URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 21.02.2017 r.

# Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania nr spr. **WZP.271.1.2017** na:
***Budowa Centrum Sportu w Błoniu jako „Wielofunkcyjnego kompleksu sportowo – rekreacyjnego obejmującego budynek hali sportowo – widowiskowej, budynek krytego basenu wraz z zapleczem techniczno – socjalnym, rekreacyjno – treningowym oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą"***

ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej
w dniu 31.01.2017 r. nr 2017/S 021-034785;

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

**I. Zamawiający w ramach modyfikacji SIWZ dokonuje nw zmian:**

**1. w rodz. V pkt 2.3. lit. A,** Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

**było:**

a) **wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres** prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
- **1 basen** o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. **300 m²** i wartości min. **25 000 000,00 mln zł brutto**,
- **1 halę sportową,** sportowo – widowiskową lub widowiskową o kubaturze **15 000 m³** i wartości **min. 10 000 00,00 mln zł brutto,**

**Jest:**

a) **wykonał w okresie ostatnich sześciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres** prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
- **1 basen** o niecce ze stali nierdzewnej o powierzchni lustra wody min. **300 m²** i wartości min. **25 000 000,00 mln zł brutto**,
- **1 halę sportową,** sportowo – widowiskową lub widowiskową o kubaturze **15 000 m³** i wartości **min. 10 000 000,00 mln zł brutto,**

**2. w rodz. VII pkt. 2. ppdk. 2.1 lit. a.,** Zamawiający zmienia zapis:

**VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, inne dokumenty wynikające z treści SIWZ.**

**było:**

**2.1. W celu potwierdzenia spełniania prze Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:**

a) **Wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 6 do SIWZ)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania, ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie,

w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Jeżeli wykaz lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

**Jest:**

**Wykaz robót budowlanych (Załącznik nr 6 do SIWZ)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania, ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Jeżeli wykaz lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

3. **w rodz. V pkt. 2.6.** Zamawiający uzupełnia zapis:

**było:**

**2.6.** W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (o którym mowa w pkt. 2.3. lit. a) niniejszego rozdziału, polegał będzie na doświadczeniu innych podmiotów, jedynym sposobem wykorzystania zasobów tych podmiotów (tj. zdolność techniczna lub zawodowej o której mowa w pkt 2.3 lit. a) niniejszego rozdziału.

**Jest:**

**2.6.** W przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej (o którym mowa w pkt. 2.3. lit. a) niniejszego rozdziału, polegał będzie na doświadczeniu innych podmiotów, jedynym sposobem wykorzystania zasobów tych podmiotów (tj. zdolność techniczna lub zawodowej o której mowa w pkt 2.3 lit. a) niniejszego rozdziału, jest rzeczywisty udział tych podmiotów w realizacji zamówienia np. Zatrudnienie tych podmiotów do realizacji zamówienia jako podwykonawców lub udział w konsorcjum.

4. **w rodz. XIII pkt 4. i pkt 7.** Zmawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert:

**XIII. Termin i miejsce składania ofert.**

**było:**

**4.** Ofertę przygotowaną jak wyżej należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta (Ratusz, parter), **nie później niż do dnia 10.03.2017 r. do godz. 11:00.**

**7.** **Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.03.2017 r. o godz. 11:15,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 13 (sala konferencyjna, II piętro).

**Jest:**

4. Ofertę przygotowaną jak wyżej należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta (Ratusz, parter), **nie później niż do dnia 17.03.2017 r. do godz. 11:00.**
7. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.03.2017 r. o godz. 11:15,** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, ul. Rynek 6 w pok. nr 13 (sala konferencyjna, II piętro).

5. **w rodz. XX pkt 1** Zamawiający modyfikuje i dodaje nowe zapisy:

**XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.**

**było:**

1. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie uzupełniające mogą obejmować: roboty konstrukcyjno – budowlane, roboty drogowe, roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne.

**Jest:**

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6,7 ustawy Pzp do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego. Roboty te mogą obejmować: roboty konstrukcyjno – budowlane, roboty drogowe, roboty instalacyjne wewnętrzne i zewnętrzne.
2. Warunki udzielenia zamówienia:
   - roboty zostaną zlecone w jednym lub kilku zamówieniach, w przypadku gdy Zamawiający będzie posiadał środki finansowe na ich realizację.
   - wycena ww robót zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich samych lub podobnych robót.
   - wycena robót każdorazowo zostanie przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty.

**II. Zamawiający w ramach modyfikacji SIWZ dokonuje nw zmian we wzorze umowy:**

**1. w&2 pkt 1, wzoru umowy,** Zamawiający zmienia zapis:

**było:**

**w&2 pkt 1**

**1).** W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy ww. zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane one będą jako roboty uzupełniające albo dodatkowe i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Jest:**

**1).** W przypadku, w którym zdaniem **Zamawiającego** zajdzie potrzeba wprowadzenia zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej, która nie została przewidziana w umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, **Zamawiający** sporządzi protokół konieczności, a następnie dostarczy dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania. Gdy ww. zmiany spowodują wzrost kosztów inwestycji, traktowane one będą jako roboty udzielone zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 i zostaną zlecone w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**2. w&2 pkt 3, wzoru umowy, Zamawiający zmienia zapis:**

**było:**

**3).** Wycena robót uzupełniających/dodatkowych, wyłączonych oraz robót zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla

województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M" i pracy sprzętu „S" przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez **Wykonawcę** i przedłożona **Zamawiającemu** do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

**Jest:**

**3).** Wycena robót ww, wyłączonych oraz robót zamiennych (wycena różnicowa) zostanie dokonana na podstawie cen nie wyższych niż podane w ofercie dla takich lub podobnych robót, a w przypadku braku takiej możliwości na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M" i pracy sprzętu „S" przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tym wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez **Wykonawcę** i przedłożona **Zamawiającemu** do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

**3. w&9 pkt 1 litera a), wzoru umowy,** Zamawiający zmienia zapis:

**było:**

**a).** za nieterminowe zakończenie robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu o których mowa w § 8 pkt 2 Umowy t.j. za brak gotowości do odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie

**Jest:**

**a).** za nieterminowe zakończenie robót budowlanych w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu o których mowa w § 8 pkt 1 Umowy t.j. za brak gotowości do odbioru końcowego wraz z pozwoleniem na użytkowanie

**4.w&9 pkt 1 litera d), wzoru umowy,** Zamawiający zmienia zapis:

**było:**

**d).** za przerwanie robót na więcej niż 5 dni z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy,

**Jest:**

**d).** za przerwanie robót na więcej niż 5 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu robót nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy,

**5.w&10, wzoru umowy, Zamawiający dodaje pkt 7:**

**Jest:**

7). Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

- Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy i kompletną dokumentacją techniczną o 30 dni roboczych od umownej daty przekazania placu budowy.
- Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 90 dni, i bezskutecznie jest wzywany do zapłaty.

**6.w&23, wzoru umowy, Zamawiający modyfikuje pkt 1 i usuwa pkt 3:**
**było:**
1). **Wykonawca** zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji projektowej i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócenia się na piśmie do **Zamawiającego** o ich wyjaśnienie lub poprawienie.
**Jest:**
1). **Wykonawca** zobowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją projektową i w przypadku stwierdzenia występujących w niej braków lub błędów, zwrócenia się na piśmie do **Zamawiającego** o ich wyjaśnienie lub poprawienie.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka