Starosta
Warszawski Zachodni
ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Maz.

Ożarów Maz. dnia 16.12.2009 r.
(miejscowość i data)

A.B.7350.7351/2177/09
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2653/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z pózn. zm.), oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **16.11.2009r**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Błonie z siedz. ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na wykonanie robót budowlanych **budowy cieci kanalizacji deszczowej w** dz. ew. nr **24/23, 26/18, 26/6, 26/28, 58, 101 – ul. Polna;** dz. ew. nr **28/1, 32/41, 50 – ul. Łącznik;** dz. ew. nr **30/11, 32/39 – ul. Spacerowa;** dz. ew. nr **34/12, 35/1, 36 – ul. Mazowiecka;** dz. ew. nr **26/22, 34/11 – ul. Kamosińskiego, obręb 08 Błonie;** oraz w dz. ew. nr **32/7, 33/5, 33/34 - ul. Szparagi;** w dz. ew. nr **2/2, 32/2,33/3, 33/4, 34/2, 35/2, 36/2, 37/238/2, 39/2, 40/2, 44/2, 56/4 – ul. Kamosińskiego;** dz. ew. nr **60/4, 60/5, 1/3 – ul. Mazowiecka;** dz. ew. nr **37/3, 37/10 – ul. Szarych Szeregów;** dz. ew. nr **37/3, 37/10 – ul. Solidarności;** dz. ew. nr **34/9, 35/13 – ul . Poprzeczna;** dz. ew. nr **44/3, 46 – ul. Wąska;** dz. ew. nr **55/5, 56/13, 57/4, 60 – ul. Staszica obręb 09;** dz. ew. nr **1/1, 1/2 – ul . Staszica obręb 10 Błonie** oraz w dz. ew. nr **14**(rzeka) obręb **Radzików IHiAR gm. Błonie**

Kategoria XXVI- sieci kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe……

autor projektu:
inż. Hanna Szustecka uprawnienia **nr 57/90/Sk-ce** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do projektowania wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/3379/02**
sprawdził:
mgr inż. Magdalena Najmrocka uprawnienia **nr GP.II.7342/133/94** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych do projektowania wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAZ/IS/3375/02**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych , kategoria (-e) obiektu (-ów) , imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i nr jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1)[2] szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
a) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
b) Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
c) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
d) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów

właściwych służb .**Należy spełnić uwagi i zalecenia Opinii ZUDP Nr 1312/2009 z dnia 22.10.2009r ; decyzji wodno-prawnej nr 56/2009 znak OŚ.6223-63/08 z dnia 06.08.2009; uzgodnienia z WZMiUW nr IWGM-4105/U-539/1372/08 z dnia 27/03.2008r**

e) Inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

f) Zgodnie z art. 43 ust.1 i 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ust. 2 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. , w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107 poz. 679 z późn. zm.).

h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

2)[2] czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych : xxxxxxxx

3)[2] termin rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...xxxxxxx
2) tymczasowych obiektów budowlanych ...xxxxxxx

4)[2] szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

a) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych (osoby te są zobowiązane potwierdzić własnoręcznym podpisem przyjęcie powierzonych funkcji), przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.

b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych , do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

c) Zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy – Prawo budowlane, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

5)[2] Inwestor jest zobowiązany :

1). zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

6)[2] kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1. dz. nr ew. 24/23, 26/18, 26/6, 26/28, 58, 101, 28/1, 32/41, 50, 30/11, 32/39, 34/12, 35/1, 36, 26/22, 34/11 obręb 08 Błonie gm. Błonie
2. dz. ew. nr 55/5, 56/13, 57/4, 60, 44/3, 46, 34/9, 35/13, 37/3, 37/10, 60/4, 60/5, 1/3, 2/2, 32/2,33/3, 33/4, 34/2, 35/2, 36/2, 37/238/2, 39/2, 40/2, 44/2, 56/4, 32/7, 33/5, 33/34 obręb 09 Błonie gm. Błonie
3. dz. ew. nr 1/1, 1/2 obręb 10 Błonie gm. Błonie
4. dz. ew. nr 14 obręb IHiAR Radzików gm. Błonie

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia , gdyż decyzja uwzględnia wniosek w całości (zgodnie z art. 107 § 4 KPA).

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, 00-950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI
wobec niewniesienia odwołania niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)
z dniem 06.01.2010
Ożarów Maz., dn. 13.01.2010
Z up. STAROSTY
pieczęć i podpis osoby upoważnionej
mgr inż. arch. Maria Opolska-Pakuła
Naczelnik Wydz. Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. Gmina Błonie
   ul. Rynek 6
   05-870 Błonie
2. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m.
2. WZMiUW w Warszawie
   Oddział Grodzisk Mazowiecki
   ul. Traugutta 4a
   05-825 Grodzisk Maz.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
   1) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadkach gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

[1]Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
[2] Niepotrzebne skreślić