URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 21.02.2017 r.

WZP.271.1.2017

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Budowa Centrum Sportu w Błoniu jako „Wielofunkcyjnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego obejmującego budynek hali sportowo – widowiskowej, budynek krytego basenu wraz z zapleczem techniczno – socjalnym, rekreacyjno – treningowym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą"

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień następującej treści:

Pytanie nr 1:
Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę stosowania zamiast drogich inwestycyjnie lamp UV średniego ciśnienia na lampy amalgamatowe UV niskiego ciśnienia o takiej samej skuteczności redukcji chloramin?. Lampy amalgamatowe UV niskiego ciśnienia są dużo tańsze w zakupie, pozwalają przy danej inwestycji zaoszczędzić ponad 60 000kW/h rocznie, nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa ekologicznego (brak rtęci w postaci płynnej) i mają wyższą żywotność żarników (co zmniejsza koszta eksploatacyjne). Taka zamiana pozwoli na znaczne oszczędności Inwestycyjne Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 1:
Niskociśnieniowe lampy UV są urządzeniami innymi zarówno co do istoty działania (inna długość promieniowania) jak i efektu jakiego można się spodziewać po zastosowaniu lamp niskociśnieniowych średniociśnieniowych. Ponadto zaprojektowane urządzenia wyposażone są w promienniki o czasie pracy 18000h. Co do kosztów eksploatacyjnych: włączanie lamp UV uzależnione jest od odczytu chloru związanego, zatem przewidziane jest rozwiązanie obniżające koszt eksploatacji.
Reasumując, Zamawiający ***nie może uznać****, że zaproponowane urządzenia, są równoważne w stosunku do zaprojektowanych.*

Pytanie nr 2:
Proszę o informację na temat możliwości zainstalowania ścianki wspinaczkowej na terenie Centrum Sportu w Błoniu.

Odpowiedź na pytanie nr 2:
Projekt Centrum Sportu oraz zakres robót objętych zamówieniem nie przewidują instalowania ścianki wspinaczkowej.

Pytanie nr 3:
Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź na pytanie nr 3:
Zamawiający potwierdza, że Wykonawca będzie mógł powierzyć Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót ***z zachowaniem zapisów umowy***

Pytanie nr 4:
Prosimy o informację, jakie kwoty zgodnie z WPF są zapewnione na lata 2018 i 2019. Pozwoli to Wykonawcy na zweryfikowanie możliwości finansowania inwestycji.
Odpowiedź na pytanie nr 4:
Kwoty przeznaczone na realizację Centrum sportu, zapewnione w WPF dostępne są na stronie BIP Błonia (www.bip.blonie.pl).

Pytanie nr 5:
Wykonawca wnioskuje o zmianę postanowień § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. a), b), e), g) projektu umowy poprzez zmianę sposobu naliczania kar umownych z „opóźnienia" na „zwłokę". Wskazujemy, iż zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi (art. 471 KC) tj. gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynika z niezachowania przez dłużnika należytej staranności (art. 472 KC). Kara za niedotrzymanie terminu należy się w przypadku zwłoki dłużnika, a „dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi." (art. 476 KC). W związku z powyższym wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za okoliczności, które nie powstały z jego przyczyny albo powstały np. wskutek zaniedbań Zamawiającego i jego personelu.
Odpowiedź na pytanie nr 5:
Użyte w projekcie umowy, w par. 9 ust. 1 pkt 1 lit. a, b, e i g określenie; „opóźnienie" stanowi obiektywną kategorię stanu naruszenia terminu wykonania świadczeń Wykonawcy objętych umową i w tym znaczeniu nie przesądza uwzględnienia przyczyn tego naruszenia, a więc odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania z przyczyn innych niż niezachowanie przez dłużnika należytej staranności. W tym znaczeniu pojęcie „opóźnienia" użyte w umowie respektuje wymogi zarówno art. 472 jak i art. 476 k.c. Szczególnie w odniesieniu do art. 476 k,c., przy ocenie „opóźnienia" w wykonaniu zobowiązania, będzie brana pod uwagę okoliczność przyczyn w znaczeniu, czy obciążają Wykonawcę, czy powstały na skutek działania bądź zaniechania innych osób, w tym także Zamawiającego i jego pracowników. Respektowana więc będzie w umowie, w pełnym zakresie regulacja art. 476 k.c., tak jak wnioskuje pytający.
Z powyższych względów pozostajemy przy użytym w wymienionych przepisach umowy pojęciu „opóźnienie".

Pytanie nr 6:
Prosimy o informację, po czyjej stronie będą koszty płatnych serwisów gwarancyjnych, konserwacji zastosowanych urządzeń i systemów?
Odpowiedź na pytanie nr 6:
Koszty płatnych serwisów gwarancyjnych i konserwacji będą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 7:
Prosimy o potwierdzenie, że w okresie gwarancji wymiana podzespołów podlegających zużyciu w toku normalnej pracy urządzenia tj. zakup świetlówek, filtrów itp. leży w gestii Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 7:
Zamawiający potwierdza , że w okresie gwarancji wymiana podzespołów ***podlegających zużyciu w toku normalnej pracy urządzenia*** *leży po stronie Zamawiającego.*

Pytanie nr 8:
Prosimy o wprowadzenie zmiany do postanowienia § 8 ust. 1 projektu umowy polegającej na zastąpieniu słów „wraz z decyzją o pozwolenie na użytkowanie obiektu" słowami „wraz z potwierdzeniem wniesienia do właściwego organu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu", tj. zawierającym wszystkie wymagane przepisami prawa załączniki. Wystarczającym wydaje się przekazanie Zamawiającemu w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzenia dokonania czynności wszczynającej postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, natomiast uzyskanie tej decyzji powinno nastąpić przed terminem zakończenia realizacji zamówienia, który określony jest na 30 dni po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru.
Odpowiedź na pytanie nr 8:
Zamawiający ***nie wyraża zgody*** *na zmianę § 8 ust. 1 projektu umowy*

Pytanie nr 9:
Prosimy o wprowadzenie zmiany do postanowienia § 9 ust. 1 lit. „a" projektu umowy polegającej na zastąpieniu wskazanego w tym zapisie §. 8 pkt 2 na § 8 pkt 1. Kara umowna, o której mowa w tym postanowieniu dotyczy nieterminowego zakończenia robót budowlanych, a nie terminowego zakończenia realizacji zamówienia. W związku z tym postanowienie powinno odnosić się do terminu zakończenia robót budowanych określonego w § 8 pkt 1.
Odpowiedź na pytanie nr 9:
Zmawiający dokonuje zmiany w § 9 ust. 1 lit. „a" projektu umowy zmieniając zapis:
nowy zapis § 9 ust. 1 lit. „a" projektu umowy brzmi:
a). *za nieterminowe zakończenie robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu o których mowa w § 8 pkt 1 Umowy t.j. za brak gotowości do odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie*

Pytanie nr 10:
Prosimy o wykreślenie postanowień § 23 ust. 2 i 3 projektu umowy, jako przenoszących bezzasadnie odpowiedzialność za błędy projektowe na Wykonawcę. Zgodnie z zasadami określonymi w art. 651 k.c. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Inwestora o stwierdzonych błędach lub brakach dostarczonej przez niego dokumentacji projektowej na bieżąco w trakcie realizacji robót budowlanych, bezzwłocznie po stwierdzeniu występowania takich błędów lub braków. Nie ma uzasadnienia dla wymagania od Wykonawcy, aby dokona sprawdzenia dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do wykonywania robót pod kątem tego, czy jest ona prawidłowa, obwarowanego dodatkowo obciążeniem tego wykonawcy odpowiedzialnością za niezauważenie w tym czasie tych błędów lub braków. Odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej spoczywa na jej autorach. Obowiązujące przepisy prawa wymagają, aby dokumentacja została sprawdzona przez drugiego projektanta z odpowiednimi uprawnieniami. W orzecznictwie (np. wyrok SO w Świdnicy I C 769/13; wyrok SA w Białymstoku I ACa 311/13) podkreśla się, że powołany wyżej przepis nie może być podstawą do kreowania po stronie Wykonawcy obowiązku szczegółowego merytorycznego sprawdzenia przedstawionego mu projektu w sytuacji, gdy wymaga to specjalistycznych obliczeń oraz wiedzy z zakresu projektowania. Nie jest zadaniem Wykonawcy drobiazgowa analiza projektu w celu wykrycia jego ewentualnych wad. Oczywiście Wykonawca, jako profesjonalista, nie jest jedynie bezkrytycznym odtwórcą projektu, ale musi wykonać zadanie przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej. Dlatego też do jego obowiązków należy prawidłowe odczytanie projektu i realizacja inwestycji zgodnie z jego założeniami oraz z zasadami sztuki

budowlanej. W konsekwencji przyjmuje się, że Wykonawca powinien dostrzec: wadliwości powszechnie stosowanych, czy ogólnych rozwiązań konstrukcyjnych a także błędy projektowe, które powodują, że nie można wykonać przedmiotu umowy, a więc np. istotne braki dokumentacji, które uniemożliwiają wykonanie sprawnie działającej instalacji będącej częścią przedmiotu umowy – jeżeli jest on podmiotem profesjonalnie zajmującym się wykonywaniem tych instalacji.
Jeżeli Wykonawca, zachowując szczególną staranność przedsiębiorcy zajmującego się wykonawstwem budowlanym, miał możliwość dostrzeżenia wadliwości dokumentacji projektowej bez potrzeby odwoływania się do wiadomości specjalnych jakimi dysponuje projektant, jednakże wadliwości tej nie dostrzegł i – co oczywiste w takiej sytuacji – nie zawiadomił o niej Inwestora, wówczas odpowiada za szkodę wyrządzoną Inwestorowi nienależytym wykonaniem ciążącego na nim zobowiązania umownego, którego elementem jest obowiązek informacyjny wynikający z art. 651 k.c. (wyrok SA w Katowicach, V ACa 373/11).

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający zmienia zapis § 23 ust. 1 oraz ***wykreśla zapis § 23 ust. 3,*** *wzoru umowy nowy zapis § 23 ust. 1 brzmi:*

1). Wykonawca *zobowiązany jest* ***do zapoznania się*** *z dokumentacją projektową i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócenia się na piśmie do* ***Zamawiającego*** *o ich wyjaśnienie lub poprawienie.*

Ponadto zapisy § 23 ust. pozostają bez zmian

Pytanie nr 11:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rzuty i zbrojenie ław i stóp fundamentowych.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Dokumentację uzupełniono o rzuty i zbrojenie fundamentów, rysunki w projekcie konstrukcji, w tomie II, w rozdziale II.2.1., nr rys. PAS-107-PW-K-SZ-FD-R-01, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-01, ***PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-02.***

Pytanie nr 12:

W przekrojach architektonicznych jak i w detalach występuje płyta betonowa zbrojona wg. projektu konstrukcji. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcyjnej o projekt płyty betonowej zbrojonej gr. 40 cm. Prosimy o podanie pozycji kosztorysowej w której jest podany przedmiar dotyczący płyty betonowej zbrojonej gr.40 cm.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Płytę betonową należy wykonać wg projektu konstrukcji wg rysunków w tomie II, w rozdziale II.2.1., ***rys. PAS-107-PW-K-SZ-FD-R-01, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-01, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-02.***

Płyty betonowe znajdują się w przedmiarze – KONSTRUKCJA, R II.2 poz. 13 i 15 – w zakresie betonów oraz poz. 14 i 20 w zakresie wykonania zbrojenia.

Pytanie nr 13:

Prosimy o załączenie decyzji (zgody) na zrzut wody z odwadniania wykopu.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Kwestia zgody/decyzji na zrzut wody z odwadniania wykopu leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14:

Przy odwadnianiu wykopu należy zabezpieczyć wykop np. ściankami szczelnymi na czas odwodnienia. Brak jest pozycji kosztowej dotyczącej tego typu robót. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 14:
Zgodnie z zapisami w SIWZ, przedmiar ma charakter pomocniczy. Odwodnienie, w razie konieczności jego wykonania oraz inne prace geotechniczne, należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w charakterystyce warunków gruntowo – wodnych opisu konstrukcji. Ostateczny sposób realizacji tego zakresu prac oraz szczegółowe rozwiązania techniczne pozostają po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 15:
Prosimy o podanie (wskazanie) punktu poboru energii elektrycznej i jakiej mocy na czas budowy.
Odpowiedź na pytanie nr 15:
Wykonawca wszystkie prace pomocnicze, w tym przyłącze energii elektrycznej i wielkość mocy i inne przyłącza potrzebne na czas realizacji całego zakresu prac, określonego w SIWZ jest zobowiązany wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

Pytanie nr 16:
Brak jest dokumentacji geotechnicznej. Prosimy o załączenie.
Odpowiedź na pytanie nr 16:
Kompletna dokumentacja geotechniczna załączona jest w projekcie budowlanym TOM I, Rozdział I.1.7 – opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

Pytanie nr 17:
Brak jest dokumentacji wykonawczej wykonania elewacji wraz z rusztem metalowym w technologii betonu natryskowego. Prosimy o załączenie.
Odpowiedź na pytanie nr 17:
W dokumentacji zamieszczonej do przetargu znajdują się charakterystyczne przekroje kratownic oraz podany jest całkowity ciężar konstrukcji stalowej, który pozwoli wycenić wykonanie elewacji.

Pytanie nr 18:
Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dysponowania Kierownikiem Budowy posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy przy budowie 1 hali sportowej oraz budowie 1 basenu o wielkości lustra wody nie mniejszego niż 300 m2 w ramach jednej inwestycji ?
Odpowiedź na pytanie nr 18:
Zamawiający dopuszcza możliwość dysponowania kierownikiem budowy posiadającym doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie 1 hali sportowej oraz budowie 1 basenu o wielkości lustra wody min 300 m2 zarówno w ramach jednej inwestycji jak i oddzielnych inwestycjach.

Pytanie nr 19:
Czy istnieje możliwość podziału zabezpieczenia należytego wykonania tylko na okres realizacji budowy, a następnie wniesienie kolejnego zabezpieczenia tylko na okres gwarancji i rękojmi za wady?
Odpowiedź na pytanie nr 19:
Zamawiający nie dopuszcza podziału zabezpieczenia należytego wykonania. Zabezpieczenie musi obejmować okres wykonania zamówienia wraz z okresem, gdy Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 20:
W opisie technicznym architektury pkt. 13.8. Zjeżdżalnie wodne (str. 47) znajduje się następujący zapis:
13.8. Zjeżdżalnie wodne

Zjeżdżalnie zlokalizowane są od strony południowo-wschodniej budynku.
Z1 wykonana z rur o średnicy 1200 m
Z2 wykonana z rur o średnicy 800 mm
max spadek 13%
materiał –laminat poliestrowo-szklany
Natomiast w opisie technicznym zjeżdżalni zamieszczony jest następujący zapis (str. 2):
5. Opis zjeżdżalni
Dane techniczne zjeżdżalni :
Średnica ślizgu rynna ø 1000 mm
Długość całkowita 64,0 m
Nachylenie średnie ~12 %
Przepływ wody 120 m3/h
Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o doprecyzowanie parametrów wszystkich zjeżdżalni występujących na obiekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Parametry techniczne zjeżdżalni Z1:
Klasyfikacja wg PN-EN 1069-1;2010 typ 3
Średnica ślizgu ø 1200 mm
Długość 47,5 m
Nachylenie średnie ~9,8%
Parametry techniczne zjeżdżalni Z2:
Klasyfikacja wg PN-EN 1069-1;2010 typ 3
Średnica ślizgu ø 800 mm
Długość 43 m
Nachylenie średnie ~10,8%

Pytanie nr 21:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie szczegółów konstrukcyjnych, opisu technicznego zjeżdżalni wodnej.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Szczegóły konstrukcyjne i opis techniczny zjeżdżalni uzupełniono, rysunki i opis w branży konstrukcyjnej w tomie II, rozdział II.2.5., rys nr PAS-107-PB-K-TZ-R-01, PAS-107-PB-K-TZ-R-02, PAS-107-PB-K-TZ-R-03, PAS-107-PB-K-TZ-R-04, PAS-107-PB-K-TZ-R-05.

Pytanie nr 22:

Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, zgodnie z zapisem umowy §1 pkt.3 i pkt. 4 str. 2, zwracamy się do Zamawiającego o udostępnienie projektu w formacie DWG. w celu możliwości sporządzenia przez Wykonawcę obmiaru robót, oraz weryfikacji zamieszczonych przez Zamawiającego przedmiarów robót, które posiadają charakter pomocniczy.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający udostępnia dokumentację jedynie w formacie PDF, przedmiary robót dodatkowo w formacje ATH.

Pytanie nr 23:

Prosimy o udostępnienie w jak najkrótszym i możliwym dla Zamawiającego czasie, rysunków br. konstrukcyjnej odnoszących się do konstrukcji posadowienia: stopy i ławy żelbetowe, rozmieszczenie fundamentów, słupów. W dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji brak jest w/w dokumentów, co sprawia, że staje się niemożliwym rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 23:
Rysunki konstrukcji posadowienia uzupełniono, rysunki w projekcie konstrukcji, w tomie II, w rozdziale II.2.1., nr rys. PAS-107-PW-K-SZ-FD-R-01, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-01, PAS-107-PWK-ZBR-FD-D-02.

Pytanie nr 24:
Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i nie zawiera błędów.
Odpowiedź na pytanie nr 24:
Zgodnie z oświadczeniem projektanta, zamieszczonym w projekcie budowlanym, projekt został wykonany zgodnie z wymaganiami umowy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz w stanie kompletnym, w celu, jakiemu ma służyć.
Natomiast w sytuacji, kiedy zostaną stwierdzone jakiekolwiek braki w dokumentacji, Zamawiający uzupełni je w najkrótszym możliwym terminie.

Pytanie nr 25:
Prosimy o zamieszczenie zestawienia materiałów np. instalacji wentylacji (brak załącznika do opisu projektu) oraz projektu w wersji edytowalnej. Bez szczegółowych danych np. centrali wentylacyjnych, nagrzewnic itp Wykonawca nie jest w stanie przygotować rzetelnej wyceny.
Odpowiedź na pytanie nr 25:
Zestawienia, szczegółowe dane uzupełniono w branży sanitarnej, tomie II,rozdział II.3.6. wentylacja i klimatyzacja.

Pytanie nr 26:
Prosimy o wyjaśnienie czy po stronie Wykonawcy należy wycena przyłącza wodociągowego (dział 11 przedmiaru robót: Przyłącze wodociągowe). Zaprzecza to zapisowi w punkcie 5.5 Opisu przedmiotu zamówienia Załącznik nr 1a do SIWZ: (5.5. W projektowanym obiekcie należy wykonać podłączenia do istniejących na terenie sieci zewnętrznych oraz wykonać następujące instalacje: - wodociągową i p.poż. hydrantową (przyłącze wodociągowe wykonane będzie przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe MPWiK w Błoniu).
Odpowiedź na pytanie nr 26:
Przyłącze wodociągowe wraz ze studzienką wodomierzową zostało już wykonane przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe MPWiK w Błoniu.

Pytanie nr 27:
Dot. Sieci sanitarnych: W opisie technicznym występują dwie pompownie ścieków w projektowanych studniach – dla sieci kanalizacji deszczowej (str. 9) oraz dla sieci kanalizacji sanitarnej (str. 18) o tych samych parametrach, natomiast na rzucie sieci zewnętrznych i na profilach występuje tylko jedna pompownia: dla kanalizacji deszczowej. Prosimy o potwierdzenie, czy należy wycenić dwie pompownie dla sieci sanitarnych zewnętrznych, jeżeli tak, to prosimy o wskazanie lokalizacji pompowni na sieci kanalizacji sanitarnej.
Odpowiedź na pytanie nr 27:
Należy wycenić jedną przepompownię dla kanalizacji deszczowej; lokalizacja przepompowni przed separatorem. Przekładka sieci kanalizacji sanitarnej jest nadal grawitacyjna na całej długości.

Pytanie nr 28:
Dot. Instalacji sanitarnych wewnętrznych: Prosimy o podanie parametrów pracy pompowni ścieków sanitarnych w pom. -1.05.
Odpowiedź na pytanie nr 28:
Dane hydrauliczne pracy pompowni ścieków sanitarnych w pomieszczeniu -1.05:
- wydajność: 5l/s;
- wysokość podnoszenia: 2m

Pytanie nr 29:
Prosimy uzupełnienie dokumentacji o schematy rozdzielnic:
DSO, SAP, RBD, RBR, RBD, RSPA, ROC, RSAL RGPV, RDC1, RDC2.
Odpowiedź na pytanie nr 29:
DSO i SAP nie są rozdzielnicami, tylko centralami pożarowymi. Rozdzielnice RSAL, RGPV, RDC uzupełniono, rysunki w tomie II, rozdział II.4 Instalacje elektryczne, rysunki nr: PAS-107-PW-IE-RDC1-SCH-22, PAS-107-PW-IE-RDC1-SCH-23, PAS-107-PW-IE-RDC1-SCH-24, PAS-107-PW-IE-RGPV-SCH-21, PAS-107-PW-IE-RSAL-SCH-17. Schematy rozdzielnic technologii basenowej należy wykonać na podstawie konkretnej wybranej technologii basenowej.
Pytanie nr 30:
Prosimy o udostępnienie projektu na wykonanie stacji transformatorowej.
Odpowiedź na pytanie nr 30:
Projekt stacji transformatorowej leży po stronie Zakładu Energetycznego.

Pytanie nr 31:
Prosimy o podanie przy opisie opraw zakładanego typu oprawy.
Odpowiedź na pytanie nr 31:
Załączono uzupełnienia do opisu opraw. Numery opraw są analogiczne do numerów na legendzie na rysunkach. Na wskazanych oprawach wykonane zostały obliczenia. Należy je jednak traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 32:
Instalacja LAN – prosimy o udostępnienie rysunków i schematów Lokalnych punktów dystrybucyjnych i ich rozmieszczenia na obiekcie. Prosimy o dostarczenie rysunków z zaznaczonymi punktami gniazd komputerowych.
Odpowiedź na pytanie nr 32:
W projekcie nie występują lokalne punkty dystrybucyjne, gniazda komputerowe są w punktach elektryczno-logicznych PEL 2x RJ45 2x230V. Punkty zostały pokazane na rysunkach branży niskoprądowej, w tomie II, rozdział II.5 Instalacje niskoprądowe, rysunki nr: pw_in_tele_r_1, pw_in_tele_r_2,pw_in_tele_r_3.

Pytanie nr 33:
Na którym rysunku jest zaznaczone położenie szaf i rozdzielnic BMS , LAN, TV ?
Odpowiedź na pytanie nr 33:
Położenie szaf i rozdzielnic BS, LAN, TV wskazano w opisie w branży niskoprądowej, w tomie II, rozdział II.5., str. 32-36. Sieć strukturalna zabudowana będzie w jednej Szafie Rack GPD-SB. Będzie znajdować się w pom. serwerowni -1.23 na poziomie -1. Serwer BMS zostanie zamontowany w szafie RACK znajdującej się w serwerowni.

Pytanie nr 34:
Prosimy o dostarczenie schematu instalacji SSP z zaznaczoną ilością elementów kontrolno–sterujących, monitorujących, sterujących.
Odpowiedź na pytanie nr 34:
Dołączono odpowiednie schematy, rysunki w tomie II, rozdział II.5. Instalacje niskoprądowe: rys. nr PAS-107-PW-IN-SSP-SCH-01, PAS-107-PW-IN-SSP-SCH-01A. Uzupełniono elementy na rysunkach PAS-107-PW-IN-SAP-01, PAS-107-PW-IN-SAP-02, PAS-107-PW-IN-SAP-03.

Pytanie nr 35:
Prosimy o uzupełnienie rysunków instalacji SSP o legendę dla wszystkich urządzeń występujących na rysunkach.
Odpowiedź na pytanie nr 35:
Rysunki uzupełniono. Uzupełnione rysunki: tom II, rozdział II.5, Instalacje niskoprądowe, rys. nr PAS-107-PW-IN-SAP-01, PAS-107-PW-IN-SAP-02, PAS-107-PW-IN-SAP-03.

Pytanie nr 36:
Prosimy o przekazanie rysunków instalacyjnych z zaznaczonymi elementami instalacji dla KD+ESOK,CCTV, SSWiN.

Odpowiedź na pytanie nr 36:
Zaznaczone elementy instalacji dla KD+ESOK, CCTV, SSWiN znajdują się na rysunkach w tomie II, rozdział II.5. Instalacje niskoprądowe, rys. nr: pw_in_tele_r_1,pw_in_tele_r_2, pw_in_tele_r_3.

Pytanie nr 37:
Zwracamy się z prośbą o udostępnienie specyfikacji technicznej dotyczącej kręgielni. W przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji brak jest informacji m.in. systemu wyświetlania wyników, rodzaju telewizorów, rodzaju podłoża i nawierzchni torów, brak specyfikacji zarządzania kręgielnią w barze (formy rezerwacji, rozliczeń), wystroju przedniej ściany kręgielni.
Odpowiedź na pytanie nr 37:
Specyfikację uzupełniono – tom III, rozdział III_1_1 STWIORB – Architektura. Przedstawione wyposażenie należy traktować jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych, lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 38:
Prosimy o udostępnienie parametrów wyposażenia sprzętu maszyn do ćwiczeń Sali fitness i siłowni.
Odpowiedź na pytanie nr 38:
Parametry sprzętu sportowego uzupełniono w branży architektonicznej, tom II, rozdział II.2., PAS-107-PW-A-Z-07.

Pytanie nr 39:
Prosimy o doprecyzowanie informacji odnośnie trybun sportowych: o dokładną lokalizację na obiekcie basenu, podanie ilości siedzisk, przedstawienie szczegółu siedzisk (rysunek).
Odpowiedź na pytanie nr 39:
Informacje odnośnie trybun sportowych uzupełniono na załączonych rysunkach. Rysunki z branży architektonicznej, tom II, rozdział II.2., rys. nr PAS-107-PW-A-D-09. Dokładna lokalizacja trybun określona jest na rzutach architektury w tomie II, rozdział II.1., rysunki pw_arch_pd_2 (parter) oraz pw_arch_pd_3 (piętro +1).

Pytanie nr 40:
Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że należy wykonać obniżenie poziomu zwierciadła wody na okres trwania wykopów.
Odpowiedź na pytanie nr 40:
Tak, zgodnie opisem konstrukcji (zamieszczonym w tomie II, rozdział II.2.), rozdz. 3 w opisie, pkt C.3. Odwodnienie wykopów, w przypadku stwierdzenia poziomu wód gruntowych powyżej dna wykopów należy obniżyć poziom wód gruntowych studniami depresyjnymi.

Pytanie nr 41:
Prosimy Zamawiającego o odpowiedź odnośnie zapisu Opisu Projektu Wykonawczego Konstrukcji: „ryzyka przebicia wodą dna wykopu". Czy Zamawiający wymaga zabezpieczenia gruntów przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych? Jeżeli tak, to prosimy o podanie rozwiązań zabezpieczenia.
Odpowiedź na pytanie nr 41:
Wodę z opadów atmosferycznych należy usunąć z wykopów przy pomocy pomp.

Pytanie nr 42:
Prosimy Zamawiającego o odpowiedź kto poniesie koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew (22 szt.) ?

Odpowiedź na pytanie nr 42:
Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z warunkami określonymi w SIWZ, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, ***również dokonać wizji w terenie.***
Na terenie, gdzie realizowana będzie inwestycja nie występują drzewa w ilości 22 szt. Rośnie 1 drzewo, które koliduje z planem zagospodarowania i objęte jest pozwoleniem na wycinkę – Dec. Nr 5.2017 z dnia 16.01.2017 r. (w załączeniu skan decyzji).

Pytanie nr 43:
Obecnie na terenie inwestycji znajduje się parking (miejsca postojowe wraz z metalowymi boksami garażowymi). Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy znajdujące się metalowe kontenery zostaną usunięte przed rozpoczęciem inwestycji ?
Odpowiedź na pytanie nr 43:
Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z warunkami określonymi w SIWZ, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, ***również dokonać wizji w terenie.***
Teren, na którym realizowana będzie inwestycja wolny jest od wszelkich zabudowań, parkingów , kontenerów.

Pytanie nr 44:
Prosimy o odpowiedź do kogo należy materiał z rozbiórki, do Wykonawcy czy do Zamawiającego? Jeżeli do Zamawiającego prosimy o podanie miejsca odwozu wszystkich materiałów oraz odpadów powstałych podczas budowy.
Odpowiedź na pytanie nr 44:
Zamawiający nie przewiduje na terenie inwestycji rozbiórki, natomiast wywóz i zagospodarowanie materiałów oraz odpadów powstałych podczas budowy, zgodnie z § 15 umowy, należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 45:
W związku z ogłoszonym postępowaniem przetargowym, zwracamy się o zmianę zapisu SIWZ w zakresie posiadania zdolności technicznych w okresie ostatnich 5 lat tj. wykonania co najmniej: *„1*

basenu o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300 m2 i wartości min. 25 000 000,00 mln zł brutto, i 1 hali sportowej, sportowo-widowiskowej lub widowiskowej o kubaturze 15 000 m3 i wartości min. 10 000 000,00 mln brutto".

Zwracamy uwagę, iż **tak sformułowany wymóg spełnienia warunku w zakresie parametrów technicznych obiektu jak i wartości zadania** w znaczący sposób ogranicza udział w tej inwestycji wykonawcom, którzy byli w ostatnich 5-ciu latach zaangażowani w inwestycje kubaturowe zarówno w zakresie budowy hal jak i basenów o podobnych parametrach opisanych w powyższych kryteriach.
Z technicznego punktu widzenia, w przypadku wymogu wybudowania basenu o niecce ze stali nierdzewnej istotniejszym parametrem jest właśnie powierzchnia lustra wody w tym basenie, niżeli wartość całości zadania. Budowa basenu o pow. lustra wody min. 300 m2 to koszt rzędu min. 10 -12 mln zł brutto.
Podobnie sytuacja wygląda w przypadku budowy hali sportowej. Ze względu na zmiany w ostatnich latach cen (czyt. wzrost) na rynku, stawianie warunku finansowego łącznie z kubaturą budynku utrudnia dostęp wykonawcom ze względu, iż obiekty o takiej kubaturze lub nawet nieco większej, zawierały się w ostatnich 5-ciu latach w niższych wartościach, co nie ma żadnego znaczenia dla Zamawiającego czy dany obiekt kosztował 10 mln zł czy 8 mln zł.

Ponadto Zamawiający winien tak konstruować warunki udziału w postępowaniu przetargowym, aby był do niego dopuszczony każdy wykonawca, który obiektywnie rzecz biorąc zdolny jest do wykonania zamówienia. Zapewnienie uczciwej konkurencji oznacza bowiem wyznaczenie takiego poziomu doświadczenia, który uwzględnienia przedmiot zamówienia, jego zakres czy jego wartość, nie wykraczając ponad wymagane minimum.

Udzielenie zamówienia publicznego, w którym warunki udziału w postępowaniu zostały określane w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję stanowi naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

W związku z powyższym wnosimy o dokonanie zmiany zapisów w SIWZ w taki sposób, że w zakresie posiadania zdolności technicznych, Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej: *„1 basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. 300 m2 i 1 halę sportową, sportowo-widowiskową lub widowiskową o kubaturze 15 000 m3 na wartość łączną za oba obiekty min. 30 000 000,00 mln brutto".*

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Zamawiający nie przychyla się do zmiany warunków w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznych.
W SIWZ pozostaje zapis:
w tym okresie, co najmniej:
- *1 basen o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min* ***300 m²*** *i wartości min.****25 000 000,00 mln zł brutto,***
- ***halę sportową****, sportowo – widowiskową lub widowiskową o kubaturze* ***15 000 m³*** *i wartości* ***min. 10 000 000,00 mln zł brutto.***

Pytanie nr 46:

Czy możliwe jest aby Zamawiający uznał warunki udziału w postępowaniu za spełnione jeżeli osoba proponowana na stanowisko Kierownika Budowy spełni następujące warunki:

Kierownik Budowy posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- co najmniej 5- letnie doświadczenie, zawodowe, w tym co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe jako kierownik budowy,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika budowy lub **Kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych** przy budowie min. 1 hali sportowej, sportowo – widowiskowej, oraz przy budowie min. 1 basenu o wielkości lustra wody nie mniejszego niż 300 m^2.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Zamawiający podtrzymuje opisane w SIWZ warunki udziału w postępowaniu dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Pytanie nr 47:

W przekazanym zestawieniu świetlików zostało przewidziane mocowanie na ich powierzchni ogniw PV. Dotyczy to rysunku PAS-107-PW-A-Z-05 Jakie dodatkowe obciążenia należy przyjąć na świetlikach z tego tytułu?

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zamawiający informuje, że panele fotowoltaiczne podane w zestawieniu świetlików są integralną częścią świetlika i nie jest wymagane przyjmowanie dodatkowego obciążenia. Wymagane parametry techniczne świetlików fotowoltaicznych przedstawione zostały w opisie instalacji elektrycznych, tom II., rozdział II.4. pw_ie_opis, punkt 7.1.1., str. 19.

Pytanie nr 48:

Na rynku nie ma dostępnych klap odymiających o wymiarach 80x70.Dotyczy to rysunku PAS-107-PW-A-Z-05 . Prosimy o ewentualną korektę?

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Klapy dobrane w projekcie występują na rynku. Są to klapy żaluzjowe oddymiające. W załączniku dane techniczne klapy. Dobraną klapę należy traktować jako przykładową. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 49:

Tabela elementów scalonych nie zawiera przedmiaru zawartego w kosztorysie „Zagospodarowanie terenu" ,rozdział I.1 ? Czy te elementy należy ująć w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Zgodnie z zapisem w SIWZ - szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w SIWZ. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub SIWZ, obowiązywać będzie najszerszy, najkorzystniejszy dla Zamawiającego zakres robót.

Pytanie nr 50:

W opisie kosztorysu i na rysunku dachu występuję świetlik okrągły fi 300. Dotyczy to rysunku PAS-107-PW-A-Z-05 .W zestawieniu nie ma takiej pozycji? Czy należy uwzględnić tą pozycję w ofercie? Prosimy o podanie informacji technicznych.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Tak, świetlik fi 300 należy uwzględnić w ofercie. Uzupełniono informacje techniczne w postaci rysunku: tom II, rozdział II.1., rys. nr PAS-107-PW-A-D-10.

Pytanie nr 51:

Prosimy o informację czy Oferent może edytować i zmieniać przekazaną przez Zamawiającego Tabelę elementów scalonych?

Odpowiedź na pytanie nr 51:
Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie nr 52:
Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.
Odpowiedź na pytanie nr 52:
Wizja lokalna z udziałem pracownika Urzędu Miejskiego w Błoniu może być przeprowadzona w dniach: poniedziałek w godz. 10.00 – 18.00, wtorek – piątek w godzinach 8.00-16.00.
Bez udziału pracownika w każdy dowolny dzień – teren nie jest ogrodzony.

Pytanie nr 53:
Prosimy o przekazanie rzutu fundamentów.
Odpowiedź na pytanie nr 53:
Rzuty fundamentów przekazano. Rysunki w projekcie konstrukcji, w tomie II, w rozdziale II.2.1., nr rys. PAS-107-PW-K-SZ-FD-R-01, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-01, PAS-107-PW-K-ZBR-FD-D-02.

Pytanie nr 54:
Prosimy o informację czy Oferent w swojej ofercie powinien uwzględnić koszty zabezpieczenia terenu inwestycji przed ewentualnym wylaniem wód z pobliskiej rzeki?
Odpowiedź na pytanie nr 54:
Zgodnie z Operatem wodnoprawnym na odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenu Centrum Sportu Błonie do rzeki Rokitnica (wykonanym dla uzyskania Pozwolenia Wodnoprawnego) stwierdza się, że niniejsza rzeka nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego. Oferent zatem nie powinien uwzględniać kosztów zabezpieczeń terenu inwestycji przed wylaniem wód z pobliskiej rzeki.
Pytanie nr 55:
Prosimy o potwierdzenie, że ewentualne opłaty administracyjne związane z wycinką drzew będą po stronie Zamawiającego.
Odpowiedź na pytanie nr 55:
Wycinka drzewa należy do Wykonawcy, natomiast opłaty ***administracyjne*** *związane z wycinką drzewa (1 szt) leżą po stronie Zamawiającego.*

Pytanie nr 56:
Prosimy o przekazanie opracowania branżowego dotyczącego saun i technologii.
Odpowiedź na pytanie nr 56:
Informacje dotyczące saun znajdują się w poszczególnych opracowaniach branżowych. Zamawiający jako uzupełnienie załącza Wytyczne techniczne. Szczegółowe rysunki warsztatowe zostaną wykonane po wyborze konkretnej technologii.

Pytanie nr 57:
W związku z ukazaniem się w/w przetargu uprzejmie prosimy o wyjaśnienie zagadnienia dotyczącego budowy hali, a mianowicie podłogi sportowej na arenie hali głównej:
Podłogi sportowe montowane w halach sportowych powinny być wykonane zgodnie z obowiązującą w tym zakresie z normą PN EN 14 904. **Dotyczy to całego systemu podłogi sportowej: konstrukcja legarowana + np. drewniana nawierzchnia sportowa.**
Na powyższą normę składa się 13 kryteriów określonych w normie PN EN 14 904, a mianowicie:

a. Czy montowana podłoga *(jako system)* musi posiadać certyfikat CE lub też deklarację CE zgodności z normą PN EN 14 904 we wszystkich 13-tu parametrach tej normy ?

b. Czy montowana podłoga (jako system) musi posiadać klasyfikację palności na poziomie CflS1 na podstawie raportu z klasyfikacji reakcji na ogień całego systemu podłogi?
c. Czy montowana podłoga (jako system) musi posiadać atest higieniczny PZH ?

Odpowiedź na pytanie nr 57:

a. *Podłoga sportowa powinna posiadać pełną zgodność z normą PN EN 14 904.*
b. *Podłoga sportowa ma posiadać klasyfikację palności na poziomie minimum CflS1*
c. *Zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami.*

Pytanie nr 58:

Czy Zamawiający rozważy możliwość polepszenia parametrów sportowych podłogi poprzez zastosowanie nawierzchni syntetycznej, jako wierzchniej warstwy podłogi sportowej o minimum 7 mm grubości, w której wierzchnią warstwę będzie stanowiła warstwa czystego 100% PVC o grubości min. 2 mm – na przykład wykładzinę sportową Gerflor Taraflex ?

Odpowiedź na pytanie nr 58:

Zamawiający oczekuje podłogi sportowej zgodnie z dokumentacją projektową tj. podłogi sportowej zgodniej z normą PN EN 14 904 z warstwą wierzchnią w postaci deski z litego drewna z klonu kanadyjskiego o minimalnej grubości 20mm. Podłoga ma posiadać certyfikaty:
- FIBA (koszykówka) - level 1
- IHF (piłka ręczna)
- BWF (squash)

Pytanie nr 59:

Dodatkowo wnosimy o rozważanie posiadania przez wykładzinę certyfikatów federacji sportowych: FIVB APPROVED (siatkówka) FIBA (koszykówka) EHF (piłka ręczna) jako aspektu zaświadczającego o jakości nawierzchni sportowej montowanej w Państwa Sali sportowej.

Odpowiedź na pytanie nr 59:

Zamawiający oczekuje podłogi sportowej zgodnie z dokumentacją projektową tj. podłogi sportowej zgodniej z normą PN EN 14 904 z warstwą wierzchnią w postaci deski z litego drewna z klonu kanadyjskiego o minimalnej grubości 20mm. Podłoga ma posiadać certyfikaty:
- FIBA (koszykówka) - level 1
- IHF (piłka ręczna)

Pytanie nr 60:

W dokumentacji przetargowej nie podano, czy zastosowane centrale mają być poddane certyfikacji, potwierdzającej parametry jakościowe central. Praktyka instalacyjna wskazuje, że w wypadku braku takiego wymogu, dochodzi często do dostarczenia wyrobów o gorszych właściwościach, a Zamawiający pozbawiony jest możliwości skutecznej kontroli, gdyż dokładne zbadanie parametrów urządzeń w warunkach budowy jest w praktyce niemożliwe. Z kolei postawienie wymogu certyfikacji pozwala na łatwiejszą i bardziej przejrzystą weryfikację techniczną zastosowanych central wentylacyjnych. Najpopularniejszym systemem certyfikacji jest certyfikacja Eurovent (europejskiego laboratorium akredytowanego), w ramach której określa się właściwości central zgodnie z normami EN 1886 oraz EN 13053. Certyfikacja Eurovent udzielana jest produktom, dla których na podstawie badań laboratoryjnych dokonano oceny zgodności parametrów rzeczywistych z parametrami wynikającymi z programu doborowego. Istotą certyfikacji jest zapewnienie, że deklarowane przez dostawców dane techniczne urządzeń odpowiadają rzeczywistości. Zgodnie z procedurami Eurovent, nazwy podzespołów występujących w centralach (wentylatory, wymienniki ciepła, sprężarki itp.), zamieszczane są w dokumentach technicznych. Zamawiający ma wówczas możliwość niezależnej weryfikacji rzetelności ich doboru, a podczas odbiorów może sprawdzić zgodność dostawy z zamówieniem. Czy wobec powyższego Zamawiający wymaga, aby zastosowane

centrale wentylacyjne posiadały certyfikację Eurovent lub innego laboratorium o równoważnej procedurze badawczej?

Odpowiedź na pytanie nr 60:

Wymagania podane w załączniku "Opis wymogów dla central.pdf"

Pytanie nr 61:

Zgodnie z obowiązującym prawem centrale wentylacyjne, również basenowe (w zależności od wyposażenia) powinny spełniać wymogi dyrektywy UE nr 1253/2014. Czy zamawiający wymaga, aby zastosowane centrale wentylacyjne spełniały wymogi dyrektywy UE nr 1253/2014 dla stopnia 1 (ERP 2016 – obecnie obowiązująca), czy dla stopnia 2 (ERP 2018 – obowiązywać będzie od 01-01-2018)? Pytanie jest istotne, gdyż wyposażenie central zależy od przyjętego kryterium, co ma z kolei wpływ na cenę.

Odpowiedź na pytanie nr 61:

Należy przyjąć ERP 2018 ponieważ wtedy będą montowane urządzenia.

Pytanie nr 62:

W projekcie nie określono wymogów jakościowych odnośnie obudów dla central wentylacyjnych zgodnie z normą EN 1886. Parametry określone w tej normie mają istotny wpływ na jakość i trwałość central wentylacyjnych, a także na ich koszt. Wnosi się zatem o określenie minimalnych wymogów jakościowych w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 62:

Wymagania podane w załączniku "Opis wymogów dla central.pdf".

Pytanie nr 63:

Zgodnie z normą EN 1886, szereg parametrów określanych jest wyłącznie na stanowiskach laboratoryjnych, na specjalnie w tym celu wyprodukowanym modelu. Z uwagi na specyfikę badań, do ich wykonania konieczne jest posiadanie odpowiedniej wiedzy, personelu i sprzętu. Zgodnie z przyjętą na rynku praktyką, badania takie wykonują wyspecjalizowane instytuty badawcze, takie jak Eurovent, TÜV lub inne, które posiadają odpowiednią akredytację rządową (np. w Polsce – akredytacja Polskiego Centrum Akredytacji). Czy Zamawiający wymaga, aby przewidywane do dostarczenia centrale posiadały certyfikat akredytowanego laboratorium badawczego, w którym podane będą zbadane parametry central zgodnie z normą EN 1886? Pytanie jest istotne, gdyż ani deklaracja własna producenta, ani świadectwa z badań zleconych w nieakredytowanym laboratorium nie gwarantują rzetelności i nie zapewniają uczciwego konkurowania.

Odpowiedź na pytanie nr 63:

Wymagania podane w załączniku" Opis wymogów dla central.pdf"

Pytanie nr 64:

Proszę o zamieszczenie szczegółowych parametrów technicznych central wentylacyjnych oraz warunków równoważności.

Odpowiedź na pytanie nr 64:

Szczegółowe parametry central wentylacyjnych zamieszczono w załączniku „ Karty doboru central wentylacyjnych.zip".

Warunki równoważności zamieszczono w pliku " Opis wymogów dla central.pdf".

Pytanie nr 65:

Proszę o określenie procedury zgodnie z którą parametry techniczne central wentylacyjnych będą weryfikowane na etapie odbioru i rozruchu obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 65:

Zgodnie ze specyfikacją wykonania i odbioru robót ST-3 wentylacja i klimatyzacja.

Pytanie nr 66:
„Prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w §3 ust.1 projektu umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacji przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz przeprowadzonej wizji lokalnej terenu budowy, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zapisy §2 projektu umowy nie gwarantują bowiem, iż ewentualne błędy w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji zostaną uwzględnione, wynagrodzenie Wykonawcy zwiększone, a termin zakończenia robót przedłużony choćby o ilość dni potrzebnych na dostarczenie konkretnych rozwiązań technicznych i technologicznych. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty. "
Odpowiedź na pytanie nr 66:
Przy wynagrodzeniu ryczałtowym wysokość wynagrodzenia jest z góry ściśle określona. Obowiązuje zasada, że jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac (art. 632 § 1 K.c.)
Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia robót o których mowa w art 67 ust 1 pkt 6 i 7 Pzp. Możliwość ta została zapisana w rozdziale XX pkt 1 i 2 SIWZ. (po modyfikacji)

Pytanie nr 67:
Prosimy Zamawiającego o zmianę treści § 2 wzoru umowy i nadanie mu brzmienia: „W przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji, Zamawiający wprowadzi zmiany w przedmiotowej dokumentacji projektowej na poniższych zasadach"
Zapis w oryginalnym brzmieniu nie gwarantuje, iż Zamawiający uwzględni wnioski Wykonawcy w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, a w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
Odpowiedź na pytanie nr 67:
Zamawiający nie dopuszcza proponowanej zmiany do § 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 68:
Prosimy o udostępnienie na stronie Zamawiającego WPF obejmującego lata 2018 i 2019.
Odpowiedź na pytanie nr 68:
Kwoty przeznaczone na realizację Centrum Sportu, zapewnione w WPF dostępne są na stronie BIP Błonie.(www.bip.blonie.pl).

Pytanie nr 69:
Prosimy o potwierdzenie że oświadczenie o uzyskaniu koniecznych informacji i o zapoznaniu się z warunkami technicznymi budowy (§3 ust. 3) umowy) dotyczy tylko tych informacji, które Wykonawca mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej i na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.
Odpowiedź na pytanie nr 69:
Wykonawca określa wysokość wynagrodzenia na podstawie dokumentacji zamieszczonej w przetargu, jednak ma również możliwość pozyskania informacji (niezbędnych do ustalenia ceny) poprzez zadawanie Zamawiającemu pytań.

Pytanie nr 70:
Prosimy o odpowiedź czy „Zestawienie planowanych prac" o którym mowa w §3 ust. 8) projektu umowy należy złożyć wraz z ofertą czy po podpisaniu umowy, ale w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego?
Odpowiedź na pytanie nr 70:
Pod hasłem „ Zestawienie planowanych prac" Zamawiający ma na myśli Harmonogram Rzeczowo- Finansowy, który zgodnie z § 14 ust 1 wzoru umowy Wykonawca musi opracować i uzgodnić z Zamawiającym w ciągu 14 dni od podpisania umowy.

Pytanie nr 71:
Czy Zamawiający mógłby uzupełnić zapisy § 4 ust. 5) załącznika nr 8 do SIWZ - wzoru umowy w ten sposób, że:
„W razie awarii lub usterek nagłych Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do ich usuwania w ciągu 24 h od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w przeciągu 7 dni kalendarzowych od zgłoszenia. Za awarię lub usterkę nagłą uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub zamontowanych urządzeniach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację budynku lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń, w szczególności pęknięcie rur kanalizacyjnych, wodociągowych, wybicie studzienek odpływowych, uszkodzenia instalacji przeciwpożarowych lub alarmowych."
„Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 7 dni od chwili pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Terminy usunięcia wad zostaną przez Zamawiającego wydłużone w drodze uzgodnienia, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników np. złe warunki meteorologiczne lub niedostępność materiału nie będzie możliwości usunięcia danej wady w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w ww. terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
Odpowiedź na pytanie nr 71:
Zamawiający nie dopuszcza proponowanej zmiany do § 4 ust 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 72:
Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy dowodem zapłaty o którym mowa § 6 ust. 8) wzoru umowy może być potwierdzenie zapłaty (przelewu) do podwykonawcy? W przypadku odpowiedzi odmownej prosimy o informację jak należy postąpić w sytuacji, kiedy podwykonawca pomimo otrzymania zapłaty, bezpodstawnie odmówi Wykonawcy wystawienia oświadczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 72:
Zamawiający dopuszcza złożenie potwierdzenia przelewu/ dowodu zapłaty o którym mowa w § 6 ust 8 umowy, które należy złożyć ***wraz z fakturami wystawionymi przez Podwykonawcę i protokołami odbioru tych robót.***

Pytanie nr 73:
Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca odpowiada jedynie za nie dotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych określonego w § 8 ust. 1) projektu umowy, natomiast nie odpowiada za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w § 8 ust. 2) projektu umowy w przypadku, gdy czynności odbiorowe nie zostaną zakończone w tym terminie (pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w terminie określonym w § 8 ust. 1) projektu umowy) z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
Odpowiedź na pytanie nr 73:
Wykonawca podpisując z Zamawiającym umowę staje się odpowiedzialny za dotrzymanie wszystkich wyznaczonych w § 8 umowy, terminów. W przypadku nie dotrzymania terminów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy przedmiotu zamówienia zgodnie z § 25 ust 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 74:
Prosimy o dopisanie w § 9 ust. 1 pkt d) projektu umowy słów „przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych". Zapis w aktualnym brzmieniu jest nieprecyzyjny i daje podstawę naliczenia Wykonawcy kary umownej za przerwanie robót na okres powyżej 5 dni z przyczyn niezależnych i przez Wykonawcę niezawinionych (np. zawinione przez Zamawiającego lub spowodowane przez podmioty trzecie), które nie powinny uzasadniać powstania po stronie Zamawiającego prawa do naliczania kary umownej z tego tytułu.
Odpowiedź na pytanie nr 74:
Zamawiający wprowadza zmiany w zapisie wzoru umowy.
§ 9 Kary umowne ust 1 pkt d otrzymuje nowe brzmienie:
za przerwanie robót na więcej niż 5 dni z przyczyn ***zależnych od Wykonawcy*** *oraz innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy.*

Pytanie nr 75:
Zgodnie z zasadą równości stron umowy prosimy Zamawiającego o zmianę treści § 9 ust. 4) wzoru umowy i nadanie mu brzmienia: „Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody".
Odpowiedź na pytanie nr 75:
Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę w zapisie treści § 9 ust 4
Jednak wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny, zgodnie z§ 27 wzoru umowy.

Pytanie nr 76:
Prosimy o dopisanie w § 10 ust. 3) pkt d) projektu umowy zastrzeżenia, że chodzi wyłącznie o zajęcie majątku Wykonawcy w znacznym rozmiarze, co może wpłynąć na brak możliwości należytego wykonania przez niego umowy w sprawie zamówienia publicznego. W aktualnym brzmieniu tego postanowienia prawo do odstąpienia od umowy powstanie po stronie Zamawiającego w każdej sytuacji zajęcia majątku Wykonawcy, nawet jeżeli zajęcie opiewa na kwotę nie mającą żadnego znaczenia z punktu widzenia realizacji umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 76:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 10 ust 3 pkt d. wzoru umowy.
Jednocześnie informuje, że zerwanie umowy w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, może nastąpić tylko w sytuacji braku możliwości realizacji przez Wykonawcę podpisanej umowy.

Pytanie nr 77:
Prosimy o potwierdzenie, że umowa o świadczenie usług np. sprzętowych wraz z operatorem będzie przez Zamawiającego traktowana jako umowa o podwykonawstwo w zakresie usług, a nie robót budowlanych.
Odpowiedź na pytanie nr 77:
Od Wykonawcy zależy czy umowa z podmiotem wykonującym dane usługi będzie miała charakter umowy o podwykonawstwo. W takiej sytuacji jest zobowiązany wypełnić wszystkie przesłanki dotyczące jego zgłoszenia wynikające ze wzoru umowy.
Jednocześnie Zamawiający oczekuje iż stawki VAT stosowane dla Zamawiającego i Podwykonawcy, dotyczące tej samej usługi, będą jednakowe.

Pytanie nr 78:
Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji wydłużających się procedur administracyjnych lub szczególnych uwarunkowań określonych przez te decyzje (np. wycinka drzew poza okresem lęgowym) w razie konieczności nastąpi stosowna zmiana terminu zakończenia realizacji inwestycji.
Odpowiedź na pytanie nr 78:
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z § 25 ust.2 wzoru umowy.

Pytanie nr 79:
Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonywania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
Odpowiedź na pytanie nr 79:
Zamawiający nie może potwierdzić dysponowania wszystkimi decyzjami i uzgodnieniami w celu wykonania zamówienia, gdyż na Wykonawcy ciążą obowiązki zapisane w§15 wzoru umowy (m.in. dokonanie uzgodnień , uzyskanie wszelkich opinii i decyzji (w tym o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) i wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających użytkowanie.

Pytanie nr 80:
Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
Odpowiedź na pytanie nr 80:
W dokumentacji przetargowej załączono opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego opracowaną przez osobę uprawnioną.

Pytanie nr 81:
Projekt umowy nie zawiera postanowień określających prawo Wykonawcy do wstrzymania (na koszt i ryzyko Zamawiającego) robót, a w konsekwencji prawa do odstąpienia od umowy w przypadku braku zapłaty wymagalnych należności ze strony Zamawiającego. Płynność finansowa w trakcie danej inwestycji stanowi jedną z podstawowych przesłanek prawidłowej realizacji. Cena

kontraktowa liczona jest przy założeniu, iż nie będzie żadnych opóźnień w płatnościach ze strony Zamawiającego. Inaczej należałoby założyć jakiś koszt finansowy związany z koniecznością okresowego finansowania inwestycji przez Wykonawcę. Stąd zasadnym jest, aby Wykonawca miał takie prawa, które w sposób oczywisty zabezpieczą jego interesy, które mogą doznać uszczerbku nie z jego winy. Prosimy o wprowadzenie stosownego zapisu do Umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 81:

W § 10 wzoru umowy dodaje się pkt.7, który brzmi:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

- Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o 30 dni roboczych od umownej daty przekazania placu budowy.

- Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 90 dni, i bezskutecznie jest wzywany do zapłaty.

Pytanie nr 82:

Prosimy Zamawiającego o odpowiedź czy jeśli w trakcie wykonywania prac, Kierownik budowy stwierdzi, iż wykonanie danego elementu zgodnie z dokumentacją spowoduje zagrożenie czy też ryzyko wstąpienia wady, Zamawiający wprowadzi na swój koszt stosowne zmiany w projekcie, pokryje ewentualne koszty robót dodatkowych oraz przesunie termin wykonania robót, mając na uwadze zapisy § 23 projektu umowy?

Wskazujemy bowiem, iż Wykonawca nie jest w stanie sprawdzić dokumentacji projektowej pod kątem wyszukania jej błędów w terminie wskazanym w § 23 ust. 2) projektu umowy, bowiem aby to zrobić potrzebny jest niemal taki sam nakład czasu jak do projektowania. Dodatkowo wskazujemy, że skoro Zamawiający widzi możliwość wystąpienia wad i braków w dokumentacji, a jednoczesne domaga się od Wykonawcy, aby sprawdził tę dokumentację, świadczy to o dążeniu przez Zamawiającego do przerzucenia odpowiedzialności za te błędy i braki na Wykonawcę. Wprowadzone przez Zamawiającego do wzoru umowy postanowienia, zgodnie z którym nie ponosi on odpowiedzialności za wady wynikłe z dostarczonej przez niego dokumentacji projektowej, jeśli Wykonawca w wyznaczonym terminie takowych nie zgłosi, stanowi de facto przerzucenie na Wykonawcę odpowiedzialności za nienależyte wykonanie dokumentacji projektowej przez projektanta działającego na zlecenie Zamawiającego, nie związanego z Wykonawcą żadnym stosunkiem umownym, w oparciu o który Wykonawca mógłby poszukiwać rekompensaty z tytułu przyjętej wobec Zamawiającego odpowiedzialności za skutki wad projektu. Prosimy zatem o odpowiedź na zadane pytanie i zmianę zapisów § 23 projektu umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 82:

W uzasadnionych przypadkach zamawiający może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na zasadach opisanych w § 2 wzoru umowy.

Zamawiający zmienia zapis w §23 ust 1, który otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków i błędów, zwrócenia się na piśmie do Zamawiającego o ich wyjaśnienie lub poprawienie.

Zamawiający wykreśla zapis z §23 ust 3 wzoru umowy.

Pytanie nr 83:

W imieniu Wykonawcy zwracam się z zapytaniem czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu. W związku z powyższym proszę o jednoznaczną odpowiedź czy Zamawiający wyrazi zgodę na taką cesję. Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona to proszę również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

Odpowiedź na pytanie nr 83:
Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności.

Pytanie nr 84:
Prosimy o załączenie/ udostępnienie na stronie Zamawiającego projektu technicznego „ technologii kręgielni sznurowej"
Odpowiedź na pytanie nr 84:
Szczegółowy projekt technologii kręgielni sznurowej zostanie wykonany po wyborze konkretnej technologii. Podstawą wyceny kręgielni jest specyfikacja techniczna kręgielni,
- tom III, rozdział III_1_1 STWIORB – Architektura.

Pytanie nr 85:
Prosimy o załączenie projektu konstrukcyjnego konstrukcji wykonania podstaw pod centrale wentylacyjne, panele fotowoltaiczne i żaluzje stalowe wraz ze sposobem mocowania do konstrukcji dachu oraz zestawieniem materiałów.
Odpowiedź na pytanie nr 85:
Podstawy pod centrale wentylacyjne należy przyjąć jako elementy systemowe do przyjętych producentów central wentylacyjnych, dopasowane do wysokości i układu kanałów przyjętych w projekcie.
Podkonstrukcje pod panele fotowoltaiczne należy przyjąć jako elementy systemowe do przyjętych producentów paneli fotowoltaicznych.
Zamawiający wymaga, aby ilość pozyskanej energii z paneli fotowoltaicznych była zgodna z założoną w projekcie, co dopuszcza zastosowanie innych rozmiarów paneli fotowoltaicznych pod warunkiem prawidłowego ich ustawienia zgodnie z wymogami.

Pytanie nr 86:
Prosimy o załączenie/ udostępnienie na stronie Zamawiającego projektu technicznego -zestawienia wyposażenia multimedialnego.
Odpowiedź na pytanie nr 86:
Wyposażenie multimedialne (telewizory w kręgielni, telewizor w sali fitness, tablice wyników w sali sportowej i hali basenowej, zestaw projektor z ekranem w sali konferencyjnej) według rysunków aranżacji, tom II, rozdział II.2., rys. nr pw_arch_ar_1, pw_arch_ar_2, pw_arch_ar_3. Pozostałe informacje znajdują się w specyfikacji instalacji niskoprądowych - tom III, rozdział III.5.

Pytanie nr 87:
W załączonym przedmiarze robót brakuje pozycji „ dostawa i montaż wyposażenia strzelnicy". Prosimy zatem o uzupełnienie pozycji w przedmiarze.
Odpowiedź na pytanie nr 87:
Zgodnie z zapisem SIWZ załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa i STWIOR.

Pytanie nr 88:
W załączonym przedmiarze robót brakuje pozycji „ suszarki basenowe". Czy przedmiotowe suszarki basenowe wchodzą w zakres wyceny? jeśli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji w przedmiarze.
Odpowiedź na pytanie nr 88:
Suszarki wchodzą w zakres wyceny.
Zgodnie z zapisem SIWZ załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa i STWIOR.

Pytanie nr 89:
W opisie technicznym dotyczącym stropu nad strzelnicą (str.24-25) znajduje się informacja, że konstrukcja nośna wykonana ma być według projektu konstrukcji. Prosimy zatem o załączenie projektu konstrukcji.
Odpowiedź na pytanie nr 89:
Konstrukcja stalowa strzelnicy wg rysunków:
tom II, rozdział II.2.2.5 nr rys. pw_konst_st_pd_r_1, pw_konst_st_pd_d_1, pw_konst_st_pd_d_2.
Konstrukcja stalowa stropu nad strzelnicą:
tom II, rozdział II.2.2 nr rys. pw_konst_sa_pl_r_4, pw_konst_sz_pl_r_5,
tom II, rozdział II.2.3 nr rys. pw_konst_zbr_pl_d_6, pw_konst_zbr_pl_d_7,
tom II, rozdział II.2.4 nr rys. pw_konst_zbr_pd_d_6, pw_konst_zbr_pd_d_7.

Pytanie nr 90:
Zgłaszamy brak wyposażenia sal do squash'a. Czy przedmiotowe wyposażenie wchodzi w zakres wyceny? jeśli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji w przedmiarze.
Odpowiedź na pytanie nr 90:
Wyposażenie squasha wchodzi w zakres wyceny. Przedmiar ma charakter pomocniczy zgodnie z SIWZ. Specyfikację squasha uzupełniono: tom III., rozdział III.1. STWiOR - architektura, 3.14. Squash.

Pytanie nr 91:
W załączonym przedmiarze robót brakuje pozycji „ dostawa i montaż kabin sanitarnych z płyt HPL". Czy przedmiotowe kabiny wchodzą w zakres wyceny? jeśli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji w przedmiarze.
Odpowiedź na pytanie nr 91:
Kabiny sanitarne z płyt HPL wchodzą w skład wyceny
Zgodnie z zapisem SIWZ załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa i STWIOR.

Pytanie nr 92:
W załączonym przedmiarze robót brakuje uchwytów dla osób niepełnosprawnych. Czy przedmiotowe uchwyty wchodzą w zakres wyceny? jeśli tak to prosimy o uzupełnienie pozycji w przedmiarze.
Odpowiedź na pytanie nr 92:
Uchwyty dla niepełnosprawnych wchodzą w skład wyceny.
Zgodnie z zapisem SIWZ załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa i STWIOR.

Pytanie nr 93:
W załączonym przedmiarze robót brakuje pozycji dotyczącej odwodnień liniowych hali basenowej wykonanych z kształtek ceramicznych basenowych. Prosimy zatem o uzupełnienie pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 93:
Odwodnienie liniowe hali basenowej wchodzi w skład wyceny.
Zgodnie z zapisem SIWZ załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa i STWIOR.

Pytanie nr 94:
Proszę o informację, czy wykonanie przekładki sieci kanalizacji sanitarnej jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego. Na PZT instalacja ta widnieje jako nowoprojektowana, jednakże w przedmiarach zamieszonych na Stronie Zamawiającego brak jest rurociągów DN 400 w dziale Przyłącze Kanalizacji Sanitarnej
Odpowiedź na pytanie nr 94:
Tak, wykonanie przekładki kanalizacji sanitarnej jest przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 95:
Czy wyposażenie kuchni ujęte w dokumentacji budowlanej należy przedstawić w ofercie? W tabeli specyfikacji elementów scalonych brak jest tej pozycji. W dokumentacji nie ujęto również przedmiaru w tym zakresie. W przedmiarze architektura w pozycji 180 znajduje się zapis :dostawa i montaż urządzeń wyposażenia gastronomicznego. Czy poz.180 odnosi się do tego wyposażenia ?
Odpowiedź na pytanie nr 95:
Wyposażenie kuchni ujęte w dokumentacji, wchodzi w zakres niniejszego przetargu i należy je uwzględnić w ofercie. Przedmiar należy traktować zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 96:
a. Czy zestawienie nr 5 Rys : pw_arch_z_6 ujęte w dokumentacji architektonicznej dotyczy wyposażenia w meble w całym obiekcie ?
b. Czy należy je wycenić i ująć w tabeli specyfikacji elementów scalonych? Jeżeli tak to w której pozycji ?
c. Czy należy ująć inne wyposażenie w meble w ofercie, jeżeli tak prosimy o przekazanie zestawienia wraz ze specyfikacją ?
Odpowiedź na pytanie nr 96:
Wyposażenie meblowe ujęte w dokumentacji, wchodzi w zakres niniejszego przetargu i należy je uwzględnić w ofercie. Przedmiar należy traktować zgodnie z zapisami SIWZ.
Zamawiający uszczegółowi kwestię wyposażenia meblowego przy drugiej turze odpowiedzi.

Pytanie nr 97:
Prosimy o sprecyzowanie – podanie zestawienia jakie elementy wyposażenia ruchomego należy ująć w ofercie i czy należy umieścić je w poz. 2.10 specyfikacji ?
Odpowiedź na pytanie nr 97:
Wyposażenie ruchome ujęte jest w zestawieniu wyposażenia meblowego.

Pytanie nr 98:
Czy trybuny sportowe zaprojektowane w hali budynku należy wyceniać? W przypadku konieczności wyceny prosimy o podanie w jakiej pozycji tabeli elementów scalonych należy je umieścić ?
Odpowiedź na pytanie nr 98:
Trybuny sportowe ujęte w dokumentacji, wchodzą w zakres niniejszego przetargu i należy je uwzględnić w ofercie. Przedmiar należy traktować zgodnie z zapisami SIWZ.

Pytanie nr 99:
Z uwagi na znaczne rozbieżności w ilościach białego montażu pomiędzy zamieszczonymi na stronie zamawiającego przedmiarami, a rzutami architektury, proszę o informacje czy w wycenie należy kierować się ilościami z rzutów architektury czy ilościami zawartymi w przedmiarach. Prosimy o informacje, czy kosztorysy są wyłącznie elementem pomocniczym do wyceny, a wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji ?

Odpowiedź na pytanie nr 99:
Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w SIWZ. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub SIWZ obowiązywać będzie najszerszy najkorzystniejszy dla Zamawiającego zakres robót.
Zgodnie z zapisem SIWZ załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą wyceny robót jest dokumentacja projektowa i STWIOR.

Pytanie nr 100:
Czy kosztorysy wykonane na podstawie przedmiarów należy zamieścić do oferty ?
Odpowiedź na pytanie nr 100:
Oferta powinna być przygotowana zgodnie z działem XII SIWZ, pkt.3 "zawartość oferty".
Kosztorysy należy dostarczyć Zamawiającemu zgodnie z SIWZ do 14 dni od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 101:
Czy należy wyceniać wyposażenie basenu i całego obiektu takie jak: suszarki do włosów, pojemniki na mydło i szampon, pojemniki na papier toaletowy, kosze, suszarki do rąk, wieszaki na ręczniki, zegary ścienne, lustra ,itp.
Prosimy o przekazanie specyfikacji wraz z ilościami wyposażenia łazienek, sanitariatów oraz innych pomieszczeń ?
Odpowiedź na pytanie nr 101:
Tak, wyposażenie takie należy wyceniać. Specyfikację wyposażenia sanitariatów uzupełniono (tom III, rozdział III.1. STWiOR - architektura, 3.13.Wyposażenie sanitarne). Ilości wyposażenia należy określać w oparciu o rzuty architektury: tom II., rozdział II.1., rys. nr pw_arch_pd_1, pw_arch_pd_2, pw_arch_pd_3.

Pytanie nr 102:
Pytanie dotyczące kortów do squasha .Czy wymiary mają być wg WSF i podłoga ma mieć certyfikat WSF? Czy cały kort (wszystkie komponenty w tym szyba / ściany gry) powinny mieć certyfikat WSF?
Odpowiedź na pytanie nr 102:
Tak, wymiary kortów do squasha mają być zgodne z WSF a podłoga ma posiadać certyfikat WSF.
Również cały kort powinien mieć certyfikat WSF.

Pytanie nr 103:
Jaki rodzaj ścian zaprojektowano na poziomi +1 w osi 5/C-G w korytarzu przy saunach i w osi G/5-10 przy trybunach basenowych?
Odpowiedź na pytanie nr 103:
Na poziomie +1 w osi 5/C-G przy sali basenowej nie ma pełnej ściany, są jedynie balustrady szklane, natomiast przy hali sportowej zaprojektowano elewację przeszkloną.

Pytanie nr 104:
Proszę o podanie standardu wyposażenia dla armatury i ceramiki sanitarnej jak baterie umywalkowe, prysznicowe, umywalki, miski WC etc.
Odpowiedź na pytanie nr 104:
Standard wyposażenia sanitarnego określono w specyfikacji technicznej: tom III, rozdział III.1. STWiOR - architektura, 3.13.Wyposażenie sanitarne.
W załączeniu:
- Specyfikacja wyposażenia sanitarnego
- rysunek detalu : PAS-107-PW-A-D-11

Pytanie nr 105:
Czy dopuszcza się możliwość wykonania zjeżdżalni o średnicy fi 1000 zamiast fi 1200? Zjeżdżalnia fi 1200 mm jest bardzo rzadko wykonywana, gdyż jest zbyt wąska, aby zjeżdżać w niej na pontonie natomiast szeroka na tyle, że osobą zjeżdżającą "rzuca" niebezpiecznie po torze zjazdu. Zjeżdżalnia o średnicy 1000 mm zapewnia zjazd zgodnie z trajektorią ślizgu.
Odpowiedź na pytanie nr 105:
Tak, Zamawiający dopuszcza stosowanie zjeżdżalni fi 1000 zamiast fi 1200

Pytanie nr 106:
Prosimy o załączenie dokumentacji konstrukcyjnej płyt stropowych sprężonych wraz z zestawieniem elementów prefabrykowanych, zestawieniem zbrojenia oraz zestawieniem obciążeń (nośności płyt).
Odpowiedź na pytanie nr 106:
Dokumentacja konstrukcyjna płyt stropowych sprężonych wraz z zestawieniem elementów prefabrykowanych, zestawieniem zbrojenia oraz zestawieniem obciążeń znajdują się w dokumentacji w tomie II, rozdział II.2.2., rys. nr pw_konst_sz_pl_r8, pw_konst_sz_pk_r_9.
Zgodnie z podziałem zamieszczonym na ww rysunkach:
- w części D:
sztuk- 28 o szerokości 1,20m (+ plus 1 sztuka o szerokości 0,69m), długość- 10,06m
- w części E:
sztuk- 3 o szerokości 1,20m i długości 8,46m
sztuk- 18 o szerokości 1,20m (+plus jedna sztuka o szerokości 0,69m) i długości 10,01m
Ilości zbrojenia należy dobrać według danych katalogowych dostawcy prefabrykatów.
Płyty były dobierane na następujący wartości sił wewnętrznych
-dla płyt o długości 10,06m
moment = 194,735 kN·m
siła tnąca = 77,430 kN
-dla płyt o długości 8,46m
moment = 137,718 kN·m
siła tnąca = 65,115 kN

Pytanie nr 107:
Prosimy o udostępnienie rysunków przyłącza wodociągowego.
Odpowiedź na pytanie nr 107:
Przyłącze wodociągowe wraz ze studzienką wodomierzową zostało wykonane przez MPWiK w Błoniu. Tak więc przyłącze wodociągowe nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Pytanie nr 108:
Prosimy o podanie zestawienia materiałów instalacji sanitarnych tj. instalacji deszczowej podciśnieniowej, zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacyjnej, wody szarej lub udostępnienie rysunków z podanymi ilościami rur, urządzeń.
Odpowiedź na pytanie nr 108:
Zestawienia materiałów instalacji sanitarnych należy dokonać na podstawie rys. nr pw_inst_wod_kan_r_1, pw_inst_wod_kan_r_2 , pw_inst_wod_kan_r_3, pw_inst_wod_kan_r_7, PAS-107-PW-IS-WK-R-07A (tom II, rozdział II.3)

Wyjaśnienia treści SIWZ należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty przetargowej.

Wszystkie załączone dokumenty Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.blonie.pl

Zamawiający **przedłuża termin składania ofert**.

Nowy termin składania ofert: 17.03.2017 r. do godz. 11:00
Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.
Otwarcie ofert nastąpi 17.03.2017 r. o godz. 11:15

Przy niniejszych odpowiedziach Zamawiający załącza prawomocne pozwolenie na budowę oraz pozwolenie na wycinkę kolidującego drzewa.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka