Załącznik nr 8 do SIWZ

Wzór umowy

UMOWA Nr .....

na wykonanie inwestycji pod nazwą:
Centrum Sportu w Błoniu, jako wielofunkcyjny kompleks sportowo - rekreacyjny obejmujący budynek hali sportowo - widowiskowej, budynek krytego basenu wraz z zapleczem techniczno - socjalnym, rekreacyjno - treningowym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

zawarta w dniu .....2017 r. w Błoniu, pomiędzy:

Gminą Błonie z siedzibą w Błoniu, ul. Rynek 6, reprezentowaną przez Burmistrza Błonia - Zenona Reszkę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, Bogumiły Koprowskiej, zwaną dalej Zamawiającym,
a
.....
zwaną dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, Dz. U. z 2015 r poz. 2164 z późniejszymi zmianami, w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny WZP.271.1.2017 została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy.

1). Zamawiający powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **Budowa CENTRUM SPORTU W BŁONIU jako „Wielofunkcyjnego kompleksu sportowo-rekreacyjnego obejmującego budynek hali sportowo-widowiskowej, budynek krytego basenu wraz z zapleczem techniczno-socjalnym, rekreacyjno-treningowym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą"w Błoniu.**

Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in:
Budowę kompleksu sportowego obejmującego budynek hali sportowo-widowiskowej i krytego basenu wraz z zapleczem techniczno-socjalnym, rekreacyjno-treningowym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

a). budowę wraz z:
- wewnętrznymi instalacjami,
- budową sieci i instalacji zewnętrznych,
- zagospodarowaniem terenu, układem komunikacji wewnętrznej z parkingami, małą architekturą,
- wyposażeniem stałym i ruchomym

b). wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót,
c). obsługę geodezyjną, przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą,
d). przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**,

e). wykonanie charakterystyki energetycznej,

f). wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie obiektu w gaśnicę i sprzęt p.poż , oznakowanie pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami,
g). uporządkowanie terenu budowy oraz terenu w rejonie prowadzonych robót,
h). zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie i przekazania go użytkownikowi.

2). Podstawowy zakres i opis planowanych robót objętych zamówieniem znajduje się w **załączniku nr 1** Opis przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

3). Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest w dokumentacji projektowej opracowanej przez Pracownię Projektową Pas Projekt Sp. z o.o. , 05-830 Nadarzyn, ul. Plantowa 5, na którą składają się: projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy różnymi częściami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązywać będzie najszerszy zakres robót.

4). Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest dokumentacja projektowa, STWiOR, SIWZ.

5). Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zgodnie z umową, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP, przeciwpożarowymi, sanitarnymi, ochrony środowiska.

6). Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki wykonania robót określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszystkie niezbędne informacje, które są konieczne do realizacji niniejszej umowy.

7). Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:

a). warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,

b). występowania urządzeń i elementów wymagających demontażu na czas robót i ponownego ich montażu jeżeli nie podlegają wymianie na nowe,

c). stanu i systemu dróg dojazdowych,

d). zapewnienie dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót, innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszty realizacji umowy.

8).Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

§2

Zmiany zakresu robót.

W uzasadnionych przypadkach, **Zamawiający** może wprowadzić zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej na poniższych zasadach:

1). W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy ww. zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane one będą jako roboty udzielone zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

2). Zamawiający może wyłączyć z zakresu zamówienia część robót objętych zamówieniem /roboty wyłączone/. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z pkt 3 poniżej.

3). Wycena robót ww, wyłączonych oraz robót zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M" i pracy sprzętu „S" przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez **Wykonawcę** i przedłożona **Zamawiającemu** do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

§3

Wynagrodzenie.

1). Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.

2). Wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zwanego w dalszej części umowy wynagrodzeniem /lub wynagrodzeniem umownym/, strony umowy ustalają na podstawie oferty **Wykonawcy** na kwotę:

-wartość netto: .....**zł**

-wartość brutto /z podatkiem VAT/: .....**zł**

Słownie :.....

.....**zł**

w tym:..... % podatku VAT w kwocie: .....**zł**

3). Wykonawca określając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane w zakresie:

a). uzbrojenia terenu budowy w urządzenia podziemne i naziemne,
b). możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
c). możliwości zasilania w energię elektryczną, poboru wody itp.,
d). stanu dróg dojazdowych do terenu budowy.

4). Wykonawca oświadcza, że ustalona cena ryczałtowa wymieniona w ust. 2 zawiera ostateczną cenę obejmującą wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

a). koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót,
b). koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania i utrzymania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy),
c). koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych,
d). koszty związane z inwentaryzacją powykonawczą ,
e). koszty obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
f). koszty wszelkich robót tymczasowych i pomocniczych,
g). koszty związane z wykonaniem projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
h). koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
i). koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
j). koszty dostarczenia, zainstalowania i obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
k). koszty związane z usunięciem drzew i krzewów kolidujących z projektowanym obiektem,
l). koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
ł). koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych,
m). koszty sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
n). koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,

o). koszty opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia obiektu w gaśnicę, sprzęt ppoż. i oznakowania pożarniczymi znakami informacyjnymi,

p).koszty zabezpieczenia i dozoru obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie i przekazania go użytkownikowi,

r). koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy,

należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT, (*dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT*) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia,

s). koszty usunięcia ewentualnych wad ujawnionych przy odbiorze oraz wad zgłoszonych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji,

t). wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a konieczne ze względu na warunki umowy, obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz sztukę budowlaną i zasady wiedzy technicznej dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych umową i dokumentacją projektową.

5). Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

6). Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

7). W przypadku opóźnienia w płatności **Wykonawcy** przysługują ustawowe odsetki od wartości niezapłaconej w terminie faktury.

8). Ustala się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie którego ustalone zostanie wynagrodzenie, sporządzi **Wykonawca**.

9). Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego będzie dokonywana w walucie polskiej.

§4

Gwarancja i rękojmia.

1). Wykonawca udziela **Zamawiającemu** następujących gwarancji i rękojmi:

a). na wykonane roboty budowlane na okres ....., licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

b). na zainstalowane wyposażenie i urządzenia zgodnie z warunkami gwarancji producenta jednak nie krócej niż na okres 24 miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

2). Dokumenty gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć **Zamawiającemu** przy odbiorze robót.

3). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. **Zamawiający** może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4). Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy** w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście/ wraz z informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. **Wykonawca** ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.

5). Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 24 h od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w ww. terminach, **Zamawiający**, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt **Wykonawcy**, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie **Wykonawcy** nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.

6). Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi **Wykonawca** /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp.

7). Fakt usunięcia zgłoszonych wad **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić pisemnie **Zamawiającemu**. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.

8). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

§5

Odbiory robót.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1). Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

a). Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu **Wykonawca** zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

b). Odbiór powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.

c). Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgody na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy.

2). Odbiór częściowy.

a). Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.

b). Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez **Wykonawcę** protokołu, potwierdzonego przez właściwych Inspektorów nadzoru. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych scalonych elementów prac i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (załącznik nr 6 do umowy). **Zamawiający** na wniosek **Wykonawcy**, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład scalonych elementów prac określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora Nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Do protokołu odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć obmiar powykonawczy robót będących przedmiotem odbioru.

c). Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez **Wykonawcę** dokumentacji uzasadniającej proponowany stopień zaawansowania robót /np.: dokumentacje powykonawcze potwierdzone przez inspektora nadzoru, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych, pomiary itp.

3). Odbiór końcowy.

a). Odbiór końcowy będzie dokonany przez **Zamawiającego** po całkowitym zakończeniu wszystkich robót, uprzednim uzyskaniu przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo Budowlane **wraz z pozwoleniem na użytkowanie** obiektu. **Zamawiający** udzieli **Wykonawcy** niezbędnych w tym zakresie pełnomocnictw.

b). Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty niezbędne do odbioru i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym m. in.:

- wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracje zgodności z polskimi normami, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne i certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,

- oświadczenie kierownika budowy **wraz z pozwoleniem na użytkowanie obiektu**, wymagane protokoły badań i sprawdzeń, decyzje i opinie (w tym organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane), pozytywne wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, rozliczenie końcowe inwestycji, sporządzone przez Wykonawcę dokumenty przyjęcia środka trwałego (tzw. OT) , dokumenty gwarancyjne.

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

c). Zamawiający w ciągu 7 dni sprawdzi kompletność otrzymanych dokumentów i oświadczeń oraz potwierdzi gotowość do odbioru lub w przypadku konieczności ich uzupełnienia, zgłosi ten fakt **Wykonawcy**.

d). Na podstawie potwierdzonego zgłoszenia gotowości do odbioru, **Zamawiający** wyznaczy termin odbioru.

e). Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez **Zamawiającego** w obecności kierownika budowy inspektorów nadzoru i przedstawicieli **Wykonawcy**.

f). Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będą sporządzane protokoły zawierające wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.

g). Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem **Zamawiającego** uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, **Zamawiający** może żądać powtórnego wykonania robót na koszt **Wykonawcy** bez względu na związane z tym koszty. **Wykonawca** nie może odmówić wykonania tych robót.

h). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

i). Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Odbiór ostateczny- będzie dokonany przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w formie protokołu odbioru ostatecznego robót, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Protokół odbioru ostatecznego jest podstawą do zwolnienia zabezpieczenia roszczeń **Zamawiającego** wynikających z rękojmi.

§6

Rozliczenie i płatności.

1). Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez **Wykonawcę** nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą VAT końcową.

2). Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 5 ust.2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych scalonych elementów prac i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (załącznik nr 6 do umowy). Zamawiający na wniosek Wykonawcy, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład scalonych elementów prac określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Do protokołu odbioru **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć obmiar powykonawczy robót będących przedmiotem odbioru.

3). Wartość faktury VAT częściowej nie powinna być mniejsza niż 2 000 000 zł netto (słownie: dwa miliony złotych). Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia. Wystawienie faktury powyżej 5 mln zł netto należy uzgodnić z Zamawiającym.

4). Uwaga : Zamawiający na realizację przedmiotu zamówienia dysponuje w roku 2017 kwotą 10 000 000 zł brutto (słownie: dziesięciu milionów złotych) Pozostała kwota wynikająca z umowy zostanie rozłożona na lata 2018 i 2019 zgodnie z WPF i zapewniona w tych latach budżetowych.

W związku z powyższym łączna wartość faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę a przypadających do zapłaty:

- do końca 2017 roku nie może przekroczyć kwoty 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych) brutto,

- do końca 2018 roku nie może przekroczyć łącznie kwoty zgodnej z zapisem w WPF.

Termin zapłaty pozostałej kwoty wynikającej z umowy ustala się na rok 2019 (przy zachowaniu zasad i terminów płatności określonych w Umowie).

Zamawiający dopuszcza zmianę limitów rocznych kwot przeznaczonych na realizację inwestycji w sytuacji uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków na to zadanie oraz po wprowadzeniu przez Zamawiającego stosownych zmian budżetowych.

5). Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany w trybie § 5 ust. 3 oraz prawidłowo wystawiona przez **Wykonawcę** faktura VAT końcowa.

6). Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminach:

-faktury częściowe w terminie 30 dni,

-faktura końcowa w terminie 45 dni,

od daty dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru. Decyduje data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego Rynek 6.

7). **Zamawiający** może żądać odrębnego fakturowania robót podzleconych przez **Wykonawcę** poszczególnym podwykonawcom.

8). **Zamawiający** dokona drugiej i kolejnych płatności za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez **Wykonawcę** dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

9). W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 8 **Zamawiający** wstrzyma się z zapłatą należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1). **Wykonawca** przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł /słownie .... /, co stanowi 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust.2 umowy w formie .....

2). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tzn., że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i podpisaniu protokołu ostatecznego.

3). **Wykonawca** w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§8

Termin zakończenia.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin zakończenia robót budowlanych ustala się: **do dnia 31.07.2019 r.**
   Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego **wraz z kompletną dokumentacją odbiorową potwierdzoną przez Inspektora nadzoru wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.**

2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się: **do dnia 30.08.2019 r.**

   Termin zakończenia realizacji zamówienia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Kary umowne.

1). **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

a). za nieterminowe zakończenie robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu o których mowa w § 8 pkt 1 Umowy t.j. za brak gotowości do odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie

b). za nieterminową realizację elementu robót w stosunku do terminu wykonania ustalonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany element robót wynikający z harmonogramu , za każdy dzień opóźnienia,

c). za stwierdzoną nieuzasadnioną nieobecność na budowie kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności zgodnej z rodzajem aktualnie wykonywanych robót w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień,

d). za przerwanie robót na więcej niż 5 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy,

e). za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** do usunięcia wady.

f). za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy

g). za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 0.01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

h). za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

i). za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek.

j). za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 11 ust. 14 umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.

k). za brak realizacji obowiązków określonych w § 19 ust. 5 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.

2). Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.

3). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia.

4). Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od umowy.

1). Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

2). Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych

3). Niezależnie od prawa odstąpienia na zasadach wskazanych w ust.2 powyżej, **Zamawiający** może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wymienionych okolicznościach:

a). Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody **Zamawiającego** lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót jest większe niż 2 tygodnie.

b). Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

c). Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej zgody **Zamawiającego**.

d). w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku **Wykonawcy**.

e). Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4). W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, **Wykonawcy** przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończony do dnia odstąpienia.

5). W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, **Wykonawca**:

a). wstrzymuje realizację robót.

b). w terminie 7 dni, przy udziale **Zamawiającego**, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

c). na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa.

d). zgłasza **Zamawiającemu** do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.

6). Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi **Wykonawca**.

7). Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
- Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o 30 dni roboczych od umownej daty przekazania placu budowy.
- Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 90 dni, i bezskutecznie jest wzywany do zapłaty.

§ 11

Podwykonawcy.

1). Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy udziale następujących Podwykonawców

.....

/nazwa Podwykonawcy/ /część zamówienia/

2). Wykonawca ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność jak za działania własne za roboty budowlane, dostawy czy usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców

3). Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia **Zamawiającego** do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności przysługujących **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców..

4). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu**, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, projektu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest także przedstawić dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.

5). Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

6). Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od doręczenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedstawiony projekt umowy.

7). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym

uprzednio przez **Zamawiającego** projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy **Zamawiający** w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy, uważać się będzie, że **Zamawiający** wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.

8). Zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo jest równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez **Zamawiającego**.

9). Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:

a). umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,

b). przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

10). W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez **Zamawiającego**.

11). Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiana powinna zawierać:

a). zakres przedmiotu zamówienia,

b). termin realizacji robót,

c). termin zapłaty wynagrodzenia , który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia rachunku lub faktury,

d). zasady rozliczania za wykonane roboty.

12). Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:

a). uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez **Wykonawcę**

b). uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę** - Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Zamawiającego - Wykonawcy**.

13). Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w Umowie o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy, niż określony powyżej, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z § 9 ust.1 pkt. j niniejszej umowy.

14). Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

15). Wykonawca jest zobowiązany udostępniać **Zamawiającemu** wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

16). Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez **Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody **Zamawiającego**, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie **Wykonawcę**.

17). **Zamawiający** może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

§ 12

Ubezpieczenia

1). **Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenia terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 na kwotę nie mniejszą niż 50 000 000 zł (pięćdziesiąt milionów) brutto, (bez franszyzy redukcyjnej) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową;

2). **Zamawiający** w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia ubezpieczenia.

3). W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, **Zamawiający** uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt **Wykonawcy** i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury **Wykonawcy** lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§13

Obowiązki Zamawiającego.

1). Protokolarne przekazanie placu budowy odbędzie się w ciągu 7 dni od podpisania umowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez **Wykonawcę** oświadczeń, zaświadczeń i informacji wynikających z Prawa Budowlanego oraz przekazania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w celu dopełnienia formalności z PINB związanych ze zgłoszeniem rozpoczęcia robót.

2). Przekazanie dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do prowadzenia robót w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

3). Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

4). Dokonywanie w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających oraz w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia pozostałych odbiorów (za wyjątkiem odbioru końcowego).

5). Rozpoczęcie w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia odbioru końcowego i zakończenia go bez zbędnej zwłoki pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje nie dokonanie odbioru. Koszt ponownego odbioru ponosi **Wykonawca**.

6). Regulowanie należności **Wykonawcy** w terminach zgodnych z ustaleniami w umowie z odsetkami ustawowymi w przypadku opóźnienia.

§14

Harmonogram rzeczowo – finansowy i kosztorys ofertowy

1). Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 14 dni od podpisania umowy opracować i uzgodnić z **Zamawiającym** Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram) z wykazem scalonych elementów (etapów) prac i cen ryczałtowych, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy prac (etapy zakresu zamówienia)zgodnie z dysponowanymi przez **Zamawiającego** środkami finansowymi, określonymi w § 6. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako jej **załącznik Nr 6;**

2). Przedmiotowy Harmonogram będzie zawierał co najmniej:

a). zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów i terminów ich wykonania,

b). cenę za ich wykonanie w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto

3). W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni od zaistnienia przyczyny. **Wykonawca** ma obowiązek w terminie do 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie **Zamawiającego**, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony z **Zamawiającym** w formie pisemnej.

4). Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, **Wykonawca** będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez **Zamawiającego** działań dla przyśpieszenia ich tempa.

5). Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia szczegółowego kosztorysu ofertowego z cenami jednostkowymi (na podstawie, którego została sporządzona oferta przetargowa) w wersji papierowej i elektronicznej. **Wykonawca** zobowiązuje się do dostarczenia kosztorysu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

§ 15

Obowiązki Wykonawcy.

1). Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1.1. opracowanie i uzgodnienie z **Zamawiającym** – nie później niż w terminie 14 dni od zawarcia umowy – Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego scalonych elementów prac z wykazem cen ryczałtowych dla poszczególnych elementów (etapów) prac, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji, w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy

prac (etapy zakresu zamówienia); Harmonogram ten, po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako jej **załącznik Nr 6;**

1.2. w razie konieczności aktualizacja rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w pkt. 1;

1.3. przekazanie **Zamawiającemu** oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy w terminie nie później niż 7 dni przed dniem przekazania terenu budowy,

1.4. organizacja terenu budowy i jego zaplecza, w tym zrealizowanie własnym staraniem tymczasowych obiektów i urządzenia na terenie budowy, w szczególności:

- punkt poboru wody,
- punkt poboru energii elektrycznej,
- zaplecze socjalno – magazynowe,
- ogrodzenie terenu budowy.

1.5. urządzenie na własny koszt i we własnym zakresie biura budowy o powierzchni min. 20 m^2, które dostępne będzie również dla przedstawicieli nadzoru inwestorskiego i autorskiego a także dla przedstawicieli **Zamawiającego**.

1.6. opracowanie i przekazanie **Zamawiającemu** projektu organizacji robót, planu BIOZ. Projekt organizacji robót należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

1.7. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, decyzją o pozwoleniu na budowę, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, oraz na warunkach określonych niniejszą umową

1.8. uzgadnianie z Inspektorem nadzoru i **Zamawiającym** szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej,

1.9. wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. **Wykonawca** jest zobowiązany umożliwić **Zamawiającemu** podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.

1.10. sporządzanie miesięcznych raportów o postępie robót i przedkładanie ich Inspektorowi nadzoru do 10-go każdego miesiąca, za poprzedni miesiąc.

1.11. uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.

1.12. zastosowanie do realizacji robót podstawowego sprzętu zaaprobowanego przez inspektora nadzoru, którego jakość i wydajność będzie gwarantowała wykonanie robót w sposób zgodny z umową i dokumentacją.

1.13. zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. Do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe **Wykonawcy** i **Zamawiającego** znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.

1.14. Naprawienie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia, powstałych na skutek prowadzonych robót, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane **Wykonawcy** oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót.

1.15. Poddanie się kontroli prowadzonej przez uprawnione organy w tym w szczególności weryfikacji osób przebywających na terenie budowy, a także materiałów i urzadzeń przeznaczonych do wykonania przedmiotu umowy.

1.16. Zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem **Zamawiającego**.

1.17. Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

1.18. Zabezpieczenie konstrukcji budynku przed degradacją pod wpływem warunków atmosferycznych,

1.19. Zapewnienie uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót zgodnie z wymogami SIWZ.

1.20. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w SIWZ.

1.21. Przygotowanie dokumentacji oraz dopełnienie niezbędnych formalności u gestorów sieci w celu przyłączenia obiektu do mediów zewnętrznych (przyłącza: m.n. wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne i telekomunikacyjne)

1.22. Dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) i wykonanie wszelkich niezbędnych prac umożliwiających użytkowanie,

1.23. Doprowadzenie na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali po zakończeniu robót.

1.24. Umożliwienie kontroli dokumentów **Wykonawcy** związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddanie się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy, w siedzibie **Wykonawcy** oraz w innych miejscach związanych z realizacją umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli przez okres 5 lat od otrzymania przez **Wykonawcę** ostatniej płatności.

1.25. W razie zaistnienia takich potrzeb, **Wykonawca** będzie zobowiązany do umożliwienia współużytkowania terenu budowy przez innych wykonawców. Czas i warunki użytkowania terenu budowy przez innych wykonawców wynikać będą z poleceń inspektora nadzoru. **Wykonawca** powinien zapewnić możliwość realizacji zadań innym wykonawcom zatrudnionym przez zamawiającego lub innym jednostkom prawnie działającym na placu budowy. Ewentualne korzystanie przez innych wykonawców z urządzeń, zaplecza, sprzętu i mediów dostępnych na placu budowy jest odpłatne. **Wykonawca** w takim przypadku nie może pobierać opłat z innych tytułów niż wymienione wyżej.

1.26. Wykonawca przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania zobowiązany jest przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających dokumentację projektową

1.27. prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,

1.28. wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia robót (jeśli zaistnieje taka potrzeba),

1.29. organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót,

1.30. Dbanie o czystość kół pojazdów opuszczających plac budowy,

1.31. zapewnienie obsługi geodezyjnej prowadzonych robót i inwentaryzacji powykonawczej ,

1.32. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,

1.33. zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

1.34. ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane t. j. Dz. U. z 2016 r. Nr 290 ze zm. na kwotę nie mniejszą niż 50 000 000 zł (słownie: pięćdziesiąt milionów), (bez franszyzy redukcyjnej) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową;

1.35. przedłożenie **Zamawiającemu** - w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w §12 i przekazanie mu jego kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem"; w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłożenia **Zamawiającemu** na każde jego żądanie oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem", celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową;

1.36. prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania robót;

1.37. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca prac,

1.38. dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych.,

1.39. utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie; **Wykonawca** jest zobowiązany do pozyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie;

1.40. utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt,

1.41. zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,

1.42. uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem,

1.43. zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także prac już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

1.44. przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,

1.45. bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,

1.46. przygotowanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji instalacji, maszyn i urządzeń oraz linii technologicznych zamontowanych na obiekcie czy też wbudowanych w obiekt, a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika, w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**, W trakcie szkolenia należy omówić także zagadnienia dotyczące zakresu niezbędnych prac związanych z bieżącą obsługą techniczną oraz okresowymi przeglądami technicznymi z uwzględnieniem wymagań producentów urządzeń i systemów zamontowanych w obiekcie. Zarys programu szkolenia należy przedstawić **Zamawiającemu** do akceptacji w terminie 3 dni przez planowanym szkoleniem.

1.47. opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie obiektu w gaśnice i oznakowanie pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami,

1.48. opracowanie charakterystyki energetycznej,

1.49. realizowanie poszczególnych elementów (etapów) zakresu zamówienia w terminach przyjętych w uzgodnionym z **Zamawiającym** harmonogramie rzeczowo – finansowym,

1.50. terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy,

a). po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń - najpóźniej w terminie wykonania robót, zabezpieczenie i dozór zrealizowanego obiektu do czasu uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie i przekazania go użytkownikowi, tj. podpisania protokołu odbioru końcowego.

1.51. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób i podmiotów, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania .

1.52. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

1.53. Wykonawca ma obowiązek informować **Zamawiającego** o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

a). zmianie siedziby lub nazwy firmy **Wykonawcy**,

b). zmianie osób reprezentujących firmę **Wykonawcy**,

c). ogłoszeniu upadłości firmy **Wykonawcy**,

d). wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,

e). ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**,

f). zawieszeniu działalności firmy **Wykonawcy**.

1.54. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

§ 16

Narady koordynacyjne.

1). **Wykonawca** jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez **Zamawiającego**. W naradach musi uczestniczyć kierownik budowy oraz w razie takiej potrzeby inny personel **Wykonawcy** wskazany przez **Zamawiającego**. Narady powinny odbywać się raz w tygodniu lub w razie potrzeby.

2). Na każdej z narad **Wykonawca** jest zobowiązany do złożenia raportu przedstawiającego aktualny stan realizacji robót, zgodność robót z harmonogramem, występujących na budowie trudności oraz podejmowanych przez **Wykonawcę** działań. Na żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** powinien przedstawić każdorazowo uaktualniony, szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

3). Z każdej narady sporządzany będzie protokół, którego postanowienia są wiążące dla **Wykonawcy**.

4). Narady mogą być organizowane również na wniosek **Wykonawcy**.

§ 17

Wady.

1). Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, wówczas **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.

2). Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

§ 18

Nadzór.

1). Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru.

2). Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga akceptacji **Zamawiającego**.

3). Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnić **Wykonawcy** z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ani też dokonania zmian niniejszej umowy.

4). Zamawiający ustanawia nadzór autorski.

5). Zamawiający może ustanowić swojego przedstawiciela na budowie.

§ 19

Personel Wykonawcy.

1). Przedstawicielem **Wykonawcy** będzie ..... który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami). Nie dopuszcza się łączenia funkcji Kierownika budowy z funkcją Przedstawiciela **Wykonawcy** .

2). Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, **Wykonawca** zapewni personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ.

3). Zamawiający wymaga:

a). ciągłej obecności na budowie kierownika budowy w dniach prowadzenia robót w godzinach od 8:00 do 16:00 lub uprawnionego zastępcy posiadającego równoważne uprawnienia budowlane

b). obecności kierowników robót w czasie realizacji robót zgodnych z ich specjalnością.

4). Zmiana osób, które pełnią funkcję kierownika budowy i kierowników robót wymagać będzie uzyskania akceptacji **Zamawiającego**. Osoby te winny spełniać warunki postawione kierownikom budowy i kierownikom robót w SIWZ.

5). Zamawiający wymaga, by czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlano – montażowych o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.

6). W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a). żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b). żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c). przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

7). W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

8). Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w

§ 9 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności.

9). W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

Przekazanie placu budowy.

1). Zamawiający protokolarnie przekaże **Wykonawcy** plac budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3

2). Po protokolarnym przejęciu od **Zamawiającego** placu budowy, **Wykonawca** ponosi aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany plac budowy.

3). Wykonawca przed przejęciem placu budowy przedłoży **Zamawiającemu**:

a). oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej /lub inny odpowiedni dokument/

b). informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy i ochronie zdrowia.,

W/w dokumenty winny zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

§ 21

Badania.

1). Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić **Zamawiającemu** lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim **Zamawiający** uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają **Wykonawcę**. Jeżeli badania te nie wykażą nieprawidłowości, to koszty badań ponosi **Zamawiający**.

2). W przypadku, gdy **Wykonawca** nie zastosuje się do polecenia, **Zamawiający** może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§22

Odpowiedzialność za szkody.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, **Wykonawca** jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub **Zamawiającemu** w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez **Wykonawcę**.

§23

Odpowiedzialność za projekt.

1). Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócenia się na piśmie do **Zamawiającego** o ich wyjaśnienie lub poprawienie.

2). Wykonawca zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** uwag do dokumentacji projektowej w ciągu 2 tygodni od daty przekazania dokumentacji projektowej, ale nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem realizacji robót, których dotyczą.

§24

Zaplecze budowy.

1). W terminie 7 dni od daty podpisania umowy, **Wykonawca** powinien dostarczyć dane przedstawiające jego propozycje dotyczące:

a). biura i magazynu **Wykonawcy** na placu budowy,

b). miejsca składowania materiałów.

2). Powyższe plany powinny być dostarczone do inspektora nadzoru do zatwierdzenia. Do powyższych planów powinny być wprowadzone wszelkie zasadne zmiany zasugerowane przez inspektora nadzoru.

3). Zmiany zatwierdzonych rozwiązań wymagają zgody inspektora nadzoru.

§ 25

Zmiana umowy.

1). Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w następujących przypadkach::

a). Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i **Zamawiającego**

b). Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez **Zamawiającego** części robót,

c). Zmiany wynagrodzenia na wniosek **Wykonawcy** – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę;

d). Zmiany wynagrodzenia na wniosek **Wykonawcy** lub **Zamawiającego** – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

2).Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:

a). przerwania robót przez **Zamawiającego**. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy,

b). wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z **Wykonawcą** itp.) niezależnych od **Wykonawcy**, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie.Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.

b). błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia poprawek lub zmian w projekcie.

d). konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień.

e). konieczności zmiany finansowania i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wprowadzenia koniecznych zmian .

f). konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz.

g). prowadzenia prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas wstrzymania robót lub okres niezbędny do wykonania prac lub badań archeologicznych

h).realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy .

i). działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.

j). złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.

k). ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia.

l). wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.

ł). wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek **Wykonawcy** może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót.

3). Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§26

Zakaz cesji.

Wykonawca nie może przenosić na rzecz podmiotów trzecich jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu od **Zamawiającego** z tytułu niniejszej umowy bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§27

Rozstrzyganie sporów.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§28

Ilość egzemplarzy umowy.

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 29

Sprawy nieuregulowane umową.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1). Opis przedmiotu zamówienia.
2). Formularz ofertowy.
3). Wykaz elementów scalonych
4). Dokumentacja projektowa.
5). STWIOR.
6). Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA**