na pytanie nr 71:
Rzuty instalacji teletechnicznych poprawiono (tom II, rozdział II.5. Instalacje teletechniczne, rys. nr PAS-107-PW-IN-TELE-R-01, PAS-107-PW-IN-TELE-R-02, PAS-107-PW-IN-TELE-R-03).

Pytanie nr 72:
Czy jest możliwe uzupełnienie projektu systemu Kontroli Dostępu oraz systemu ESOK o rzuty instalacji teletechnicznych na poprawionych podkładach tak aby możliwa była lokalizacja i rozkład bramek oraz stanowisk rozliczania klientów?

Odpowiedź na pytanie nr 72:
Rzuty instalacji teletechnicznych poprawiono (tom II, rozdział II.5. Instalacje teletechniczne, rys. nr PAS-107-PW-IN-TELE-R-01, PAS-107-PW-IN-TELE-R-02, PAS-107-PW-IN-TELE-R-03).

Pytanie nr 73:
Na obiekt do szatni basenowych należy dostarczyć szafki wykonane w technologii HPL (zgodnie z opisem architektury). Żaden dokument nie sugeruje jednak czy szafki mają posiadać zamek działający pod kontrolą systemu ESOK.
Odpowiedź na pytanie nr 73:
Przynajmniej szafki strefy basenowej i strefy saun powinny posiadać bezprzewodowe zamki elektroniczne działające pod kontrolą systemu ESOK, z możliwością wyboru trybu pracy („jeden do jednego" lub „pierwsza wolna"). Reszta szafek może posiadać zamki bilonowe lub zamki *tradycyjne (decyzja po konsultacji z Zamawiającym).*

Pytanie nr 74:
Czy możliwe jest zastosowanie zamków elektronicznych bezprzewodowych?
Odpowiedź na pytanie nr 74:
Tak, możliwe jest zastosowanie zamków elektronicznych bezprzewodowych działających pod kontrolą systemu ESOK w szafkach strefy basenowej i strefy saun.

Pytanie nr 75:
Na rzucie architektonicznym (poziom parteru) zlokalizowano 206 szt. szafek typu HPL 2S co daje łącznie 412 zamków. Dlaczego w przedmiarze instalacji teletechnicznych znajduje się 500 pasków transponderowych?
Odpowiedź na pytanie nr 75:
Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 76:
Proszę o podanie specyfikacji szafek HPL (wymiary/ kolorystyka).
Odpowiedź na pytanie nr 76:
Szczegóły dotyczące szafek HPL znajdują się w Zestawieniu mebli: tom II, rozdział II.2, rys. nr PAS-107-PW-A-Z-06. Kolor do ustalenia z Zamawiającym

Pytanie nr 77:
Czy w recepcjach umieszczonych w holu głównym kupuje się bilety na baseny? Jeżeli tak to jakiego rodzaju jest rozliczanie?
Odpowiedź na pytanie nr 77:
W recepcji głównej następuje zakup biletów na basen z rozliczaniem minutowym.

Pytanie nr 78:
Czy w recepcjach umieszczonych w holu głównym kupuje się bilety do strefy saun? Jeżeli tak to jakiego rodzaju jest rozliczanie?
Odpowiedź na pytanie nr 78:
W recepcji głównej następuje zakup biletów do saun z rozliczaniem minutowym.

Pytanie nr 79:
Czy w recepcjach umieszczonych w holu głównym kupuje się bilety do kręgielni? Jeżeli tak to jakiego rodzaju jest rozliczanie?

Odpowiedź na pytanie nr 79:
W recepcji głównej następuje zakup biletów do kręgielni. Sposób rozliczania do ustalenia z Zamawiającym.

Pytanie nr 80:
Czy w recepcjach umieszczonych w holu głównym kupuje się bilety na widownię aby oglądać zawody sportowe? Jeżeli tak to jakiego rodzaju jest rozliczanie?

Odpowiedź na pytanie nr 80:
W recepcji głównej następuje zakup bilety na widownię (bilet na konkretne zawody).

Pytanie nr 81:
Czy w recepcjach umieszczonych w holu głównym kupuje się bilety na fitness/siłownię? Jeżeli tak to jakiego rodzaju jest rozliczanie?
Odpowiedź na pytanie nr 81:
W recepcji głównej następuje zakup biletów na siłownię / fitness z rozliczaniem minutowym.

Pytanie nr 82:
Czy bar w holu głównym ma być objęty jednolitym system sprzedaży towarów wraz z systemem rozliczania klientów?
Odpowiedź na pytanie nr 82:
Bar zapewnia tylko sprzedaż gotówkową, nie związaną z posiadaniem identyfikatora klienckiego (paska).

Pytanie nr 83:
Czy bar będzie podlegał osobnym rozliczeniom lub będzie posiadał ajenta?
Odpowiedź na pytanie nr 83:
Zamawiający na obecnym etapie dopuszcza wszelkie możliwe wersje rozliczeń baru.

Pytanie nr 84:
Czy kręgielnia będzie podlegała osobnym rozliczeniom lub będzie posiadała ajenta?
Odpowiedź na pytanie nr 84:
Zamawiający na obecnym etapie dopuszcza wszelkie możliwe wersje rozliczeń kręgielni

Pytanie nr 85:
Czy strzelnica będzie podlegała osobnym rozliczeniom lub będzie posiadała ajenta?
Odpowiedź na pytanie nr 85:
Zamawiający na obecnym etapie dopuszcza wszelkie możliwe wersje rozliczeń strzelnicy.

Pytanie nr 86:
Czy sala fitness/siłownia będzie podlegała osobnym rozliczeniom lub będzie posiadała ajenta?
Odpowiedź na pytanie nr 86:
Zamawiający na obecnym etapie dopuszcza wszelkie możliwe wersje rozliczeń sali fitness/siłowni

Pytanie nr 87:
Czy należy przewidzieć dostawę oprogramowania łączącego w sobie możliwości obsługi wszystkich wymienionych powyżej miejsc i stref?
Odpowiedź na pytanie nr 87:
Należy przewidzieć możliwość obsługi wszystkich stref.

Pytanie nr 88:
Gdzie zlokalizowana ma być tablica informacyjna typ DATA/CZAS z temperaturami opisana w części KD ESOK?
Odpowiedź na pytanie nr 88:
Lokalizację tablicy informacyjnej typu DATA/CZAS z temperaturami pokazano na rys. nr PAS-107-PW-A-AR-02 (tom II, rozdział II.2.).
- rzut aranżacji parteru, rys. nr PAS-107-PW-A-AR-02 - rysunek poprawiany w załączeniu

Pytanie nr 89:
W związku z faktem że obiekt posiada basen sportowy oraz widownię basenową istnieje możliwość organizacji zawodów sportowych. Czy należy doliczyć dostawę tablicy wyświetlającej wyniki zawodów sportowych? Jeżeli tak to proszę o podanie specyfikacji tablicy wraz z ewentualną specyfikacją systemu pomiaru czasu. Proszę również podać jej lokalizację (najlepiej naprzeciwko widowni).
Odpowiedź na pytanie nr 89:
Tak, należy doliczyć dostawę tablicy wyświetlającej wyniki zawodów sportowych. Specyfikacja tablicy znajduje się w Zestawieniu wyposażenia sportowego hali – rys. nr PAS-107-PW-A-Z-09 uzupełniony we wcześniejszym pytaniu (tom II, rozdział II.1. Architektura). Lokalizacja tablicy określona na rys. nr pw_arch_pd_2 w tomie II, rozdział II.1.

Pytanie nr 90:
Czy tablicę z wynikami zawodów sportowych i inne elementy systemu pomiaru czasu należy doliczyć do instalacji teletechnicznych?
Odpowiedź na pytanie nr 90:
Tablicę z wynikami zawodów sportowych i inne elementy systemu pomiaru czasu należy doliczyć do architektury.

Pytanie nr 91:
Czy któreś z przejść posiadających kontrolę KD (w tym bramki) ma działać pod nadzorem systemu SAP? Jeżeli tak to które?
Odpowiedź na pytanie nr 91:
Zostało przewidziane połączenie z SAP wszystkich przejść wyposażonych w urządzenia Kontroli Dostępu

Pytanie nr 92:
W przedmiarze Architektura widnieje pozycja 183.d.9 Wykonanie instalacji niskoprądowych - wyposażenie multimedialne – zgodnie z projektem technicznym o obmiarze 11624.530 m2 p.u. – proszę o wyjaśnienie.
Odpowiedź na pytanie nr 92:
Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ. Wyposażenie multimedialne należy przyjąć wg rysunków aranżacji oraz specyfikacji instalacji niskoprądowych (odpowiedź na pytanie nr 86).

Pytanie nr 93:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 4 ust. 5 poprzez nadanie zdaniu pierwszemu tegoż postanowienia następującego brzmienia: „Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 24 h od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości technologiczne i techniczne usunięcia wady”?

Odpowiedź na pytanie nr 93:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu §4 ust 5 woru umowy.

Pytanie nr 94:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 4 ust. 6 poprzez wykreślenie słowa „uszkodzeń, itp." oraz „koszty wynagrodzenia"? Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje wyłącznie wystąpienie wad i usterek. Nie obejmuje uszkodzeń, tj. uszkodzeń mechanicznych.
Odpowiedź na pytanie nr 94:
Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów § 4 ust. 6 wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:
5). Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek i uszkodzeń (nie dotyczy uszkodzeń powstałych w wyniku aktu wandalizmu) w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 24 h od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku kiedy usunięcie usterki, wady, uszkodzenia nie jest możliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych w terminie do 7 dni to Strony ustalą nowy termin jej usunięcia.

Pytanie nr 95:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 5 ust. 3 pkt d) poprzez dodanie na końcu zdania, po przecinku zwrotu „który przypadał będzie w terminie nie dłuższym, niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru"?
Odpowiedź na pytanie nr 95:
Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu§ 5 ust 3 pkt d wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:
d). Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający wyznaczy termin odbioru, w ciągu 7 dni, od potwierdzenia zgłoszenia.

Pytanie nr 96:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 9 poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie" słowem „zwłoka"? Uzasadnione jest karanie Wykonawcy wyłącznie za przypadki zawinionego naruszenia postanowień Umowy.
Odpowiedź na pytanie nr 96:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu§ 9 wzoru umowy.

Pytanie nr 97:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 9 ust. 1 pkt d) poprzez wykreślenie zwrotu „ przerwanie robót na więcej niż 5 dni z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) " i zastąpienie go zwrotem „zwłokę w wykonaniu robót przekraczającą 14 dni" oraz poprzez zastąpienie słowa „przerwa" na końcu zdania słowem „zwłoki". Uzasadnione jest karanie Wykonawcy wyłącznie za przypadki zawinionego naruszenia postanowień Umowy.
Odpowiedź na pytanie nr 97:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu§ 9 ust 1 pkt d). wzoru umowy.

Pytanie nr 98:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 9 ust. 1 pkt k) poprzez obniżenie wysokości kary z 0,1 % do 0,01 %"?

Odpowiedź na pytanie nr 98:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu§ 9 ust 1 pkt k. wzoru umowy

Pytanie nr 99:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 10 ust. 3 pkt a) poprzez zmianę 7 dni na 14 dni oraz zastąpienie słowo „opóźnienie" słowem „zwłoka". Uzasadnione jest karnie Wykonawcy wyłącznie za zawinione przypadki naruszenia postanowień umowy.
Odpowiedź na pytanie nr 99:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 10 ust. 3 pkt a.

Pytanie nr 100:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany 10 ust. 3 pkt b) poprzez jego wykreślenie?
Odpowiedź na pytanie nr 100:
Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu §10 ust 3 pkt b.

Pytanie nr 101:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany§ 10 ust. 4 umowy poprze wykreślenie zwrotu „wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończonych do dnia odstąpienia" i zastąpienie go zwrotem „za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz za materiały i urządzenia dostarczone na plac budowy a niewbudowane lub zamówione przed dniem odstąpienia na potrzeby realizacji inwestycji"?
Odpowiedź na pytanie nr 101:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu § 10 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie nr 102:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 10 ust. 6 poprzez dodanie po słowie „odstąpieniem" zwrotu „z winy Wykonawcy". Niezawinione jest ponoszenie kosztów odstąpienie przez Wykonawcę w sytuacji, gdy do odstąpienia doszło z przyczyn przez niego niezawinionych.
Odpowiedź na pytanie nr 102:
Zamawiający modyfikuje zapis wzoru umowy w §10 ust 6, który otrzymuje nowe brzmienie:
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy powstałe nie z winy Zamawiającego, ponosi Wykonawca

Pytanie nr 103:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 11 ust. 11 poprzez zastąpienie 21 dni terminem 30 dni? Przepis art 143b ust. 2 p.z.p., wskazuje, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, stanowi jedynie maksymalną granicę czasu na dokonanie przedmiotowej zapłaty. Nie jest zatem uzasadnione skracanie ww., ustawowo przewidzianego terminu.
Odpowiedź na pytanie nr 103:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu § 11 ust 11. Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu §11 ust 9 pkt b oraz § 11 ust 13, poprzez ujednolicenie terminu zapłaty wynagrodzenia do 21 dni.

Pytanie nr 104:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 12 ust. 1 oraz § 15 ust. 1 pkt. 1.34 poprzez wykreślenie zwrotu: „bez franszyzy redukcyjnej", ewentualnie proponujemy dodanie zapisu „z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 10 000 zł".

Odpowiedź na pytanie nr 104:
Zamawiający dopuszcza modyfikację §12 ust 1 oraz 15 ust. 1 pkt. 1.34 poprzez wykreślenie zwrotu „bez franszyzy redukcyjnej" na „ z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 5 000 zł"

Pytanie nr 105:
Czy Zamawiając może dokonać zmiany § 13 ust. 5 poprzez dodanie po zwrocie „istotnych usterek" zwrotu „tj. uniemożliwiających korzystania z przedmiotu Umowy"? Odmowę odbioru uzasadniają bowiem wyłącznie takie wady, które uniemożliwiają korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu Umowy. Pozostałe wady podlegają wskazaniu w protokole odbioru końcowego i usunięciu przez Wykonawcę.
Odpowiedź na pytanie nr 105:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu w § 13 ust 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 106:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 14 ust. 4 poprzez dodanie po słowie „stwarzał" zwrotu „z winy Wykonawcy"? Zasadne jest podjęcie przez Wykonawcę – na jego koszt – działań zmierzających do przyśpieszenia tempa robót, wyłącznie w sytuacji, gdy niedostateczne tempo robót lub opóźnienia wynikły z winy Wykonawcy.
Odpowiedź na pytanie nr 106:
Zamawiający modyfikuje zapis § 14 ust 4 wzoru umowy, który otrzymuje nowe brzmienie:
4. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie powstałe nie z winy Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyśpieszenia ich tempa.

Pytanie nr 107:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 15 poprzez dodanie na końcu zdania o następującej treści „Wykonawca nie odpowiada za działania lub zaniechania innych wykonawców, o których mowa powyżej".
Odpowiedź na pytanie nr 107:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu § 15 wzoru umowy

Pytanie nr 108:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 16 ust. 3 poprzez dodanie po przecinku zwrotu „o ile nie zmieniają postanowień Umowy". Każda bowiem zmiana umowy, w tym obowiązków Wykonawcy, powinna mieć formę pisemnego aneksu do umowy.
Odpowiedź na pytanie nr 108:
Zamawiający dokonał modyfikacji zapisu §16 ust 3, który otrzymuje nowe brzmienie:
3. Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla Wykonawcy, o ile nie zmieniają postanowień Umowy.

Pytanie nr 109:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 17 ust. 1 poprzez dodanie po zwrocie „istotne wady" zwrotu „tj. wady uniemożliwiającego korzystanie z przedmiotu umowy"?

Odpowiedź na pytanie nr 109:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu w §17 ust 1.

Pytanie nr 110:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany w 21 ust. 1 poprzez wykreślenie zwrotu „oraz w okresie gwarancji i rękojmi”?
Odpowiedź na pytanie nr 110:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisu w §21 ust 1.

Pytanie nr 111:
Czy Zamawiający może dokonać zmiany § 23 ust. 3 poprzez jego wykreślenie? Na Zamawiającym spoczywa obowiązek przekazania Wykonawcy poprawnej dokumentacji projektowej. Obowiązek sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentacji, której nie jest autorem, nie może wychodzić poza granice należytej staranności.
Odpowiedź na pytanie nr 111:
Zamawiający dokonał modyfikacji wzoru umowy w zakresie § 23 w pierwszym zestawie odpowiedzi z dnia 21.02.2017 r.

Pytanie nr 112:
Czy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie, w sytuacji pojawienia się robót dodatkowych lub uzupełniających?
Odpowiedź na pytanie nr 112:
Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie, natomiast zmiany zakresu robót mogą odbywać się zgodnie z § 2 wzoru umowy. W nowej nomenklaturze Prawa zamówień publicznych nie istnieją roboty dodatkowe i uzupełniające.

Pytanie nr 113:
Prosimy o podanie parametrów i wytycznych oraz ilości sprzętu wyposażenia Sali Fitnes i siłowni. Wykaz sprzętu znajdujący się w opisie technicznym architektury (str. 51) podaje tylko nazwy sprzętu, co stwarza dużą dowolność odnośnie jakości sprzętu. Prosimy również o podanie bardziej szczegółowych informacji odnośnie „wolnych ciężarów”, strefy rozciągania, treningu funkcjonalnego etc.
Odpowiedź na pytanie nr 113:
Wyposażenie Sali fitness i siłowni uzupełniono – odpowiedź na pytanie nr 38 z pierwszego zestawu odpowiedzi z dnia 21.02.2017 r.

Pytanie nr 114:
Prosimy o podanie ilości sztuk wyposażenia Sali Sportowej. Czy wykaz sprzętu znajdujący się w opisie technicznym architektury (str. 52) należy traktować jako dostarczenie wyposażenia w ilości 1 szt/kpl?
Odpowiedź na pytanie nr 114:
"Wyposażenie sali sportowej uzupełniono: tom II., rozdział II.1. Architektura, rys. nr PAS-107-PW-A-Z-09".
Rysunek w załączniku.

Pytanie nr 115:
Prosimy o informację jaka jest ilość siedzisk tworzywowych i sklejkowych na trybunach.
Odpowiedź na pytanie nr 115:
Ilość siedzisk tworzywowych i sklejkowych określono na rysunku nr PAS-107-PW-A-D-09 (uzupełnionym w odpowiedzi na pytanie nr 39, pierwszego zestawu odpowiedzi z dnia 21.02.2017 r.). Na sali basenowej – siedziska z tworzywa, na hali sportowej – sklejkowe.

Pytanie nr 116:
Zamawiający wymaga, aby witryny zewnętrzne posiadały odporność przeciwpożarową, jednakże nie podaje wielości EI. Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie zestawienia witryny zewnętrznej (rys. PAS-107-PW-A-Z-03) o wielkość parametru EI.
Odpowiedź na pytanie nr 116:
Uzupełniono zestawienie witryn zewnętrznych: rys. nr PAS-107-PW-A-Z-03. - zestawienie w załączniku do odpowiedzi.

Pytanie nr 117:
Zamawiający na rysunkach projektu wykonawczego zaznacza, że na gruncie rodzimym należy ułożyć 10 cm chudego betonu, natomiast w przedmiarze robót architektury „posadzki-warstwy pośrednie na gruncie" umieścił zapis, ze należy układać 5 cm betonu C8/10. Prosimy Zamawiającego o określenie grubości chudego betonu.
Odpowiedź na pytanie nr 117:
Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ. Należy przyjąć 10 cm chudego betonu.

Pytanie nr 118:
Na rys. PAS-107-PW-A-P-01, PAS-107-PW-A-P-01 oraz w opisie technicznym architektury dotyczącym posadzki na gruncie znajduje się chudy beton w dwóch warstwach: 10 i 5 cm. Natomiast w przedmiarze robót umieszczony jest tylko chudy beton w grubości 5 cm. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy należy wykonać beton o sumarycznej grubość 15 cm?
Odpowiedź na pytanie nr 118:
Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ. Zamawiający potwierdza, że należy wykonać dwie warstwy betonu o sumarycznej grubości 15 cm.

Pytanie nr 119:
Zamawiający w opisie technicznym konstrukcji w pkt. 6.1. Fundamenty, podaje, że fundamenty należy wykonać z betonu C20/25 W8, natomiast przedmiar robót podaje klasę C30/37 W8. Prosimy Zamawiającego o jednoznaczne określenie klasy betonu fundamentów.
Odpowiedź na pytanie nr 119:
Należy zastosować beton klasy C20/25 W8.

Pytanie nr 120:
Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie ilości sztuk następujących elementów: wiata śmietnikowa, stojak rowerowy, ławki, kosze na odpady, tablica informacyjna, kraty ochronne dla drzew.
Odpowiedź na pytanie nr 120:
Ilości ławek oraz wiat śmietnikowych zgodnie z projektem zagospodarowania – tom I., rozdział I.1. PZT, rys. nr pw_pzt_rys1.
Pozostałe elementy: stojak rowerowy - 2 sztuki, kosze na odpady - 4 sztuki, tablice informacyjne – nie przewiduje się tablic informacyjnych na zagospodarowaniu terenu, kraty ochronne dla drzew – nie projektuje się krat ochronnych do drzew.
Uzupełniono specyfikację małej architektury (tom III, rozdział III.1. Stwior – architektura).
W załączniku specyfikacja.

Pytanie nr 121:
Czy Zamawiający potwierdza, że należy zasadzić:
1. Salvia nemorosa 'Merlau Rose' pojemnik C1,5 – 123 szt.
2. Spirea xcinerea 'Grefsheim' pojemnik C2 – 164 szt.
Odpowiedź na pytanie nr 121:
Zamawiający określa, że należy zasadzić:

- Salvia nemorosa 'Merlau Rose' – 310 sztuk
- Spirea xcinerea 'Grefsheim' – 214 sztuk
Poprawiono:
- Opis projektu zieleni (tom I, rozdział I.2. Projekt zieleni, rys. nr PAS-107-PW-PZT-ZIEL-OPIS),
- Specyfikację projektu zieleni (tom III., rozdział III.1.2. STWIORB – Projekt zieleni).
W załączeniu specyfikacja i opis projektu zieleni

Pytanie nr 122:
Prosimy Zamawiającego o usunięcie zapisu o antypoślizgowości mozaiki szklanej oraz o doprecyzowanie kolorystyki mozaiki. Z dokumentacji wynika, że mozaika szklana ma znajdować się na ścianach, gdzie zastosowanie klasy antypoślizgowości na bosą stopę jest nieuzasadnione. Określenie antypoślizgowości materiału szklanego jest niemożliwe. Prosimy o dobór i proporcje kolorystyczne mozaiki szklanej, ponieważ mają one istotny wpływ na wysokość ceny materiału.

Odpowiedź na pytanie nr 122:
Opis mozaiki szklanej:
- ściany hali basenu – mozaika szklana taka jak firmy Trend jednorodna w masie o wymiarze 2X2 cm grubości 4mm o zerowym stopniu nasiąkliwości wody EN-PN ISO 10545 (3) lub równoważna o identycznych parametrach. Gradacja kolorów (przejście tonalne 24 moduły: kolory 120,121,122,160,202,203,204,205,206,243). Jako uzupełnienie załączono schemat przejścia tonalnego.
- ściany zespołów atrakcji do schładzania, łaźni (SPA) – mozaika szklana taka jak firmy Trend jednorodna w masie o wymiarze 2X2 cm grubości 4mm o zerowym stopniu nasiąkliwości wody EN-PN ISO 10545 (3) lub równoważna o identycznych parametrach. Gradacja kolorów (przejście tonalne 24 moduły : kolory 120,121,122,160,202,203,204,205,206,243).
Jako załącznik rysunek z przejściem tonalnym.

Pytanie nr 123:
Prosimy o podanie klasy odporności REI podłogi podniesionej w serwerowni.
Odpowiedź na pytanie nr 123:
Klasa odporności podłogi podniesionej w serwerowni – minimum REI30.

Pytanie nr 124:
W pomieszczeniach podbasenia, Zamawiający zaprojektował posadzkę polimerową. Taka posadzka znajdująca się na płycie dennej, wymaga dodatkowej izolacji przeciwwilgociowej. Według rys. PAS - 107 - PW - A - P – 01 jedyna izolacja to jedna warstwa folii. Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy należy wykonać dodatkową warstwę izolacyjną, według technologii posadzek polimerowych. Prosimy o podanie rozwiązania technologicznego.
Odpowiedź na pytanie nr 124:
Folia budowlana pełni rolę przekładki poślizgowej, nie jest izolacją. Nie należy wykonywać dodatkowej warstwy izolacji przeciwwilgociowej.

Pytanie nr 125:
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej:
- zestawienia materiałowego wentylacji,
- kart doboru central wentylacyjnych oraz wentylatorów
- określenia rodzaju białego montażu (ceramika czy stal nierdzewna antywandalowa) miski i pisuary na stelażach?
- określenia typu baterii umywalkowych, natryskowych (zwykłe mieszające, czasowe,

antywandalowe, bezdotykowe) głowice natryskowe stałe czy ruchome - czy baterie z natryskiem przesuwnym?
- określenia typu zaworów pisuarowych - zwykłe, czasowe, elektroniczne?
- rozwinięcia wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
- danych do doboru agregatu pompowego wody szarej
- rysunków dotyczących instalacji tryskaczowej
- danych do doboru agregatu pompowego instalacji tryskaczowej,
- są niekompletne rysunki projektu wykonawczego np. WK R-01 brak zaopatrzenia w wodę pom.-1.7
- czy przyłącze wodociągowe wraz ze studnią wodomierzową jest w zakresie wykonania (brak projektu, natomiast jest ujęte w przedmiarze)
- brak przekrojów wewnętrznej kanalizacji deszczowej,
- brak parametrów do doboru separatora

Odpowiedź na pytanie nr 125:

Uzupełnienie:
- zestawienia materiałowego wentylacji
odp - zestawienie materiałowe wentylacji zostało uzupełnione przy odpowiedziach na pytania w dniu 21.02.2017 r .(odpowiedź przy pytaniu nr 25).

- kart doboru central wentylacyjnych oraz wentylatorów
odp - karty doboru zostały uzupełnione przy odpowiedziach na pytania w dniu 21.02.2017r. (odpowiedź przy pytaniu nr 64).

- określenia rodzaju białego montażu (ceramika czy stal nierdzewna antywandalowa) miski i pisuary na stelażach?
odp - rodzaj białego montażu został określony w Specyfikacji wyposażenia sanitarnego przy odpowiedziach z dnia21.02.2017r. (odpowiedź przy pytaniu 104

- określenia typu baterii umywalkowych, natryskowych (zwykłe mieszające, czasowe, antywandalowe, bezdotykowe) głowice natryskowe stałe czy ruchome – czy baterie z natryskiem przesuwnym?
odp - rodzaj baterii umywalkowych, natryskowych, głowic określono w Specyfikacji wyposażenia sanitarnego przy odpowiedziach z dnia 21.02.2017r. (odpowiedź przy pytaniu 101)

- określenie typu zaworów pisuarowych – zwykłe, czasowe, elektroniczne?
odp - typy zaworów pisuarowych określono w Specyfikacji wyposażenia sanitarnego przy odpowiedziach na pytania z dnia 21.02.2017r.(przy odpowiedzi na pytanie 101

- rozwinięcia wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
odp - kanalizację sanitarną należy wyceniać wg rzutów: rys. nr pw_inst_wod_kan_r_4, pw_inst_wod_kan_r_5, pw_inst_wod_kan_r_6 w tomie II., rozdział II.3.2. Instalacje sanitarne – instalacje wod-kan

- danych do doboru agregatu pompowego wody szarej
odp – dane do doboru agregatu (wysokość podnoszenia i przepływ) znajdują się na rysunkach branży sanitarnej: tom II., rozdział II.3.2. Instalacje sanitarne – instalacje wod-kan, rys. nr pw_inst_wod_kan_r_1, pw_inst_wod_kan_r_2, pw_inst_wod_kan_r_3 oraz w opisie branży sanitarnej – wod kan (tom II., rozdział II.3.2.).

- rysunków dotyczących instalacji tryskaczowej

odp - rysunki dotyczące instalacji tryskaczowej wraz z opisem zawarte są w tomie II., rozdział II.3.3. Instalacje sanitarne – Instalacje przeciwpożarowe
- danych do doboru agregatu pompowego instalacji tryskaczowej
odp - doboru agregatu pompowego instalacji tryskaczowej należy dokonać na podstawie rysunków instalacji tryskaczowej (tom II., rozdział II.3.3. Instalacje sanitarne – Instalacje przeciwpożarowe)

- są niekompletne rysunki projektu wykonawczego np. WK R-01 brak zaopatrzenia w wodę pom. -1.7
odp – pomieszczenie -1.7 należy zasilić wodą i odprowadzić z niego kanalizację. Po rozpoczęciu prac budowlanych zostaną przekazane Wykonawcy rysunki rewizyjne.

- czy przyłącze wodociągowe wraz ze studnią wodomierzową jest w zakresie wykonania (brak projektu, natomiast ujęte jest w przedmiarze)
odp - przyłącze wodociągowe wraz ze studnią wodomierzową nie jest w zakresie tego postępowania przetargowego

- brak przekrojów wewnętrznej kanalizacji deszczowej
odp - kanalizację deszczową należy wyceniać wg rzutów: rys. nr pw_inst_wod_kan_r_4, pw_inst_wod_kan_r_5, pw_inst_wod_kan_r_6 w tomie II., rozdział II.3.2. Instalacje sanitarne – instalacje wod-kan

- brak parametrów do doboru separatora
odp – doboru separatora należy dokonać na podstawie maksymalnego przepływu obliczonego w Operacie wodno-prawnym. Operat wodno-prawny uzupełniono.

Pytanie nr 126:
Czy Zamawiający będzie wymagał, aby podłoga sportowa powierzchniowo-elastyczna spełniała parametry obligatoryjnej normy PN-EN14904 (*Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych – Specyfikacja)* w zakresie A4?
Spełnianie parametrów rozumie się poprzez posiadanie przez podłogę sportową poza deklaracją producenta raportów z badań dotyczących parametrów normy PN-EN14904, wykonane przez uprawnione jednostki badawcze.
Odpowiedź na pytanie nr 126:
Tak, Zamawiający będzie wymagał spełnienia tych parametrów.

Pytanie nr 127:
Norma PN-EN 14904 dzieli podłogi sportowe powierzchniowo-elastyczne na podłogi typu 3 i 4. Podłogi typu 4 charakteryzują się większym ugięciem i elastycznością tj. absorpcją energii, podłogi typu 3 mają mniejszą absorpcję energii oraz ugięcie.
Jakiego typu podłogi będzie wymagać Zamawiający?
Odpowiedź na pytanie nr 127:
Zamawiający wymaga podłogi typu A4.

Pytanie nr 128:
Czy Zamawiający w celu zapewnienia jak największej uniwersalności podłogi sportowej, a co za tym idzie hali sportowej, będzie wymagać, aby podłoga sportowa posiadała certyfikaty federacji sportowych jak np. FIBA (koszykówka), IHF (piłka ręczna), BWF (badminton), PZPS (siatkówka)?
Odpowiedź na pytanie nr 128:
Podłoga ma posiadać certyfikaty FIBA- level I, IHF, BWF.

Pytanie nr 129:
Czy w celu zapewnienia długiej żywotności posadzki, Zamawiający będzie wymagać, aby panele sportowe posiadały możliwość wielokrotnego szlifowania/odnawiania podłogi sportowej i czy będzie wymagać by grubość warstwy wierzchniej zapewniała możliwość szlifowania/renowacji posadzki minimum 8-krotnie (tj. min. do 6mm grubości), co powinno być potwierdzone w karcie katalogowej systemu podłogi sportowej ? Takie rozwiązanie przekłada się na długość okresu użytkowania podłogi sportowej, która jest wówczas liczona w dziesiątkach lat, a także przekłada się finalnie na koszt cyklu życia produktu tj. zapewnia Inwestorowi niski koszt podłogi.
Odpowiedź na pytanie nr 129:
Zamawiający oczekuje posadzki sportowej z deską wierzchnią umożliwiającą wielokrotne szlifowanie/odnawianie.

Pytanie nr 130:
Czy w celu zmniejszenia ilości połączeń na krótkich krawędziach deski sportowej, co przełoży się na trwałość, stabilność i wytrzymałość podłogi sportowej, Zamawiający będzie wymagać, aby deska sportowa posiadała powierzchnię krycia min. 0,35m2?
Odpowiedź na pytanie nr 130:
Zamawiający nie będzie stawiał tego wymogu.

Pytanie nr 131:
Czy w celu uniknięcia niesystemowych i niezgodnych z obowiązującą normą PN-EN 14904 rozwiązań, Zamawiający będzie wymagać, aby cała podłoga sportowa tj. wszystkie jej elementy składowe (deska sportowa, ruszt drewniany, elementy elastyczne, podkładki poziomujące) dostarczona była przez producenta podłogi sportowej i aby ta podłoga posiadała raporty z badań określające budowę i materiały, z których podłoga ma być wykonana? Pragniemy nadmienić, że producenci podłóg sportowych badając swoje systemy i uzyskując potwierdzenie spełniania wymagań normy EN 14904, a co za tym idzie uzyskują na tej podstawie certyfikaty organizacji sportowych, badają podłogi sportowe o określonej budowie poszczególnych elementów i określonych materiałach, z których te elementy sa wykonane. Zatem tylko podłoga zbudowana z tych samych materiałów jakie poddane były badaniu na zgodność z normą EN 14904 jest systemowym rozwiązaniem zgodnym z normą. Zastosowanie innych materiałów niż przebadane przez producenta, skutkować będzie zmianą parametrów techniczno-sportowych podłogi.
Odpowiedź na pytanie nr 131:
Zamawiający oczekuje tylko i wyłącznie systemowego rozwiązania zgodnego z normą EN 14904.

Pytanie nr 132:
Czy Zamawiający będzie wymagał, aby konstrukcja/ruszt podłogi sportowej powierzchniowo – elastycznej była wykonana z trwałych materiałów takich jak sklejka? Materiał typu drewno tartaczne, który jest wykorzystywane niekiedy jako legary podłóg charakteryzuje się ograniczoną trwałością oraz zwiększoną podatnością na skręcanie, butwienie i pękanie
Odpowiedź na pytanie nr 132:
Ruszt podłogi sportowej ma być wykonany ze sklejki.

Pytanie nr 133:
Czy w celu zapewnienia wysokiej jakości równomiernej powłoki lakierniczej w pełni zgodnej z obligatoryjną normą PN-EN 14904, Zamawiający będzie wymagać, aby podłoga sportowa była fabrycznie lakierowana lakierem o przeznaczeniu sportowym zgodnym z normą EN 14904?
Takie rozwiązanie zapewni Zamawiającemu wysoką estetykę wykonanej podłogi, gdyż na jakość lakierowania nie będą miały wpływu czynniki zewnętrzne jak zabrudzenia i zapylenia, zapewni brak spękań lakieru na krawędziach, co zdarza się często w przypadku podłóg lakierowanych na

budowie, a także stałą i równomierną grubość powłoki lakierniczej. Fabryczne lakierowanie jest także rozwiązaniem, które skraca czas montażu, co jest istotne przy wielkopowierzchniowych obiektach oraz istotne dla Generalnego Wykonawcy i Inwestora z punktu widzenia harmonogramu wykonywanych prac.

Odpowiedź na pytanie nr 133:

Zamawiający wymaga wykonania powłoki lakierniczej zgodnie z normą EN 14094 wykonanej na obiekcie zgodnie z technologią systemu podłogi.

Pytanie nr 134:

Czy Zamawiający będzie wymagać, aby warstwa lakieru miała określoną grubość? W przypadku profesjonalnych podłóg sportowych, grubość powłoki lakierniczej wynosi 30-40µ. Grubość taka, w połączeniu ze zgodnością z normą EN 14904, zapewnia dłuższą żywotność powłoki lakierniczej.

Odpowiedź na pytanie nr 134:

Zamawiający wymaga warstwy lakieru zgodnego z normą EN 14904.

Pytanie nr 135:

Istotny wpływ na trwałość i łatwość w użytkowaniu podłogi sportowej ma twardość warstwy wierzchniej, która jest mierzona w skali Brinell'a oraz Janki. Do produkcji paneli sportowych wykorzystywane są gatunki drewna rodzime dla danego regionu świata, w których podłogi są produkowane i użytkowane. W Europie wykorzystuje się drewno klonowe, bukowe, jesionowe i dębowe. Każdy z tych gatunków charakteryzuje się swoimi właściwościami takimi jak twardość, elastyczność, kierunek usłojenia, gęstość czy barwa. Część z tych parametrów, a zwłaszcza twardość, stabilność, barwa i gęstość może być modyfikowana na etapie obróbki, tj. ulepszana poprzez zastosowanie odpowiednich technologii, np. barwienie na wskroś czy obróbka ciśnieniowa.. Z punktu widzenia użytkownika bez względu na to jaki proces został zastosowany, istotnym jest otrzymanie trwałego materiału.

Czy Zamawiający zatem w celu zapewnienia odpowiedniej trwałości produktu będzie wymagał, aby warstwę wierzchnią podłogi sportowej stanowiło lite twarde drewno liściaste o twardości min. 3,6 w skali Brinella, oraz min. 1500 w skali Janki? Dla porównania sosna zwyczajna posiada twardość 1.8 w skali Brinella' i 500 w skali Janki.

Odpowiedź na pytanie nr 135:

Wskazane w zapytaniu wartości twardości drewna tj. m.in. 3,6 w skali Brinella są dla Zamawiającego niewystarczające.

Zamawiający wymaga zastosowania podłogi sportowej z warstwą wykończeniową w postaci deski z klonu kanadyjskiego o minimalnej grub. 20 mm.

Pytanie nr 136:

W Przedmiarze robót poz. 1. Korytowanie...na głębokość 30 cm. Prosimy o odpowiedź czy wskazując gł. 30 cm wzięta została docelowa niweleta drogi oraz parametry koniecznej do wykonania stabilizacji (rodzaj kruszywa, uziarnienie).

Odpowiedź na pytanie nr 136:

W związku z zastosowaniem stabilizacji z dowozu należy przewidzieć korytowanie na głębokość spodu stabilizacji.

Pytanie nr 137:

W przedmiarze robót poz. 6. i 7. mamy opis"...wykonanymi mieszarkami doczepnymi". Wykonując stabilizację o parametrach zgodnie z projektem możemy ją wykonać tylko z "dowozu" a nie na gruncie rodzimym. Prosimy o odpowiedź jaką stabilizację należy wycenić.

Odpowiedź na pytanie nr 137:

Należy wycenić stabilizację z dowozu.

Pytanie nr 138:
W przedmiarze robót poz. 8. ilość oraz grubość warstwy wskazuje na podbudowę jezdni. Z przekroju i opisu projektowego wynika, że powinno występować kruszywo łamane, a nie naturalne. Prosimy o odpowiedź jakie kruszywo należy wycenić.
Odpowiedź na pytanie nr 138:
Należy wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 139:
W przedmiarze robót poz.9. Ilość oraz grubość warstwy wskazuje na podbudowę parkingu z geokraty. Z przekroju i opisu projektowego wynika, że powinna występować stabilizacja a nie kruszywo naturalne. Prosimy o odpowiedź jakie roboty należy wycenić.
Odpowiedź na pytanie nr 139:
Należy wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 140:
Prosimy o podanie które parametry techniczne decydują o równoważności urządzeń (np. centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, urządzenia klimatyzacyjne i inne) oraz na jakim etapie realizacji inwestycji należy udowodnić równoważność urządzeń?
Odpowiedź na pytanie nr 140:
Warunki równoważności określono w dokumencie „Opis wymogów dla central", uzupełnionym w poprzednim pytaniu (pytanie nr 64). Parametry techniczne zawarto w zestawieniach materiałów instalacji wentylacji i w kartach doboru central wentylacyjnych. Etap udowodnienia równoważności urządzeń należy udowodnić na etapie składania ofert, żeby Zamawiający mógł ocenić, czy proponowane przez Wykonawcę urządzenia posiadają parametry techniczno – użytkowe nie gorsze od projektowanych.

Pytanie nr 141:
W związku z brakiem informacji w dokumentacji projektowej prosimy o podanie parametrów technicznych do doboru central wentylacyjnych lub zamieszczenie kart doboru central wentylacyjnych.
Odpowiedź na pytanie nr 141:
Karty doboru central wentylacyjnych uzupełniono we wcześniejszym pytaniu.

Pytanie nr 142:
W związku z informacją w SIWZ, że „załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy" oraz zapisem w opisie technicznym (punkt 10,2) o zestawieniu materiałów instalacji wentylacji. Prosimy o zamieszczenie takiego zestawienia.
Odpowiedź na pytanie nr 142:
Zestawienie materiałów instalacji wentylacji uzupełniono we wcześniejszym pytaniu.

Pytanie nr 143:
W związku z brakiem dokładniejszych informacji na temat zbiornika podziemnego wody opadowej (do celów ppoż) prosimy o podanie parametrów technicznych (wytycznych) wykonania takiego zbiornika oraz zamieszczenie rysunków takiego zbiornika.
Odpowiedź na pytanie nr 143:
Projekt zbiornika ppoż znajduje się w projekcie budowlanym, w tomie IV. Projekt zbiornika ppoż i zbiornika wody szarej.

Pytanie nr 144:
W związkiem z informacją w SIWZ, że „załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy" oraz brakiem takich informacji w dokumentacji projektowej prosimy o zamieszczenie zestawień materiałów dla instalacji wodnych i kanalizacyjnych.
Odpowiedź na pytanie nr 144:
Zestawienia materiałów instalacji sanitarnych należy dokonać na podstawie rys. nr pw_inst_wod_kan_r_1, pw_inst_wod_kan_r_2, pw_inst_wod_kan_r_3, PAS-107-PW-IS-WK-R-07, PAS-107-PW-IS-WK-R-07A (tom II, rozdział II.3).

Pytanie nr 145:
W związkiem z informacją w SIWZ, że „załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy" oraz brakiem takich informacji w dokumentacji projektowej prosimy o zamieszczenie zestawień materiałów dla instalacji kanalizacji deszczowej podciśnieniowej.
Odpowiedź na pytanie nr 145:
Zestawienia materiałów instalacji sanitarnych należy dokonać na podstawie rys. nr pw_inst_wod_kan_r_1, pw_inst_wod_kan_r_2, pw_inst_wod_kan_r_3, PAS-107-PW-IS-WK-R-07, PAS-107-PW-IS-WK-R-07A (tom II, rozdział II.3).

Pytanie nr 146:
W związku z brakiem informacji w dokumentacji projektowej oraz różnorodnością dostępnych na rynku materiałów w celu sporządzenia rzetelnej wyceny prosimy o podanie standardów (poziomu oczekiwań Zamawiającego) dla przyborów sanitarnych oraz elementów białego montażu.
Odpowiedź na pytanie nr 146:
Standard wyposażenia sanitarnego podano w specyfikacji, w tomie III, rozdział III.1.1., 3.13. Wyposażenie sanitariatów – uzupełniono przy odpowiedziach na pytania w dniu 21.02.2017 r. (odpowiedź do pytania nr 104).

Pytanie nr 147:
W związku z brakiem informacji w dokumentacji projektowej prosimy o podanie parametrów technicznych do doboru tłumików akustycznych w wentylacji.
Odpowiedź na pytanie nr 147:
Doboru tłumików akustycznych w wentylacji należy dokonać zgodnie z kartami doboru central wentylacyjnych. Parametry techniczne do doboru to: moc akustyczna; nawiew: po stronie wylotowej; wywiew: po stronie wlotowej.

Pytanie nr 148:
Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w edytowalnym formacie .dwg. Wersja edytowalna pozwoli szybciej i dokładniej sprawdzić Oferentowi dokumentację i przygotować wiarygodną ofertę.
Odpowiedź na pytanie nr 148:
Zamawiający nie udostępnia projektów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 149:
Konstrukcja dachu z drewna klejonego. W projekcie wykonawczym zostało zastosowane drewno klejone w klasie wytrzymałościowej GL36h wg nieaktualnych norm. Zgodnie z obowiązującymi normami najwyższą klasą drewna klejonego jest GL32 (trudno dostępna na rynku). Najczęściej stosowane obecnie klasy to GL24c/h, GL28c/h i GL30c/h. Prosimy o informację jakiej klasy drewno należy przyjąć do wyceny.
Odpowiedź na pytanie nr 149:
Do wyceny należy przyjąć drewno klasy GL32h

Pytanie nr 150:
Prosimy o uszczegółowienie i ujednolicenie w zakresie ilościowym dokumentacji dotyczącej opraw oświetleniowych – ilości i rodzaje opraw w przedmiarze są różne od rysunków instalacji oświetlenia. Aktualna dokumentacja dotycząca opraw oświetleniowych nie pozwala Oferentowi na przygotowanie rzetelnej oferty.
Odpowiedź na pytanie nr 150:
Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ. Wyceny oświetlenia należy dokonywać na podstawie rysunków branży elektrycznej: tom II, rozdział II.4. Instalacje elektryczne, rys. nr pw_ie_osw_r_1, pw_ie_osw_r_2, pw_ie_osw_r_3.

Pytanie nr 151:
Prosimy o uzupełnienie zakresu ilościowego wyposażenia saun i spa. Oferent nie jest w stanie przygotować rzetelnej oferty bazując na nie kompletnej dokumentacji.
Odpowiedź na pytanie nr 151:
Zakres ilościowy wyposażenia saun i spa został określony w projektach branżowych. Jako uzupełnienie załączono Wytyczne techniczne (przy odpowiedziach na pytania z dnia 21.02.2017r. załącznik do pytania nr 56).

Pytanie nr 152:
W związku z obszernym zakresem wyceny, brakami w dokumentacji oraz okresem ferii zimowych, które wiążą się z licznymi urlopami i trudnościami w pozyskaniu ofert od podwykonawców, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 31.03.2017. Zmiana terminu pozwoli Oferentowi na przygotowanie rzetelnej i wartościowej oferty.
Odpowiedź na pytanie nr 152:
Zamawiający przy niniejszych odpowiedziach napytania modyfikuje treść SIWZ, przesuwając termin składania ofert na dzień **22.03.2017r.**

Pytanie nr 153:
Czy w związku z faktem, iż podłogi sportowe montowane na salach i halach sportowych powinny być zgodne z normą EN 14904:2006 Zamawiający będzie wymagał, aby podłoga Sali gimnastycznej zgodna była we wszystkich 13 punktach Normy EN 14904;2006? Jakiego rodzaju badań, certyfikatów oraz atestów Zamawiający będzie wymagał do przedłożenia i na jakim etapie?
Odpowiedź na pytanie nr 153:
Zamawiający udzielił odpowiedzi na ww pytanie w odpowiedziach z dnia 21.02.2017r.(odpowiedzi do pytań o numerach 57, 58, 59). Weryfikacja dokumentacji nastąpi przed instalacją podłogi

Pytanie nr 154:
Na Sali gimnastycznej przewidziano montaż ogrzewania podpodłogowego. Czy w związku z tym Zamawiający wymaga zastosowania, jako wierzchniej warstwy podłogi sportowej, panelu litego z drewna gatunku charakteryzującym się jak najmniejszym skurczem objętościowym na poziomie ok. 4%? Drewno o niskim parametrze skurczu mniej pracuje w zmieniających się warunkach temperaturowo-wilgotnościowych panujących w obiektach przez co zapobiega się powstawaniu szczelin lub łódkowania nawierzchni.
Odpowiedź na pytanie nr 154:
Na Sali sportowej nie przewidziano ogrzewania podpodłogowego. Zamawiający oczekuje systemowej podłogi sportowej wykończonej deską z klonu kanadyjskiego o minimalnej grub. 20 mm.

Pytanie nr 155:
Czy dla stabilizacji wymiarowej panelu Zamawiający wymaga zastosowania panela sportowego obustronnie fabrycznie lakierowanego?

Odpowiedź na pytanie nr 155:
Zamawiający nie wymaga zastosowania deski obustronnie lakierowanej. Stabilizację wymiarową zapewni wykończenie w postaci deski z klonu kanadyjskiego o grub. minimum 20 mm.

Pytanie nr 156:
W odpowiedzi na pytanie z dnia 21.02.2017 roku Zamawiający wskazał, –że „ Włączanie lamp UV uzależnione jest od odczytu chloru związanego, co budzi uzasadniony niepokój , co do spełnienia wymagań stawianych przez Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 09 listopada 2015 - spełnienia warunków dotyczących dezynfekcji – przede wszystkim dot. ogólnej liczby mikroorganizmów ?
W swojej odpowiedzi Zamawiający wskazał – że promienniki lamp średniociśnieniowych mają czas pracy 18 000 h . Kierując się logiką Zamawiającego czas pracy lamp niskiego ciśnienia – wynosi 32 000 h. Przede wszystkim trzeba brać pod uwagę – żywotność lamp , która w lampach niskiego ciśnienia jest prawie 2 razy większą , co jest faktem nie- podważalnym.
Zachodzi duże prawdopodobieństwo , że Zamawiający został wprowadzony w błąd , co do zasady działania urządzeń UV na basenach i spodziewanych efektów. Może to spowodować w konsekwencji do nie dopuszczenia nowoczesnego i efektywnego rozwiązania, które pozwoliłoby Zamawiającemu na znaczne oszczędności inwestycyjno- eksploatacyjne .
W związku z powyższym prosimy o jednoznaczną odpowiedź – Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie lamp UV niskiego ciśnienia, które spełnią wymagania stawiane przez Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 09 listopada 2015?
Odpowiedź na pytanie nr 156:
*Proponowane urządzenie **nie jest urządzeniem równoważnym** ani co do zasady działania, ani co do samej idei stosowania średniociśnieniowych lamp UV.*
Zasadniczo do procesu dezynfekcji w projekcie przewidziano dozowanie podchlorynu sodu, a nie lampy UV. W związku z czym niepokój jest niczym nieuzasadniony.
Co do drugiego argumentu - żywotność promienników nie jest parametrem decydującym o doborze rodzaju lamp UV. Podkreśla się konieczność ograniczenia zawartości chloru związanego, czego niskociśnieniowe lampy UV nie zapewniają.
Żywotność promienników jest parametrem istotnym tylko w sytuacji rozpatrywania tego samego typu urządzeń.
W związku z tym, Zamawiający w sposób jednoznaczny nie dopuszcza zamiany zaprojektowanych średniociśnieniowych lamp UV na lampy niskociśnieniowe UV

Pytanie nr 157:
Zamawiający określił warunek udziału w postępowaniu następująco:
Zdolność techniczna i zawodowa:
Wykonał w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert (…)
- (….)
- 1 halę sportową, sportowo – widowiskową lub widowiskową o kubaturze 15 000m3 i wartości min. 10 000 000,00 zł brutto.
W związku z tym zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału jeśli Wykonawca wykaże się wykonaniem:
- 1 hali sportowej, sportowo – widowiskowej lub widowiskowej o kubaturze minimum 15 000m3 i wartości min. 10 000 000,00 zł brutto?
Odpowiedź na pytanie nr 157:
Kubatura 1500 m3, to minimalny próg spełnienia warunku udziału w postępowaniu. Wszystkie wybudowane obiekty powyżej tej kubatury będą spełniały w/w wymogi.

Pytanie nr 158:
W przedmiarach robót branża architektoniczna poz. 116 jest: Płyty fundamentowe żelbetowe C30/37 W8 w ilości 2272,8 m^3. Prosimy o załączenie dokumentacji konstrukcyjnej tej płyty (rzut + C30/37). Zamawiający w odpowiedziach na pytanie nr 12 z dnia 21.02.2017r. Wskazał rysunki przedmiary w zakresie betonów i zbrojenia, które nie dotyczą płyty fundamentowej gr. 40 cm w ilości 2272,8 m^3.
Odpowiedź na pytanie nr 158:
Ilości betonu i zbrojenia należy obliczać na podstawie rysunków fundamentów: tom II., rozdział II.2.1. Konstrukcja, rys. nr PAS-107-PW-K-SZ-FD-R-01, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-01, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-02, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-03.

Pytanie nr 159:
Prosimy o potwierdzenie, że moduły fotowoltaiczne dachowe szkło-szkło nie wchodzą w zakres wyceny – brak pozycji w przedmiarze Zamawiającego.
Odpowiedź na pytanie nr 159:
Moduły fotowoltaiczne szkło-szkło wchodzą w zakres wyceny. Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ.

Pytanie nr 160:
Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku nieścisłości w dokumentacji nadrzędna jest dokumentacja rysunkowa. W dokumentacji jest rozbieżność w opisie, funkcji i ilości wyłazów dachowych, świetlików i klap dymowych. Opis z architektury jest inny niż rysunek rzutu dachu oraz inny niż przedmiary Zamawiającego.
Odpowiedź na pytanie nr 160:
Zgodnie z zapisem w SIWZ- szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w SIWZ. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub SIWZ, obowiązywać będzie najszerszy, najkorzystniejszy dla Zamawiającego zakres robót.

Pytanie nr 161:
Dokumentacja techniczna dotyczącą centrali basenowej nie pozwala na precyzyjne dobranie urządzeń i wyposażenia w/w centrali.
Dane centrali jakie przedstawił Zamawiający pozwalają na dużą rozbieżność w doborze urządzeń co za tym idzie dużą rozpiętość cenową w naszej opinii przedmiotowa centrala (w oparciu o parametry jakie podał Zamawiający) może kosztować od 0,5 do 1 mln złotych.
W związku z powyższym prosimy o uszczegółowienie rodzajów urządzeń wchodzących w skład centrali oraz o sprecyzowanie ich parametrów lub o dołączenie do dokumentacji przetargowej karty doboru centrali.
Odpowiedź na pytanie nr 161:
Uzupełniono kartę techniczną centrali basenowej NW1a=NW1b, kartę szyny nawiewu oraz opis wymogów dla centrali NW1a=NW1b.
4 załączniki - Karta centrali, rysunek centrali, karta szyny nawiewu i opis wymagań dla central

Wyjaśnienia treści SIWZ należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty przetargowej.

Wszystkie załączone dokumenty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.blonie.pl

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert**.

Nowy termin składania ofert: 22.03.2017 r. do godz. 11:00
Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi 22.03.2017 r. o godz. 11:15

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza zestawienie mebli zgodnie z deklaracją zawartą w odpowiedziach z dnia 21.02.2017 r. (przy odpowiedzi na pyt. Nr 96).

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka